

CODICE CIG 045393897A

CONTRATTO DI APPALTO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E BAR, PREPARAZIONE E DISTRIBUZIONE PASTI DEGENTI UNITA’ CLINICA, PREPARAZIONE PASTI ASILO NIDO AZIENDALE DELL’AREA DELLA RICERCA DI PISA.

P R E M E S S O

Che è stata espletata una gara a procedura aperta per l’affidamento del Servizio di Ristorazione e Bar, preparazione e distribuzione pasti degenti Unità Clinica e preparazione pasti Asilo Nido Aziendale dell’Area della Ricerca di Pisa;

T R A

L’Area della Ricerca di Pisa del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito denominata C.N.R.), con sede in Pisa, Via G. Moruzzi, 1 – 56124 PISA codice fiscale n.80054330586, partita IVA n.0211831106 – rappresentata dal Dott. Ing. Ottavio Zirilli, nato a _____, il _____, nella sua qualità di Responsabile dell’Area Ricerca di Pisa

E

La Ditta _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Rappresentata dal _____

Nato a _____ il _____

nella sua qualità di _____

giusto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di _____

in data _____, di seguito indicata come “Ditta”

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Forma oggetto del presente contratto il servizio Ristorazione e Bar, preparazione e distribuzione pasti degenti Unità Clinica e preparazione pasti per l’Asilo Nido Aziendale dell’Area della Ricerca di Pisa del CNR.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto specificato e descritto nel capitolato speciale d’appalto e relativi allegati, nonché del documento DUVRI che fanno parte integrante del presente contratto.

ART.2 – DURATA

Il presente contratto ha validità **quattro anni** a decorrere dal _____, fino al _____.

Il CNR e la Ditta si riservano la facoltà, in qualsiasi momento, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di almeno 60 giorni.

ART.3 – CORRISPETTIVO

SERVIZIO RISTORAZIONE: Il CNR corrisponderà alla Ditta un prezzo di € _____ + I.V.A. (totale con IVA € _____) per ogni pasto consumato dai propri dipendenti, risultante dai sistemi di rilevazione disponibili in Area. Il costo è comprensivo di ogni altro onere, come risulta anche dall'offerta presentata dalla Ditta.

A fronte di tale corrispettivo, la Ditta si impegna a fornire un pasto giornaliero come previsto dal Capitolato Speciale di appalto e allegato Merceologico dove sono specificate le qualità e le grammature, nonché ulteriori migliorie previste nell'offerta della Ditta aggiudicataria.

Gli altri Utenti autorizzati a fruire del Servizio di ristorazione corrisponderanno direttamente alla Ditta il prezzo intero di € _____ (€ _____) comprensivo di Iva e ogni altro onere o spesa.

BAR: I prezzi dei prodotti disponibili presso il Bar sono quelli elencati nel listino in allegato al Capitolato d'Appalto.

Gli Utenti corrisponderanno direttamente alla Ditta quanto consumato al Bar.

Eventuali prodotti aggiuntivi, potranno essere venduti solo previa autorizzazione del CNR, sia relativamente alla qualità che al prezzo.

MENSA DEGENTI: Il CNR corrisponderà alla Ditta un prezzo di € _____ + I.V.A. (totale con IVA € _____) pari alla retta giornaliera dei degenti, comprensiva di colazione, pranzo e cena.

SERVIZIO RISTORAZIONE ASILO NIDO: gli Utenti, corrisponderanno direttamente alla Ditta un prezzo di € _____+IVA (totale con IVA € _____) per ogni pasto consumato dai bambini mediante l'acquisto di appositi buoni presso la Ditta stessa.

I prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto (quattro anni).

I prezzi di aggiudicazione sono impegnativi e vincolanti per tutta la durata del contratto (quattro anni). La ditta aggiudicataria non avrà alcun diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere per aumenti di costi della manodopera, delle derrate alimentari, dei trasporti, o per perdite o qualsiasi altra circostanza sfavorevole che potrebbe verificarsi dopo l'aggiudicazione definitiva e/o durante la fase di esecuzione del contratto.

ART.4 – MODALITA' DI PAGAMENTO

SERVIZIO RISTORAZIONE: i pasti distribuiti ai dipendenti dovranno essere fatturati mensilmente al CNR, Area della Ricerca di Pisa, la quale provvederà alla relativa liquidazione entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura e previa verifica di regolarità.

BAR: gli Utenti corrisponderanno direttamente alla Ditta quanto consumato al Bar.

MENSA DEGENTI: le rette giornalieri degenti dovranno essere fatturate mensilmente al CNR, Area della Ricerca di Pisa, la quale procederà alla relativa liquidazione entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura e previa verifica di regolarità.

SERVIZIO RISTORAZIONE ASILO NIDO: gli Utenti, corrisponderanno direttamente alla Ditta il costo dei buoni pasto.

Il CNR, si riserva in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta alla Ditta, la facoltà di variare i criteri di fatturazione.

La Ditta è inoltre obbligata a rilasciare ricevuta fiscale o fattura, ove richiesta, per i pasti consumati dai visitatori paganti direttamente alla cassa.

La Ditta è inoltre obbligata a trasmettere il foglio mensile di registrazione di tutti i pasti erogati a qualsiasi titolo.

La Ditta designa quale suo rappresentante legale, autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare, il Sig. _____ nato a _____ il _____, nella sua qualità di _____ e si obbliga a notificare nelle forme di legge qualunque variazione alla predetta designazione, esonerando nel contempo il C.N.R. da qualsiasi responsabilità che possa derivargli sia per la designazione fatta col presente contratto, sia per eventuali successive variazioni alla designazione stessa, non notificate o non validamente giustificate.

ART.5 – SERVIZI COMPLEMENTARI

Ai sensi dell'art. 57, 5° comma, lettera a) del D.lgs.163/2006, alla Ditta potranno essere affidati servizi complementari, non compresi nel contratto iniziale, che a seguito di una circostanza imprevista siano divenuti necessari all'esecuzione del servizio oggetto del contratto stesso. Il valore complessivo degli eventuali servizi complementari non potrà superare il 50% dell'importo relativo al contratto iniziale.

ART.6 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la ditta contraente costituisce cauzione definitiva nella misura indicata nell'art. 113 del D.lgs 163/2006 in percentuale sull'importo netto contrattuale costituita in una delle forme previste dall'art. 75 del D.lgs 163/2006 preferibilmente mediante fideiussione bancaria o di primaria impresa assicuratrice.

Polizza N° _____
Prestata da _____
Per € _____, (Euro _____)

La cauzione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Le singole clausole della fidejussione dovranno essere preventivamente accettate dal CNR e in ogni caso la suddetta garanzia dovrà essere munita della clausola “a prima richiesta” con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e dalla decadenza prevista a favore del fidejussore dall'art. 1957 c.c.

ART. 7 – POLIZZA ASSICURATIVA

La Ditta contraente esibisce idonea polizza assicurativa per risarcimento di danni derivanti da colpa professionale nell'esecuzione del presente contratto (massimale non inferiore a € 500.000,00).

Impresa assicuratrice _____ Polizza N° _____
Per € _____, (_____)

La polizza dovrà essere esibita contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

ART. 8 – MACCHINARI, ATTREZZATURE, MATERIALI, LOCALI ED IMPIANTI

Il CNR mette a disposizione della Ditta i locali, gli impianti fissi, i macchinari e le attrezzature elencate nel Capitolato, di cui la Ditta assume la responsabilità e si impegna a riconsegnare in perfetto stato, salvo il deterioramento dovuto all'uso, al termine del contratto.

La Ditta dovrà provvedere a quant'altro necessario, come macchinari, attrezzature, articoli, stoviglie, vassoi per il self service, minuterie ed accessori vari etc. per il corretto ed ottimale funzionamento della Mensa, della Cucina e del Bar.

Sono a carico della Ditta, oltre alle spese del personale addetto, tutti gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui macchinari ed attrezzature messi a disposizione dall'Area, inclusi gli impianti fissi e gli interventi edilizi, ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto e gli oneri demaniali quantificati in circa 40.000,00 Euro/anno.

Per la pulizia della Cucina, del Bar e di tutti i locali Mensa affidati alla Ditta, questa dovrà impiegare detergenti, disinfettanti di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo persone, immobili o arredi.

Il CNR si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.

Ogni altra apparecchiatura, macchinario e altro offerto dalla Ditta aggiudicataria resterà comunque di proprietà del C.N.R.

ART. 9 - PERSONALE

Il CNR metterà a disposizione della Ditta appositi locali da adibire a spogliatoio del personale. E' fatto divieto al personale della Ditta circolare al di fuori degli spazi della Mensa e cucina senza regolare autorizzazione.

La Ditta dovrà comunicare le generalità del personale addetto e munirlo di apposito distintivo di riconoscimento applicato sul camiciotto di lavoro.

La Ditta inoltre dovrà munire il proprio personale di apposito badge identificativo per l'accesso all'Area; tale badge, su richiesta della Ditta, verrà rilasciato dal CNR, e dovrà essere obbligatoriamente utilizzato giornalmente da ciascun dipendente della Ditta agli appositi lettori posti ai due ingressi principali dell'Area.

Durante la permanenza nei locali, il personale della Ditta dovrà mantenere un contegno irreprensibile, sia nei confronti del personale dell'ente, sia nei confronti degli ospiti e visitatori e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal CNR.

Il personale non gradito al CNR dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto.

ART. 10 – TUTELA DEL PERSONALE E SICUREZZA

La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. E' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione del servizio.

La Ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativa a protezione, sicurezza del lavoro e tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc.

La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria ed a rispettare le prescrizioni relative alla tutela dei livelli occupazionali.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme come sopra trattenute saranno corrisposte alla Ditta, soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

La Ditta s'impegna ad istruire il personale all'uso dei mezzi antincendio, in uso al primo soccorso.

La Ditta s'impegna a fornire al CNR quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.

La Ditta s'impegna a fornire al CNR la certificazione di correntezza contributiva rilasciata dagli Enti preposti e, a richiesta, di mostrare tutta la documentazione (libri paga, modulistica INPS, INAIL, registro infortuni, ecc...), che sarà a disposizione del CNR per ogni controllo ritenuto necessario.

ART.11 – PRESTAZIONI ED ONERI A CARICO DELLA DITTA

Sono a carico della Ditta l'approvvigionamento dei generi alimentari nonché la loro preparazione, conservazione e distribuzione.

Il CNR mette a disposizione della Ditta, nei propri locali le attrezzature ed i materiali necessari per l'espletamento del servizio. I predetti, materiali, consegnati in uso gratuito, per la durata del presente contratto, vengono elencati con atto a parte, redatto e sottoscritto in contraddittorio tra il CNR e la Ditta.

Detti beni dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'espletamento del servizio di cui al presente atto.

La Ditta si impegna a provvedere direttamente alla riparazione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei beni strumentali sopra descritti.

La Ditta avrà cura di segnalare con la massima tempestività al CNR ogni guasto che dovesse verificarsi a qualsiasi attrezzatura utilizzata. Il CNR non assume alcuna responsabilità per incidenti e guasti che dovessero verificarsi in relazione ad un uso non corretto dei beni affidati alla Ditta, per incuria, negligenza imperizia, dolo o colpa del gestore o del proprio personale dipendente.

La Ditta dovrà provvedere a quant'altro necessario, come piccoli macchinari, articoli, stoviglie, etc. per il corretto ed ottimale funzionamento del servizio di bar e ristorazione.

Sono a carico della Ditta tutti gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto.

Per la pulizia dei locali affidati alla Ditta, la stessa dovrà impiegare detergenti, disinfettanti di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo persone, immobili o arredi.

Il CNR si riserva la facoltà di proibire l'uso dei quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.

ART. 12 - LICENZE ED AUTORIZZAZIONE

La Ditta dovrà provvedere ad acquisire le licenze e le autorizzazioni necessarie, al funzionamento del servizio di bar e ristorazione, per il periodo di durata del presente contratto, con l'intesa che le relative spese saranno a suo carico.

Ogni sanzione eventualmente comminata dalle competenti Autorità per la violazione di quanto sopra, comporterà la facoltà per il CNR di risoluzione di diritto del presente atto, oltre al risarcimento dei danni.

ART.13 – INADEMPIENZE E PENALITA'

Nell'esecuzione del Servizio previsto nel presente contratto la Ditta non potrà ricevere ordini che dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato e coadiuvato dalla Commissione Mensa le cui competenze e modalità d'azione sono descritte nel Capitolato d'Appalto.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità di € 150,00 (€ centocinquanta/00), per ogni giorno di ritardo nella rimozione dell'inadempienza. Tale penalità dovrà essere versata al CNR entro 15 giorni dalla data di ricezione del rilievo dell'inadempienza.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude al CNR la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 (dieci) giorni e senza alcun indennizzo per la Ditta.

ART.14 – DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che il CNR. ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

ART.15– RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La Ditta assume l'obbligo di svolgere il servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale qualificato e mezzi come descritti nel capitolato d'appalto.

Dalla data di assunzione dell'incarico la Ditta diventa principale responsabile dei locali a lei affidati nonché dei macchinari e arredi in essi contenuti, anche se di proprietà del CNR.

La Ditta dovrà tempestivamente segnalare al CNR qualsiasi danno che dovesse verificarsi. In caso di danno irreparabile, o a cui la Ditta rifiuta di porre rimedio "a regola d'arte", è facoltà del CNR rivalersi sulle somme dovute alla Ditta od anche sulla fidejussione, se necessario.

Oltre a tutte le responsabilità derivanti dal semplice espletamento del servizio richiesto, è di unica ed esclusiva competenza della Ditta qualsiasi responsabilità inerente la corretta conservazione e confezionamento delle vivande, nonché ogni autorizzazione necessaria ed espletare il servizio, ivi comprese quelle relative all'utilizzo degli impianti e dei macchinari resi disponibili dall'area e presi in carico dalla Ditta.

Nel caso di danni agli impianti la Ditta dovrà provvedere ad un adeguata conservazione dei cibi, in attesa della riparazione agli stessi.

La Ditta riconosce la totale estraneità del CNR da qualsiasi danno a persona o cose di qualsiasi tipo derivante da mancanze relative a quanto sopra riportato.

ART.16– DOMICILIO

A tutti gli effetti di legge, la ditta elegge il proprio domicilio _____

ART.17– FORO COMPETENTE

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il Foro di Roma.

ART.18– SPESE ED ONERI FISCALI

Tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico della Ditta ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della Legge 27/12/1975, n.790.

Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modificazioni ed integrazioni, a carico del C.N.R..

ART.19– NORME APPLICABILI

L'Appalto di cui al presente contratto è disciplinato, oltre che dalle clausole in esso riportate, dal Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale Ricerche di cui al Decreto del Presidente del C.N.R. in data 4 maggio 2005 n. 0025034 e dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n.827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dal Regolamento C.N.R..

Pisa, li _____

Il presente contratto si compone di 7 (sette) pagine e 20 articoli, oltre al capitolato d'appalto e al documento DUVRI che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.

Per la Ditta

Per Il CNR – Area della Ricerca di Pisa

Art.20 - CLAUSOLE VESSATORIE

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C, la società dichiara di conoscere e di accettare espressamente le seguenti clausole contrattuali:

Art. 1 Oggetto del contratto

Art. 2 Durata

Art. 3 Corrispettivo

Art. 4 Modalità di pagamento

Art. 6 Cauzione definitiva

Art. 7 Polizza assicurativa

Art. 11 Prestazioni ed oneri a carico della Ditta

Art. 13 Inadempienze e penalità

Art. 15 responsabilità della Ditta

Art. 17 Foro competente

Per la Ditta

Per Il CNR – Area della Ricerca di Pisa
