



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SUPPORTO ALLA
PROGRAMMAZIONE E ALLE INFRASTRUTTURE

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E NORME GENERALI

PROCEDURA APERTA PER LA CONTRAZIONE DI UN FINANZIAMENTO A TASSO FISSO, EROGABILE IN DUE TRANCHE, DURATA DODICI ANNI PER CIASCUNA TRANCHE, CON ONERI A CARICO DEL CNR PER L'AMMONTARE COMPLESSIVO MASSIMO FINO A €33.000.000,00



PREMESSA

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche intende dare corso ad una procedura aperta per l'individuazione di un Istituto di credito con il quale contrarre un finanziamento a tasso fisso rimborsabile in anni 12 (dodici), erogabile in più tranches, con oneri a carico del CNR per l'ammontare complessivo di € 33.000.000, con cui finanziare il piano delle attività edilizie dell'Ente. La prima tranche è prevista essere di 25.000.000€, in richiesta entro il 2010.

Nella definizione del tasso praticato l'Istituto può tener conto di un possibile accesso ai finanziamenti globali BEI. Per tale ragione, si precisa che la somma massima di 16.200.000€ (IVA inclusa) della prima erogazione sarà destinata alla realizzazione di un Polo di eccellenza medico/chimico/biologico in località Monterotondo.

Sempre in merito ad un possibile accesso ai finanziamenti globali BEI, si precisa ancora che le successive erogazioni sono destinate alla realizzazione di un Polo dell'Innovazione presso l'Area della Ricerca CNR di Padova.

Schede descrittive dei predetti interventi sono visionabili presso l'UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO del CNR.

Qualora l'Istituto di Credito decida di accedere ai finanziamenti globali BEI, tenendone conto nella formulazione del tasso definitivo applicato, dovrà segnalarlo unitamente agli eventuali obblighi contabili e non in conseguenza per l'Ente.

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche garantirà il finanziamento oggetto della gara con l'accensione di una ipoteca immobiliare, da accendersi contestualmente al contratto di erogazione del finanziamento, sui seguenti immobili;

- a) Per la tranches da 25.000.000 € con il complesso immobiliare sito in Roma – Via dei Taurini 19 – adibito ad Uffici dell'Amministrazione Centrale, della consistenza patrimoniale 2008 pari a 32.000.000 €.
- b) Per le ulteriori tranches fino a 8.000.000 € con l'immobile sito in Avellino – Via Roma / ang. Via Rubili – adibito a sede di strutture scientifiche – della consistenza patrimoniale 2008 pari a 14.333.498,24 €.

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Plico unico sigillato recante all'esterno la dicitura "GARA MUTUO" contenente a sua volta un plico denominato "A" contenente la documentazione, chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, e un plico denominato "B" contenente solamente l'offerta economica, redatta su carta bollata e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente o suo procuratore, sigillato nei medesimi modi.

Il plico unico suddetto dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 30 aprile 2010**, pena l'esclusione dalla gara, al seguente indirizzo: Consiglio Nazionale delle Ricerche – Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio – Piazzale Aldo Moro n.7 – I-00185 ROMA, presso la Sezione Accettazione, apertura e smistamento corrispondenza del CNR, sita in Roma, P.le A. Moro n.7.

CONTENUTO DEL PLICO "A"- DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione dalla gara, nel plico "A" devono essere contenuti:

A1) Domanda di partecipazione in carta semplice sottoscritta dal Legale Rappresentante o dal soggetto munito di idonei poteri (procura speciale o delega) dell'Istituto partecipante, a cui si allega una copia fotostatica della carta di identità valida del legale rappresentante stesso, che contenga:

- i. autocertificazione della sussistenza per l'istituto rappresentato delle condizioni di ammissione come riportate in "*Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione*" del presente Disciplinare di gara, con la specifica delle varie condizioni, e dell'assenza delle cause di esclusione sempre indicate nel presente Disciplinare di gara al punto "*Cause di esclusioni sostanziali*", con la specifica delle varie cause;
- ii. accettazione di tutte le norme che regolano la presente gara, incluso l'accollo a carico del mutuante di tutti gli oneri inerenti e conseguenti, inclusa la stipula in forma pubblica del contratto, le commissioni e le eventuali spese di apertura e chiusura dei conti;
- iii. certificazione del versamento di € 100,00 (Euro cento/00) quale contributo ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e della deliberazione del 01.03.2009 e relative istruzioni operative dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, da effettuarsi con le modalità definite dall'Autorità stessa (<http://www.avcp.it/riscossioni2008.html>) :

- versamento online, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";

- versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale (o Partita Iva) del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura 0442541C5F.

L'autocertificazione di cui al punto i) dovrà essere compilata da ciascuno istituto di credito concorrente o ciascun istituto consorziato o temporaneamente raggruppato e sottoscritta dal legale Rappresentante.

L'accettazione di cui al punto ii) dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza dell'istituto in possesso della quota di maggioranza, assoluta o relativa, all'interno del consorzio o del raggruppamento temporaneo.

A comprova dell'avvenuto pagamento della somma di cui al punto iii), il partecipante deve allegare, pena l'esclusione, la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal rappresentante legale.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica del documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Non saranno ritenute valide le domande inviate mediante telegramma, fax, posta elettronica, ecc.

CONTENUTO DEL PLICO "B"- OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione dalla gara, nel plico B deve essere contenuta l'offerta redatta su carta legale, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o dal suo procuratore, **dovrà indicare:**

- B1)** - lo spread annuo fisso (valido per l'intero periodo triennale della convenzione), espresso in cifre e lettere a tre cifre decimali, sul tasso fisso nominale annuo (360/360 gg) pari all'ultimo tasso Interest Rate Swap (I.R.S.) di durata 8 (otto) anni, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente alla data di scadenza della presentazione delle offerte, ripreso dalla pagina ISDAFIX del circuito ROITERS alle ore 11:00 di

Francoforte. Il valore di spread sarà ritenuto valido per l'intero arco (3 anni) della durata della Convenzione.

- se l'Istituto farà uso dei finanziamenti globali BEI, la riduzione del tasso, con segno negativo, a tre cifre decimali, in cifre e lettere, garantita nell'intero arco (3 anni) della durata della Convenzione.

La somma algebrica a tre cifre decimali, dei due precedenti valori, sarà il parametro di valutazione per l'aggiudicazione della gara.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate nulle.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato o in soli termini di range.

Nel caso in cui nell'offerta vi sia discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere, saranno ritenute comunque valide le indicazioni più favorevoli per l'Amministrazione.

L'offerta è da intendersi onnicomprensiva, a remunerazione di ogni prestazione o attività resa in relazione al finanziamento, nonché comprensiva di tutte le spese inerenti e conseguenti.

All'offerta economica dovrà inoltre essere allegata, copia fotostatica di un documento d'identità del soggetto/i sottoscrittore/i dell'offerta stessa.

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'istituto aggiudicatario, mentre il CNR rimarrà vincolato solo al momento della stipulazione del contratto, che avverrà entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, previo accertamento, se ed in quanto dovuto, della insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti previsti dalla vigente legislazione.

B2) la validità ed irrevocabilità dell'offerta per un periodo di sessanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione.

In caso di associazione temporanea di impresa per ognuno degli enti associati, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovranno essere indicate le percentuali di mutuo che saranno erogate da ciascun Istituto/azienda di credito.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i soggetti di cui all' art. 34 del Codice degli Appalti singoli, riuniti o consorziati secondo le prescrizioni degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n.163/06 e ss. mm. ii..

La gara è riservata esclusivamente a istituti di credito autorizzati in Italia, nonché alle succursali delle banche comunitarie stabilite nel territorio della Repubblica, ed iscritte nell'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia), nonché a soggetti comunitari esercenti attività creditizia ammessa al mutuo riconoscimento di cui al D.lgs n.385/ 1993 e a intermediari finanziari iscritti all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia).

Pertanto, come meglio specificato in seguito, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, dichiarare ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000:

- a) la propria iscrizione all'albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 01/09/93 n.385 (T.U. delle Leggi in materia bancaria e creditizia) *OVVERO* la

- propria iscrizione all'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia)
- b) il possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria rilasciata dalla Banca d'Italia;
 - c) il possesso dei requisiti di ordine generale previsti all'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
 - d) di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui alla L. n. 575/1965 e non siano soggetti ad alcun divieto, sospensione e decadenza di cui alla vigente normativa antimafia;
 - e) aver fatto registrare un bilancio d'esercizio positivo nel triennio.
 - f) di aver prestato servizio di mutuo o finanziamento nell'ultimo triennio a favore di soggetti pubblici o privati, allegando elenco con l'indicazione di oggetto, data, importo e destinatario.

Nel caso di concorrente con sede in altro Stato membro si applica la previsione contenuta nell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/06.

CAUSE DI ESCLUSIONE SOSTANZIALI

Ai fini della procedura in oggetto verranno esclusi i soggetti:

- a) che si trovano in una delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 Codice civile con altri partecipanti alla gara. La violazione della presente disposizione comporta l'esclusione dalla gara di tutti gli istituti controllanti e controllati;
- b) partecipanti contemporaneamente in proprio che quali componenti di una riunione temporanea di impresa o di un consorzio;
- c) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero a carico dei quali e' in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- d) nei cui confronti sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- e) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Fatte salve le eventuali responsabilità penali, dichiarazioni non veritiere delle condizioni di cui ai punti precedenti del presente disciplinare, comporteranno l'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione o l'automatica risoluzione del contratto, se rilevate successivamente all'esperimento della gara.

Verranno altresì escluse le offerte:

- condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- non corredate dalla documentazione richiesta completa;
- che rechino correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Eventuali irregolarità di carattere formale potranno essere oggetto di regolarizzazione su richiesta e nei tempi previsti dal CNR.

ULTERIORI MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre quanto già indicato nel bando di gara e nelle presenti modalità, saranno esclusi dalla gara, ad ogni effetto, i concorrenti nei confronti dei quali venga riscontrato uno dei motivi previsti all'art. 12 dell'ex D.Lgs. 157/95 e s.m.i., nonché il mancato rispetto di tutte le prescrizioni sopra indicate o che presentino documentazione tale da non rispettare la "par condicio" tra gli Istituti partecipanti, fatta salva la facoltà di cui agli art. 15 e 16 dell'ex D.Lgs 157/95 e s.m.i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - OFFERTA ECONOMICA

L'aggiudicazione avverrà ad unico effettivo incanto con il criterio del tasso di interesse più basso calcolato con le modalità definite nel punto **B1)** del presente documento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerte verrà preferito l'istituto di credito con il rating Standard & Poor's più alto; in caso ancora di parità si procederà in base alla migliore offerta di tasso sugli interessi di mora indicata in misura fissa ed invariabile per l'intero periodo di durata del rapporto, in punti percentuali annui di maggiorazione rispetto al tasso di interesse contrattuale; nel caso di ulteriore parità sul costo più basso praticato per l'Ente per assicurare gli immobili dati in garanzia.

In caso di ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà tramite sorteggio.

Pertanto, gli Istituti partecipanti dovranno, pena esclusione, presentare, allegandolo all'offerta economica di cui sopra:

1. documentazione o autocertificazione del proprio coefficiente di rating secondo Standard & Poor's, nelle forme previste per legge
2. attestazione dei punti percentuali annui di maggiorazione rispetto al tasso contrattuale, quale interessi di mora per l'intero periodo di durata del rapporto
3. bozza del documento assicurativo per gli immobili dati in garanzia, da cui si evinca il costo annuale per l'Ente

Gli importi dichiarati da Istituti stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti e riportati in euro.

La stipulazione della convenzione è prevista entro 30 giorni dall'aggiudicazione della gara.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il **giorno 4 maggio 2010 alle ore 10:00** presso gli uffici del CNR in P.le Aldo Moro n. 7 - Roma.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 675/96, s'informa che i dati trasmessi al CNR dai partecipanti alla gara di appalto potranno essere sottoposti ad operazioni di trattamento, manuale od informatizzato, al fine di gestire la procedura di aggiudicazione, e comunque per adempiere connessi specifici obblighi di legge.

S'informa altresì: che il conferimento dei dati deve ritenersi essenziale ai fini della partecipazione alla gara e successiva, eventuale aggiudicazione, possibilità che resterebbe materialmente preclusa in carenza totale o parziale delle informazioni predette; che, fermo quanto sopra esposto, tali dati non saranno comunicati ad altro soggetto, se non previo espresso consenso del soggetto interessato; che per titolare del trattamento deve intendersi il Direttore dell'Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio ; che ai concorrenti, rispetto al trattamento dei dati che possono riguardarli, competono i diritti stabiliti dall'art. 13 della L. 675/96.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Roma.

NORME

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare di gara si fa riferimento alla normativa dettata dal D.Lgs. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito Codice degli Appalti) e ss.mm.ii.

=====

Per eventuali informazioni gli Istituti potranno rivolgersi alla Segreteria dell'Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio della DCSPI - tel. 06/49933340 lun./ven. ore 10.30/12.30.

Il Direttore DCSPI
(Dr. Claudio Battistoni)