



*Consiglio Nazionale delle Ricerche*

Ufficio di supporto tecnico-amministrativo  
agli Istituti Spin, Officina dei Materiali, Nanoscienze

SPIN - CNR - SPIN	
it: IX.3	CI: ACQUISIZIONF:
<b>N. 0004510</b>	<b>25/11/2011</b>
	

GARA A COTTIMO FIDUCIARIO  
PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA  
DEL SERVIZIO DI PULIZIE PER L'ANNO 2012  
DEL COMPRESORIO DEL  
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
SITO IN GENOVA,  
CORSO FERDINANDO MARIA PERRONE 24.

**C.I.G.: 360558922B**

***Disciplinare***

---

Corso Ferdinando Maria Perrone 24, I-16152 Genova

☎ (+39)01065-98750, fax -06302

Partita IVA IT 02118311006 – C.F. 80054330586



I N D I C E

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....Art. 1

SOPRALLUOGO .....Art. 2

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....Art. 3

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE .....Art. 4

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....Art. 5

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE..... Art. 6

AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO.....Art. 7

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE.....Art. 8

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....Art. 9

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO .....Art. 10



## **Premessa**

Il presente disciplinare contiene le norme integrative all'avviso pubblico e al capitolato tecnico della gara a cottimo fiduciario indetta dall'Istituto SPIN del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito per brevità denominato anche "CNR-SPIN"), per l'acquisizione in economia del servizio di pulizie per l'anno 2012 del proprio comprensorio sito in Genova, Corso Ferdinando Maria Perrone 24.

La procedura è stata autorizzata con Determina a contrarre del Direttore f.f. dello SPIN-CNR del 24 Novembre 2011 Prot. N. 0004497, ai sensi del Decreto Presidenziale del Consiglio Nazionale delle Ricerche 3 febbraio 1997 n. 14196 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 1997 "Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia" (di seguito per brevità anche "DPCNR 14196/1997") nonché del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito per brevità anche "Codice dei contratti pubblici").

La gara è disciplinata, oltre dalle disposizioni sopra richiamate, da quelle contenute nel presente Disciplinare, nonché nei seguenti allegati che risultano parte integrante della documentazione di gara e che i concorrenti ne accettano, sin d'ora, senza riserve e/o eccezioni alcune, i contenuti:

- "Capitolato tecnico";
- "Facsimile Dichiarazione amministrativa";
- "Facsimile Offerta Economica";
- "Quadro sinottico";
- "Schema di contratto".

## **Art. 1 Requisiti per la partecipazione**

Saranno ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006, in possesso dei seguenti requisiti specifici, oltre a quelli generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs 163/2006, contenuti nel modello "Dichiarazione amministrativa", **pena l'esclusione:**

- a) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ovvero



nei registri professionali o commerciali secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con un oggetto sociale compatibile con quello della presente procedura, ovvero in caso di R.T.C. con la parte di servizio effettivamente svolto;

- b) aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di presentazione dell'offerta, un fatturato globale di impresa non inferiore a € 300.000,00 (trecentomila/00);
- c) aver espletato servizi analoghi a quello della presente procedura, negli anni 2008, 2009, 2010, per un importo almeno pari a Euro 100.000,00 (centomila).

#### **Art. 2 - Sopralluogo obbligatorio**

E' previsto, **a pena di esclusione dalla presente gara**, un sopralluogo obbligatorio da parte del Legale rappresentante o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del Legale rappresentante e di fotocopia del documento di identità di quest'ultimo), per prendere visione del comprensorio sito in Genova, Corso Corso Ferdinando Maria Perrone 24, dove si svolgerà il servizio oggetto dell'appalto, previo appuntamento, con il Responsabile Unico del Procedimento i cui dati sono rilevabili all'articolo 10 del presente Disciplinare. In linea di massima, salvo eventuali impedimenti, il sopralluogo potrà essere effettuato tutti i giorni dal lunedì al venerdì, festivi esclusi, dalle ore 08:30 alle ore 13:00. Al termine del sopralluogo medesimo la Stazione appaltante rilascerà apposita attestazione che **dovrà essere inserita nella dichiarazione amministrativa, pena l'esclusione.**

#### **Art. 3 - Modalità di presentazione delle offerte**

I concorrenti dovranno far pervenire al Consiglio Nazionale delle Ricerche, Ufficio di Supporto tecnico-amministrativo, Corso Ferdinando Maria Perrone 24, 16152 Genova

**entro le ore 12:30 di Giovedì 15 Dicembre 2011**



un plico perfettamente chiuso e sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo (altri mezzi idonei saranno considerati etichette adesive o nastro adesivo), e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà recare sull'esterno:

- > la dicitura "OFFERTA - NON APRIRE IL PLICO"
- > la denominazione del mittente completa di indirizzo, n° di telefono, n° di fax;
- > la dicitura "GARA A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER L'ANNO 2012 DEL COMPENSORIO CNR DI CORSO F.M. PERRONE 24 DI GENOVA, C.I.G. 360558922B".

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate. Sarà possibile consegnare il plico di invio a mano, nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì (festività escluse), dalle ore 9 alle ore 12:30, presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche, Corso Ferdinando Maria Perrone 24, 16152 Genova.

In quest'ultimo caso, verrà rilasciata apposita ricevuta, con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Le offerte contenute nei plichi che perverranno oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato non verranno prese in considerazione, qualunque sia la causa, ivi compreso il caso fortuito.

Il tempestivo recapito resta ad esclusivo rischio e spese del concorrente, non fa fede il timbro postale.

All'interno del plico dovranno essere inserite due distinte buste, contraddistinte, rispettivamente, dalle lettere "A" e "B", chiuse e sigillate con ceralacca o altro mezzo idoneo (altri mezzi idonei saranno considerati etichette adesive o nastro adesivo), e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.



La mancata presentazione da parte del concorrente dei documenti sopra richiesti o la mancata osservanza delle modalità di presentazione comporterà la sua **automatica esclusione** dalla gara.

Busta "A" - Dichiarazione amministrativa

La Busta "A", dovrà essere chiusa e sigillata con ceralacca o altro mezzo idoneo (altri mezzi idonei saranno considerati etichette adesive o nastro adesivo), e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare, sull'esterno:

- la dicitura "**BUSTA A - DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA**";
- la denominazione del mittente completa di indirizzo, n° di telefono, n° di fax;
- la dicitura "**GARA A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER L'ANNO 2012 DEL COMPENSORIO CNR DI CORSO F.M. PERRONE 24 DI GENOVA, C.I.G. 360558922B**".

All'interno della Busta "A" dovranno essere inseriti, **pena l'esclusione**:

a) la dichiarazione amministrativa, redatta in carta semplice ed in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso deve essere allegata la relativa procura), resa in conformità all'allegato modello "*Dichiarazione amministrativa*" predisposto dal Consiglio Nazionale delle Ricerche e accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

b) Attestazione di avvenuto sopralluogo;

c) **(nel caso di RTC già costituito)**: copia dell'atto costitutivo e della procura ad agire in nome e per conto del Raggruppamento;

d) **(nel caso di Consorzio che utilizza i requisiti dei propri consorziati o che partecipa per conto di alcuni consorziati)** copia della seguente documentazione:

a= atto costitutivo; b= statuto;

c= libro soci con indicazione delle quote di partecipazione;

d= (specificare altra eventuale documentazione) \_\_\_\_\_

dalla quale è possibile verificare il rapporto di collegamento tra il Consorzio e i consorziati.



Tutte le dichiarazioni e i documenti, costituenti la documentazione amministrativa di cui al presente articolo, non dovranno presentare correzioni o cancellature.

Si precisa che la sottoscrizione di dichiarazioni sostitutive non è soggetta ad autenticazione, ma è necessario allegare alla stessa la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore (ex. art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).

#### Busta "B" - Offerta Economica

La BUSTA "B" dovrà essere chiusa e sigillata con ceralacca o altro mezzo idoneo (altri mezzi idonei saranno considerati etichette adesive o nastro adesivo), controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà recare, sull'esterno:

- ❖ la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA";
- ❖ la denominazione del mittente completa di indirizzo, n° di telefono, n° di fax;
- la dicitura "GARA A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER L'ANNO 2012 DEL COMPENSORIO CNR DI CORSO F.M. PERRONE 24 DI GENOVA, C.I.G. 360558922B".

All'interno della Busta "B" dovrà essere inserita l'offerta economica redatta in carta semplice resa legale con applicazione di marca da bollo in conformità alle norme vigenti<sup>1</sup>, in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal legale rappresentante ovvero da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso deve essere allegata la relativa procura), resa in conformità all'allegato modello "Offerta Economica" predisposto dal CNR e accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Verranno esclusi i concorrenti che presentino offerte con prezzo pari o superiore a quello a base d'asta nonché in caso di offerte plurime, ovvero parziali e/o condizionate.

Il prezzo offerto è formulato in base a calcoli di propria convenienza ed è onnicomprensivo di tutti i costi necessari necessari allo svolgimento del servizio, tutto incluso e nulla escluso.

---

<sup>1</sup> Per i concorrenti italiani o stranieri residenti in Italia.



**Art. 4 - Raggruppamento temporaneo di imprese**

L'intenzione di presentare offerta sotto forma di raggruppamento temporaneo di impresa o di consorzio occasionale di concorrenti dovrà essere precisata nella domanda di partecipazione, con l'indicazione degli operatori economici facenti parte del raggruppamento o del consorzio occasionale e dell'operatore economico capogruppo. Nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale già costituiti la domanda di partecipazione va sottoscritta dalla mandataria o capogruppo; nel caso di un concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio occasionale non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno i predetti raggruppamento o consorzi. Nell'ipotesi di sottoscrizione da parte di procuratori dei legali rappresentanti, vale quanto specificato per il singolo concorrente.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici che partecipano singolarmente qualora la loro candidatura risultasse inserita all'interno di uno dei raggruppamenti temporanei di impresa o di consorzi occasionali di concorrenti. E' altresì vietata la partecipazione alla gara di un operatore economico in più di un raggruppamento temporaneo di impresa (R.T.I.) o consorzio occasionale di concorrenti.

Le imprese che intendano presentare un'offerta per la presente gara in R.T.I. già costituito o da costituirsi, ovvero i Consorzi occasionali di concorrenti, devono osservare le seguenti condizioni:

- il plico di invio e le buste "A" e "B" dovranno riportare sull'esterno l'intestazione:
  - o di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. o consorzi occasionali non costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
  - o dell'impresa mandataria, in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti costituito prima della presentazione dell'offerta.
- in caso di raggruppamento di imprese o di consorzio occasionale di concorrenti, la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, di cui all'art. 1, lett. a) del Capo I del



presente disciplinare dovrà essere resa da ogni operatore economico facente parte del raggruppamento o del consorzio occasionale.

**Art. 5 - Criterio di aggiudicazione**

La procedura verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006.

**Art. 6 - Procedura di aggiudicazione**

La Commissione giudicatrice (nel seguito indicata anche come "Commissione"), appositamente nominata dal Consiglio Nazionale delle Ricerche, si riunirà in seduta pubblica il giorno

**Venerdì 16 Dicembre 2011 alle ore 10:00**

presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche, Corso Ferdinando Maria Perrone 24, 16152 Genova.

Non saranno ammessi reclami se, per un motivo qualsiasi, il plico contenente tutti i documenti di gara non pervenga entro il giorno e l'ora fissati dal presente Disciplinare di gara. Le offerte pervenute fuori termine o dichiarate inammissibili non saranno aperte ma verranno acquisite agli atti.

Alle sedute pubbliche saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti ovvero procuratori e soggetti muniti di apposita delega. Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno, a insindacabile giudizio della Commissione, senza che gli operatori economici possano accampare pretese a riguardo.

Di ogni seduta della Commissione verranno redatti appositi verbali.

La Commissione, il giorno fissato per seduta pubblica, dichiarerà aperta la procedura e procederà, anche in eventuali ulteriori sedute pubbliche:

- a verificare la conformità dei plichi pervenuti relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dalle norme di gara;
- ad aprire i plichi e verificare la presenza, all'interno degli stessi, delle buste "A" e "B" nonché l'integrità e i requisiti esterni delle buste medesime;



- ad aprire la busta "A" - Dichiarazione amministrativa, verificandone ed esaminandone il contenuto per l'ammissione dei concorrenti;
- ad aprire la busta "B" - Offerta economica, presentata dagli operatori economici ammessi, verificandone ed esaminandone il contenuto;
- a dare lettura delle offerte economiche e procedere all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico che avrà presentato il prezzo più basso.

Nel caso in cui due o più operatori economici presentino il medesimo prezzo, la Commissione procederà, seduta stante, all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. 827/1924.

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche, acquisiti gli atti dalla Commissione giudicatrice, procederà all'aggiudicazione definitiva mediante apposito Provvedimento e alla relativa comunicazione dell'esito della gara all'aggiudicatario definitivo, all'operatore economico che segue nella graduatoria, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 5, del D. Lgs. 163/2006.

#### **Art. 7 - Avvertenze per l'operatore economico aggiudicatario**

La Stazione appaltante potrà procedere alla verifica delle dichiarazioni rese e dei requisiti attestati dai concorrenti, ai sensi dell'art. 38, commi 3 ss., del D. Lgs. 163/2006. Qualora da verifica effettuata risultasse la non veridicità delle informazioni fornite dai concorrenti, il Consiglio Nazionale delle Ricerche provvederà a dichiarare decaduta l'aggiudicazione nonché ad effettuare apposita segnalazione all'Autorità Giudiziaria, riservandosi a proprio insindacabile giudizio, di indire una nuova gara o di affidare il servizio all'operatore economico secondo classificato e ciò senza pregiudizio di tutti i danni che potranno derivare al Consiglio Nazionale delle Ricerche per l'eventuale maggiore costo del servizio.

Decorsi 180 (centottanta) giorni dal termine di presentazione delle offerte gli operatori economici potranno svincolarsi dalle stesse

mediante formale comunicazione scritta al Consiglio Nazionale delle Ricerche.

Il venir meno dei requisiti di ammissione dopo la stipula del contratto costituisce ipotesi di risoluzione dello stesso.

#### **Art. 8 - Informazioni di carattere generale**

Le comunicazioni relative alla presente procedura - comprese le comunicazioni di esclusione - possono essere comunicate agli operatori economici interessati tramite fax o altro strumento telematico al numero o indirizzo e-mail indicato sulla domanda di partecipazione. Ciascun operatore economico si impegna a comunicare eventuali variazioni. Le predette comunicazioni di esclusione sostituiscono qualunque altra forma di notifica da parte del Consiglio Nazionale delle Ricerche; dal momento della comunicazione decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.

La presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione della gara non vincolano il CNR-SPIN né sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti. Il CNR-SPIN, in virtù dei poteri di autotutela, si riserva di sospendere, revocare o annullare l'intera procedura di gara in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere. Agli offerenti, in caso di sospensione, revoca o annullamento della gara, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Il CNR-SPIN si riserva di non procedere all'aggiudicazione definitiva per motivi di pubblico interesse e ove valuti l'offerta non conveniente, ai sensi dell'art. 81, comma 3, D. Lgs. 163/2006. Il CNR-SPIN ha altresì facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica di convenienza della medesima.

#### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il Consiglio Nazionale delle Ricerche provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali,



sia con mezzi elettronici che non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali del Consiglio Nazionale delle Ricerche, ivi incluso la partecipazione alla gara e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è IL CNR-SPIN.

**Art. 10 - Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Danilo Imperatore Antonucci, Ufficio di supporto tecnico-amministrativo, telefono 0106598768, fax 0106506302, e-mail: [danilo.imperatore@spin.cnr.it](mailto:danilo.imperatore@spin.cnr.it)

**Il Responsabile Uff. di supporto tecn.-amm.  
(Dott. Marco Campani)**