



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 3

VIA CAMPI FLEGREI, 34- 80078 — POZZUOLI (NA) - ITALIA

Tel. N. +390818675213 — Fax N. +390818675230

All. 2

CONTRATTO DI APPALTO

PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'AREA DELLA RICERCA NAPOLI 3 DEL
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE - VIA CAMPI FLEGREI, 34 – POZZUOLI (NA)

Premesso

che è stata espletata un gara a procedura aperta per l'appalto del Servizio di Pulizia dei locali adibiti a sede delle strutture CNR ,

Tra

l'Area della Ricerca Napoli 3 del Consiglio Nazionale delle Ricerche, di seguito indicata come CNR, codice fiscale n. 80054330586, partita Iva n. 02118311006, con sede in Pozzuoli (NA), via Campi Flegrei, 34

E

la ditta _____

Sede _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Rappresentata dal _____ Nato a _____, il

_____ Residente _____, nella sua

qualità di _____, giusto certificato rilasciato dalla camera di

Commercio di _____ in data _____

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del Contratto

Forma oggetto del presente contratto il Servizio di Pulizia dei locali adibiti a sede delle seguenti strutture del CNR:

Area Ricerca Napoli 3, Via Campi Flegrei, 34 Pozzuoli (NA)

per un monte ore annuo complessivo di **13440 ore**, risultanti dalla sommatoria di cui all'art. 4 del capitolato d'appalto.

Il Servizio dovrà essere svolto secondo quanto specificato e descritto nel capitolato d'appalto (all. 1) e documento DUVRI (all. 2), che fanno parte integrante del presente contratto.

Oltre alle prestazioni suddette, in presenza di rifiuti differenziati a monte, la ditta provvederà alla raccolta ed al conferimento degli stessi presso l'area all'uopo predisposta dalla proprietà dell'ex Comprensorio Olivetti in attesa del successivo smaltimento da parte di ditte all'uopo autorizzate.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto ha validità di anni quattro a decorrere dal _____ al _____.

Sia il CNR che la ditta si riservano la facoltà, in qualsiasi momento e senza motivazioni, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 90 giorni.

Il CNR si riserva, inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare modifiche ai capitolati d'appalto, tendenti a ridurre le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto.

Art. 3 – Corrispettivo

L'Amministrazione dell'AREA Napoli 3, per il Servizio di Pulizia di cui all'Art. 1 del presente contratto, corrisponderà alla ditta il canone complessivo annuo pari ad € _____ (_____) più IVA come di seguito ripartito:

Il costo orario per il Servizio di pulizia è pari ad € _____, Iva esclusa.

Tale canone resta fisso e invariabile per tutto il primo anno; a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, potrà essere rivalutato, in presenza di variazioni del costo del C.C.N.L. del personale dipendente delle ditte di pulimento, se richiesto dalla ditta ed accettato dall'Ente.

I canoni di cui sopra vengono corrisposti a fronte di ore di prestazioni effettivamente eseguite presso la sede di lavoro di cui al presente contratto e sono calcolati mediante moltiplicazione del costo orario offerto per il numero delle ore annue indicate all'art. 4 del capitolato, diviso dodici mesi.

Nel caso in cui, a seguito di assenze del personale, a vario titolo, comunque entro limiti di tollerabilità, detto monte ore mensile non dovesse essere raggiunto, le ore mancanti dovranno essere recuperate nel bimestre successivo e, in caso contrario, la ditta emetterà nota di credito per le ore non prestate.

Art. 4 – Modalità di Pagamento

Il canone complessivo annuo, di cui al precedente Art. 3, sarà corrisposto a cura dell'Amministrazione dell'Area, cui è delegata la gestione del presente contratto, in rate mensili posticipate di € _____ (_____) IVA esclusa.

L'importo di cui sopra sarà liquidato, su presentazione di unica fattura mensile, entro 60 giorni dalla ricezione della stessa, previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni, che verrà rilasciata dal Responsabile del Procedimento.

La ditta designa quale suo rappresentante legale, autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare, il _____, in qualità di _____ e si obbliga a notificare nelle forme di legge qualunque variazione alla predetta designazione, esonerando nel contempo il CNR da qualsiasi responsabilità che possa derivargli, sia per la designazione fatta col presente contratto, sia per eventuali successive variazioni alla designazione stessa, non notificate o non validamente giustificate.

Art. 5 – Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la ditta contraente costituisce cauzione definitiva, calcolata ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006 in ragione del 10% (dieci per cento) sull'importo netto contrattuale, costituita mediante fideiussione (bancaria o di primaria impresa assicuratrice) N° _____ Prestata da _____ per € _____, (_____)

La cauzione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Le singole clausole della fideiussione dovranno essere preventivamente accettate dal CNR e, in ogni caso, la suddetta garanzia dovrà essere munita della clausola "a prima richiesta", con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c. c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e dalla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art. 1957 c.c.

Art. 6 – Attrezzature e Materiali

Sono a carico della ditta, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali, nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto.

Detergenti, disinfettanti ed in genere tutti i materiali impiegati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo persone, immobili o arredi.

Il CNR si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.

Art. 7 – Locali per il Personale

Il CNR metterà a disposizione della ditta appositi locali da adibire a spogliatoio ed a deposito attrezzi, macchine e materiali occorrenti al Servizio di Pulizia.

Art. 8 – Personale

Le qualifiche del personale che la ditta destinerà ai vari servizi dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro.

Il numero degli addetti dovrà essere tale da poter completare il servizio in modo perfetto e nelle ore della giornata che le particolari esigenze richiedono e, comunque, in armonia con l'allegato capitolato d'appalto al presente contratto.

La ditta dovrà comunicare le generalità del personale addetto ai lavori di pulizia e munirlo di apposito distintivo di riconoscimento applicato su adeguata tenuta di lavoro.

Durante la permanenza nei locali del CNR il personale della ditta dovrà mantenere un contegno irreprensibile, sia nei confronti del personale dell'Ente, sia nei confronti degli estranei ammessi ad accedere agli uffici e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal Presidente dell'AREA o da persona da lui delegata, che curerà la gestione operativa del presente contratto.

Il personale non gradito al CNR dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto.

Art. 9 – Tutela del Personale e Sicurezza

La ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di legge. E' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione dei lavori di pulizia.

La ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi a protezione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolare a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiami alle armi, ecc.

La ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL di categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro

per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme, come sopra trattenute, saranno corrisposte alla ditta soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo, per il ritardato pagamento.

Con particolare riferimento alle norme riguardanti la sicurezza sui luoghi di lavoro, la Ditta, prima dell'inizio di qualsiasi attività, si impegna inoltre a comunicare per iscritto:

- il nominativo del proprio responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;

- il nominativo del medico competente;

- i nominativi dei dipendenti che svolgeranno il ruolo di preposto o di coordinatore delle attività svolte nei locali oggetto del presente appalto;

- l'elenco delle attrezzature che verranno utilizzate con le corrispondenti notizie sulla certificazione CE, ovvero di conformità alla normativa italiana e sulle potenziali pericolosità residue;

- l'elenco delle sostanze e composti chimici che verranno utilizzati corredato delle copie delle schede di sicurezza rilasciate dai produttori.

Qualora il CNR dovesse riscontrare che alcune attrezzature o alcuni materiali non possiedono idonee caratteristiche tecniche, la Ditta, su richiesta, è obbligata alla sostituzione immediata.

Art. 10 – Subappalto e cessione del contratto

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni, nonché ogni altra azione che il CNR ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Art. 11 – Inadempienze e Penalità

Nell'esecuzione del Servizio previsto nel presente contratto, la ditta non potrà ricevere ordini che dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico di AREA o da persona da questi delegata.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata ed ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Presidente dell'AREA, o da persona da lui delegata, alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione delle penalità previste in capitolato che comunque non potranno essere superiori al 10% (dieci per cento) del compenso mensile.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude al CNR la facoltà, valutata la gravità delle inadempienze ascrivibili alla ditta, di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 (dieci) giorni e senza alcun indennizzo per la ditta.

Art. 12 – Responsabilità

La ditta assume l'obbligo di svolgere il Servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nel capitolato d'appalto.

La ditta è Responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al CNR, nonché ai suoi dipendenti, ed è tenuta al risarcimento degli stessi. Il CNR e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La ditta si impegna a sollevare il CNR ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il CNR stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del presente contratto.

Art. 13 – Domicilio

A tutti gli effetti di legge la ditta elegge il proprio domicilio in _____

Art. 14 – Foro competente

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il foro di Napoli

Art. 15 – Spese ed Oneri Fiscali

Tutte le spese inerenti il presente contratto, sono a carico della ditta ai sensi e per gli effetti della legge 790, del 27/12/75, art. 1.

Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del DPR n.633 del 26/10/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, a carico del CNR.

Art. 16 – Norme Applicabili

L'appalto di cui al presente contratto è disciplinato, oltre che dal Dlgs 12 aprile 2006 n. 163, e dalle clausole in esso riportate, dal Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità del CNR di cui al Decreto del Presidente del CNR in data 14 gennaio 2000, n. 154448 e dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dal citato Dlgs 163/2006.

Il presente contratto si compone di 5 (cinque) pagine e 16 articoli, oltre agli allegati, Capitolato Speciale d'Appalto in 11 pagine e DUVRI in 28 pagine che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.

Pozzuoli li

Per La Ditta

PER IL CONSIGLIO NAZIONALE
DELLE RICERCHE
Il Presidente dell'AREA NA3
Prof. Cosimo Carfagna