



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
Istituto di Fotonica e Nanotecnologie

IFN - CNR - IFN	
Tit. I.	Cl: AMMINISTRAT: modalità di pa
<b>N. 0002354</b>	<b>28/09/2011</b>

**Oggetto : Gara per l'appalto del Servizio di Pulizie dei locali e dei servizi di competenza dell'ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE- Via Cineto Romano 42 – 00156 Roma**

**CODICE CIG: 32454359AD**

**ATTENZIONE:** La presente procedura è rivolta esclusivamente alle Ditte invitate a seguito di manifestazione di interesse pervenuto all'amministrazione entro il 26/09/2011 (cfr. avviso di informazione N. 0002177 in data 09/09/2011)

**Scadenza: ore 12:00 del 31/10/2011**

- Modalità di presentazione dell'offerta e norme generali - Disciplinare
- Schema di Contratto
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti
- Modello di dichiarazione A
- Modello di dichiarazione B
- Modello di dichiarazione C
- Modello di dichiarazione D
- Modulo di prenotazione sopralluogo



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
Istituto di Fotonica e Nanotecnologie  
Resp. UOS di Roma  
dr.ssa M. G. CASTELLANO

*Maria Gabriella Castellano*

Consiglio Nazionale delle Ricerche  
ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE  
Via Cineto Romano 42 – 00156 Roma

IFN - CNR - IFN	
Tit. I.	CI: AMMINISTRAT: modalità di pa
<b>N. 0002354</b>	<b>28/09/2011</b>
	

Selezione tramite invito a favore degli operatori economici che ne hanno fatto richiesta, per l'affidamento del servizio di pulizia presso la Sede del CNR - . ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE - Via Cineto Romano 42 – 00156 Roma.

**Il presente disciplinare è rivolto esclusivamente alle prime dieci Ditte che hanno risposto all'avviso prot. n. 2177 in data 09.09.2011, in possesso dei requisiti richiesti, a seguito di manifestazione di interesse pervenuta all'Amministrazione scrivente entro il 26/09/2011 (cfr. avviso di informazione n. prot. 0002177 del 09/09/2011**

**CODICE CIG:32454359AD**

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E NORME GENERALI PER LA GARA**

**CALENDARIO DI GARA (date significative)**

Avviso di informazione prot. 0002177 pubblicato sul sito CNR <a href="http://www.urp.cnr.it">http://www.urp.cnr.it</a> – gare e appalti – gare in corso	Publicato il 09/09/2011
Manifestazione di interesse	Scadenza 26/09/2011
Lettera di invito alle Ditte	Ottobre 2011
Documentazione di gara disponibile sul sito CNR <a href="http://www.urp.cnr.it">http://www.urp.cnr.it</a> – gare e appalti – gare in corso	A partire dal 01/10/2011
Sopralluoghi	Previo appuntamento entro il 18/10/2011, vedere Moduli di prenotazione allegati
Termine ricezione offerte	ore 12 del 31/10/2011

LUOGO DI ESECUZIONE: - CNR - ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE - Via Cineto Romano 42 – 00156 Roma.

**FASE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana corredata dalla documentazione di seguito specificata e compilata secondo le indicazioni di seguito riportate.

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente al seguente indirizzo:

Consiglio Nazionale delle Ricerche - ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE - Via Cineto Romano 42 – 00156 Roma entro le ore **12,00** del **31/10/2011** pena l'esclusione dalla gara.

Per la ricezione utile delle domande di partecipazione farà fede il timbro postale del giorno di arrivo; per i recapiti a mano farà fede il timbro apposto per ricezione dalla segreteria **ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE** - Il tempestivo recapito resta ad esclusivo rischio del concorrente.

### **CONFEZIONAMENTO DEL PLICO E SUO CONTENUTO DEL QUALE SI RIPORTA UN DIAGRAMMA ESEMPLIFICATIVO**

Plico A — DOCUMENTAZIONE	= Plico UNICO
Plico B — PROGETTO TECNICO	
Plico C — OFFERTA ECONOMICA	

#### PLICO UNICO

Il plico deve riportare all'esterno:

- la indicazione del mittente: in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti dell'RTI
- la seguente dicitura: Gara per l'affidamento del servizio di pulizia presso la Sede del CNR - ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE - Via Cineto Romano 42 – 00156 Roma.

*Il plico unico dovrà essere, sui lembi di chiusura, sigillato con apposizione di firma del legale rappresentante della ditta offerente e timbro della ditta stessa in maniera che chiusura e sigilli confermino l'autenticità della chiusura originaria.*

Si richiede di evitare l'uso di ceralacca.

#### CONTENUTO DEL PLICO UNICO

Il plico unico dovrà contenere i seguenti 3 plichi:

- **PLICO A - DOCUMENTAZIONE**
- **PLICO B - PROGETTO TECNICO**
- **PLICO C - OFFERTA ECONOMICA**

*A pena di esclusione, ognuno dei 3 plichi A, B, C dovrà essere, su tutti i lembi di chiusura, sigillato con apposizione di firma del legale rappresentante della ditta offerente e timbro della ditta stessa in maniera che chiusura e sigilli confermino l'autenticità della chiusura originaria. Si richiede di evitare l'uso di ceralacca.*

#### PLICO A — DOCUMENTAZIONE

Il plico deve, a pena di esclusione, essere sigillato e sottoscritto sui lembi di chiusura e riportare all'esterno:

- la indicazione del mittente: in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti il Raggruppamento temporaneo di imprese.
- la seguente dicitura: "Documentazione Amministrativa"

## CONTENUTO DEL PLICO A

Il Plico A dovrà contenere:

- 1) **l'istanza di partecipazione** alla presente gara, redatta, **pena l'esclusione**, da tutte le ditte (anche dalle ditte mandanti in caso di riunione d'impresе), e sottoscritta dal/dai legale/i rappresentante/i;
- 2) **dichiarazione sostitutiva (cfr modello di dichiarazione A)** ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante del candidato o di soggetto munito di idonei poteri - **corredata da fotocopia del documento di identità** e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore - con la quale il candidato medesimo attesti/indichi:
  - a) la iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o repertorio economico amministrativo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (**in alternativa i concorrenti potranno allegare idoneo certificato rilasciato dalla Camera di Commercio competente**).
  - b) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;
  - c) tutte le sentenze passate in giudicato, i decreti di condanna penale e le sentenze di applicazione della pena su richiesta indipendentemente dalla loro gravità ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;  
Le dichiarazioni inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 relative ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, potranno essere rese anche dal legale rappresentante del candidato o da soggetto munito di idonei poteri. Tale dichiarazione va resa anche se negativa. Qualora nei confronti di tali soggetti siano stati adottati i provvedimenti di cui alla norma citata, il candidato dovrà dimostrare documentalmente di avere adottato atti o misure concrete di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
  - d) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 di non essere in una situazione di controllo, di cui all'art.2359 c.c., con nessun partecipante alla medesima procedura, ovvero di essere in controllo con un partecipante, indicandone le generalità e di aver comunque formulato autonomamente l'offerta.  
Nel caso in cui il concorrente partecipi ad una medesima procedura in situazione di controllo con altro operatore economico dovrà aggiungere al plico una busta sigillata contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;
  - e) di avere realizzato nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del bando di gara, servizi analoghi per un importo almeno pari a € 600.000,00; al fine di dimostrare il suddetto requisito il concorrente dovrà elencare i principali servizi resi con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
  - f) di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito nella determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e che, comunque, possano influire sull'esecuzione del servizio stesso;
  - g) di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nello schema di contratto e relativi allegati;

- h) ai sensi del D.Lgs 196/2003 di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti al CNR ai soli fini della partecipazione alla gara;
- i) di applicare ai propri addetti (e se Cooperative anche verso i soci), i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale di settore e di obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro di categoria nazionali e locali vigenti nonché eventuali modificazioni future;
- j) che tutti i documenti d'appalto sono sufficienti ed atti ad individuare completamente il servizio oggetto dell'appalto ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni e relativi oneri connessi, conseguenti e necessari per l'esecuzione a regola d'arte del servizio;
- k) di essere in regola con il pagamento delle imposte e dei contributi di previdenza sociale secondo le disposizioni legali del Paese dove è stabilita o del Paese dell'amministrazione aggiudicatrice:
- l) d'impegnarsi, in caso d'aggiudicazione del servizio, ad accendere o esibire al CNR – D.C.S.P.I. – Ufficio Servizi Generali della Sede Centrale idonea polizza assicurativa per risarcimento dei danni derivanti da colpa professionale nell'esecuzione del presente contratto con massimale non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).
- m) di autorizzare la amministrazione ad inviare le comunicazioni di cui all'art.79 D.Lgs 163/2006 esclusivamente via fax, indicando il relativo numero. ovvero, in subordine, indica l'indirizzo presso il quale si domicilia per ricevere le comunicazioni per tramite di raccomandata con ricevuta di ritorno

3) **dichiarazione (cfr modello di dichiarazione B)** sottoscritta con firma leggibile attestante ai sensi del T.U. 445/00:

- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006;
- tutte le sentenze passate in giudicato, i decreti di condanna penale e le sentenze di applicazione della pena su richiesta indipendentemente dalla loro gravità ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

La suddetta dichiarazione dovrà a pena di esclusione essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico.

4) **garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo posto a base di gara, (**€ 138.977,28**) (riferito a mesi 24), IVA esclusa, e dunque ad € 2.779,55 (duemilasettecentosettantanove/55) da prodursi secondo le modalità previste dall'art. 75 del D.lgs.163/06.

La garanzia dovrà, a **pena di esclusione**:

- a) avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con il preciso impegno del Garante, da prestarsi a corredo dell'offerta medesima a rinnovare la garanzia stessa per una durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione:
- b) essere riferita alla gara in oggetto;
- c) indicare come soggetto beneficiario l'amministrazione aggiudicatrice e contenere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D.lgs. 163/06, l'espressa rinuncia al

beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c., la rinuncia alle eccezioni di cui agli artt. 1945 e 1957, comma 2 del cod. civ. ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice;

- d) essere corredata, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.lgs. 163/06, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del citato Decreto, qualora l'offerente risultasse Aggiudicatario;
- e) intendersi automaticamente svincolata dopo l'avvenuta comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito negativo della gara.

**In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; lo svincolo avverrà, nei confronti degli operatori non aggiudicatari, mediante la semplice comunicazione di avvenuta aggiudicazione a favore di altro operatore economico.**

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.lgs. 163/06, è ridotto del 50% per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità deve avvenire per tramite di fotocopia del certificato di qualità accompagnato da dichiarazione di conformità all'originale.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 75, comma 7 del D.lgs. 163/06, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

**5) procura, in originale o copia autentica**, nel caso in cui il sottoscrittore delle dichiarazioni o dell'offerta economica sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare il Concorrente non siano desumibili dalla dichiarazione sostitutiva del certificato della C.C.I.A.A.

**6) Nel caso di associazioni di imprese o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione (cfr modello di dichiarazione C)** sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa concorrente attestante a pena di esclusione:

- o a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- o l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- o le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento.

La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:

- o mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

I Raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi ordinari ex art.2602 e 2615 ter del Codice Civile devono possedere i requisiti di qualificazione in conformità degli articoli 37 e Art.95 del DPR 554/99.

- In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE: la documentazione di cui ai numeri 1) e 2) dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento, il Consorzio ordinario o il GEIE;
- la garanzia provvisoria di cui al numero 3) può essere resa e sottoscritta dalla Capogruppo mandataria, purché intestata a tutti i componenti del Raggruppamento o Consorzio o GEIE;
- il Contributo dovrà essere dimostrato in una unica soluzione valida per l'ammissione alla gara di tutto il raggruppamento o consorzio o GEIE.

**7) Nel caso di Consorzi di cui alle lett.b) e c) dell'art.34 D.Lgs 163/2006 (cfr modello di dichiarazione D)** dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:

- la indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici delle prestazioni in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici.

**A pena di esclusione le imprese consorziate indicate quali esecutrici devono presentare le dichiarazioni relative ai requisiti generali conformemente al precedente numero 2 lettere a).b) e c) e numero 3.**

**8) Schema di contratto** e allegati capitolato e DUVRI, timbrati e firmati in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante o dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate in caso di raggruppamento di imprese.

**9) Attestato** di avvenuto sopralluogo presso le sede oggetto del contratto, rilasciato dal Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR). Il mancato sopralluogo non costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Per effettuare il sopralluogo dovrà essere richiesto appuntamento via fax al numero 06/41522220 tramite modulo allegato.

## **PLICO B - RELAZIONE TECNICA PROGETTO**

Il plico deve, **a pena di esclusione**, essere sigillato e sottoscritto sui lembi di chiusura e riportare all'esterno:

- la indicazione del mittente: in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti del' RTI
- la seguente dicitura: **“Relazione Tecnica Progetto”**.

## **CONTENUTO DEL PLICO B**

Il Progetto tecnico, sottoscritto dal legale rappresentante della/e ditta/e offerente/i contenente una relazione tecnica nella quale vengano dettagliatamente descritti e documentati, ai fini dell'assegnazione dei punteggi di cui al punto a) della voce CRITERI DI AGGIUDICAZIONE del presente documento "Disciplinare di gara":

- l'organizzazione aziendale e le modalità secondo le quali la ditta intende organizzare il servizio;
- le metodiche tecnico-operative relative alle diverse operazioni e prestazioni previste ed efficacia delle medesime per il conseguimento di un “ ridotto impatto ambientale”;
- gli standard di sicurezza ed i sistemi di qualità adottati

- tipologia dei prodotti utilizzati, numero descrizione e qualità delle attrezzature e dei macchinari in dotazione della ditta, con specifico riferimento a quelli che verranno lasciati a disposizione presso le Sedi oggetto dell'appalto per tutta la durata del contratto.
- migliorie e servizi liberamente offerti.
- quant'altro indicato nel successivo punto a) della voce CRITERI DI AGGIUDICAZIONE del presente documento

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO**

La relazione tecnica contenuta nel Plico B, ad esclusione degli allegati ritenuti opportuni dalla Ditta offerente, dovrà essere presentata preferibilmente secondo le seguenti modalità:

1. Le pagine rechneranno una numerazione progressiva;
2. Verrà compilato un indice elencante distintamente tutti gli articoli e lettere (A/1, A/1 a, A/1 b, ecc.) indicati nel successivo punto a) della voce CRITERI DI AGGIUDICAZIONE del presente documento e il corrispondente numero di pagina;
3. Il numero di facciate stampate non supererà le 20 unità.
4. E' da preferire il formato A4. Per le tabelle potrà essere adottato il formato A3.
5. La dimensione minima del carattere di stampa dovrà essere di 11 punti.

La presentazione della relazione tecnica in maniera non conforme a quanto richiesto nel presente paragrafo "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO" non comporta l'esclusione dalla gara nè alcun altro effetto ai fini della valutazione del progetto e dell'attribuzione del punteggio tecnico.

### **PLICO C - OFFERTA ECONOMICA**

Il plico deve, **a pena di esclusione**, essere sigillato e sottoscritto sui lembi di chiusura e riportare all'esterno:

- la indicazione del mittente: in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti della RTI;
- la seguente dicitura: "**Offerta economica**"

### **CONTENUTO DEL PLICO C**

L'offerta economica, redatta in lingua **italiana**, dovrà essere incondizionata e sottoscritta con firma per esteso dall'Imprenditore o dal legale rappresentante della Società e dovrà indicare, **a pena di esclusione**:

- a. la qualifica ed il nominativo del firmatario (questi dovranno essere apposti con carattere stampatello leggibile, meglio ancora se con timbro o in forma dattiloscritta) e la precisa denominazione dell'Impresa o Società, nel cui interesse l'offerta è presentata;
- b. il costo orario e la spesa complessiva calcolata sulla base del monte ore proposto per l'espletamento dei servizi indicati nei Capitolati d'Appalto.

(costo orario offerto X monte ore annue X durata complessiva del contratto)

Per il calcolo del costo orario la ditta dovrà fare esplicito riferimento alle tariffe minime di cui al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle ditte di pulimento, nonché agli accordi integrativi a livello provinciale. A tal fine dovrà essere allegato idoneo prospetto dei calcoli

effettuati sottoscritto dal firmatario dell'offerta. Nel prospetto dovranno essere esplicitamente menzionate le tariffe minime del Contratto Collettivo, eventualmente riviste dagli organismi locali, raffrontate alle tariffe che hanno originato l'offerta;

c. la validità dell'offerta per un periodo non inferiore a mesi 6 (sei) decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa.

Al calcolo di cui sopra, verranno aggiunti in sede di stipula del contratto, i costi relativi agli oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso) inclusi nell'importo a base di gara, che vengono di seguito quantificati:

**Oneri di sicurezza propri dell'azienda:** incidenza sul costo orario € 0,2635 importo complessivo € 986,54.

**Oneri di sicurezza per interferenza:** incidenza sul costo orario € 0,0565 importo complessivo € 211,54

**Oneri di sicurezza complessivi non assoggettabili a ribasso:** incidenza sul costo orario € 0,32 importo complessivo 2396.16

importo complessivo = incidenza costo orario (€ 0,32) x monte ore annue (n. 3.744) x durata complessiva del contratto (anni 2).

In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettera, vale il prezzo più vantaggioso per la stazione appaltante; saranno considerate, ai fini dell'assegnazione del punteggio, solo le prime tre cifre decimali senza alcun arrotondamento.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, l'Offerta Economica dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti, ovvero da soggetti muniti di idonei poteri, per ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio ordinario o GEIE.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale, nei confronti dell'Amministrazione del CNR, di tutte le ditte raggruppate.

E' esclusa la possibilità di presentare offerta per parte della fornitura.

Le offerte, nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo vigente stabilito dal C.C.N.L. di categoria (risultante da atti ufficiali) e dalle leggi previdenziali ed assistenziali, saranno considerate inammissibili.

## **FASE DI AGGIUDICAZIONE**

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ad elementi diversi (art. 83 comma 1 del D.lgs 163/2006) e D.P.C.M. 13 marzo 1999, n. 117.

Elementi della valutazione:

- |                                                                                                      |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla relazione tecnica di offerta | max 60 punti |
| b) il prezzo                                                                                         | max 40 punti |

Struttura alla quale deve attenersi la formulazione della relazione tecnica di offerta, nonché specifica dei punteggi attribuibili a ciascun punto concernente la relazione:

- a) caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla relazione tecnica di offerta, **max 60 punti**

Elemento di Valutazione e Punteggio Max Attribuibile	Sub Elemento	Sub Peso Ponderale
A/1 Organizzazione aziendale e aspetti professionali del servizio.	a. Modalità di pianificazione e programmazione del servizio	Punti 6
	b. Sistema di gestione del servizio di reperibilità e di gestione delle emergenze	Punti 4
	c. Analisi dei punti critici, valutazione dei rischi e misure preventive.  Elenco degli infortuni registrati nel triennio e sistema di sicurezza adottato	Punti 5
	d. Piano di formazione ed informazione del personale impiegato.  Modalità di interazione e comunicazione	Punti 6
<b>PUNTI 21</b>		
A/2 Metodiche tecnico-operative relative alle diverse operazioni e prestazioni previste ed efficacia delle medesime per il conseguimento di un “ ridotto impatto ambientale	a. Struttura organizzativa dedicata alla gestione complessiva della commessa: numero delle unità, qualifiche e distribuzione delle ore.	Punti 6
	b. Piano operativo del servizio di pulizia riportante per ogni stabile le operazioni da effettuarsi, sia di carattere ordinario che straordinario, nonché la turnazione di servizio degli addetti.	Punti 6
	c) Sistema di pulizia proposto, efficacia delle metodologie tecnico/operative per il conseguimento di un ridotto impatto ambientale anche sotto il profilo delle interferenze riscontrabili tra le lavorazioni dell'impresa e l'attività	Punti 8

	lavorativa del committente.	
PUNTI 20		
A/3 Sistemi adottati per il "controllo di qualità" - standard di sicurezza e relative certificazioni a norma europea già ottenute o richieste;	a. Modalità di autocontrollo di processo e di risultato b. Monitoraggio e gestione dei risultati dell'attività di controllo	Punti 4  Punti 4
PUNTI 8		
A/5 Prodotti, attrezzature e macchinari utilizzati	a. Tipologia dei prodotti utilizzati, numero descrizione e qualità delle attrezzature e dei macchinari in dotazione della ditta, con specifico riferimento a quelli che verranno messi a disposizione presso le Sedi oggetto dell'appalto per tutta la durata del contratto. Tale valutazione riguarderà anche l'aspetto della riduzione dei tempi e dei rischi nello svolgimento delle attività lavorative	Punti 6
PUNTI 6		
A/6 Migliorie	a. Migliorie offerte rispetto alle prestazioni da capitolato tenuto conto dell'incidenza sull'offerta economica b. Servizi liberamente offerti purchè pertinenti con il servizio oggetto di gara e ritenuti di interesse dell'Ente appaltante	Punti 2  Punti 3
PUNTI 5		

Una volta attribuito il punteggio relativo alle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla relazione tecnica di offerta, si procederà alla riparametrazione del punteggio medesimo, attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio tecnico, il massimo punteggio attribuibile e, proporzionalmente, punteggio inferiore alle Ditte che hanno conseguito un punteggio inferiore, mediante applicazione della formula che segue:

$$R = 60 \times R_i / R_{max}$$

R = Punteggio riparametrato

R<sub>i</sub> = Punteggio attribuito al concorrente

R<sub>max</sub> = Punteggio piu' alto attribuito in gara prima della riparametrazione

Il punteggio riparametrato sarà sommato al punteggio prezzo al fine dell'individuazione della migliore offerta.

**b)Prezzo:**

all'offerta economica che esprima, tra tutte quelle presentate, il massimo ribasso possibile nei limiti di cui al D.P.C.M. n. 117 del 13/03/99, è attribuito il punteggio massimo previsto per tale voce pari a *max punti 40*.

La somma aritmetica del punteggio tecnico e del punteggio economico produrrà il punteggio complessivo che individuerà l'offerta economicamente più conveniente.

**FASE DI AGGIUDICAZIONE:**

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più conveniente.

Il punteggio economico verrà attribuito sulla base di quanto stabilito nel D.P.C.M. n. 117 del 13/03/99.

**OFFERTE ANOMALE**

Sarà oggetto di valutazione la congruità di eventuali offerte ritenute anormalmente basse.

**NORME GENERALI**

L'Ente appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio, di cui alla gara in oggetto, nell'ipotesi in cui, ad insindacabile giudizio dell'Ente, venga ritenuta l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione. L'amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto anche in caso di una sola offerta valida purché ritenuta congrua sia dal punto di vista tecnico che economico.

Tutti i documenti e gli allegati all'offerta dovranno essere sottoscritti da chi abbia i poteri di rappresentare legalmente la ditta.

Nel caso le dichiarazioni e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore speciale deve essere allegata in originale o copia autentica la procura speciale rilasciata da un legale rappresentante.

**FASE SUSSEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE**

La stipulazione dei contratti resterà condizionata alla presentazione da parte della ditta aggiudicataria della cauzione definitiva in misura pari al 10% (dieci percento) dell'importo complessivo contrattuale, secondo le norme di cui all'art. 113 del D.lgs 163/2006. La stipula resterà parimenti condizionata alla presentazione di tutta la documentazione/certificazione richiesta per la partecipazione alla gara, aggiornata al momento della sottoscrizione del contratto ed alle prescrizioni di cui alla vigente legislazione antimafia.

Per prenotazioni sopralluoghi: ved. Modulo prenotazione sopralluogo

Per eventuali informazioni le ditte potranno rivolgersi a: - Rita Vetro tel. 06415221 dal lunedì al venerdì – orario di ufficio.

**RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTE**

Per quanto non risulti contemplato nel presente documento si fa rinvio al Regolamento del Consiglio Nazionale delle Ricerche, per le spese che possono essere eseguite in economia, purchè non in contrasto con la vigente normativa e regolamenti in vigore disciplinanti gli appalti e l'affidamento dei servizi (D.Lgs. 163/2006,).

Per prenotazioni sopralluoghi: ved. Modulo prenotazione sopralluogo

Il Dirigente

*Marie Gabriella Costello*



**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE**  
Istituto di Fotonica e Nanotecnologie  
Resp. UOS di Roma  
*dr.ssa M. G. CASTELLANO*

Gara a procedura ristretta per l'appalto del SERVIZIO DI PULIZIE dei locali e dei servizi di competenza dell' ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE (IFN - CNR) UOS di ROMA

**MODULO DI PRENOTAZIONE SOPRALLUOGO** presso la sede dell'ISTITUTO DI FOTONICA E NANOTECNOLOGIE (IFN - CNR)

Via Cineto Romano n. 42 - 00156 Roma

A: CNR IFN  
Fax: 06-4152-2220

Ditta richiedente: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

Incaricato delegato ad effettuare il sopralluogo:

Cognome

Nome

Sopralluogo previo appuntamento al n. 06/415221 ed invio del presente modulo compilato.

Data del sopralluogo.....

(timbro della ditta e firma)

***Spazio da compilare a cura dell'incaricato da parte della Stazione Appaltante:***

Si attesta che il Sig .....incaricato delegato da

Parte di ..... ha effettuato il

sopralluogo in data.....

Firma dell'incaricato  
Delegato ad effettuare il sopralluogo

Per CNR IFN

**ALLEGARE ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**