



Consiglio Nazionale delle Ricerche



ALLEGATO 7

CIG: 174269121B

Gara in economia multiservizi per l'affidamento dei Servizi di  
**PULIZIA, GIARDINAGGIO, PORTINERIA/RECEPTION**  
del CNR-IVALSA

**CAPITOLATO D'APPALTO**  
**SERVIZIO DI PULIZIA**

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Forma oggetto del presente contratto il servizio di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Istituto per la Valorizzazione del Legno e delle Specie Arboree - via Biasi, 75 - 38010 S. Michele all'Adige, del Consiglio Nazionale delle Ricerche.

L'immobile si sviluppa su tre piani ed aree esterne adiacenti e la superficie complessiva interessata dal presente contratto è di 9680 mq, di cui 5080 mq di superfici di pavimento, 860 mq di superfici vetrate, 4600 mq di superfici scoperte, come di seguito specificato:

**A - Piano terra**

- uffici	m <sup>2</sup> 150*
- servizi igienici e cucina	m <sup>2</sup> 75*
- locali laboratorio	m <sup>2</sup> 3077
- sale riunioni	m <sup>2</sup> 83*
- superfici annesse	m <sup>2</sup> 600*
- superfici scoperte	m <sup>2</sup> 4600

**B - Primo piano**

- uffici	m <sup>2</sup> 590*
- servizi igienici	m <sup>2</sup> 25*
- sale riunioni	m <sup>2</sup> 165*
- superfici annesse	m <sup>2</sup> 80*

**C - Piano secondo**

- uffici	m <sup>2</sup> 200*
- servizi igienici	m <sup>2</sup> 10*
- superfici annesse	m <sup>2</sup> 25*

CNR IVALSA  
ISTITUTO PER LA VALORIZZAZIONE  
DEL LEGNO E DELLE SPECIE ARBOREE  
[www.ivalsa.cnr.it](http://www.ivalsa.cnr.it)  
P.IVA 02118311006  
C.F. 80054330586

Firenze  
Via Madonna del Piano 10  
50019 Sesto Fiorentino  
T +39 055 52251  
F +39 055 5225507

Trento  
Via Biasi 75  
38010 S. Michele all'Adige  
T +39 0461 660111  
F +39 0461 650045

Grosseto  
Via Aurelia 49  
58022 Follonica  
T +39 056 652356  
F +39 056 652356

## **ART. 2 - PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA**

La Ditta dovrà provvedere con la massima cura e diligenza ai lavori di pulizia ordinaria qui di seguito elencati, da eseguirsi alle relative cadenze temporali appresso specificate.

A) PRESTAZIONI DA EFFETTUARE NELLE FASCE ORARIE, DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4, PER I LAVORI A CADENZA GIORNALIERA E SETTIMANALE (m<sup>2</sup> 2003 evidenziati dall'asterisco nel precedente Art. 1, con la precisazione che le prestazioni di pulizia nei locali "laboratorio", pari a 3077 m<sup>2</sup>, vanno effettuate solo settimanalmente)

### **Giornalmente**

1. svuotamento dei cestini gettacarta e degli altri contenitori di rifiuti, raccolta del materiale di risulta in appositi sacchetti e trasporto presso i contenitori di raccolta esterni agli edifici;
2. spolvero di tutte le superfici accessibili degli arredi (scrivanie, tavoli, ripiani, ecc.) suppellettili, radiatori termici e soglie finestre;
3. spazzatura ordinaria di tutti i pavimenti (comprese scale) e successivo passaggio di strofinaccio umido;
4. lavaggio accurato e disinfezione dei servizi igienici compresi gli apparecchi sanitari (con esclusione delle superfici verticali), con impiego di idonei detersivi e germicidi non tossici; verifica ed eventuale integrazione dei prodotti igienici (sapone, asciugamani, carta igienica, ecc.), che verranno forniti dall'istituto.

### **Settimanalmente**

5. trattamento di pulizia a fondo, dei pavimenti, diversificato per tipo di pavimento (grès, laminato plastico, parquet, ecc.) e delle zoccolature ed attrezzature, usando ogni accorgimento per non danneggiare arredi, suppellettili ed attrezzature di laboratorio.

B) PRESTAZIONI DA EFFETTUARE A CADENZA VARIABILE, DI NORMA MENSILMENTE, BIMESTRALMENTE, TRIMESTRALMENTE, SEMESTRALMENTE E ANNUALMENTE, SECONDO LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4 E SECONDO I LIMITI DEL MONTE ORE ANNUO MASSIMO IVI PREVISTO.

6. lavaggio ed asciugatura delle superfici in vetro, vetrate, specchi e cristalli d'arredamento (ad eccezione della vetreria di laboratorio);
7. spazzatura delle superfici scoperte;
8. disinfezione degli apparecchi telefonici con passaggio di panno imbevuto di opportuno disinfettante;
9. spolvero di sopralzi di armadi, mensole, scaffalature, ecc. con successivo passaggio di panno umido;
10. lavaggio accurato e disinfezione delle superfici verticali dei servizi igienici con impiego d'idonei detergenti e germicidi non tossici;
11. lavaggio ed asciugatura di finestre, portefinestre, veneziane, porte (ivi compresi i vetri) e delle superfici esterne accessibili dei corpi illuminanti; pulizia dei radiatori termici, smacchiatura delle soglie delle finestre;
12. lucidatura delle superfici in metallo trattabili compresi mancorrenti, ringhiere di scale, targhe ed insegne;
13. spolvero e deragnatura di pareti e soffitti;

La cadenza delle prestazioni di cui alla lettera B) dovrà essere preventivamente concordata con il Direttore dell'Istituto e nei limiti del monte ore annuo stabilito nel secondo comma dal successivo Art. 4 del presente capitolato. Nel caso in cui il citato monte ore non dovesse essere utilizzato completamente, Direttore ha facoltà di ridurre dal costo annuo del contratto l'importo corrispondente al numero delle ore effettuate in meno o di utilizzare le predette ore per altre prestazioni.

La Ditta è infine tenuta ad eseguire tutti quei lavori, ancorché non specificati, atti a rendere completa la pulizia degli immobili oggetto del presente contratto.

E' facoltà della Ditta segnalare alla Direzione tutti quei lavori, sopra non considerati, che a suo giudizio ritenga necessari ai fini della completa e migliore igiene degli immobili.

### **ART. 3 - VARIAZIONI PER SOSPENSIONE DEL SERVIZIO E LAVORI STRAORDINARI**

L'eventuale sospensione del servizio di pulizia in concomitanza di lavori di manutenzione di modesta entità dovrà compensare gli interventi straordinari che si renderanno necessari al ripristino del servizio stesso, senza alcun aggravio economico per il CNR. Eventuali sospensioni del servizio di pulizia di maggiore entità dovranno esse-

re compensate con proporzionale riduzione del compenso pattuito o con l'utilizzazione per interventi di pulizia di carattere straordinario.

Nel corso di validità del contratto potranno essere affidate alla Ditta ulteriori prestazioni di pulizia, non previste nel presente contratto, ai costi orari di cui all'Art. 3 del Contratto d'appalto.

#### **ART. 4 - ORARI DI LAVORO**

I lavori a cadenza giornaliera e settimanale, descritti nel precedente Art. 2, dovranno essere espletati nella fascia oraria dalle 17.00 alle 21.00 di tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì e dalle 08.00 alle 15.00 nel giorno di sabato, da una squadra di persone non inferiore a 2.

Le fasce orarie potranno venir modificate dal Direttore o suo delegato in relazione alle particolari esigenze dell'Istituto stesso.

I lavori previsti a cadenza superiore dovranno essere espletati da una squadra composta da idoneo numero di addetti, in giorni e con orari da concordarsi con il CNR in modo da non interferire con la normale attività lavorativa del personale CNR nei limiti di un monte ore annuo pari a 421 ore.

Il monte ore di lavoro base (prestazioni giornaliere e settimanali) non potrà essere inferiore a 1404 ore lavorative annue (n. 27 ore settimanali per 52 settimane di 5 giorni lavorativi).

Il monte ore annuo complessivo è pari a 1825 ore (sommatoria del monte ore base di 1404 ore + 421 ore pari al 30% del monte ore base).

La ripartizione dei diversi tipi di lavori, le relative squadre ed il relativo numero di addetti, potrà essere ridistribuita dal CNR, in accordo con la Ditta, in caso di diverse esigenze createsi nell'ambito dal CNR.

#### **ART. 5 - PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il personale della Ditta dovrà rigorosamente attenersi alla prescrizioni di sicurezza che saranno emanate e precisate dalla Direzione dell'Istituto.

**IL DIRETTORE**

*(f.to Ceccotti)*