



**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE**

**AREA DI RICERCA NAPOLI 1**

VIA PIETRO CASTELLINO, 111- 80131 — NAPOLI - ITALIA

IBP - CNR - IBP	
Tit. IX.4	CI: FORNITURA F:
<b>N. 0002978</b>	<b>23/11/2011</b>

**DISCIPLINARE**



SELEZIONE TRAMITE INVITO A FAVORE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE NE HANNO FATTO RICHIESTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE-MECCAMICI-ANTINCENDIO PRESSO L’AREA DI RICERCA NA1

**ATTENZIONE**

Il presente disciplinare è rivolto esclusivamente alle Ditte invitate a seguito di manifestazione di interesse pervenuta all’amministrazione entro il 14.10.2011 ore 13 (cfr. avviso di informazione prot. 2462 del 07.10.2011 e rettifica prot. 2465 del 07.10.2011)

Importi:

Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 4.326,50

Complessivo dell’intervento: € 173.060,09

Lavorazioni:

Categoria	Lavorazione	Classifica
OG11	Impianti tecnologici	II

Calendario:

Avviso di informazione prot. 2462 del 07.10.2011 pubblicato sul sito URP CNR sez. gare e appalti	Publicato in data 07.10.2011
Rettifica prot. 2465 del 07.10.2011 all'avviso di informazione	Publicato in data 07.10.2011
Manifestazione di interesse/domanda di invito	Scadenza 14.10.2011
Lettera di invito alle Ditte	23.11.2011
Documentazione disponibile sul sito URP CNR sez. gare e appalti	A partire dal 23.11.2011
Sopralluogo	Previo appuntamento, entro il giorno 02.12.2011
Termine ricezione offerte	<b>Ore 13:00 del 02.12.2011</b>

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E CRITERI DI AMMISSIBILITA'**

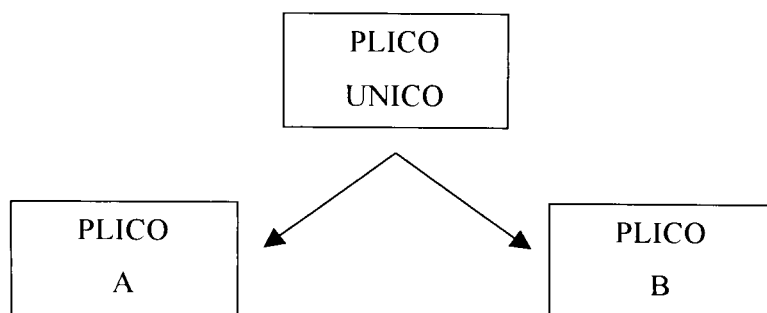
Il plico unico contenente la documentazione (plico A) e l'offerta economica (plico B), dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla selezione, esclusivamente presso l'indirizzo: CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE – AREA DI RICERCA NA1 – VIA PIETRO CASTELLINO 111 – 80131 NAPOLI entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **02.12.2011**. *Per la ricezione utile delle offerte, farà fede il timbro postale del giorno di arrivo; per i recapiti a mano farà fede il timbro apposto per ricezione sulla busta da parte dell'Ufficio dell'Area. Il tempestivo recapito resta ad esclusivo rischio del concorrente.*

Il plico unico dovrà essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno:

- Indicazione del mittente (intestazione e indirizzo);
- Dicitura: "PROCEDURA RISTRETTA PER L'APPALTO A CORPO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE-MECCANICI-ANTINCENDIO PRESSO L'AREA DI RICERCA NA1 - OFFERTA".

Il plico unico dovrà contenere al suo interno n. 2 plichi a loro volta sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, recanti:

- Indicazione del mittente (intestazione e indirizzo);
- Dicitura, rispettivamente:
  - "PROCEDURA RISTRETTA PER L'APPALTO A CORPO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE-MECCANICI-ANTINCENDIO PRESSO L'AREA DI RICERCA NA1 - **PLICO A - DOCUMENTAZIONE**"
  - "PROCEDURA RISTRETTA PER L'APPALTO A CORPO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE-MECCANICI-ANTINCENDIO PRESSO L'AREA DI RICERCA NA1 - **PLICO B - OFFERTA ECONOMICA**"



#### **CONTENUTO DEL PLICO "A" – DOCUMENTAZIONE**

A pena di esclusione dalla selezione, nel plico "A" devono essere contenuti:

- A1) Domanda di partecipazione** sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- A2) Attestazione** (o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 o 19 del DPR 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 o 19 del DPR

445/2000), rilasciata/e da Società Organismi di **Attestazione SOA** di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche previste nelle lavorazioni di cui sopra;

**A3) Certificato d'iscrizione** alla CCIAA in carta libera, in data non anteriore a centottanta giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti l'attività esercitata, l'indicazione del/i rappresentante/i di tutte le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, del/i direttore/i tecnico/i, le attestazioni del competente Tribunale-Sezione Fallimentare e la apposita dicitura antimafia;

**A4) Dichiarazione** sostitutiva espressamente resa ai sensi del DPR 445/2000, debitamente firmata in ogni pagina, con allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000:

a) Dichiaro di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) m-ter) m-quater) del D.Lgs. 163/2006;

b) Indica i nominativi, le date di nascita e le residenze del/i legale/i rappresentante/i, di tutte le persone autorizzate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa, del/i direttore/i tecnico/i;

c) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa; ai fini della lettera m-quater, comma 1, art. 38 del D.Lgs. 163/2006, allega, alternativamente:

i) La dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con nessun partecipante alla medesima procedura;

ii) La dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha

influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa da includere nel "PLICO A – DOCUMENTAZIONE";

- d) Dichiarare di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possano avere influito nella determinazioni e del prezzo e delle condizioni contrattuali e che, comunque, possano influire sulla esecuzione del lavoro stesso;
- e) Dichiarare di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nello schema di contratto e relativi allegati;
- f) Dichiarare che tutti i documenti d'appalto sono sufficienti ed atti ad individuare completamente il lavoro oggetto dell'appalto ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni e relativi oneri connessi e conseguenti necessari per l'esecuzione a regola d'arte del lavoro;
- g) Dichiarare di aver realizzato nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione dell'avviso di informazione, lavori analoghi per un importo almeno pari ad € 450.000,00 presso committenti pubblici, al fine di dimostrare tale requisito il concorrente dovrà elencare i principali lavori resi con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici dei lavori stessi;
- h) Dichiarare di applicare ai propri addetti (e se Cooperative anche verso i soci), i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale di settore e di obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro di categoria nazionali e locali vigenti nonché eventuali modifiche future ;
- i) Attesta di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di CCNL applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché:
  - i) Per INAIL, il codice ditta e le relative PAT;
  - ii) Per INPS, la matricola azienda e la sede competente;
  - iii) Per Cassa Edile, il codice impresa ed il codice cassa;
- j) Attesta (ai sensi dell'art. 38 c. 1 lett. b), D.Lgs. 163/2006) l'inesistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965

*Tale dichiarazione, espressamente resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare o dal direttore tecnico, in caso di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, per gli altri tipi di società di capitale e consorzi; consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.*

k) Attesta (ai sensi dell'art. 38 c. 1 lett. c) e c. 2, D.Lgs. 163/2006):

- i) L'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna passate in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- ii) L'inesistenza a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva comunitaria CE 2004/18;
- iii) L'inesistenza di sentenze di condanna per i reati di cui sopra per le quali abbia beneficiato della non menzione;

*Tale dichiarazione, espressamente resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico, in caso di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, per gli altri tipi di società di capitale e consorzi anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del 07.10.2011; consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.*

- l) Dichiaro di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad accendere e ad esibire al CNR idonea polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, secondo quanto previsto dall'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 con le modalità di cui all'art. 125 del DPR 207/2010, con massimale non inferiore ad € 500.000,00;
- m) Dichiaro di autorizzare l'amministrazione ad inviare le comunicazioni di cui agli artt. 79 e 77 c. 1 del D.Lgs. 163/2006, esclusivamente via fax, indicando il

relativo numero, ovvero, indica l'indirizzo presso il quale si domicilia per ricevere le comunicazioni per tramite di raccomandate con ricevuta di ritorno;

**A5) procura**, in originale o copia autentica, nel caso in cui il sottoscrittore delle dichiarazioni o dell'offerta economica sia un procuratore ed i suoi poteri di impegnare il concorrente non siano desumibili dalla dichiarazione sostitutiva del Certificato della CCIAA;

**A6) Deposito cauzionale provvisorio** di € 3.461,20 e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, che dovrà essere costituito in una delle forme previste dalla L. 348/1982, preferibilmente tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa, emessa a favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche, conforme agli schemi di polizza tipo approvati con DM 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta con firma autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accettati i poteri. Tale garanzia dovrà chiaramente specificare, pena l'esclusione dalla selezione, quanto segue:

- a)Avere la stessa validità fissata per l'offerta economica;
- b)Intendersi automaticamente svincolata dopo la comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito della selezione;
- c)In caso di aggiudicazione, intendersi valida sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- d)Ai sensi dell'art. 75, c. 4 del D.Lgs. 163/2006:
  - i) Espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del CC;
  - ii) Espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del CC, ovvero alla decadenza prevista a favore del fidejussore;
  - iii) Operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante;
- e)Contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

*La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, con firma autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accettati i poteri, iscritti nell'elenco speciale di cui*

*all'art. 107 del D.Lgs. 385/93. In tal caso all'atto fideiussorio dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla selezione, copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 o 19 del DPR 445/2000, dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prevista dall'art. 2, comma 1 del DPR 115/2004, unitamente a idonea dichiarazione resa dall'agente ai sensi dell'art. 18 o 19 del DPR 445/2000, che attesti la persistenza dell'autorizzazione all'atto del rilascio della garanzia.*

Ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L. 62/2005 e s.m.i., è facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito ridotto al 50% di quello richiesto, pari a € 1.730,60. Per usufruire di tale beneficio, dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera r) o q) del DPR 34/2000. In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia, autenticata esclusivamente ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, della certificazione di sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti della selezione; decorso il termine di validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte del CNR, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi comunque svincolato;

**A7)** Ricevuta, in originale, attestante il versamento della somma di € 20,00 dovuta a norma dell'art. 4 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005 n. 266 per l'anno 2011 – Deliberazione **AVCP** del 3 novembre 2010 – riportante:

a) causale: partecipazione alla selezione indetta dal CNR (Codice Fiscale 80054330586) per i lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione-meccanici-antincendio presso l'Area di Ricerca NA1;

b) indicazione del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (**CIG**): **3363170FAA**, attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture;

**A8)** **Attestazione** di avvenuto sopralluogo rilasciato da personale dell'Ente;



**A9) Accettazione** dello schema di contratto e allegati DUVRI, CAPITOLATO e Registro attività di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria, debitamente firmati e timbrati in ogni pagina dal legale rappresentante.

Le dichiarazioni di cui ai punti **A1) A4)** dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti **A1) A2) A3) A4) A5) A6) A7) A8) A9)**, pena l'esclusione dalla selezione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

### **CONTENUTO DEL PLICO "B" – OFFERTA ECONOMICA**

A pena di esclusione dalla selezione, nel plico B dovrà essere contenuta l'offerta redatta su carta semplice, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente:

- B1)** La misura della percentuale di **ribasso** offerta, espressa in cifre ed in lettere, sulle spese generali e utili dell'Impresa; in caso di discordanza tra il valore in cifre ed il valore in lettere, verrà assunto come valido il valore più conveniente per l'Ente;
- B2)** La **validità ed irrevocabilità** della stessa per un periodo di **6 (sei)** mesi decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarà quello del prezzo più basso così come previsto dall'art. 82 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006.

## **FASE SEGUENTE L'AGGIUDICAZIONE**

La stipulazione del contratto resterà condizionata alla presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della garanzia fideiussoria in misura pari al 10% dell'ammontare dell'appalto, salvo aumento, in caso di ribasso superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso ovvero, in caso di ribasso d'asta superiore al 20% , di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore alla predetta percentuale, come previsto dall'art. 113, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dalla integrale accettazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. La stipula resterà parimenti condizionata alla presentazione di tutta la documentazione/certificazione che verrà richiesta, la quale resta intesa come aggiornata al momento della sottoscrizione del contratto ed alle prescrizioni di cui alla vigente legislazione antimafia.

Le prestazioni dell'Impresa saranno compensate con le modalità previste nel contratto.

## **PROCEDURA PER RICORSO**

Avverso i provvedimenti di esclusione nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dalla comunicazione di esclusione o di aggiudicazione.

## **INFORMAZIONI GENERALI**

- A. L'Ente appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, nell'ipotesi in cui eventi impreveduti determinino, ad insindacabile giudizio dell'Ente, l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che questo generi alcuna pretesa da parte dei concorrenti;
- B. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- C. Ai fini dell'aggiudicazione il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale;
- D. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

- E. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- F. Il contratto sarà stipulato entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva a norma dell'art. 109 c. 1 del DPR 554/99;
- G. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- H. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006;
- I. È esclusa la competenza arbitrale, per tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto, non definite in via amministrativa, è competente il giudice ordinario del foro di Napoli;
- J. Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del DPR 445/2000 come richiesto ai singoli punti. Inoltre, non sarà ritenuta sufficiente la sola dicitura "per copia conforme", apposta sulle copie stesse, pena l'irricevibilità di tali dichiarazioni;
- K. Il valore della polizza di cui all'art. 125 del DPR 207/2010, che l'aggiudicatario dovrà trasmettere al responsabile del procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, sarà pari all'importo contrattuale;
- L. Responsabile del Procedimento è l'Ing. Renato Marangio – CNR/IGB Area della Ricerca di Napoli 1;
- M. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la selezione e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dagli atti per la selezione è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione, e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento.

Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali ed assistenziali ed agli organi dell'Autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento è il Consiglio Nazionale delle Ricerche.

### CONTATTI

Per informazioni: Ing. Renato Marangio – tel. 081/6132232.

Per richieste di sopralluogo inviare il predisposto modulo al n. fax 081/6132619.

Per il download della documentazione, le Imprese potranno recarsi presso il sito URP CNR sez. gare e appalti.

Napoli, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI AREA NA1  
(Dr. Antonio Capasso)

