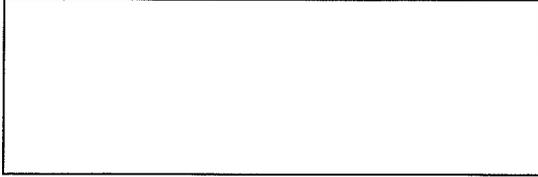




Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche



- SCHEMA DI CONTRATTO -

per il servizio di pulizia per l'anno 2012 del comprensorio dell'Istituto Superconduttori, materiali innovativi e dispositivi del Consiglio Nazionale delle Ricerche sito in Genova, Corso Ferdinando Maria Perrone 24

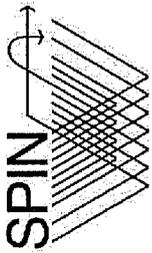
FRA

l'Istituto Superconduttori, materiali innovativi e dispositivi del Consiglio Nazionale delle Ricerche (in seguito per brevità indicato anche "SPIN-CNR" e/o "Stazione appaltante"), codice fiscale n° 80054330586, partita IVA n° 02118311006, con sede in Genova, corso Ferdinando Maria Perrone 24, c.a.p. 16152, rappresentato dal Prof. Ruggero Vaglio, nella sua qualità di Direttore facente funzioni, munito dei necessari poteri giusta Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche (in seguito per brevità indicato anche come "CNR") del 29 Gennaio 2010, n. 16

E

l'operatore economico "....." (in seguito per brevità indicato anche "operatore economico"), partita IVA e codice fiscale, con sede legale in, n°, c.a.p., rappresentato da, nato a (...) il ../../...., codice fiscale, nella sua qualità di Legale Rappresentante, giusta Certificato di iscrizione nella sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di n. del ../../....

Premesso



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

- che il CNR ha esperito una gara a cottimo fiduciario per per l'affidamento in economia del servizio di pulizia per l'anno 2012 del comprensorio dello SPIN-CNR di Genova, corso Ferdinando Maria Perrone 24;
- che in base alle risultanze della gara predetta, riportate nell'apposito verbale in data, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della gara di cui trattasi all'operatore economico ".....";
- che con lettera Prot. del ../../....., lo SPIN-CNR ha definitivamente affidato il servizio di cui trattasi all'operatore economico ".....".

**Quanto sopra premesso e confermato,
quale parte integrante del presente contratto,
si conviene e si stipula quanto segue:**

ARTICOLO 1

Oggetto

Forma oggetto del seguente contratto il servizio di pulizia per l'anno 2012 idoneo ad assicurare il mantenimento igienico-sanitario del comprensorio della sede di Genova dello SPIN-CNR, sito in corso Ferdinando Maria Perrone 24. Il servizio si riferisce ad una superficie interna complessiva di circa 5.000 mq. nonché un Asilo nido, con una superficie interna di circa 400 (quattrocento) metri quadri, oltre ad aree esterne, come da quadro sinottico allegato.

ARTICOLO 2

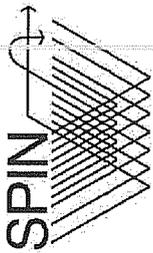
Durata

Il presente contratto ha validità dal 1° gennaio 2012 e termine il 31 dicembre 2012, con esclusione di tacito rinnovo.

ARTICOLO 3

Corrispettivi

L'importo del corrispettivo annuale del presente contratto per il servizio ordinario è pari a Euro (...../00), inclusivo della somma di Euro 500,00 (cinquecento) relativa agli adempimenti dell'operatore economico alle vigenti norme di sicurezza, al netto
Sede: Corso F. M. Perrone, 24 - 16152 GENOVA - Tel. +39 010 6598710 - Fax +39 010 6506302
Partita IVA IT 02118311006 - C.F. 80054330586



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

dell'I.V.A. .

Gli importi per gli interventi di pulizia straordinaria, al netto dell'I.V.A., che saranno svolti dietro specifica richiesta da parte dello SPIN-CNR, sono quantificati come nel seguito specificato:

- per la manodopera in giorni feriali dalle ore 8 alle ore 22, Euro ... (...../..) ora/uomo;
- per la manodopera in giorni festivi dalle ore 22 alle ore 8, euro ... (...../..) ora/uomo;

Gli importi di cui sopra sono fissi ed invariabili per tutta la durata del presente contratto.-----

ARTICOLO 4

Descrizione del servizio

Il servizio che dovrà essere erogato dall'operatore economico è nel seguito specificato:

4.1 Orari di svolgimento

Il servizio oggetto del presente contratto dovrà essere svolto non prima delle ore diciannove (19) la sera e non oltre le ore sette (7) il mattino, dal lunedì al venerdì.

4.2 Descrizione delle attività

4.2.1 ATTIVITA' GIORNALIERE

- svuotatura e pulizia, con sostituzione dei sacchetti e sacchi di raccolta, dei cestini gettacarta;
- aspirazione e lavaggio di tutti le pavimentazioni dei locali, ingressi, corridoi, scale, servizi accessori;
- sanificazione ascensori;
- pulizia a fondo locali adibiti alle macchine delle bevande e snacks;
- pulizia locale uso cucina con disinfettante;
- aspirazione tappeti e zerbini;
- pulizia vetri porte vetrate ingressi e porte interne;
- aspirazione moquette;
- pulizia completa con sanificazione dei servizi igienici, ivi inclusa la pavimentazione e gli arredi;
- spolveratura con apposito prodotto di tutti gli arredi (piani



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

- di lavoro, scrivanie, sedie, poltrone, tavoli, banchi, apparecchi telefonici, stampanti, fax);
- pulizia di eventuali bicchieri, posate, caraffe e smaltimento rifiuti organici.

4.2.2 ATTIVITA' SETTIMANALI (Esclusivamente nella giornata del Sabato)

- aspirazione e lavaggio dei pavimenti di tutti i locali, ivi
- inclusi gli scaloni, con macchinari specifici ;
- sgrassaggio e disinfezione pavimenti in piastrelle;
- pulizia maniglie porte, sportelli, ringhiere e corrimano;
- pulizia davanzali e terrazzi;
- lucidatura dei pavimenti con macchinari specifici;
- deragnatura dei soffitti e pareti;
- pulizia accurata ascensori;
- lavaggio vetri Edifici "A" e "B";
- spolveratura arredi, inclusi i piedi tavoli e piedi sedie;
- aspirazione moquette e eventuale smacchiatura;
- scopatura strada interna dal cancello di ingresso principale sino al piazzale prospiciente l'Edificio "A".

4.2.3 ATTIVITA' MENSILI

- lavaggio moquette presso l'edificio "A", sia nelle sale-auditorium denominate "rosa" ed "azzurra" sia all'ultimo piano, con deodorante e disinfettante, per una superficie complessiva di 850.= (ottocentocinquanta) metri quadri di cui, rispettivamente, 300, 300 e 250 metri quadri ciascuna.
- deceratura e ceratura con apposita crema metallizzata antiscivolo su pavimenti in P.V.C.;
- deceratura e ceratura con apposita crema metallizzata antiscivolo su scaloni neri d'ardesia nell'edificio "A";
- deceratura e ceratura dei rimanenti pavimenti con apposita crema metallizzata antiscivolo;
- pulizia accurata con macchina a vapore in tutti gli angoli e



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

- battiscopa dei pavimenti;
- lavaggio di tutte le finestre, cornici, balconi, interni ed esterni;
- spolveratura tende alla veneziana;
- lavaggio cassette per raccolta carta da riciclare;
- spolveratura a umido spazi visibili dei mobili a giorno, incluso pulizia delle vetrate degli stessi;
- scopatura del terrazzo di copertura dell'Edificio "B", con una superficie di circa 400 (quattrocento) metri quadri, inclusa eliminazione delle erbe infestanti.

4.2.4 ATTIVITA' TRIMESTRALI

- aspirazione e lavaggio rivestimenti in tessuto, pelle, plastiche, laminati e simili, di tutti gli arredi compresa asciugatura;
- pulizia e disinfezione con macchina a vapore delle superfici delle porte interne e relative casse e cornici.
- lavaggio a vapore di tutte le sedie e tendaggi in tessuto, comprese le veneziane;

spostamento mobili e accessori per la pulizia delle parti normalmente non visibili.

4.2.5 PULIZIA ASILO NIDO

L'operatore economico dovrà altresì svolgere il servizio di pulizia come sopra descritto, nell'asilo nido situato all'interno del comprensorio già richiamato. Il fabbricato dell'asilo nido di cui sopra, ha una superficie interna di circa 400 metri quadri.

4.2.6 ULTERIORI SERVIZI

Si precisa altresì che lo SPIN-CNR, ogni qualvolta lo riterrà necessario, potrà richiedere all'operatore economico l'effettuazione dei seguenti servizi:

- lavaggio moquette di cui al precedente punto 4.2.3 a), in deroga alla cadenza trimestrale, senza aggravio di costi per lo SPIN-CNR;



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

- interventi straordinari di tutte le tipologie, che saranno compensati in base all'importo ore/uomo offerto.

4.2.7 NORME SPECIALI PER LA PULIZIA DEI LABORATORI

Per le attività di pulizia dei Laboratori, dovranno essere osservate le seguenti limitazioni:

- a) non dovranno essere toccate le attrezzature presenti;
- b) è vietato azionare le macchine utensili, rimuovere le protezioni di sicurezza, manomettere in qualsiasi modo le apparecchiature;
- c) dovranno essere utilizzati per la pulizia panni umidi e non gocciolanti, evitando l'accumulo di acqua sui pavimenti;
- d) i tavoli e le scrivanie dovranno essere spolverati solamente se completamente sgomberi.

I responsabili di Laboratorio, quando necessario, segnaleranno per iscritto ulteriori temporanee limitazioni alle attività di pulizia; l'operatore economico dovrà quindi prestare massima attenzione agli avvisi che potranno essere affissi nei Laboratori medesimi.

Il Servizio Prevenzione & Protezione del CNR dovrà essere sempre consultato prima dell'utilizzo di prodotti infiammabili e/o tossici per la pulizia.

ARTICOLO 5

Pagamenti

Il pagamento del servizio sarà effettuato, a mezzo bonifico bancario, per quote costanti pari ad un dodicesimo dell'importo contrattuale, in forma posticipata mensile entro sessanta giorni dalla data di presentazione fattura, previa verifica della regolarità contributiva e degli inadempimenti presso Equitalia.

Le eventuali prestazioni straordinarie dovranno essere fatturate separatamente da quella relative al servizio ordinario, e i relativi pagamenti saranno effettuati con le medesime modalità di cui sopra.

ARTICOLO 6

Obblighi dell'operatore economico

L'operatore economico dovrà designare un suo rappresentante o incaricato che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti per tutte le

Sede: Corso F. M. Perrone, 24 - 16152 GENOVA - Tel. +39 010 6598710 - Fax +39 010 6506302
Partita IVA IT 02118311006 - C.F. 80054330586



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

provvidenze che dovessero riguardare adempimenti di oneri contrattuali.

L'operatore economico dovrà altresì comunicare il nome del suo incaricato, il luogo di residenza, l'indirizzo, i recapiti telefonici, ivi incluso il numero di telefono cellulare, e l'eventuale indirizzo e-mail dello stesso.

Detto incaricato avrà l'obbligo di collaborare strettamente con il competente Ufficio dello SPIN-CNR per il buon andamento del servizio ed eventuali particolari esigenze.

Tutte le contestazioni per inadempienze fatte in contraddittorio con detto incaricato, si intenderanno fatte direttamente all'operatore economico.

Il personale in servizio dovrà:

- mantenere il segreto d'ufficio su fatti o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento delle attività del Consiglio Nazionale delle Ricerche, delle quali abbia avuto notizia durante l'espletamento del servizio;
- mantenere un comportamento corretto, di assoluta fiducia e di provata riservatezza;
- presentarsi in ordine e dotato di apposita divisa, sulla quale dovrà essere apposto il cartellino di individuazione comprensivo del nome dell'operatore economico, nonché esibire i documenti di riconoscimento ogni qual volta richiesti dallo SPIN- CNR;
- non consentire l'accesso agli edifici a qualsiasi persona non impiegata nei servizi d'appalto. L'eventuale infrazione sarà causa di immediato allontanamento del lavoratore e ne comporterà la sua sostituzione.

Tutti gli addetti al lavoro di pulizia dovranno essere sempre presenti nelle zone di lavoro e negli orari concordati.

Al termine del servizio gli addetti lasceranno immediatamente i locali delle strutture.

Sede: Corso F. M. Perrone, 24 - 16152 GENOVA - Tel. +39 010 6598710 - Fax +39 010 6506302
Partita IVA IT 02118311006 - C.F. 80054330586



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Non devono mettere disordine tra le carte ed altri documenti lasciati sui tavoli, né devono aprire cassette e armadi.

Dovranno economizzare nell'uso di energia elettrica spegnendo le luci non necessarie.

Ogni addetto consegnerà all'Ufficio competente dello SPIN-CNR - che rilascerà ricevuta - ogni cosa perduta che avrà ritrovato.

Gli addetti hanno l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la sicurezza.

In conformità alle norme di Legge, in tutti i locali è vietato fumare. L'eventuale infrazione sarà causa di immediato allontanamento del lavoratore e ne comporterà la sua sostituzione oltre alle sanzioni previste dalla Legge.

L'operatore economico dovrà comunicare per iscritto, entro sette giorni di calendario dalla data di inizio dell'appalto, i nominativi del personale che intende impegnare e analoga comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazione del personale impegnato. Il personale non gradito e/o ritenuto non idoneo dallo SPIN-CNR dovrà essere immediatamente sostituito.

ARTICOLO 7

Controlli sullo svolgimento del servizio

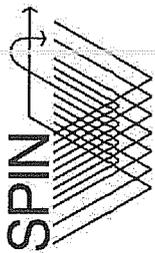
L'Ufficio competente dello SPIN-CNR, nei modi che riterrà opportuni, svolgerà il ruolo di verifica e di controllo dell'espletamento dei servizi nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente contratto, emettendo, mensilmente, apposito verbale di esito sulle attività, che verrà allegato in copia alla fatturazione mensile.

ARTICOLO 8

Accesso al comprensorio e agli edifici

Per accedere al comprensorio ove dovrà essere prestato il servizio oggetto dell'appalto, lo SPIN-CNR consegnerà all'operatore economico:

- a) una tessera magnetica ("badge");
- b) copia delle chiavi di accesso ai diversi edifici;
- c) chiavi speciali e codice segreto per l'attivazione e disattivazione degli impianti di sicurezza.



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

I sopra citati mezzi di accesso dovranno essere conservati con cura dall'operatore economico, con l'obbligo di non eseguire alcuna duplicazione, e restituiti allo SPIN-CNR al termine del contratto.

ARTICOLO 9

Tracciabilità dei flussi finanziari

9.1 L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

9.2 Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136.

9.2 L'operatore economico si impegna a dare immediata comunicazione allo SPIN-CNR ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 10

Responsabilità

L'operatore economico è responsabile dell'operato del personale da esso dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al Consiglio Nazionale delle Ricerche, a proprietà pubbliche o private o a persone, nonché ai suoi dipendenti, ed è tenuto al risarcimento degli stessi. Il Consiglio Nazionale delle Ricerche e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione dei servizi. L'operatore economico si impegna a sollevare il Consiglio Nazionale delle Ricerche ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il Consiglio Nazionale delle Ricerche stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto dei servizi. A tale scopo, a copertura dei



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

rischi di Responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, l'operatore economico è in possesso, prima dell'inizio del servizio, di idonea polizza di assicurazione per Responsabilità civile verso terzi con un massimale unico non inferiore a EUR 500.000,00 (cinquecentomila/00), accesa con la Compagnia

ARTICOLO 11

Subentro del personale

In deroga all'art.4 del CCNL per i dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, non si richiede l'assunzione degli addetti esistenti in organico sul precedente appalto.

ARTICOLO 12

Penali

Nel caso in cui si verificasse una qualsiasi irregolarità nel servizio dovuta ad imperizia e/o negligenza dell'operatore economico, lo SPIN-CNR provvederà ad assicurare il regolare servizio, anche a maggiori spese, che verranno addebitate all'operatore economico medesimo.

Resta inoltre stabilito a carico dell'operatore economico, una penalità giornaliera con un minimo di EUR 30,00 (trenta/00) ed un massimo di EUR 100,00 (cento/00), in base alla gravità dell'inadempimento, che sarà applicata, previa contestazione dell'addebito, dallo SPIN-CNR. In caso di grave irregolarità nell'esecuzione del servizio, il contratto si può risolvere di diritto con facoltà dello SPIN-CNR di richiedere il soddisfacimento dei danni.

In tutti i casi, l'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni e/o ulteriori oneri sostenuti dallo SPIN-CNR a causa dell'inadempienza dell'operatore economico.

ARTICOLO 13

Cauzione definitiva

Sede: Corso F. M. Perrone, 24 - 16152 GENOVA - Tel. +39 010 6598710 - Fax +39 010 6506302
Partita IVA IT 02118311006 - C.F. 80054330586



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

A garanzia dell'adempimento degli oneri e obblighi assunti con il presente contratto, l'operatore economico ha provveduto a costituire apposita cauzione definitiva, per un importo pari a Euro (...../..) pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale al netto degli oneri fiscali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D. Lgs, 163/2006. In conformità all'art. 75, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, detta cauzione definitiva prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'accezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dello SPIN-CNR.

La cauzione dovrà restare vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita all'operatore economico non prima che siano state definite tutte le ragioni di debito, credito od altra eventuale pendenza

ARTICOLO 14

Clausola risolutiva espressa

Lo SPIN-CNR potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata senza necessità di diffida ad adempiere e di intervento dei competenti organi giudiziari nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione del contratto;
- stato di inosservanza dell'operatore economico riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di Legge speciali e generali;
- esecuzione del contratto con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché del rispetto dei contratti collettivi di



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

lavoro;

- reiterate e gravi violazioni delle norme di Legge e regolamento, tali da compromettere la qualità dei servizi;
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti nell'esecuzione dei servizi;
- subappalto non autorizzato oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'operatore economico.

ARTICOLO 15

Scioperi e cause di forza maggiore

Nel caso di sciopero di personale o in presenza di altre cause di forza maggiore, l'affidatario si impegna a darne comunicazione almeno due giorni lavorativi prima, impegnandosi altresì ad assicurare comunque un servizio minimo d'emergenza. Il corrispettivo giornaliero, pari a 1/30 (un trentesimo) di quello mensile, sarà pari al 10 % (dieci per cento) di quello dovuto.

ARTICOLO 16

Cessione del contratto e subappalto

La cessione del contratto e/o il subappalto ed il conseguente trasferimento a terzi della responsabilità contrattuale, parziale o totale, è espressamente vietata.

ARTICOLO 17

Tutela della privacy

I dati raccolti saranno trattati nell'osservanza delle norme in materia di appalti pubblici e archiviati ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Il titolare del trattamento è lo SPIN-CNR.

L'esercizio dei diritti dell'operatore economico potrà essere esercitata ai sensi dell'articolo 7 e seguenti del predetto decreto legislativo.



Istituto SPIN
Genova, L'Aquila, Napoli, Salerno



Consiglio Nazionale delle Ricerche

ARTICOLO 18

Controversie

Per qualsiasi controversie, le Parti dichiarano competente il Foro di Genova.

ARTICOLO 19

Domicilio eletto

Per tutti gli effetti amministrativi del contratto l'operatore economico elegge il domicilio legale in, n°, ove è convenuto che possono essere ad esso notificati tutti gli atti di qualsiasi natura inerenti al contratto. L'operatore economico è tenuto a comunicare allo SPIN-CNR stipulante ogni successiva variazione del domicilio dichiarato. In mancanza della suddetta comunicazione, sono a carico dell'operatore economico tutte le conseguenze che possono derivare dall'intempestivo recapito della corrispondenza, con particolare riferimento a quelle emergenti dall'eventuale ritardo nell'esecuzione del contratto.

Il presente contratto si compone di tredici pagine e diciannove articoli che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.

Genova, lì

PER L'OPERATORE ECONOMICO

PER IL CNR-SPIN

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 - 2° comma - del Codice Civile, l'operatore economico approva specificamente le clausole contenute nei precedenti articoli: 3 (Corrispettivo), 5 (Pagamento), 9 (Tracciabilità dei flussi), 10 (Responsabilità), 12 (Penali), 14 (Clausola risolutive espressa), 15 (Scioperi e cause di forza maggiore), 18 (Controversie), 19 (Domicilio eletto).

L'OPERATORE ECONOMICO

