

# PROCEDURA APERTA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-AMBIENTALE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI VIBO VALENTIA

## DISCIPLINARE DI GARA

Codice CIG 3260756CF6

CODICE CUP: B51J08000340001

### ART. 1) OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare di gara detta le disposizioni per la partecipazione all'appalto di cui all'oggetto di importo complessivo pari ad € 1.368.100,00 di cui:

- € 1.278.344,91 per esecuzione lavori;
- € 64.155,09 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta;
- € 25.600,00 per oneri di progettazione come definiti dal Capitolato Speciale.

#### **Categoria prevalente:**

- categoria OG11, importo dei lavori 1.008.532,96 Euro

#### **Categoria scorporata e integralmente subappaltabile**

- categoria OG9, importo dei lavori 269.811,95 Euro

Importo delle classi e categorie delle opere a cui è riferita la progettazione individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali:

Opere Edili	classe I cat. c	3,67%	€	46.924,27
Impianti idrosanitari	classe III cat. a	1,45%	€	18.514,00
Impianti meccanici	classe III cat.b	58,32%	€	745.486,00
Impianti elettrici	classe III cat. c, classe IV cat. c	36,56%	€	467.420,64
<b>TOTALE COSTO DELLE LAVORAZIONI</b>				<b>100,00% € 1.278.344,91</b>

### ART. 2) MODALITÀ DI GARA

La gara si espletterà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.lgs.163/06.

Il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'appalto, gli elaborati progettuali e la restante documentazione tecnica sono disponibili sul sito Internet <http://www.urp.cnr.it/> nella sezione "Gare e appalti".

### ART. 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, a pena di esclusione, dovranno far pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12 dicembre 2011, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano un plico indirizzato a:

**ITC-CNR Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche  
Via Lombardia 49, 20098, San Giuliano Milanese (MI)**

**Per l'imprenditore esecutore dell'opera:**

- attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire.

**Per il prestatore di servizi:**

- aver realizzato servizi analoghi a quelli oggetto di gara, appartenenti ad ognuna delle classi indicate nel presente disciplinare, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara per un importo (con riferimento all'importo dei lavori progettati) pari a 2 volte l'importo stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare.

**ART. 3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Il plico dovrà essere controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo del Concorrente, il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax, partita IVA, nonché la specifica dicitura "Gara per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica del palazzo di Giustizia". Viene ammessa anche la consegna del plico a mano dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal Lunedì al Venerdì precedenti e compreso quello di scadenza.

In caso di consegna a mano la data e l'ora di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo alla presenza della persona che recapita il plico, farà fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione aggiudicatrice esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, le sottoscrizioni della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dovranno essere effettuate dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

***CONFEZIONAMENTO DEL PLICO E SUO CONTENUTO DEL QUALE SI RIPORTA UN DIAGRAMMA ESEMPLIFICATIVO***

Plico A – DOCUMENTAZIONE	<b>= Plico UNICO</b>
Plico B – OFFERTA TECNICA	
Plico C – OFFERTA ECONOMICA	

**PLICO UNICO**

Il plico deve riportare all'esterno:

- la indicazione del mittente: in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti dell'RTI;
- la seguente dicitura: "Procedura aperta per la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetico-ambientale del palazzo di Giustizia di Vibo Valentia"

Il plico unico dovrà essere adeguatamente sigillato sui lembi di chiusura.

### **CONTENUTO DEL PLICO UNICO**

Il plico unico dovrà contenere i seguenti 3 plichi:

- **PLICO A - DOCUMENTAZIONE**
- **PLICO B - OFFERTA TECNICA**
- **PLICO C – OFFERTA ECONOMICA**

*A pena di esclusione il plico C dovrà essere sigillato sui lembi di chiusura.*

### **PLICO A – DOCUMENTAZIONE**

Il plico deve riportare all'esterno:

- la indicazione del mittente: in caso di RTI riportare le indicazioni di tutti i componenti dell'RTI;
- la seguente dicitura: **“Documentazione Amministrativa”**

### **CONTENUTO DEL PLICO A**

Il plico dovrà contenere all'interno:

➤ **per l'impresa esecutrice dei lavori:**

- a) copia di attestazione SOA adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, in corso di validità e corredata da fotocopia del documento di identità di un legale rappresentante;
- b) dichiarazione sostitutiva (**utilizzare modello di dichiarazione A**), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico che attesti/indichi:
  - b.1) la iscrizione alla C.C.I.A.A indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
  - b.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;
  - b.3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;
  - b.4) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista

dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett.b) e c) dell'art.38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione;

La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione.

La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

b.5) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissa la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

b.6) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

b.7) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

b.8) di aver verificato il progetto posto a base di gara in ogni suo elaborato - tecnico, economico, finanziario e contabile afferente il presente affidamento, in quanto pienamente conforme alla vigente normativa e di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, della sopra indicata documentazione, dando atto che l'opera può essere realizzata al ribasso offerto;

b.9) di accettare la stima degli oneri per la sicurezza, che rimarranno comunque fissi ed invariabili, conformemente alle previsioni progettuali oggetto del presente affidamento;

b.10) di essersi recato sui luoghi dei lavori e di aver preso conoscenza del funzionamento e delle condizioni locali degli stessi e di aver accertato la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione; in tal senso

dovrà allegare alla documentazione di partecipazione alla gara l'attestato di presa visione dell'edificio e dei locali oggetto dell'intervento rilasciato e autenticato da un incaricato del Tribunale;

b.11) di aver preso esatta cognizione della natura dell'affidamento e delle condizioni contrattuali nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull'esecuzione dell'opera e, conseguentemente, di tutto ciò ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi offerti e dei modi e tempi di esecuzione dell'opera prospettati;

b.12) di ritenere, conseguentemente alle dichiarazioni che precedono, i prezzi offerti - nel loro complesso - remunerativi, anche a fronte di eventuali maggiorazioni di costi che dovessero intervenire per lievitazione dei prezzi durante l'esecuzione dei lavori, e rinuncia fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

b.13) che l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nel computo metrico non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile;

b.14) di autorizzare l'amministrazione alle comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs 163/2006 per tramite del seguente numero di fax: 0298280088

In alternativa indica l'indirizzo presso il quale si domicilia per ricevere le raccomandate ai sensi dell'articolo 79 D.Lgs 163/2006.

c) dichiarazione (**utilizzare modello di dichiarazione B**) sottoscritta con firma leggibile attestante ai sensi del T.U. 445/2000:

c.1) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006

c.2) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

c.3) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissis la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;

- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio

➤ **per l'operatore economico associato o indicato come progettista:**

d) dichiarazione sostitutiva (**utilizzare modello di dichiarazione C**), ai sensi del D.P.R. 445/2000, del progettista indicato o associato – corredata da fotocopia del documento di identità e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore – che attesti/indichi:

d.1) (qualora l'operatore economico sia strutturato in forma di impresa) la iscrizione alla C.C.I.A.A indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

d.2) di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs.163/06;

d.3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

d.4) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett.b) e c) dell'art.38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione;

La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione.

La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

d.5) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non avere omissa la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

d.6) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 il concorrente dichiara alternativamente:

a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nel caso in cui il concorrente partecipi ad una medesima procedura in situazione di controllo con altro operatore economico dovrà aggiungere al plico una busta sigillata contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta

d.7) di aver realizzato servizi analoghi a quelli oggetto di gara, appartenenti ad ognuna delle classi indicate nel presente disciplinare, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara per un importo (con riferimento all'importo dei lavori progettati) pari a 2 volte l'importo stimato dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare;

d.8) la iscrizione al competente ordine professionale del soggetto firmatario del progetto;

d.9) (*eventuale solo per progettisti costituiti in forma societaria*) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);

ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici;

ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e, non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

e) Nel caso di associazioni di imprese o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione (**utilizzare modello di dichiarazione D**) sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa concorrente attestante a pena di esclusione:

e.1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e.2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

e.3) le quote di partecipazione di ciascun impresa facente parte del raggruppamento.

La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in ATI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:

- o mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

f) Nel caso di Consorzi di cui alle lett.b) e c) dell'art.34 D.Lgs 163/2006 (**utilizzare modello di dichiarazione E**) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:

f.1) la indicazione delle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione e dei relativi legali rappresentanti e direttori tecnici.

A pena di esclusione le imprese consorziate indicate quali esecutrici devono presentare le dichiarazioni relative ai requisiti generali conformemente alle precedenti lettera b) sub n.2), 3), 4) e 5) e 6) e lettera c).

g) La garanzia provvisoria viene richiesta esclusivamente sull'importo dei lavori posti a base di gara (comprensivo degli oneri per la sicurezza). Non viene richiesta una cauzione sull'importo dei servizi di progettazione da realizzare.

Di conseguenza la garanzia provvisoria dovrà essere pari ad € 26.850 (Euro ventiseimilaottococinquanta/00) da prodursi secondo le modalità previste dall'Articolo 75 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ove l'Operatore Economico concorrente scelga di produrre fideiussione, questa potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'Articolo 107 del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta come indicata nella presente Lettera di Invito.

La garanzia dovrà essere riferita alla gara in oggetto, indicare come soggetto beneficiario la Amministrazione Appaltante e contenere, a pena d'esclusione dell'Operatore Economico dalla gara, ai sensi dell'Articolo 75, comma 4 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'Articolo 1944 del Codice Civile, la rinuncia alle eccezioni di cui all'Articolo 1957, comma 2 del Codice Civile ed essere operativa entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante.

L'Offerta, a pena d'esclusione dell'Operatore Economico dalla gara, deve altresì essere corredata, ai sensi dell'Articolo 75, comma 8, del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'Articolo 113 del citato Decreto, qualora l'Operatore Economico candidato risultasse Operatore Economico Aggiudicatario della gara.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, ai sensi dell'Articolo 75, comma 7 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, è ridotto del 50% per gli Operatori Economici candidati ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità può avvenire per tramite di specifica indicazione sull'attestato SOA o mediante allegazione di copia del certificato accompagnato da dichiarazione di conformità all'originale.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, di Consorzi Ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'Articolo 75, comma 7 del Decreto Legislativo 12

Aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

h) procura, in originale o copia autentica, nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta dell'Operatore Economico candidato sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare lo stesso Operatore Economico candidato non siano desumibili dal certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;

i) originale o fotocopia della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio dell'importo di € 140 (centoquaranta euro), a favore della Autorità di Vigilanza prestato con le modalità individuate dalle istruzioni rilevabili sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it)

l) Attestato di sopralluogo, di presa visione dell'edificio e dei locali oggetto dell'intervento, rilasciato e autenticato da un incaricato del Tribunale.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un legale rappresentante dell'operatore economico o da un soggetto munito di apposita delega.

Il sopralluogo dovrà avvenire, previo appuntamento telefonico con la Dott.ssa Maria Teresa Valentini al numero: 096343631.

I Raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi ordinari ex art.2602 e 2615 ter del Codice Civile devono possedere i requisiti di qualificazione in conformità degli articoli 37 e Art.95 del DPR 554/99.

Per i soggetti indicati o associati come progettisti non verrà richiesto in capo ad alcuno alcuna quota minima di partecipazione nell'associazione o in fase di qualificazione.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:

- la documentazione di cui alla lettera a) dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che eseguiranno i lavori e che compongono il Raggruppamento, il Consorzio ordinario o il GEIE;
- le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dovranno essere rese e sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;
- la dichiarazione di cui alla lettera d) dovrà essere resa da tutti i soggetti che verranno indicati o associati come progettisti;
- la dichiarazione di cui alla lettera e) può essere unica, ma deve essere sottoscritta da tutti i soggetti esecutori dei lavori;
- la garanzia di cui alla lettera g) deve essere unica e, in caso di ATI non costituita, intestata a tutti i soggetti associati;

#### ART. 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara d'appalto sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi e criteri di valutazione:

## **Critério A – OFFERTA TECNICA (punti max 50):**

- **Critério A1:** Miglioramento della struttura metallica di supporto degli impianti in copertura rendendola più funzionale al sistema di coibentazione da adottarsi e meno alterante possibile della struttura edilizia esistente (**punti max 2**);
- **Critério A2:** Sostituzione e/o riduzione potenza frigorifera installata relativamente ad uno dei due gruppi ad assorbimento a ciclo semplice di bromuro di litio mediante messa in opera di pompa di calore elettrica condensata ad aria di potenza opportuna, per garantire almeno lo stesso risultato in termini di fabbisogno di energia primaria, senza interferire sul dimensionamento dell'impianto fotovoltaico, eliminando l'eventuale funzionamento estivo della caldaia. Si dovrà inoltre mantenere una potenza frigorifera sufficiente per il funzionamento in solar cooling (considerando la predisposizione per l'alimentazione attraverso l'acqua calda prodotta dai collettori solari) (**punti max 18**).

Nel dettaglio saranno valutati i seguenti sub-criteri:

- **Sub-criterio 1:** Soddisfacimento del fabbisogno di energia frigorifera (punti max 3);
- **Sub-criterio 2:** Riduzione del fabbisogno di energia primaria rispetto alla soluzione di progetto (punti max 12);
- **Sub-criterio 3:** Caratteristiche prestazionali della pompa di calore (punti max 3).
- **Critério A3:** Sostituzione dei pannelli fotovoltaici in copertura con sistemi ibridi PVT per la produzione contemporanea di energia elettrica e termica a media temperatura e conseguente realizzazione di un impianto integrato di solar cooling, con relative regolazioni dello schema di centrale (**punti max 18**).

Nel dettaglio saranno valutati i seguenti sub-criteri:

- **Sub-criterio 1:** Garanzia della stessa produzione di energia elettrica del campo fotovoltaico (punti max 6);
- **Sub-criterio 2:** Energia termica generata considerando il massimo punteggio per un incremento della potenza termica complessiva del 10% (punti max 12).
- **Critério A4:** Incremento della potenza complessiva installata dell'impianto fotovoltaico senza incrementare la superficie di copertura destinata all'installazione (**punti max 4**);
- **Critério A5:** Massimizzazione del rendimento di regolazione dell'impianto di climatizzazione grazie all'adozione di soluzioni di efficienza ottimali del risparmio energetico (**punti max 4**);
- **Critério A6:** Riduzione dei carichi complessivi in copertura (**punti max 4**);

## **Critério B – GESTIONE DELLA COMMESSA (punti max 24):**

- **Criterio B1:** Struttura organizzativa che si intende impiegare per la gestione della commessa da rappresentare nell'organigramma del gruppo impiegato (**punti max 4**);
- **Criterio B2:** Gestione ambientale in relazione agli impatti di alcune tipologie di lavorazione, la distribuzione temporale delle stesse e le tecnologie e attrezzature impiegate. Si dovranno fornire indicazioni circa le modalità di gestione e riduzione (**punti max 5**):
  - o dell'inquinamento atmosferico e acustico;
  - o delle vibrazioni;
  - o delle polveri;
  - o dei rifiuti prodotti e della selezione degli stessi.
- **Criterio B3:** Localizzazione e accessibilità del cantiere compatibili con la compresenza del cantiere delle opere edili illustrate nella relazione generale (**punti max 3**);
- **Criterio B4:** Organizzazione del cantiere per garantire nella sicurezza degli occupanti e degli utenti del Tribunale, la continuità operativa dello stesso, predisponendo lotti di intervento funzionanti anche per la conservazione e gestione dei documenti dell'attività giudiziaria (**punti max 10**).

Nel dettaglio saranno valutati i seguenti sub-criteri:

- **Sub-criterio 1:** Flessibilità negli orari di lavoro rispetto agli orari di impresa ed in funzione dell'apertura dell'edificio (punti max 2);
- **Sub-criterio 2:** Scomposizione per parti funzionali (piani, corridoi, locali) delle lavorazioni attinenti all'impianto e garanzia dell'accessibilità ai locali funzionanti, non interessati dalla singola lavorazione (punti max 2);
- **Sub-criterio 3:** Presidi di sicurezza e strumenti/manufatti per garantire la sicurezza all'interno del cantiere per garantire la sicurezza e l'incolumità dei fruitori (punti max 2);
- **Sub-criterio 4:** Presidi di sicurezza e strumenti/manufatti per garantire la sicurezza all'interno del cantiere per garantire la sicurezza, protezione e salvaguardia degli arredi, della documentazione e degli spazi non interessati dalle lavorazioni (punti max 2);
- **Sub-criterio 5:** Tempistiche relative alle lavorazioni in ciascuna delle parti funzionali e indicazione della squadra di lavoro (punti max 2).
- **Criterio B5:** Offerta temporale (riduzione massima ammessa pari al 10% sui 300 gg.) (**punti max 2**).

**Criterio C – OFFERTA ECONOMICA (punti max 26)**

## ART. 5) CONTENUTO DELLA OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico B:

- a) una relazione tecnica ed elaborati grafici opportuni contenenti le seguenti indicazioni:
  - migliorie relative alla struttura metallica di supporto degli impianti in copertura;
  - proposta migliorativa del sistema di climatizzazione con introduzione di pompa di calore (in riferimento a quanto descritto nel punto A2 dei criteri di aggiudicazione);
  - proposta di realizzazione di impianto di solar cooling con utilizzo di pannelli ibridi PVT (punto A3 dei criteri di aggiudicazione);
  - proposta migliorativa dell'impianto fotovoltaico (punto A4 dei criteri di aggiudicazione);
  - soluzioni migliorative del sistema di regolazione dell'impianto di climatizzazione (punto A5 dei criteri di aggiudicazione);
  - proposte per la riduzione dei carichi complessivi in copertura (punto A6 dei criteri di aggiudicazione).
- b) una relazione descrittiva ed elaborati grafici opportuni delle modalità di gestione della commessa che illustrino:
  - la struttura organizzativa;
  - la gestione ambientale dell'impatto delle lavorazioni;
  - la localizzazione e l'accessibilità del cantiere, indicando in una tavola le aree che si intendono occupare;
  - l'organizzazione del cantiere in risposta alle esigenze del Tribunale (in riferimento al punto B4 dei criteri di aggiudicazione).
- c) indicazione del valore, espresso in cifre ed in lettere, dei giorni di riduzione offerti sul tempo per la realizzazione dei lavori previsto nel progetto definitivo e pari a 300 giorni, considerando una riduzione massima del 10%; (**utilizzare modello offerta temporale**).

## ART. 6) CONTENUTO DELLA OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico C:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
    - l'indicazione del ribasso percentuale del prezzo offerto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso (**utilizzare modello offerta economica**).
- Si precisa che, in caso di associazione di imprese non ancora costituite l'offerta deve essere sottoscritta da ciascuna impresa associata.

## ART. 7) Modalità e procedimento di aggiudicazione

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

In seduta pubblica la commissione giudicatrice:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 6 del bando di gara;
- b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotti, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici;
- c) apre le buste contenenti le offerte tecniche e verifica la sola conformità del loro contenuto alle previsioni del presente bando.

Successivamente la commissione giudicatrice per i soli concorrenti ammessi procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nel plico B - Offerta tecnica ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato G al DPR 207/2010 specificato nel bando di gara:

- alla valutazione delle proposte migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- alla valutazione delle proposte in ordine agli eventuali altri elementi di natura qualitativa presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

I coefficienti attraverso i quali si procederà alla assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base:

- della media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il metodo "aggregativo compensatore", seguendo le linee guida di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207/2010 (punto 4).

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 3 giorni di anticipo, dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procede all'apertura del plico C - Offerta economica, contenente le offerte relative al prezzo offerto ed agli altri elementi di valutazione, procede ai calcoli dei relativi punteggi attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione Appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara. Quindi la commissione procede al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Si precisa che all'offerente che non presenti uno dei documenti per la valutazione dei singoli

parametri dell'offerta tecnica verrà attribuito il punteggio pari a zero relativamente al parametro interessato.

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante valuta la congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. A tal fine si procede secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del citato art. 88.

L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio con l'impresa, comporta l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nonché al rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/06.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, c. 11, D.Lgs 163/06, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 48, c. 1, della stessa legge.

Ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs 163/2006 gli operatori economici sorteggiati dovranno consegnare all'amministrazione, entro 10 giorni decorrenti dalla data di ricezione del fax, la seguente documentazione in originale o copia autenticata da notaio:

- certificati di esecuzione relativi agli operatori indicati o associati quali operatori economici attestanti l'avvenuta esecuzione dei servizi necessari per la qualificazione alla presente gara d'appalto.

ART. 8) Disposizioni varie

- a) Il Responsabile unico del procedimento è l'**arch. Roberto Vinci**.
- b) I requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- c) I modelli allegati al presente disciplinare fanno parte integrante e sostanziale dello stesso;
- d) in caso di Raggruppamenti temporanei o di Consorzi ordinari (non già formalmente costituiti), ogni comunicazione inerente il presente appalto, verrà inoltrata all'impresa designata quale capogruppo;

- e) *Nel caso di offerte con pari punteggio troverà applicazione l'art. 77 del R.D. n. 827/1924. In caso di ulteriore parità, si procederà a sorteggio*; in caso di discordanza tra l'offerta economica indicata in cifra e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.
- f) sono richiamate e formano parte integrante del bando e del disciplinare di gara le clausole a tutela dei lavoratori previste dalla normativa vigente e riportate nello schema di contratto, in particolare si sottolinea l'obbligo di iscrizione delle imprese (se dovuto) e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- g) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare e di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida;
- h) l'aggiudicazione avverrà nel rispetto di quanto previsto all'art. 81, comma 3-*bis* del D. Lgs. n. 163/2006.
- i) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- j) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.
- k) Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.
- l) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs. 163/2006 saranno attribuite alla competenza esclusiva del TAR Lombardia.
- m) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.
- n) Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- o) Nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i soggetti in graduatoria, al fine di

stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

- p) L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- q) i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Tutela Privacy”). Titolare del trattamento è l’**arch. Roberto Vinci**.
- r) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati;
- s) I referenti per i quesiti relativi alla documentazione tecnica allegata alla presente gara sono l’Ing. Alice Bellazzi e l’Ing. Stefano Galli, che possono essere contattati attraverso posta elettronica agli indirizzi: [bellazzi@itc.cnr.it](mailto:bellazzi@itc.cnr.it) e [galli@itc.cnr.it](mailto:galli@itc.cnr.it); i quesiti possono essere posti fino al settimo giorno precedente alla data di scadenza della presentazione delle offerte; le risposte saranno comunicate ai diretti interessati per posta elettronica e saranno comunque pubblicati sul sito <http://www.urp.cnr.it> insieme ai relativi quesiti;
- t) L’effettuazione dei sopralluoghi sarà possibile il martedì ed il giovedì del mese di novembre 2011, previo accordo telefonico con la Dott.ssa Maria Teresa Valentini.