



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
AREA di RICERCA NAPOLI 3
Via Campi Flegrei, 34 - 80078 - Pozzuoli (NA) - Italia
Tel. n. +390818675111 - Fax n. +390818675230

Prot. n.

Spett/le Ditta

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA – COTTIMO FIDUCIARIO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA/RECEPTION/VIGILANZA DA EFFETTUARSI PRESSO
LA SEDE DELL’AREA DELLA RICERCA NA3 - CNR UBICATA IN VIA CAMPI FLEGREI, 34 - POZZUOLI (NA)
IMPORTO PRESUNTO DI GARA EURO 92.000,00 IVA ESCLUSA
DURATA DEL CONTRATTO ANNI 2 DALLA STIPULA CON EVENTUALE RINNOVO PER UN ALTRO BIENNIO

CIG (Codice Identificativo di Gara) N. 4208221DD0

A seguito della manifestazione di interesse presentata in riferimento all'avviso di preselezione n. 1/2012 prot. n. 3350 del 5/4/2012, si invita la Vs/spett.le società a presentare la migliore offerta per la fornitura del servizio oggetto di gara da eseguirsi secondo le modalità e le condizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto.

L’offerta dovrà essere presentata in lingua italiana, compilata secondo le modalità di seguito indicate e corredata della documentazione specificata nel disciplinare che segue.

DISCIPLINARE

“MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E NORME GENERALI PER LA GARA”

FASI DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta dovrà pervenire esclusivamente al seguente indirizzo:

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
AREA DI RICERCA NAPOLI 3
VIA CAMPI FLEGREI, 34 - 80078 POZZUOLI (NA)

Le domande di partecipazione dovranno tassativamente pervenire entro le ore 12,00 del 27/06/2012 pena l’esclusione dalla gara (NON farà fede il timbro postale). Per i recapiti a mano farà fede il timbro apposto, per ricezione, dalla Segreteria dell’Area Napoli 3.



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
AREA di RICERCA NAPOLI 3
Via Campi Flegrei, 34 - 80078 - Pozzuoli (NA) - Italia
Tel. n. +390818675111 - Fax n. +390818675230

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO E SUO CONTENUTO

(viene riportato un diagramma esplicativo)

Plico A (2) - DOCUMENTAZIONE	= Plico UNICO (1)
Plico B (3) - OFFERTA ECONOMICA	
Plico C (4) - RELAZIONE TECNICA	

PLICO UNICO (1)

All'esterno, oltre alle indicazioni del mittente, deve essere riportata la seguente dicitura:

"GARA A MEZZO PROCEDURA SU INVITO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA/RECEPTION/VIGILANZA dell'Area di Ricerca Napoli 3 – CNR, Via Campi Flegrei, 34 – 80078 Pozzuoli (NA) – CIG N. 4208221DD0"

Il plico chiuso dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura.

Il suddetto plico unico dovrà contenere, come evidenziato dal diagramma esplicativo, i seguenti ulteriori plichi:

PLICO A (2) – DOCUMENTAZIONE
PLICO B (3) – RELAZIONE TECNICA
PLICO C (4) – OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione, i 3 plichi A, B, C dovranno essere, a loro volta, tutti chiusi, sigillati con ceralacca e controfirmati dal legale rappresentante sui lembi di chiusura.

PLICO A (2) – DOCUMENTAZIONE

All'esterno del plico A dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"GARA A MEZZO PROCEDURA SU INVITO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA/RECEPTION/VIGILANZA DELL'AREA DI RICERCA NAPOLI 3 – CNR - PLICO A: DOCUMENTI".

CONTENUTO DEL PLICO A

L'istanza di partecipazione alla presente gara, redatta, pena l'esclusione, da tutte le Ditte (anche dalle Ditte mandanti in caso di riunione di imprese), resa in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere:

- 1. Capitolato Speciale d'appalto (Allegato 1), firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante; (In caso di ATI/RTI ancora non costituite tale documentazione dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al Raggruppamento).**
- 2. Dichiarazione amministrativa (Allegato 2) sottoscritta dal legale rappresentante (non è richiesta l'autenticazione della firma). Allegare copia di un valido documento di identità del sottoscrittore art. 76 D.Lgs. 445/2000 e ss.mm. ii. (In caso di ATI/RTI ancora non costituite tale documentazione dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al Raggruppamento).;**



3. **ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Area di Ricerca Napoli 3 - CNR di Pozzuoli - NA (Allegato 3).** La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata all'Area di Ricerca NA3 in persona del Responsabile del Procedimento **non oltre il giorno 20/06/2012**. Ogni richiesta pervenuta oltre tale termine non sarà presa in considerazione. In caso di ATI/RTI non ancora costituite il sopralluogo dovrà essere eseguito da ciascuna impresa concorrente;

4. **Documento di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI) (Allegato 4)** ai fini dell'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legislativo n. 81/2008, sottoscritto per presa visione dal legale rappresentante. (In caso di ATI/RTI ancora non costituite tale documentazione dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al Raggruppamento).

5. **Garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'ammontare presunto dell'appalto, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, da prestare ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006.** La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, avente validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. La cauzione deve contenere espressamente, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113, qualora l'offerente risultasse affidatario (N.B. in caso di cauzione provvisoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.117 del D.Lgs n. 385/93, **la polizza fideiussoria dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario e/o società di assicurazioni a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 comma 2 del D.Lgs. 163/06**). In caso di ATI non costituite la garanzia deve essere intestata a tutti i componenti il raggruppamento e da essi sottoscritta. Ai sensi dell'art.75 comma 7 del D.Lgs.163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico deve dimostrare il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. La cauzione dovrà essere altresì rilasciata nel rispetto di quanto sancito al comma 4 e 8 del citato articolo 75 del decreto legislativo 163/06. Il soggetto aggiudicatario dovrà fornire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/06. **In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; decorso il termine di validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte del CNR, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi comunque svincolato;** (In caso di ATI/RTI non ancora costituito, il deposito cauzionale dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento);

Per le ipotesi di raggruppamento di imprese:

- all'offerta dovrà essere allegata una dichiarazione di intenti, in carta legale, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte interessate al raggruppamento dalla quale risulti:
 - a) la volontà di formare un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) in caso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 37 del Codice degli Appalti;



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
AREA di RICERCA NAPOLI 3
Via Campi Flegrei, 34 - 80078 - Pozzuoli (NA) - Italia
Tel. n. +390818675111 - Fax n. +390818675230

- b) l'indicazione di ciascuna ditta mandante e della ditta che fungerà da mandataria;
- la documentazione di cui ai precedenti punti 1 - 5 dovrà essere presentata da tutte le ditte del RTI pena l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la contemporanea partecipazione di una stessa ditta a più raggruppamenti, né la possibilità di concorrere alla gara singolarmente ed in riunione temporanea con altri.

PLICO B (3) - OFFERTA ECONOMICA

All'esterno del plico B dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:
"GARA A MEZZO PROCEDURA SU INVITO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA/RECEPTION/VIGILANZA DELL'AREA DI RICERCA NAPOLI 3 - CNR - PLICO B: OFFERTA ECONOMICA".

CONTENUTO DEL PLICO B

L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta secondo l'allegato 5, dovrà indicare:

- 1) l'importo complessivo (IVA esclusa) espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il valore in cifre e quello in lettere, verrà assunto per valido quello più vantaggioso per l'Ente;
- 2) il costo orario offerto (IVA esclusa) per l'attività straordinaria, espresso in cifre ed in lettere; l'Impresa dovrà tenere conto delle tariffe minime retributive e contributive, nel rispetto del contratto nazionale di lavoro di categoria e delle norme previdenziali ed assistenziali;
- 3) Indicare la validità dell'offerta stessa per un periodo non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

A corredo dell'offerta economica, dovranno essere prodotte dall'impresa concorrente le giustificazioni ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006.

PLICO C (4)- RELAZIONE TECNICA

All'esterno del plico C dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:
"GARA A MEZZO PROCEDURA SU INVITO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA/RECEPTION/VIGILANZA DELL'AREA DI RICERCA NAPOLI 3 - CNR - PLICO C: RELAZIONE TECNICA".

CONTENUTO DEL PLICO C

La relazione tecnica dovrà contenere tutte le indicazioni necessarie per la valutazione del punteggio da attribuirsi all'Impresa in relazione a ciascuno dei singoli elementi, descritti nella parte denominata "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" del presente disciplinare, con esclusione dell'elemento "prezzo".

NORME GENERALI

Qualora il firmatario dei documenti di gara e dell'offerta economica sia persona diversa dal legale rappresentante dovrà essere allegata apposita Procura notarile.



FASE DI AGGIUDICAZIONE

APERTURA DELLE OFFERTE:

Plico A (Documentazione) Plico B (offerta economica)

03/07/2012 ore 11,00

presso CNR – Area di Ricerca NA 3 Via Campi Flegrei, 34 - 80078 Pozzuoli (NA)

Istituto di Chimica Biomolecolare

Biblioteca "R. Nicolaus" livello -1

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Un'apposita commissione nominata dal Presidente dell'Area di Ricerca Napoli 3, procederà all'aggiudicazione che sarà effettuata ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.Lgs. 163/2006 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile con riferimento ai seguenti elementi:

1. Prezzo:

*All'offerta economica che esprima il massimo ribasso sui costi in precedenza indicati tra tutte quelle presentate è attribuito il punteggio massimo previsto per tale voce pari a **punti 45**.*

La valutazione dell'offerta economica è determinata sulla base:

- valutazione del prezzo offerto, espresso in valore assoluto. Il punteggio massimo pari a 40 punti verrà assegnato all'offerta il cui prezzo risulti il più basso tra tutte quelle presentate. Alle altre offerte di valore economico superiore sarà attribuito un punteggio inferiore a quello massimo (40) utilizzando la seguente formula:

MAX 40,00 pt

$$X = (P_i * C) / P_o$$

Dove si deve intendere:

X = coefficiente totale attribuito al concorrente;

P_i = prezzo più basso;

C = coefficiente pari a 40;

P_o = prezzo offerto.

In caso di unica offerta, sarà attribuito il punteggio massimo.

- valutazione del costo orario offerto per l'attività straordinaria, espresso in valore assoluto. Il punteggio massimo pari a 5 punti verrà assegnato all'offerta il cui prezzo risulti il più basso tra tutte quelle presentate. Alle altre offerte di valore economico superiore sarà attribuito un punteggio inferiore a quello massimo (5) utilizzando la seguente formula:

MAX 5,00 pt

$$X = (P_i * C) / P_o$$

Dove si deve intendere:

X = coefficiente totale attribuito al concorrente;

P_i = prezzo più basso;

C = coefficiente pari a 5;

P_o = prezzo offerto.

In caso di unica offerta, sarà attribuito il punteggio massimo.

2. Capacità tecnica:

Sarà valutata, ad insindacabile giudizio della commissione, sulla base del tipo di Struttura organizzativa e tecnologica e delle risorse umane e strumentali che le Ditte concorrenti si impegnano ad utilizzare nell'espletamento del servizio indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
AREA di RICERCA NAPOLI 3
Via Campi Flegrei, 34 - 80078 - Pozzuoli (NA) - Italia
Tel. n. +390818675111 - Fax n. +390818675230

Le Ditte dovranno indicare le risorse umane, tecnico-professionali e strumentali che saranno tempestivamente messe a disposizione del CNR per far fronte alle circostanze e necessità di cui sopra.

*Sulla base della valutazione congruamente motivata degli elementi risultanti dalla documentazione acquisita, verrà assegnato un punteggio massimo di **Punti 55**.*

Ai fini della valutazione è richiesta una dettagliata e documentata relazione presentata dalle Ditte partecipanti nella quale dovrà essere indicata:

– La proposta migliorativa, a totale carico della ditta, finalizzata ad una ottimizzazione del servizio nella struttura, che verrà valutata dalla commissione in riferimento a vantaggi connessi alla introduzione e gestione del controllo dei varchi e del controllo antintrusione dalla postazione fissa attraverso l'installazione e manutenzione del circuito TV CC.

Il punteggio massimo attribuito non potrà essere superiore a 15 punti.

MAX 15,00 pt

– Ubicazione dell'Unità locale dell'impresa partecipante come risultante dal Certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.

MAX 10,00 pt

- entro 10 Km dalla Sede dell'Area di Ricerca Napoli 3 - CNR di PozzuoliPunti 10,00
- tra 11 Km e 30 Km dalla Sede dell'Area di Ricerca Napoli 3 - CNR di Pozzuoli.....Punti 6,00
- oltre 30 Km dalla Sede dell'Area di Ricerca Napoli 3 - CNR di Pozzuoli.....Punti 2,00

(In caso di partecipazione in ATI/RTI, il presente requisito sarà ponderato sulla media delle distanze dichiarate da ciascuna impresa partecipante alla costituenda Associazione/Raggruppamento – Il presente requisito inoltre sarà valutato sulla base delle distanze tra l'unità locale di ciascuna impresa e la sede dell'Area di Ricerca di Pozzuoli desumibili da Google Maps)

– Numero di dipendenti addetti (*Cumulativamente Impresa Capogruppo e Mandanti*)

MAX 15,00 pt

- Da 1 a 10Punti 5,00
- Da 11 a 20Punti 10,00
- Oltre 20Punti 15,00

– Certificazioni ovvero dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante la formazione del personale da destinare al servizio.(*Cumulativamente Impresa Capogruppo e Mandanti*)

MAX 10,00 pt

- Corso di formazione conoscenze di base sistemi operativi/informatici Punti 3,00
- Corso di psicologia comportamentale Punti 3,00
- Corso addetto antincendio Punti 2,00
- Corso primo soccorso sanitario..... Punti 1,00
- Altri corsi (il punteggio sarà ponderato in base alle esigenze dell'Area di Ricerca Napoli 3)..... Punti 1,00

– Certificazione attestante la conformità del sistema della ditta partecipante alla norma UNI EN ISO: 9001 2000 (ovvero 2008) per il settore guardiania/reception/vigilanza. (In caso di ATI/RTI tale requisito deve essere posseduto da tutte le partecipanti, **pena l'esclusione dalla gara**)

MAX 5,00 pt

ATI e Consorzi:

per l'attribuzione dei punteggi nei limiti massimi precedentemente indicati, si farà riferimento al valore complessivo scaturente dalla somma dei requisiti posseduti dalle singole raggruppate/raggruppande (ATI) o consorziate. Fanno eccezione, comunque, il progetto e i prezzi in quanto offerte dirette del complesso delle aziende in ATI o Consorzi.



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
AREA di RICERCA NAPOLI 3
Via Campi Flegrei, 34 - 80078 - Pozzuoli (NA) - Italia
Tel. n. +390818675111 - Fax n. +390818675230

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Sarà considerato motivo di esclusione il mancato rispetto di tutte le prescrizioni sopra indicate.

NORME GENERALI

L'Ente appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio, di cui alla gara in oggetto, nell'ipotesi in cui, ad insindacabile giudizio dell'Ente, venga ritenuta l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua.

FASI DELLA GARA

La gara si svolgerà attraverso le seguenti fasi:

Fase pubblica: Verifica documentazione amministrativa;

Fase riservata: Esame e valutazione offerta tecnica;

Fase pubblica: Apertura offerte economiche; Individuazione della migliore offerta economica; Aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, nonché alla verifica dell'inesistenza di cause ostative previste dalla vigente normativa antimafia o derivate da condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, o derivanti da condanna per uno dei delitti richiamati dall'art. 32 quater C.P., ai quali consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

FASE SEGUENTE ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La stipula del contratto resterà condizionata alla presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della cauzione definitiva in misura pari al 10% (dieci per cento) dell'ammontare dell'importo contrattuale, nei modi previsti dalla Legge 348/82 e ss.mm.ii., e per la durata indicata dal contratto, preferibilmente tramite polizza assicurativa o fideiussione bancaria e, in questi casi, essere munita della clausola "a prima richiesta con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del C.C. ed alla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art. 1957 del C.C."

La stipula del contratto resterà parimenti condizionata alle disposizioni delle vigenti normative antimafia.

Tutta la documentazione di gara è pubblicata sul sito www.urp.cnr.it sezione Gare e Appalti e sul sito dell'Area della Ricerca NA3 www.na3.na.cnr.it sezione Gare e Appalti.

Per eventuali informazioni tecniche e appuntamento per il sopralluogo obbligatorio ed eventuali chiarimenti sulle procedure di gara le Imprese potranno rivolgersi a:

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE - AREA DI RICERCA NAPOLI 3

VIA CAMPI FLEGREI, 34 - 80078 POZZUOLI (NAPOLI)

Responsabile del procedimento dott. Luigi Calandrelli

telefono: 081 8675213

email: luigi.calandrelli@ictp.cnr.it

Il Presidente
Area di Ricerca NA3 - CNR
dott. Pietro Ferraro