



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
Istituto per le Tecnologie della Costruzione
SEDE DI PADOVA

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Finalizzato a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ammodernamento e messa a norma dei locali CNR-ITC presso l'Edificio n. 2 della sede di Padova (PD), C.so Stati Uniti n. 4.

CUP B94D22002410005

CUI 80054330586.2023.00001

Il Responsabile del Progetto

DATO ATTO CHE si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di ammodernamento e messa in norma dell'Edificio n. 2 dell'Istituto per le Tecnologie delle Costruzioni, sede di Padova del Consiglio Nazionale delle Ricerche;

DATO ATTO CHE il valore stimato dell'appalto è compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

VISTA la decisione a contrarre n. 153_PD/23 del 18.12.2023;

CONSTATATO CHE l'ITC deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'approvvigionamento in oggetto specificato attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 prevede la consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO della necessità di individuare gli operatori economici da invitare alla predetta procedura negoziata;

RENDE NOTO

CHE l'ITC, Sede di Padova, del CNR, con il presente Avviso, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata ad individuare idonei operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia europea ex art. 50, co. 1, lett. c), D.lgs. 36/2023 volta ad aggiudicare i lavori in oggetto;

CHE la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, gli operatori economici concorrenti dovranno essere abilitati sulla piattaforma www.acquistinretepa.it MePA nelle categorie "OG1-OS30-OG11";

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Gli interventi sono relativi a due aree dell'Edificio 2 ITC-CNR sito in Padova (PD), C.so Stati Uniti n. 4:

- 1) l'**area Tunnel**, posta a sud del fabbricato, che attualmente è in uso per test sulla tenuta termica di automezzi specializzati, eseguiti o alla temperatura di 50° o alla temperatura di 0°. Trattasi di un vano lungo circa 30 m e largo circa 5 m, composto da un piano terra dove avvengono i test e un piano primo dove sono presenti gli impianti specifici necessari ad ottenere la climatizzazione ideale per l'esecuzione dei test;
- 2) l'**area Laboratorio**, posta a nord del fabbricato attualmente con un piano di calpestio ribassato di circa 30 cm rispetto all'area circostante.

Al **piano terra** dovranno essere realizzati i seguenti interventi di adattamento architettonici:

- ripristino dei copriferris esposti situati all'intradosso del solaio al piano primo e all'intradosso del solaio al piano terra attraverso l'applicazione di betoncino colabile premiscelato;
- applicazione di pittura elastica a base di resine elastomeriche, ideale per rendere omogenee parti di intonaco e rendere le superfici impermeabili; dallo studio di fattibilità è infatti emerso che, soprattutto durante i periodi invernali, dopo l'esecuzione dei test, si forma un'importante quantità di condensa che bagna la pavimentazione, aumentando le probabilità di scivolamento;
- posa di sistema epossidico multistrato ad effetto monocromatico tipo IPM stratos con finitura antiscivolo sempre per fronteggiare la problematica della condensa che bagna la pavimentazione;
- al di sopra dell'attuale ispessimento basso della muratura perimetrale alto circa 1.00m, è prevista la fornitura e posa di mensolatura metallica su tutta la lunghezza, distaccata dalla parete tanto da consentire il percolamento sulle pareti dell'acqua di condensa;
- si prevede segnaletica orizzontale per delimitare la carreggiata dei camion.

Al **piano primo** gli interventi previsti sono prevalentemente di tipo impiantistico.

Per quanto riguarda gli interventi civili si prevedono:

- nuova scala in acciaio per superare il dislivello di circa 70 cm con annesso parapetto di protezione;
- posa di nuova pavimentazione in corrispondenza del nuovo impianto di batteria alettata, per aumentare leggermente la pendenza e permettere lo scolo di eventuale condensa creata dal funzionamento della macchina;
- smantellamento, rimozione e smaltimento di tutti gli elementi dismessi e tutte le assistenze murarie necessarie per la realizzazione degli impianti.

Per quanto riguarda gli impianti dovranno essere realizzate le seguenti tipologie impiantistiche:

Impianti elettrici e speciali:

- Quadri elettrici di distribuzione di Bassa Tensione;
- Soccorritore illuminazione di emergenza;
- Vie cavi principali e conduttori per la realizzazione della distribuzione elettrica;
- Corpi illuminanti LED ed impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza;
- Impianto di Forza Motrice ed impianto di terra ed equipotenziale;
- Impianti elettrici a servizio degli Impianti Meccanici;
- Impianto di Rilevazione Fumi;
- Smantellamenti impianti elettrici e speciali.

Impianti meccanici:

Gli impianti saranno a servizio del Tunnel di prova con lo scopo di garantire condizioni termiche stabili e uniformi in termini di temperatura (precisione sulla temperatura ± 0.2 K nel range di temperature di esercizio 0 – 50°C) e distribuzione della velocità dell'aria nell'ambiente al piano terra.

- Centrale di produzione dei fluidi termovettori caldo e refrigerato per la climatizzazione del Tunnel composta da una pompa di calore a propano reversibile ad alta efficienza, serbatoi di accumulo, pompaggi ed accessori, collocati all'esterno dell'edificio oggetto di intervento;
- Impianto di distribuzione dei fluidi termovettori a iniezione;
- Impianto di trattamento aria, composto da batterie alettate, ventilatori Plug Fan e resistenze elettriche collocate nel vano tecnico al Piano Primo con portata di 120 000 mc/h;
- Impianto di stabilizzazione del flusso d'aria, composto da un portone a piastre forate posto al piano terra in corrispondenza dell'uscita del Tunnel;
- Sistema di regolazione e supervisione realizzata tramite PLC (55 Input digitali, 20 Input analogici, 12 Output digitali, 25 Output analogici).

Interventi sul laboratorio

Il laboratorio è situato nella zona nord del fabbricato al piano terra, e attualmente il piano di calpestio si presenta ribassato di circa 30 cm rispetto al pavimento circostante. Da quanto si evince dallo studio di fattibilità, lo stato dei luoghi è tale dopo la dismissione dei locali da parte di un soggetto terzo che occupava precedentemente tali spazi.

Gli interventi che vengono effettuati per questo locale sono:

1. posa di nuovo pavimento flottante con finitura in piastrelle di gres formato 60x60 cm per poter trasportare la merce anche all'interno del laboratorio attraverso l'uso di transpallet. L'applicazione del pavimento flottante permette inoltre una più agevole manipolazione degli impianti presenti nell'area;

2. demolizione della parete sulla facciata nord, dotata di rivestimenti interni ed esterni dove probabilmente risulta esserci ancora la precedente intelaiatura sottostante e successiva installazione di nuovi serramenti in alluminio con le stesse geometrie degli esistenti, così da rendere uniforme il prospetto. Un tanto in previsione di una futura riorganizzazione dello spazio che prevede l'inserimento di nuovi uffici al piano terra.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è di **€ 598.312,17, oltre IVA**, di cui € 19.050,74 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, co. 13 e 14, D.lgs. 36/2023, comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in € 91.646,71. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo complessivo, IVA esclusa, risulta articolato come segue:

Categoria OG1 Opere edili	€ 146.752,13
Categoria OG11 Impianti meccanici	€ 339.677,55
Categoria OS30 Impianti elettrici e speciali	€ 92.831,75

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto l'aggiudicazione in lotti separati renderebbe l'esecuzione dell'appalto difficile dal punto di vista tecnico: in caso di suddivisione dell'appalto in lotti, peraltro, l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto.

TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'esecuzione di quanto previsto dal contratto è di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà effettuato con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, verrà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, co. 4 del D.lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 53, D.lgs. 36/2023, per la partecipazione alla procedura di gara non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.lgs. 36/2023.

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023.

Per la sottoscrizione del contratto sarà altresì richiesta, ai sensi dell'art. 117, co. 10, D.lgs. 36/2023, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare sarà pari all'importo del contratto. La predetta polizza dovrà assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti che posseggono i seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale di cui agli artt. da 94 a 98 del D.lgs. 36/2023;
- b) Attestazione SOA categoria OG1 - I classifica;
- c) Attestazione SOA categoria OG11 - II classifica;
- d) Attestazione SOA categoria OS30 - I classifica;
- e) Abilitazione all'esercizio delle attività relative agli impianti di cui all'art. 1, co. 2, lett. a) del D.M. 37/2008 (impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere);
- f) l'aver realizzato, nel triennio antecedente a quello di indizione della procedura, almeno un impianto finalizzato al controllo di precisione delle condizioni ambientali (temperatura e distribuzione dell'aria), di importo non inferiore ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00), al netto dell'IVA;

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti, che dovranno essere posseduti dall'operatore economico al momento della partecipazione alla procedura negoziata e che verranno verificati dalla Stazione Appaltante tramite FVOE.

La S.A., ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- la manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 18:00 del 17.01.2024** all'indirizzo PEC: protocollo.itc@pec.cnr.it;
- la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso a carico dell'operatore economico ed il CNR non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito;
- non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il numero minimo di operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata è pari a 5 (cinque), ove esistenti, ed il numero massimo è pari a 15 (quindici).

Considerata la specificità delle lavorazioni richieste si prevede che le manifestazioni di interesse saranno contenute.

In ogni caso, prudenzialmente, considerata la necessità di addivenire quanto prima alla messa a norma dell'Edificio di che trattasi – e quindi di individuare celermente l'aggiudicatario dell'appalto – si precisa espressamente che:

- nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero pari o inferiore a 10 (dieci), tutti gli operatori economici verranno invitati alla successiva procedura negoziata;
- nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), i 15 (quindici) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata verranno sorteggiati da apposita Commissione in seduta pubblica. L'utilizzo del sorteggio è giustificato dalla sopra rappresentata necessità di addivenire celermente all'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, stilerà l'elenco degli operatori economici ammessi. Detto elenco sarà pubblicato, in forma anonima ai sensi dell'art. 28, co. 3 del D.lgs. 36/2023 sul sito istituzionale del CNR www.urp.cnr.it (sezione "Gare").

Stilato l'elenco, si procederà all'invio, agli operatori economici indicati nella lista, della lettera di invito contenente le modalità di svolgimento della procedura che sarà gestita mediante l'utilizzazione di un sistema telematico.

Richiesta di informazioni

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite PEC al Responsabile Unico del Progetto – Geom. Giuseppe Rosa al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: giuseppe.rosa@pec.cnr.it entro e non oltre le ore 18.00 del 14 gennaio 2024.

Trattamento dei dati personali

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Altre informazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del CNR (<http://www.urp.cnr.it> - sezione «Gare»).

Si precisa espressamente che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il CNR, né implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del CNR che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non dar seguito alla procedura di che trattasi, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Allegato:

Modulo “Istanza di manifestazione di interesse”

Il Responsabile del Progetto
Geom. Giuseppe Rosa

Sede Istituzionale	Via Lombardia 49, 20098 San Giuliano Milanese (MI) direttore@itc.cnr.it itc@pec.cnr.it	Tel. 02 9806417	Fax 02 98280088
Sede Secondaria di Bari	Via Paolo Lembo 38/B, 70124 Bari	Tel. 080 5481265	
Sede Secondaria di L'Aquila	Via G. Carducci 32, 67100 L'Aquila	Tel. 0862 316669	Fax 0862 318429
Sede Secondaria di Napoli	c/o Polo Tecnologico di San Giovanni a Teduccio, 80146 Napoli	Tel. 081 2530019 / 20	
Sede Secondaria di Padova	Corso Stati Uniti 4, 35127 Padova	Tel. 049 8295618	Fax 049 8295728

P. IVA 02118311006 - C.F. 80054330586