



Consiglio Nazionale delle Ricerche

ISMAR - Istituto di Scienze Marine

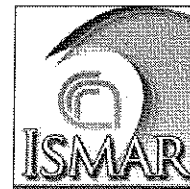
U.O.S. di Ancona

Largo Fiera della Pesca, 1 - 60125 Ancona, Italy

Tel +39 071 207881 Fax +39 071 55313

segreteria@an.ismar.cnr.it - www.ismar.cnr.it

C.F. 80054330586 - P.IVA 02118311006



**AVVISO DI INFORMAZIONE N. 02/2011
PER PROCEDURA IN ECONOMIA – COTTIMO FIDUCIARIO
CIG N. 3053223F4F**

A seguito della determina a contrarre CNR ISMAR U.O.S. di Ancona prot. n. 4295 in data 28 giugno 2011, nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 allo scopo di individuare ditte da invitare a successiva fase di selezione per partecipare a procedura di affidamento ex art. 125, comma 11, del Decreto legislativo 163/2006, si pubblica il presente Avviso.

Ente Appaltante :

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE – CNR ISMAR – Istituto di Scienze Marine U.O.S. di Ancona

Procedura di acquisizione:

Acquisizione in economia – Cottimo fiduciario di cui all'art. 125, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006.

Oggetto del servizio:

Servizio di Pulizia dei locali della sede di Ancona del CNR-ISMAR per la durata di un anno.

Importo presunto massimo:

Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) più IVA

Descrizione del servizio:

Servizio per un monte ore annuo complessivo di 1.560 ore per un immobile consistente in due piani ed aree esterne adiacenti per complessivi mq. 4.639 (di cui mq. 2.330 coperti di superfici a terra; mq. 198 di superfici vetrate e mq. 2.111 scoperti di cortili esterni, parcheggi e viale di accesso). I servizi igienici situati in officina, al piano terra ed al primo piano impegnano una superficie di mq. 58.

Il servizio potrà essere svolto dalle ore 07.00 alle ore 08.00 e dalle ore 18.00 alle ore 20.00 di tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì compreso.

I lavori per i quali sarà necessario l'utilizzo di una squadra composta da idoneo numero di addetti, dovranno essere espletati in giorni ed orari da concordarsi per non interferire con la normale attività lavorativa.

Giornalmente dovrà essere effettuato:

1. svuotamento di cestini getta carte ed altri contenitori di rifiuti. Raccolta e smaltimento dei citati rifiuti presso idoneo luogo esterno all'edificio.
2. spolvero di tutte le superfici accessibili di arredi, suppellettili, radiatori termici e soglie finestre.
3. spazzatura ordinaria dei pavimenti e delle scale e successivo passaggio di panno umido.
4. lavaggio accurato e disinfezione dei servizi igienici e degli apparecchi sanitari, compresi quelli delle strutture distaccate (officine), con impiego di idonei detergenti e germicidi non tossici.
5. lavaggio accurato del pavimento e bancone del salone misurazione pesce.

SEDE ISTITUTO Arsenale - Tesa 104 Castello 2737/F 30122 Venezia Tel. +39 041 2407927 Fax +39 041 2407940 segreteria@ismar.cnr.it	U.O.S. Bologna Via P. Gobetti, 101 40129 BO Tel +39 051 6398891 Fax +39 051 6398939 segreteria@bo.ismar.cnr.it	U.O.S. Genova Via De Marini, 6 16149 GE Tel +39 010 64751 Fax +39 010 6475400 segreteria@ge.ismar.cnr.it	U.O.S. Lesina Via Pola, 4 71010 FG Tel +39 0882 992702 Fax +39 0882 991352 segreteria@fg.ismar.cnr.it	U.O.S. Pozzuolo di Lerici Forte Santa Teresa 19032 SP Tel +39 0187 978300 Fax +39 0187 970585 segreteria@sp.ismar.cnr.it	U.O.S. Trieste Viale Romolo Gessi, 2 34123 TS Tel +39 040 305312 Fax +39 040 308941 segreteria@ts.ismar.cnr.it
---	---	---	--	---	---

Settimanalmente dovrà essere effettuato:

1. trattamento di pulizia a fondo e diversificato per tipo di superficie (gres, laminato plastico) di pavimenti, scale e zoccolature con impiego di idonei prodotti detergenti e attrezzature industriali, usando ogni accorgimento per non danneggiare arredi, suppellettili e attrezzature di laboratorio.

Mensilmente dovrà essere effettuato:

1. lavaggio e asciugatura delle superfici in vetro, vetrate e specchi (ad eccezione della vetreria di laboratorio).
2. spazzatura di terrazze, cortili, rimozione di foglie e detriti, mantenimento pulizia condotte dell'acqua piovana e disostruzione in caso di necessità.
3. disinfezione degli apparecchi telefonici con panno imbevuto di alcool denaturato.
4. spolvero di sopralzi e armadi, mensole, scaffalature, con successivo passaggio di panno umido.
5. lavaggio accurato e disinfezione delle superfici verticali dei servizi igienici con impiego di idonei detergenti e germicidi non tossici.
6. lavaggio e asciugatura di finestre, porte finestre, veneziane, porte e di superfici esterne accessibili, di corpi illuminanti, pulizia dei radiatori, smacchiatura delle soglie finestre.
7. lucidatura delle superfici in metallo trattabili compresi mancorrenti, ringhiere di scale, targhe ed insegne.
8. spolvero e deragnatura di pareti e soffitti.
9. rimozione di tutti i volumi, riviste e pubblicazioni dagli scaffali della biblioteca e librerie d'ufficio, spolvero dei medesimi e passaggio di panno umido con successiva asciugatura degli scaffali; reinserimento dei medesimi (nello stesso ordine) sugli scaffali.

Criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base della qualità del servizio, assistenza, prezzo.

Interesse a partecipare:

Le ditte interessate a partecipare, citando sul plico Avviso d'Informazione n. 2/2011, **CIG N. 3053223F4F**, dovranno presentare apposita istanza che dovrà pervenire alla scrivente amministrazione entro il giorno **12 agosto 2011** con una delle seguenti modalità:

- Consegna a mano
- A mezzo posta raccomandata
- A mezzo fax al n. 07155313
- A mezzo corriere

e dovrà essere indirizzata a CNR – ISMAR U.O.S. di Ancona – Largo Fiera della Pesca, 1 – 60125 Ancona.

Peri i recapiti a mano farà fede il timbro apposto per ricezione sulla busta da parte dell'Ufficio protocollo.

Per le spedizioni tramite raccomandata farà fede il timbro postale del giorno di arrivo.

Raccolte le istanze di cui sopra, si procederà all'individuazione degli operatori economici ai quali inviare l'invito a presentare l'offerta.

La pubblicazione del presente avviso e la manifestazione d'interesse delle ditte non vincolano in alcun modo il CNR ISMAR U.O.S. di Ancona a procedere all'invito per l'affidamento.

Responsabile del procedimento:

Dr. Mauro Marini

Indirizzo e-mail m.marini@ismar.cnr.it

Precisazioni:

L'amministrazione appaltante si riserva la più ampia libertà di giudizio per la valutazione delle domande e si riserva altresì di non dar luogo alla successiva fase di gara con l'invio degli inviti.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Estremi della pubblicità:

Tale avviso è pubblicato sul sito www.urp.cnr.it sezione Gare e Appalti.

CNR – ISMAR U.O.S. di Ancona

Il Responsabile

Dr. Mauro Marini

