



Consiglio Nazionale delle Ricerche



**ALLEGATO 10**

**CIG: 174269121B**

**Gara in economia multiservizi per l'affidamento dei Servizi di  
PULIZIA, GIARDINAGGIO, PORTINERIA/RECEPTION  
del CNR-IVALSA**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Premesso**

Che è stata espletata una gara in economia per l'affidamento dei servizi di pulizia, portineria e giardinaggio dell'Istituto IVALSA del CNR (sede di Trento).

**Tra**

l'Istituto per la Valorizzazione del Legno e delle Specie Arboree (IVALSA) del Consiglio Nazionale delle Ricerche, di seguito indicato come CNR-IVALSA, codice fiscale n. 80054330586, partita Iva n.02118311006, con sede in Trento (Italia), Via Biasi, 75 – 38010 San Michele all'Adige (TN) rappresentata dal Dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile pro-tempore dell'Area della Ricerca di Trento

**E**

La ditta \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_

Rappresentata dal \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

giusta certificato rilasciato dalla camera di Commercio di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**CNR IVALSA**  
ISTITUTO PER LA VALORIZZAZIONE  
DEL LEGNO E DELLE SPECIE ARBOREE  
[www.ivalsa.cnr.it](http://www.ivalsa.cnr.it)  
P.IVA 02118311006  
C.F. 80054330586

**Firenze**  
Via Madonna del Piano 10  
50019 Sesto Fiorentino  
T +39 055 52251  
F +39 055 5225507

**Trento**  
Via Biasi 75  
38010 S. Michele all'Adige  
T +39 0461 660111  
F +39 0461 650045

**Grosseto**  
Via Aurelia 49  
58022 Follonica  
T +39 056 652356  
F +39 056 652356

Si Conviene e Stipula Quanto Segue:

### **Art. 1 – Oggetto del Contratto**

Formano oggetto del presente contratto i seguenti servizi:

- 1) Pulizia: per un monte ore annuo complessivo di n..... ore;
- 2) Portineria: per un monte ore annuo complessivo di n..... ore;
- 3) Giardinaggio: a corpo.

I Servizi dovranno essere svolti presso gli immobili di pertinenza dell’Istituto IVALSA del C.N.R. sito in Trento (Italia), Via Biasi, 75 – 38010 San Michele all’Adige (TN) secondo quanto specificato (descritto e quantificato) nei sottoelencati documenti che fanno parte integrante del presente contratto:

1. Capitolati d’appalto e disciplinari tecnici facenti parte del bando di gara;
2. DUVRI;
3. Relazioni ed elaborati costituenti il progetto tecnico aggiudicatario.

Nel caso di discordanza fra i documenti costituenti il bando di gara e le relazioni ed elaborati prodotti dalla Ditta aggiudicataria sarà valida l’opzione a favore del C.N.R.

### **Art. 2 – Durata**

Il presente contratto ha validità di anni 3 (tre) a decorrere dal \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_.

Sia il CNR-IVALSA che la ditta si riservano la facoltà, in qualsiasi momento e senza motivazioni, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 90 giorni.

Il CNR-IVALSA si riserva inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare modifiche ai capitolati d’appalto tendenti a ridurre le prestazioni ivi previste con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto senza che la Ditta abbia nulla da pretendere.

### **Art. 3 – Corrispettivo**

Il costo orario per il Servizio di PULIZIA è pari ad Euro \_\_\_\_\_, Iva esclusa.

Il costo orario per il Servizio di PORTIERATO è pari ad Euro \_\_\_\_\_, Iva esclusa.

Il costo annuo a corpo per il Servizio di GIARDINAGGIO è pari ad Euro \_\_\_\_\_, Iva esclusa.

Il CNR-IVALSA, per i Servizi di Pulizia e di Portineria e a fronte di ore di prestazioni effettivamente eseguite presso le sedi di lavoro di cui al presente contratto, corrisponderà alla ditta i canoni complessivi annui calcolati mediante moltiplicazione delle ore effettuate per i rispettivi costi orari sopraindicati.

Tale costi orari restano fissi e invariabili per tutto il primo anno; a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, potranno essere ricongruiti, in presenza di variazioni delle tabelle di costo del C.C.N.L. del personale dipendente delle ditte di Pulizie e Servizi Integrati/Multiservizi, se richiesto dalla ditta ed accettato dall'Ente.

Il CNR-IVALSA, per il Servizio di Giardinaggio corrisponderà alla ditta il costo a corpo sopraindicato.

Il costo a corpo relativo al servizio di Giardinaggio resta fisso e invariato per tutta la durata del contratto.

Il CNR-IVALSA corrisponderà altresì annualmente e in una unica soluzione associata alla prima fattura i costi per la sicurezza quantificati in €513,33 (Euro cinquecentotredici/33) annui.

### **Art. 4 – Modalità di Fatturazione e Pagamenti**

Gli importi di cui sopra saranno liquidati a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta, su presentazione di fattura trimestrale, entro 60 giorni dalla ricezione della stessa, previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni che verrà rilasciata dal CNR-IVALSA.

La fattura trimestrale dovrà essere unica per tutti i servizi oggetti dell'appalto.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 il pagamento avverrà mediante accreditamento sul conto corrente dedicato n. \_\_\_\_\_, intrattenuto dalla Ditta presso l'istituto bancario \_\_\_\_\_, Ag. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, Codice IBAN \_\_\_\_\_

sul quale sono delegati ad operare:

Nome	Cognome	Codice Fiscale.
------	---------	-----------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La Ditta è obbligata, fino alla conclusione del rapporto contrattuale, a fornire gli estremi identificativi di eventuali ulteriori conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, impegnandosi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione.

#### **Art. 5 – Cauzione Definitiva**

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la ditta contraente costituisce cauzione definitiva nella misura del 10% sull'importo netto contrattuale e costituita in una delle forme previste dalla legge 348/1982 preferibilmente mediante fideiussione bancaria o di primaria impresa assicuratrice.

N° \_\_\_\_\_

Prestata da \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ )

La cauzione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Le singole clausole della fidejussione dovranno essere preventivamente accettate dal CNR-IVALSA e in ogni caso la suddetta garanzia dovrà essere munita della clausola “a prima richiesta” con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all’art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c. e dalla decadenza prevista a favore del fidejussore dall’art. 1957 c.c.

#### **Art.6 – Polizza assicurativa**

La ditta contraente esibisce idonea polizza assicurativa ai sensi del punto 1-l del documento “Modalità di presentazione dell’offerta e Norme generali per la gara”.

Impresa assicuratrice \_\_\_\_\_ Polizza N° \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Nota: La polizza dovrà essere esibita contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, pena la nullità del contratto.

#### **Art. 7 – Personale**

Le qualifiche del personale che la ditta destinerà ai vari servizi dovranno corrispondere a quelle offerte in sede di gara e comunque non inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro.

La ditta dovrà comunicare al CNR-IVALSA, prima dell’inizio del servizio, l’elenco nominativo delle persone che saranno incaricate del servizio, indicando per ciascuno le complete generalità e il domicilio. La ditta si obbliga altresì a comunicare preventivamente tutte le variazioni a detto elenco che dovessero intervenire durante il rapporto contrattuale.

Il personale non gradito al CNR-IVALSA dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell’appalto.

Qualora il CNR-IVALSA dovesse riscontrare che alcune attrezzature o alcuni materiali non possiedono idonee caratteristiche tecniche, la Ditta, su richiesta è obbligata alla sostituzione immediata.

#### **Art. 8 – Tutela del Personale e Sicurezza**

La ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. E' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione dei servizi, sollevando comunque quest'ultimo da ogni responsabilità al riguardo.

La ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi a protezione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolare a quelli della Previdenza Sociale e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità, ecc..

La ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria ed a rispettare le prescrizioni relative alla tutela dei livelli occupazionali.

La Ditta s'impegna a fornire al CNR IVALSA la certificazione di correttezza contributiva rilasciata dagli Enti preposti e, a richiesta, di mostrare tutta la documentazione (libri paga, modulistica INPS e INAIL, registro infortuni, ecc.), che sarà a disposizione del CNR-IVALSA per ogni controllo ritenuto necessario.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme, come sopra trattenute, saranno corrisposte alla ditta soltanto dietro autorizzazione dell'Ente che ha fatto denuncia. La Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

La Ditta s'impegna ad istruire il personale al primo soccorso e all'uso dei mezzi antincendio.

Qualsiasi inadempienza di cui al presente articolo darà diritto al CNR-IVALSA di chiedere la risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 c.c..

#### **Art. 9 – Attrezzature e Materiali**

Sono a carico della ditta, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto.

Il CNR-IVALSA si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.

#### **Art. 10 – Subappalto e Cessione Contratto**

E' vietato il subappalto del presente contratto salvo esplicite autorizzazioni da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 118 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.

E' vietata la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che il CNR-IVALSA ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

#### **Art. 11 – Inadempienze e Penalità**

Nell'esecuzione del Servizio previsto nel presente contratto la ditta non potrà ricevere ordini che dal Direttore o suo delegato.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal Direttore o suo delegato.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Direttore o suo delegato a mezzo di nota scritta indirizzata alla ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) della media mensile del fatturato. L'applicazione della penalità e il suo ammontare saranno stabiliti dal Direttore.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude al CNR-IVALSA la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 (dieci) giorni e senza alcun indennizzo per la ditta.

La Ditta, assume tutti gli obblighi, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010,

#### **Art. 12 - Responsabilità**

La ditta assume l'obbligo di svolgere il Servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nei capitolati d'appalto.

La ditta è responsabile dell'opera del personale da Essa incaricato per l'esecuzione dei servizi, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al CNR-IVALSA, nonché ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi. Il CNR-IVALSA e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La ditta si impegna a sollevare il CNR-IVALSA ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il CNR-IVALSA stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del presente contratto.

#### **Art. 13 – Cause di forza maggiore**

La Ditta aggiudicataria dovrà immediatamente notificare al CNR-IVALSA., col più celere mezzo di comunicazione, l'inizio e la cessazione di qualunque fatto o avvenimento, giudicato evento di forza maggiore, da cui possa derivare ritardo o altro pregiudizio nell'adempimento del contratto.

#### **Art. 14 – Domicilio**

A tutti gli effetti di legge la ditta elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_

---

#### **Art. 15 – Foro competente**

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il foro di Roma.

#### **Art. 16 – Spese ed Oneri Fiscali**

Tutte le spese inerenti il presente contratto, sono a carico della ditta ai sensi e per gli effetti della Legge 790, del 27/12/75, art. 1.

Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del DPR n.633 del 26/10/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, a carico del CNR-IVALSA.

#### **Art. 17 – Norme Applicabili**

L'appalto di cui al presente contratto è disciplinato, oltre che dalle clausole ivi riportate, dal Regolamento dell'Ente n. 14196 del 03/02/1997 per le spese che possono essere effettuate in economia nonché dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dai Regolamenti del C.N.R.

Il presente contratto si compone di 9 (nove) pagine e 17 articoli, oltre ai 3 capitolati d'appalto e al documento DUVRI che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.

San Michele all'Adige, li \_\_\_\_\_

Per La Ditta

Per il CNR-IVALSA

IL DIRETTORE