



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Istituto

di

Biologia Cellulare

CAMPUS  
"ADRIANO BUZZATI-TRAVERSO"

via E. Ramarini, 32  
00016 Monterotondo Scalo (ROMA)  
Segreteria: tel. ++39-06-90091207/208  
fax ++39-06-90091260  
Amm.ne: tel. ++39-06-90091302/304/305  
fax ++39-06-90091288/289  
E-mail: biocell@ibc.cnr.it  
E-mail: Dir.Amm@ibc.cnr.it

## DISCIPLINARE DI GARA

**Allegati: Disciplinare tecnico, computo estimativo e schema di contratto.**

La presente richiesta di offerta è rivolta esclusivamente alle Ditte invitate in data 24/02/2011 a seguito di manifestazione di interesse pervenuta all'Amministrazione scrivente entro il 25.10.2010 (prot. IBC CNR 1593 del 07.10.2010)

**OGGETTO:** Esecuzione lavori in economia mediante cottimo fiduciario (adeguato al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163):

CODICE CIG 11316570E6

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA PER LO STABULARIO SPF, ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI GRANDI APPARECCHIATURE (es. autoclavi, lavabottiglie, lava gabbie, etc.), ALLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI PER LA PRODUZIONE DI VAPORE, ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRUMENTAZIONE DI LABORATORIO DI BIOLOGIA CELLULARE E MOLECOLARE, ALLA MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CLORATA, IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CO2 PER L'ANNO 2011.**

**INVITO A GARA UFFICIOSA.**

**Importo a base di gara euro 148.945,50 + I.V.A.**

**Scadenza termini di presentazione offerte: 18/03/2011, ore 12,00**

Codesta impresa, visto il Regolamento per lavori, le forniture e i servizi che possono essere eseguiti in economia - con il sistema del cottimo fiduciario, è invitata a partecipare alla GARA UFFICIOSA, indetta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto. Il servizio di che trattasi, è compiutamente definito nel capitolato tecnico.

**L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno 21/03/2011 ad ore 12,00** presso l'Istituto di Biologia Cellulare, Aula dei seminari, da apposita Commissione all'uopo nominata, in seduta non pubblica.

## **A) INDICAZIONI GENERALI**

Il disciplinare tecnico contenente le modalità e clausole di affidamento e di realizzazione del servizio è allegato alla presente richiesta di offerta (All. 2).

**L'importo stimato** del servizio soggetto a ribasso *ammonta a 148.945,50 (centoquarantottomilanovecentoquarantacinque/50 ) euro, I.V.A. esclusa.*

**Validità contratto:** 12 mesi dal verbale di consegna.

**Modalità di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile per l'Ente in base ai seguenti elementi:

### **a) OFFERTA TECNICA : 60 PUNTI**

Il punteggio tecnico verrà attribuito in base ai seguenti elementi di valutazione:

1. Documentata esperienza nella conduzione e manutenzione di impianti di condizionamento, filtrazione e trattamento aria per stabulari barrierati di categoria "SPF" (Specific Pathogen Free) almeno quinquennale con particolare esperienza nella conduzione e manutenzione di grandi autoclavi passanti e apparecchiature dedicate (lavagabbie, lavabottiglie, impianti sterilizzazione, ecc.) al servizio dello stabulario stesso.

**Punteggio massimo attribuibile 30**

2. Documentata esperienza almeno quinquennale nella riparazione di strumentazione scientifica atta alla funzionalità di specifiche ricerche da laboratorio biologico (ultracentrifughe, incubatori, CO2, bagni termostatici, ecc.)

**Punteggio massimo attribuibile 20**

3. Relazione dettagliata sulla struttura tecnico – organizzativa dell'Azienda che il Concorrente dovrà garantire per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto.

Tale relazione dovrà riportare, in via indicativa, ma non esaustiva:

le modalità con cui il Concorrente è organizzato e/o intende organizzarsi per erogare il servizio, definendo quali e quanti rapporti ha in corso con altre strutture pubbliche limitrofe al territorio oggetto dell'appalto, gli strumenti utilizzati per l'erogazione ed il monitoraggio del servizio, l'organigramma Aziendale, le risorse umane che saranno utilizzate, le mansioni, le responsabilità, le attrezzature dedicate, la sede operativa e quant'altro si renda necessario per illustrare meglio la propria organizzazione sul territorio con particolare **riguardo al servizio di reperibilità ed al tempo di intervento che resta fissato nella misura massima di ore 1 ( ore uno) dalla chiamata.**

### **Punteggio massimo attribuibile 10**

Una volta attribuito il punteggio relativo alle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla relazione tecnica di offerta, si procederà alla riparametrazione del punteggio medesimo, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio tecnico, il massimo punteggio attribuibile e, proporzionalmente, punteggio inferiore alle Ditte che hanno conseguito un punteggio inferiore, mediante applicazione della formula che segue:

$$R = 60 \times R_i / R_{max}$$

R = Punteggio riparametrato

R<sub>i</sub> = Punteggio attribuito al concorrente

R<sub>max</sub> = Punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

### **b) IL PREZZO: MAX 40 PUNTI**

Il punteggio economico verrà attribuito sulla base di quanto stabilito nel D.P.C.M. n. 117 del 13.03.99.

La somma aritmetica del punteggio tecnico e del punteggio economico produrrà il punteggio complessivo che individuerà l'offerta economicamente più conveniente.

L'appalto si intende appaltato a corpo. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**Offerte valide:** all'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

**Offerte anomale:** in sede di gara non si procederà *alla valutazione di eventuali offerte anomale.*

**Anticipazioni:** non saranno corrisposte anticipazioni sul corrispettivo contrattuale.

**Subappalto:** non è ammesso.

### **B) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRESENTARE**

Per partecipare alla gara, codesta impresa dovrà far pervenire, nella sede in indirizzo, per mezzo del servizio postale o mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/03/2011** un plico raccomandato, debitamente sigillato sui lembi di chiusura e riportante sui medesimi la scritturazione o stampigliatura della denominazione dell'impresa o la firma del legale rappresentante.

Il mancato rispetto di tali prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa, in particolare, che sarà disposta l'esclusione nel caso in cui il plico non pervenga, per qualsiasi ragione, al protocollo entro il termine suddetto; non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine.

Sulla busta dovrà essere indicato il nome del mittente e la scritta "**OFFERTA:**  
**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA PER LO STABULARIO SPF, ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI GRANDI APPARECCHIATURE DA LABORATORIO SCIENTIFICO, ALLA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI PER LA PRODUZIONE DI VAPORE, ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI STRUMENTAZIONE DI LABORATORIO DI BIOLOGIA CELLULARE E MOLECOLARE, ALLA MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI, IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CLORATA, IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CO2 PER L'ANNO 2011.**  
- NON APRIRE -

Oltre detto tramite non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente. Non si terrà conto di offerte subordinate a riserve o condizioni.

Il plico principale dovrà contenere due plichi separati. Plico "A" con la dicitura "documenti" e plico "B" con la dicitura "offerta".

Contenuto del plico "A":

- 1) **dichiarazione**, resa secondo le modalità indicate al punto C, con la quale si attesta l'iscrizione dell'impresa alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nel settore di attività relativo ai servizi che si intendono affidare.  
Tali circostanze dovranno essere attestate tramite presentazione del relativo certificato o tramite dichiarazione sostitutiva, resa con le modalità di cui al punto C.
- 2) **dichiarazione**, resa con le modalità indicate al successivo punto C, dalla quale risulti l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 35, comma 1, lett. a), b), c), d), e), g), h) della L.P. 26/93 e successive modifiche, nella quale dovrà essere espressamente e distintamente attestata la posizione relativa a ciascuna delle cause di esclusione medesime. **Pertanto il concorrente dovrà dichiarare:**
  - a) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana (o secondo la legislazione straniera se trattasi di soggetto di altro Stato);
  - b) di non avere in corso una procedura di cui alla lettera 2 a);
  - c) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, oppure condanna con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p. (patteggiamento), per reati che incidano sull'affidabilità morale o professionale; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale

(riabilitazione) e dell'articolo 445 comma 2 del codice di procedura penale (estinzione del reato patteggiato).

La dichiarazione deve contenere l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, nei confronti dei quali opera la causa di esclusione in parola, per i quali deve essere pertanto indicata la posizione penale:

- il titolare dell'Impresa se trattasi di Impresa individuale;
- ciascuno dei soci se trattasi di Società in Nome Collettivo o di Società in Accomandita semplice;
- gli amministratori muniti del potere di rappresentanza se trattasi di altri tipi di Società o di Consorzi;
- i direttori tecnici in tutti i casi precedenti;
- i procuratori che rappresentino l'Impresa nella procedura di gara, in tutti i casi precedenti.

Inoltre nella dichiarazione, se coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, si dovrà tassativamente e specificatamente affermare di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti nella presente lettera 2), a carico di dette persone.

Si specifica inoltre che il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invio del presente invito, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; pertanto, ove ricorra il caso, tali soggetti debbono essere specificatamente elencati;

- d) di non aver commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, errore grave, in ciò intendendosi inclusa anche la grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dall'Ente appaltante;
- e) di essere in possesso del DURC (documento unico di regolarità contributiva), previsto dall'articolo 2, comma 2, del D.L. 25/9/2002 n. 210 ovvero che le posizioni dell'impresa nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile (con relativa indicazione degli estremi delle posizioni medesime) sono regolari;
- f) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana
- g) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di invio del presente invito, false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti o concessioni risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

- 3) dichiarazione, a norma dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, attestante:

che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

che sono stati adempiuti tutti gli obblighi previsti dalla legge 12 marzo 1999 n. 68; nel caso in cui l'impresa non sia tenuta al rispetto delle norme della legge medesima, la dichiarazione dovrà precisarne le motivazioni, o in relazione al fatto che l'impresa ha alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici oppure, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35, perché non ha proceduto – successivamente al 18 gennaio 2000 – ad assunzioni

che abbiano incrementato l'organico (tale motivazione può essere utilizzata non oltre 60 giorni successivi alla seconda assunzione successiva al 18 gennaio 2000);

- 4) **dichiarazione** attestante che l'impresa non ha in corso provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'articolo 36 bis del D.L. n. 223/2006, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 ("Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro");
- 5) **dichiarazione** attestante l'insussistenza per l'impresa partecipante della situazione indicata dall'articolo 34, comma 2, del decreto legislativo 12/4/2006 n. 163, ossia che alla gara non partecipano altre imprese controllate dall'impresa concorrente o controllanti l'impresa concorrente, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile o aventi in comune uno o più legali rappresentanti e/o direttori tecnici;
- 6) **dichiarazione** di conoscere i luoghi ove si esegue il servizio con obbligo del sopralluogo certificato dal Responsabile del Procedimento o dal suo Delegato.
- 7) **modulo sopralluogo debitamente compilato.**
- 8) **il DUVRI**, con semplice sigla in ogni foglio.

Contenuto del plico "B":

**l'offerta**, in carta intestata della Ditta, dovrà contenere:

Il prezzo orario offerto per l'operaio di 5° livello;

Il prezzo orario offerto per l'operaio di 3° livello;

Il prezzo orario per straordinario offerto per l'operaio di 5° livello;

Il prezzo orario per straordinario offerto per l'operaio di 3° livello;

Il prezzo orario offerto per il servizio di reperibilità ad uomo disponibile;

L'importo totale dell'offerta secondo le quantità espresse nell'allegato 1.

L'offerta sarà sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa.

La formulazione dell'offerta avverrà anche mediante ***la corretta compilazione dell'allegato 1*** tenuto conto che, il ribasso percentuale per la formulazione dell'offerta sul costo orario dovrà essere formulato esclusivamente sull'importo derivato dall'incremento orario pari al 26.50% a disposizione dell'appaltatore. Non saranno prese in considerazione le offerte che annullino totalmente detto incremento. L'allegato 1 dovrà essere debitamente sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa.

*L'allegato 2* debitamente sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa.

*L'allegato 3* debitamente sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa.

In calce all'offerta, o in separato atto, il concorrente deve dichiarare, pena l'esclusione, di accettare tutte le clausole di capitolato e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione dei lavori.

### **C. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Ai sensi dell'articolo 38 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., la sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto B, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR stesso, non è soggetta ad autentica nel caso in cui esse siano sottoscritte alla presenza del funzionario addetto oppure accompagnate da fotocopia- anche non autenticata- di un documento di identità di chi sottoscrive la domanda stessa. Le dichiarazioni medesime possono essere rese con le suddette modalità, in esenzione da bollo, anche se siano contenute in separato atto, in quanto considerate funzionalmente collegate alla istanza di partecipazione. Le dichiarazioni richieste possono essere presentate anche cumulativamente in un'unica dichiarazione e saranno successivamente verificate dall'Amministrazione.

Le dichiarazioni comportano la piena assunzione di responsabilità di quanto dichiarato, con le conseguenze che ne possono derivare in caso di false dichiarazioni, punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia.

E' sempre comunque ammessa anche la presentazione, in luogo delle dichiarazioni, delle certificazioni richieste.

### **D. ULTERIORI NORME.**

- 1) L'Amministrazione procederà successivamente, ai sensi di legge, alla verifica dei requisiti dichiarati e dell'insussistenza delle cause di esclusione, con avvertenza che nel caso di sfavorevole esito della verifica procederà all'annullamento con atto motivato dell'aggiudicazione dei lavori oggetto del presente invito ed all'aggiudicazione dei lavori stessi al concorrente che segue
- 2) nella graduatoria. La ditta offerente rimane impegnata con la presentazione dell'offerta per 120 giorni, trascorsi i quali potrà svincolarsi dall'impegno.

- 3) Lo schema di contratto si intende integralmente conosciuto ed accettato.
- 4) Il pagamento del corrispettivo è subordinato alle verifiche della regolarità delle posizioni dell'impresa nei riguardi degli obblighi retributivi, previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.
- 5) Per la risoluzione delle eventuali controversie insorgenti tra l'Amministrazione e l'appaltatore, anche in deroga da quanto eventualmente indicato nel capitolato speciale, si applicherà l'art. 241 (Arbitrato) del decr. legislativo n. 163/2006. In caso di mancato accordo sulle controversie, il ricorso all'arbitrato sarà disposto solo a seguito di specifica volontà delle due parti.
- 5) L'Ente appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio, di cui alla gara in oggetto, nell'ipotesi in cui, ad insindacabile giudizio dell'Ente, venga ritenuta l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione. L'amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida purchè ritenuta congrua sia dal punto di vista tecnico che economico.

Tutti i documenti e gli allegati all'offerta dovranno essere sottoscritti da chi abbia i poteri di rappresentare legalmente la ditta.

Nel caso le dichiarazioni e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore speciale deve essere allegata in originale o copia autentica la procura speciale rilasciata da un legale rappresentante.

Per chiarimenti codesta impresa potrà rivolgersi alla Segreteria Amministrativa.

I partecipanti alla gara sono tenuti a rispettare esattamente le norme sopra stabilite, vincolanti ed inderogabili. Fatte salve le espresse ipotesi di esclusione contenute nel presente invito, in sede di gara potrà essere disposta l'esclusione a causa della mancanza, irregolarità o incompletezza della documentazione o inosservanza delle modalità prescritte per la partecipazione qualora ciò faccia venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti e le norme poste a tutela della segretezza dell'offerta ed in caso di violazione dei medesimi principi.

Il Responsabile del procedimento è il Dr. Ferdinando Scavizzi, Tecnologo III livello dell'Istituto di Biologia Cellulare.

Si allega informativa sul trattamento dei dati ai sensi del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 (Allegato A) nonché un *fac-simile* di dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti.

Il Responsabile della Commessa EMMA/IBC  
Per delega del Direttore f.f.  
(Prof. G. Tocchini Valentini)

