


CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

BANDO DI ASTA

Alienazione mediante asta pubblica di bene immobile in località Verbania – Pallanza, via De Marchi ang. Via Castelli ang. Via Crocetta.

AMMCNT - CNR - Amministrazione Cent	
Tit.:	Ci. F.
N. 0084399	01/12/2009



- 1- **Amministrazione aggiudicante** : Consiglio Nazionale delle Ricerche – Piazzale Aldo Moro, 7 - 00185 ROMA
- 2- **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni e documentazione**
Ufficio Locazione Immobili e Logistica – Piazzale Aldo Moro, 7 – 00185 – Roma - Tel. 06.4993.2242 – Fax 06.4993.2228 – e-mail: liliana.marino@cnr.it
- 3- **Procedura di gara** : Pubblico incanto
- 4- **Oggetto**: Alienazione a corpo e non a misura, di lotto di terreno di proprietà CNR posto in Comune di Verbania – Pallanza , via De Marchi ang. Via Castelli, ang. Via Crocetta e distinto in catasto terreni al Foglio 78 part. n.. 90
- 5- Le caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia del terreno, i limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, l'assetto planivolumetrico e tipologico, le potenzialità edificatorie , la destinazione d'uso e gli oneri di urbanizzazione necessari, nonché gli altri vincoli previsti per l'edificazione sono precisati e disciplinati dal vigente strumento urbanistico del Comune di Verbania - Pallanza
- 6- **Importo dell'asta**: Prezzo a base d'asta € 450.000/00 (quattrocentocinquantamila e centesimi zero). **NON SONO AMMESSE OFFERTE A RIBASSO.**
- 7- **Cauzione e garanzie richieste** : Deposito cauzionale pari ad € 45.000,00 (Quarantacinquemila e centesimi zero).
- 8- **Condizioni di partecipazione**: Per partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno presentare un plico chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura , a pena di esclusione, contenente l'offerta e la relativa documentazione. Il plico dovrà pervenire a pena di esclusione a mano o per posta **entro le ore 12 del giorno 31/12/2009** al Consiglio Nazionale delle Ricerche , Piazzale Aldo Moro, 7 – 00185 - Roma e dovrà riportare la seguente dicitura: **OFFERTA PER LA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 12/01/2010 PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE SITO IN VERBANIA-PALLANZA** Qualora il plico non sia controfirmato o non sigillato ovvero non pervenga nel luogo e nei termini indicati l'offerta verrà esclusa. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico conterrà due buste anch'esse chiuse e sigillate.

La prima busta con la dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa dovrà contenere:

- A) **Nominativo, indirizzo, numero telefonico e di fax del mittente.**
- B) **DEPOSITO CAUZIONALE** della somma di € 45.000,00(quarantacinquemila e centesimi zero) costituito da fidejussione bancaria a prima richiesta o polizza

assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata ai sensi della L.10/06/1982 n. 348. Non sarà accettata altra forma di cauzione.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono:

- **prevedere espressamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta del CNR.
- **restare espressamente valide fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto senza limitazioni temporali.**

C) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa/società, ai sensi del D.P.R: n. 445/2000, redatta in carta libera corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità attestante:

-per le persone fisiche -: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati

-per le persone giuridiche - : che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale; che non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari a carico dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi; che non esistono a carico dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi, cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui all'art. 10 L. 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni; che non esistono rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti.

-per tutti - : di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione; di aver preso attenta visione del presente bando e di accettare incondizionatamente tutte le norme e quanto in esso previsto; di essere a conoscenza delle caratteristiche urbanistiche del terreno e di aver preso visione del terreno stesso **impegnandosi in caso di aggiudicazione ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti, usi, servitù, azioni ed obblighi, censi, canoni livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;** di comunicare tempestivamente in caso di aggiudicazione il nominativo del Notaio rogante. **DICHIARAZIONE di un Istituto di Credito** attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente alla partecipazione all'asta ed alla stipulazione del contratto di compravendita con espresso riferimento all'oggetto dell'asta ed al relativo importo.

La seconda busta con la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** scritta all'esterno della stessa conterrà l'offerta economica medesima redatta in bollo sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante.

L'offerta economica consiste nell'indicazione in lettere e numero, del prezzo offerto per l'acquisto del terreno.

8) – Offerte per procura e per persona da nominare

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare . La procura deve essere speciale , risultante da atto pubblico o per scrittura privata autenticata e dovrà essere inserita nella prima busta "DOCUMENTI". Allorché le offerte sono presentate in nome e per conto di più persone queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, al più tardi nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata dal Notaio. In mancanza di ciò o, nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario. Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente . In ogni caso l'offerente

per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che è stata accettata la dichiarazione. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

9) – Partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente all'asta gli stessi resteranno solidalmente obbligati e dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione. La dichiarazione sostitutiva e la dichiarazione dell'Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria della società dovranno essere prodotte da tutti i soggetti offerenti congiuntamente. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente **pena esclusione**, inoltre i soggetti offerenti dovranno indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per quel che riguarda l'asta ed i rapporti conseguenti. In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti aggiudicatari.

10) – Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 73 lettera C) del R.D. 23/05/1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Non sono ammesse offerte in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida ritenuta congrua. Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e sarà loro svincolato il deposito cauzionale dopo l'aggiudicazione definitiva. La presente Asta sarà sottoposta al vaglio del Consiglio di Amministrazione del CNR. L'aggiudicazione sarà obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione resta subordinata all'adozione del provvedimento di approvazione ed alla stipulazione del contratto. L'asta verrà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte valide. Ciascun offerente rimane vincolato alla propria offerta fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario. **Il contratto dovrà essere stipulato entro il termine di un mese dall'aggiudicazione e verrà rogato da Notaio di fiducia dell'aggiudicatario purché con sede nel territorio di ROMA**

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto saranno a carico dell'acquirente. Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto. **Il prezzo di acquisto e le imposte conseguenti dovranno essere corrisposti prima della stipula del contratto di compravendita con modalità che saranno comunicate dall'Ufficio Locazione Immobili e Logistica.** Qualora per motivi non imputabili al Consiglio Nazionale delle Ricerche non si pervenisse alla stipula entro il termine stabilito l'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito e di richiedere il risarcimento dei danni. L'immobile è venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze azioni, diritti e ragioni servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

11) – Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12 del giorno 31/12/2009

12) – Data di apertura delle offerte

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 12/01/2010 alle ore 10,00 presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche, P.le Aldo Moro, 7 Roma.

La Commissione apertura plichi sarà nominata con Decreto del Dirigente dell'Ufficio Locazioni Immobili e Logistica.

13) – Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata a pena di esclusione.

14) – Altre informazioni

Per tutto quanto non previsto e richiamato nel presente bando valgono le disposizioni del R:D: 23 Maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni .

Ai sensi del D. lgs.30/06/2003 n.196 i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Consiglio Nazionale delle Ricerche per le finalità connesse alla presente asta e per l'eventuale successiva stipulazione. Il titolare del trattamento dati è la Dr.ssa Lola Nistri.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione alla vendita

IL DIRIGENTE
(Dott. Paolo Fiordiponti)