

ALLEGATO ALFA

ATTIVITA'		Interventi previsti per anno	Quantità degli interventi	Costo per singolo intervento	TOTALE
Controllo centrali e sottocentrali		giornaliero	7x300		
Manutenzione reti adduzione gas	punto 1.1.1	trimestrali	3x4		
Manutenzione gruppi frigoriferi	punto 1.1.2	trim/ann	6x4/6x4		
Manutenzione torri evaporative	punto 1.1.3	trimestrali	6x4,		
Manutenzione vasi d'espansione aperti	punto 1.1.4	trimestrale	1x4		
Manutenzione vasi d'espansione chiusi	punto 1.1.5	annuale	8x1		
Manutenzione apparecchiatura di addolcimento	punto 1.1.6	sett/bimen	2x48/2x6		
Manutenzione organi sicurezza e di protezione	punto 1.1.7	annuale	20x1		
Manutenzione degli apparecchi indicatori	punto 1.1.8	annuale	60x1		
Manutenzione pompe e circolatori	punto 1.1.9	annuale	48x1		
Manutenzione motori elettrici	punto 1.1.10	annuale	25x1		
Manutenzione apparecchi di regolazione	punto 1.1.11	annuale	42x1		
Manutenzione scambiatori di calore	punto 1.1.12	annuale	2x1		
Manutenzione corpi scaldanti	punto 1.1.13	annuale	40x1		
Manutenzione fan-coils	punto 1.1.14	semestrale	380x2		
Manutenzione unità trattamento	punto 1.1.15	mensile	10x12		
Manutenzione aerotermi	punto 1.1.16	annuale	10x1		
Manutenzione split	punto 1.1.17	semestrale	22x2		
Manutenzione split	punto 1.1.18	trim/ann	48x4/ 48x1		
Manutenzione estrattori	punto 1.1.19	sem/ ann	24x2/24x1		
Manutenzione valvole	punto 1.1.20	annuale	280x1		
Manutenzione tubazioni	punto 1.1.21	semestrale	120x2		
Manutenzione canalizzazioni	punto 1.1.22	semestrale	400x2		
Manutenzione centrale pressurizzazione acqua	punto 1.2.1	trimestrale	4x1		
Manutenzione reti di distribuzione acqua	punto 1.2.2	bimestrale			
Manutenzione apparecchi sanitari e rubinetteria	punto 1.2.3	annuale	62x1		
Manutenzione impianti antincendio fissi	punto 1.3.1	mensile	1x12		
Manutenzione impianto smaltimento acque	punto 1.4	sett/sem	48x2/ 2x2		
Manutenzione impianti aria compressa	punto 1.5	men/trim	12x2/4x2		
Manutenzione impianti irrigazione	punto 1.6	mensile	12x1		
Servizio di reperibilità su base mensile			12		
Ore a constatazione per esecuzioni di manutenzioni e di varianti evolutive non previste nella presente tabella			500		