

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno **18 settembre 2012** alle ore **10:00** presso CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE – DIREZIONE CENTRALE SUPPORTO ALLA PROGRAMMAZIONE E ALLE INFRASTRUTTURE – P.LE A. MORO N.7 - 00185 ROMA, per l'appalto a corpo dei lavori per consolidamento e restauro conservativo di un fabbricato ad uso uffici, costruzione di un fabbricato ad uso incubatore per il trasferimento tecnologico e costruzione di una tettoia per deposito cicli con coperto in pannelli fotovoltaici, collocati all'interno dell'Area di Ricerca CNR di Bologna – CIG 4104550DCC – CUP B36F11000190005

Importi:

Base d'asta a corpo (soggetto a ribasso): € 3.288.305,45

Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 50.085,69

Complessivo dell'intervento: € 3.338.391,14

Lavorazioni (oneri esclusi):

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importi	Tipologia
OG1	Opere edili – compl. e finitura – sistemazioni esterne	V	€ 1.377.711,33	prevalente
	Opere statiche		€ 1.052.115,99	
OG11	Impianti Tecnologici	III	€ 858.478,13	scorporabile NON subappaltabile

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E
CRITERI DI AMMISSIBILITA'**

Il plico UNICO contenente la documentazione (plico A), l'offerta tecnica migliorativa (plico B), l'offerta tempo (plico C) e l'offerta economica (plico D), deve pervenire, **pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente** presso l'indirizzo: CONSIGLIO NAZIONALE DELLE

AMMCNT - CNR - Amministrazione Ce		
Tit.	Cl.	F.
N. 0042503	28/06/2012	



RICERCHE – DIREZIONE CENTRALE SUPPORTO ALLA PROGRAMMAZIONE E ALLE INFRASTRUTTURE - UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO - P.LE ALDO MORO N. 7 - 00185 ROMA al Settore Accettazione, Apertura e Smistamento Corrispondenza entro e non oltre il giorno **10 settembre 2012**. Per la ricezione utile delle offerte, farà fede il timbro apposto dal predetto Settore. Il tempestivo recapito resta ad esclusivo rischio del mittente.

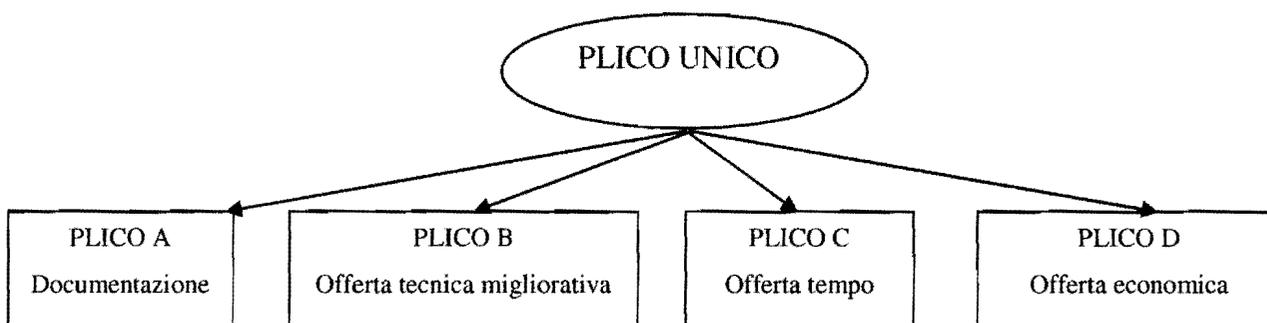
Il plico UNICO deve essere sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno:

- Indicazione del mittente (intestazione, indirizzo, fax, e-mail);
- Dicitura: "GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO A CORPO DEI LAVORI PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO AD USO UFFICI, COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO INCUBATORE PER IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO E COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA PER DEPOSITO CICLI CON COPERTO IN PANNELLI FOTOVOLTAICI, COLLOCATI ALL'INTERNO DELL'AREA DI RICERCA CNR DI BOLOGNA" - "OFFERTA" – NON APRIRE.

Il plico UNICO deve contenere al suo interno n. 4 plichi a loro volta sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, recanti:

- Indicazione del mittente (intestazione, indirizzo, fax, e-mail);
 1. Dicitura, rispettivamente:
 - o "GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO A CORPO DEI LAVORI PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO AD USO UFFICI, COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO INCUBATORE PER IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO E COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA PER DEPOSITO CICLI CON COPERTO IN PANNELLI FOTOVOLTAICI, COLLOCATI ALL'INTERNO DELL'AREA DI RICERCA CNR DI BOLOGNA" - "PLICO A - DOCUMENTAZIONE";

- “GARA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO A CORPO DEI LAVORI PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO AD USO UFFICI, COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO INCUBATORE PER IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO E COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA PER DEPOSITO CICLI CON COPERTO IN PANNELLI FOTOVOLTAICI, COLLOCATI ALL’INTERNO DELL’AREA DI RICERCA CNR DI BOLOGNA” - “PLICO B - OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA ”;
- “GARA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO A CORPO DEI LAVORI PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO AD USO UFFICI, COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO INCUBATORE PER IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO E COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA PER DEPOSITO CICLI CON COPERTO IN PANNELLI FOTOVOLTAICI, COLLOCATI ALL’INTERNO DELL’AREA DI RICERCA CNR DI BOLOGNA” – “PLICO C – OFFERTA TEMPO”;
- “GARA A PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO A CORPO DEI LAVORI PER CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DI UN FABBRICATO AD USO UFFICI, COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO INCUBATORE PER IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO E COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA PER DEPOSITO CICLI CON COPERTO IN PANNELLI FOTOVOLTAICI, COLLOCATI ALL’INTERNO DELL’AREA DI RICERCA CNR DI BOLOGNA” – “PLICO D – OFFERTA ECONOMICA”.



CONTENUTO DEL PLICO A
DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione dalla gara, nel plico A devono essere contenuti:

- A1) Domanda di partecipazione (modalità al punto V del Disciplinare e compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 1) sottoscritta dal legale rappresentante;
- A2) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare e compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 2) ove siano specificati tutti i dati ivi richiesti;
- A3) Attestazione (modalità al punto V del Disciplinare) rilasciata da Società Organismi di Attestazione SOA di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche previste nelle lavorazioni di cui sopra;
- A4) Certificato camerale (modalità al punto V del Disciplinare) rilasciato dalla Camera di Commercio di appartenenza, riportante il numero e la data di iscrizione al Registro delle Imprese, il codice di attività, la data di termine attività, la forma giuridica, l'apposita dicitura antimafia (art. 9 del DPR 252/98) e le informazioni rilasciate dalla sezione fallimentare del Tribunale;
- A5) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare e compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 6), debitamente firmata in ogni pagina (non saranno ritenuti sufficienti i timbri di congiunzione recanti la denominazione dell'impresa), con la quale il concorrente o suo procuratore:
 - a) Indica le persone attualmente in carica autorizzate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa ed i cessati dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando;

- b) Dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m_{bis}) m_{ter}) m_{quater}) del D.Lgs. 163/2006.
- Qualora venisse presentato Certificato del Casellario Giudiziale (modalità al punto V del Disciplinare) rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data non anteriore a 180 giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, lo stesso dovrà essere comunque accompagnato, **pena l'esclusione dalla gara**, da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare) attestante l'inesistenza di sentenze di applicazione della pena su richiesta e di sentenze di condanna incidenti sulla moralità professionale per le quali l'interessato abbia goduto del beneficio della non menzione;
- c) Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e negli atti progettuali;
- d) Dichiarare di aver esaminato gli elaborati progettuali compreso il computo metrico, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso visione delle condizioni locali, della variabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- e) Dichiarare di aver effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo posto a base di gara;
- f) Dichiarare che le proposte migliorative indicate sono state suffragate da opportune verifiche strutturali e da verifiche locali relative alla

compatibilità di vincoli urbanistici, paesaggistici, ambientali, nonché dettati da normative specifiche di settore ed ogni altra eventuale autorizzazione, tale da garantire la fattibilità;

- g) Dichiarare di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categorie di lavori;
- h) Dichiarare di essere a conoscenza che la percentuale di incidenza della manodopera, così come previsto nel capitolato speciale d'appalto è pari al 39,7 % dell'importo contrattuale;
- i) Dichiarare di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- j) Dichiarare di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- o) Dichiarare di essere a conoscenza che le spese di vigilanza del cantiere sono a carico della ditta aggiudicataria e di aver tenuto conto di tale circostanza nella formulazione dell'offerta;
- p) Dichiarare di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);
- q) Dichiarare di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui sopra e ciò al fine di



- consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;
- r) Dichiarare di impegnarsi durante l'esecuzione dei lavori alla rigorosa osservanza delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale e di essere a conoscenza che in caso di grave e reiterato inadempimento si procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto;
- s) Dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare i nominativi di tutte le imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni, nonché a comunicare il nominativo del soggetto addetto alla guardiania del cantiere;
- t) Dichiarare, ai fini dell'applicazione degli artt. 13 e 79 del D.Lgs. 163/2006, le parti dell'offerta e della documentazione a suo corredo costituenti segreto tecnico o commerciale o ulteriori aspetti riservati all'offerta stessa;
- A6)** Dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 170 del DPR 207/2010, con la specifica indicazione della percentuale di incidenza sulle tipologie delle lavorazioni da eseguire;
- A7)** Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare e compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 7) con la quale i soggetti rappresentanti, indicati secondo quanto richiesto al punto A5-a) dal concorrente dichiarante, autorizzati a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (ai sensi dell'art. 4, c. 2, lett. b),

punto 1.9 della Legge 106/2011), dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006.

Qualora venisse presentato Certificato del Casellario Giudiziale (modalità al punto V del Disciplinare) rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data non anteriore a 180 giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, lo stesso dovrà essere comunque accompagnato, **pena l'esclusione dalla gara**, da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare) attestante l'inesistenza di sentenze di applicazione della pena su richiesta e di sentenze di condanna incidenti sulla moralità professionale per le quali l'interessato abbia goduto del beneficio della non menzione;

- A8)** (in caso di consorzio) dichiara se trattasi di consorzio ex art. 34, comma 1, lettere b) c) del D.Lgs. 163/2006 ovvero consorzio ex art. 34, lettera e) del medesimo Decreto;
- A9)** (nel caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 163/2006): dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre. Per questi ultimi vige il divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, **pena l'esclusione dalla gara** sia del consorzio sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice di Procedura Penale;
- A10)** (nel caso di consorzio stabile di cui all'art. 34, comma 1, lettere c) del D.Lgs. 163/2006): dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre. Per questi ultimi vige il divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara, **pena l'esclusione dalla gara** sia del consorzio sia dei consorziati designati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice di Procedura Penale. In caso di aggiudicazione i soggetti esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;

A11) (nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, c. 1, let. e) del D.Lgs. 163/2006 o GEIE non ancora costituiti) il plico dovrà contenere:

- a) Una dichiarazione d'intenti, in carta legale, dalla quale risulti:
- i) L'impegno, in caso di aggiudicazione, di formare un'associazione temporanea o consorzio o GEIE, uniformandosi alla disciplina vigente in materia di Lavori Pubblici;
 - ii) L'indicazione di ciascuna impresa partecipante e dell'impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza e con la quale verrà stipulato il contratto in nome proprio e per conto delle mandanti;
 - iii) Le quote di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese associate;
- b) La documentazione di cui ai punti **A3) A4) A5) A7)** riferita a tutte le imprese partecipanti;

A12) (nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, c. 1, let. e) del D.Lgs. 163/2006 o GEIE già costituiti) il plico dovrà contenere:

- a) Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o capogruppo con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE;
- b) La documentazione di cui ai punti **A3) A4) A5) A7)** riferita a tutte le imprese partecipanti;

A13) Deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, che dovrà essere costituito in una delle forme previste dalla L. 348/1982, preferibilmente tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa, emessa a favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche, conforme allo schema di polizza tipo 1.1 approvato con DM 123/2004, debitamente compilata e



sottoscritta con firma autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accettati i poteri. Tale garanzia dovrà chiaramente specificare, **pena l'esclusione dalla gara**, quanto segue:

- a)Avere la stessa validità fissata per l'offerta economica;
- b)Intendersi automaticamente svincolata dopo la comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito della gara;
- c)In caso di aggiudicazione, intendersi valida sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- d)Contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 3, comma 146 della L. 350/2003 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, con firma autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accettati i poteri, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93. In tal caso all'atto fideiussorio dovrà essere allegata, **pena l'esclusione dalla gara**, copia autenticata (modalità al punto V del Disciplinare), dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prevista dall'art. 2, comma 1 del DPR 115/2004, unitamente a idonea dichiarazione (modalità al punto V del Disciplinare) resa dall'agente che attesti la persistenza dell'autorizzazione all'atto del rilascio della garanzia.

Per le associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti delle ditte medesime, **pena l'esclusione dalla gara**.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L. 62/2005 e s.m.i., è facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito ridotto al 50% di quello richiesto. Per usufruire di tale beneficio, dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera r) o q) del

DPR 34/2000. In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia autenticata (modalità al punto V del Disciplinare) della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio, tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di qualità, **pena l'esclusione dalla gara**.

In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; decorso il termine di validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte del CNR, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi comunque svincolato;

A14) Ricevuta, in originale, attestante il versamento del contributo all'AVCP in una delle seguenti modalità consentite:

- On line, mediante carta di credito, collegandosi al portale web AVCP e seguendo le istruzioni ivi disponibili;
- Presso la rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, con il modello rilasciato dal portale dell'AVCP;

e indicando:

- i) causale: partecipazione alla gara indetta dal CNR per l'appalto a corpo dei lavori per consolidamento e restauro conservativo di un fabbricato ad uso uffici, costruzione di un fabbricato ad uso incubatore per il trasferimento tecnologico e costruzione di una

tettoia per deposito cicli con coperto in pannelli fotovoltaici,
collocati all'interno dell'Area di Ricerca CNR di Bologna;

- ii) indicazione del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 4104550DCC, attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture.

Copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo "Servizio di riscossione" (scontrino lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line) dovrà essere allegata, **pena l'esclusione dalla gara**, quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'AVCP.

Sul sito dell'AVCP sono disponibili le istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, c. 67 della L. 266/2005, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 01.05.2010;

A15) (art. 49 del D.Lgs. 163/2006)

Nel caso di ricorso all'avvalimento il medesimo plico A deve contenere, altresì, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione del soggetto avvalente (modalità al punto V del Disciplinare e compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 4) attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa/e ausiliaria/e;
- b) Attestazione SOA dell'impresa/e ausiliaria/e (modalità al punto V del Disciplinare) in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata dall'Autorità ai sensi dell'art. 10 del DPR 34/2000;
- c) Contratto di avvalimento, in originale o in copia autenticata (modalità al punto V del Disciplinare), in virtù del quale l'impresa ausiliaria (ciascuna impresa ausiliaria) si obbliga nei confronti del concorrente a fornire l'effettiva disponibilità dei requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie di cui trattasi (da evidenziare nell'Atto) per tutta la durata dell'appalto;

(nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla presente lettera, il soggetto avvalente presenti la dichiarazione sostitutiva di atto notorio (di cui al precedente punto A15-a) opportunamente compilata);

d) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare e compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 5) del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (di ciascuna impresa ausiliaria) debitamente firmata in ogni pagina (non saranno ritenuti sufficienti i timbri di congiunzione recanti la denominazione dell'impresa), con la quale:

- i) Indica le persone attualmente in carica autorizzate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa ed i cessati dalle cariche nell'anno antecedente la pubblicazione del bando;
- ii) Attesta di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'art. 38, comma 1, lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m_{bis}) m_{ter}) m_{quater}) del D.Lgs. 163/2006.

Qualora venisse presentato Certificato del Casellario Giudiziale (modalità al punto V del Disciplinare) rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data non anteriore a 180 giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, lo stesso dovrà essere comunque accompagnato, **pena l'esclusione dalla gara**, da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare) attestante l'inesistenza di sentenze di applicazione della pena su richiesta e di sentenze di condanna incidenti sulla moralità professionale per le quali l'interessato abbia goduto del beneficio della non menzione;

- iii) Dichiaro di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - iv) Si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - v) Attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o come consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006;
 - vi) Attesta di aver preso visione dell'informativa riportata nel Disciplinare di gara e di acconsentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati anche personali, per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dell'appalto;
- e) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare e compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 2) ove siano specificati tutti i dati ivi richiesti dell'impresa ausiliaria (di ciascuna impresa ausiliaria);
- f) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare e compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 7) con la quale i soggetti rappresentanti, indicati secondo quanto richiesto al punto A15-d)-i) dal concorrente dichiarante, autorizzati a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa ausiliaria (di ciascuna impresa ausiliaria) anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando (ai sensi dell'art. 4, c. 2, lett. b), punto 1.9 della Legge 106/2011), dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006.
- Qualora venisse presentato Certificato del Casellario Giudiziale (modalità al punto V del Disciplinare) rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data non anteriore a 180 giorni

precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, lo stesso dovrà essere comunque accompagnato, **pena l'esclusione dalla gara**, da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio (modalità al punto V del Disciplinare) attestante l'inesistenza di sentenze di applicazione della pena su richiesta e di sentenze di condanna incidenti sulla moralità professionale per le quali l'interessato abbia goduto del beneficio della non menzione;

A16) Attestazione di avvenuto sopralluogo, da parte di personale competente e qualificato, rilasciata da personale dell'Ente;

A17) Attestazione di presa visione obbligatoria del progetto esecutivo cartaceo in sede e di ritiro supporto CD contenente copia completa del progetto esecutivo in formato elettronico, rilasciata da personale dell'Ente.

I documenti di cui ai punti A1) A2) A3) A4) A5) A6) A7) A13) dovranno essere sottoscritti/presentati/prodotti dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi i medesimi documenti dovranno essere sottoscritti/presentati/prodotti da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o GEIE. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia fotostatica del valido documento di identità del/i sottoscrittore/i. I documenti possono altresì essere sottoscritti da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

CONTENUTO DEL PLICO B
OFFERTA TECNICA MIGLIORATIVA

Il concorrente dovrà suddividere la propria offerta tecnica in modo tale da rispettare gli elementi di natura tecnico-qualitativa **T.1**, comprendenti i sub-elementi T.1.1, T.1.2 e T.1.3 presentando quindi separate documentazioni per ogni sub-elemento al fine di consentire alla Commissione giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito. Con riferimento al sub-elemento **T.1.1** (soluzioni migliorative degli aspetti architettonici), la proposta dovrà contenere:

1. Relazione Tecnica illustrativa costituita da un massimo di 10 pagine formato A4;
2. (facoltative) schede tecniche dei materiali;
3. (facoltative) elaborati grafici in scala adeguata;
4. (eventuale) altra documentazione allo scopo di illustrare meglio le soluzioni proposte.

Con riferimento al sub-elemento **T.1.2** (nuove proposte tecniche per impianti per migliorare la loro sicurezza passiva), la proposta dovrà contenere:

1. Relazione Tecnica illustrativa costituita da un massimo di 12 cartelle A.4;
2. Specifiche Tecniche, anche in riferimento alle vetrazioni;
3. Particolari costruttivi, in scala (contenuti o allegati al “dossier” di cui al punto 1);
4. Certificazioni e/o prove ufficiali;
5. Crono programma delle attività di monitoraggio, con indicazione di un responsabile qualificato.

Con riferimento al sub-elemento **T.1.3** (ottimizzazione energetica dell'impianto di illuminazione – controllo flussi luminosi), la proposta dovrà contenere:

1. Relazione Tecnica descrittiva costituita da un massimo di 10 pagine formato A4;
2. Specifiche Tecniche;
3. Particolari costruttivi in scala adeguata;

4. Caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti;
5. Certificazioni e prove ufficiali.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. **In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti.**

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relative ad uno o più degli elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non sarà oggetto di valutazione.

CONTENUTO DEL PLICO C

OFFERTA TEMPO

A **pena di esclusione dalla gara** nel plico C deve essere contenuta una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore contenente l'offerta relativa alla riduzione dei tempi **P.2**, espressa in cifre ed in lettere, mediante l'indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza, prevarrà l'indicazione più conveniente per l'Ente.

Dovranno inoltre essere allegati:

1. Un crono programma delle attività in forma di diagramma di Gantt, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2;
2. Una relazione tecnica sottoscritta dal legale rappresentante e dal direttore tecnico del concorrente, che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La relazione dovrà specificare le modalità organizzative proposte dall'offerente



atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti.

Il predetto tempo di esecuzione dovrà altresì essere analiticamente riscontrabile sul crono programma delle attività in forma di Diagramma di Gantt di cui al punto 1.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente.

CONTENUTO DEL PLICO D OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione dalla gara, nel plico D deve essere contenuta l'offerta economica **P.1** (compilata, preferibilmente, secondo il modulo Allegato 3) sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore contenente:

- A. importo a base di gara soggetto a ribasso;
- B. la misura del ribasso percentuale offerta, espresse in cifre ed in lettere, sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- C. importo del ribasso;
- D. la validità ed irrevocabilità della stessa per un periodo di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre (3) decimali. In caso di offerte con 4 o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale.

In caso di discordanza tra il ribasso riportato in cifre ed il ribasso riportato in lettere, sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Ente. Non saranno ammesse offerte in aumento.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base della valutazione di una apposita Commissione nominata dall'Amministrazione a norma dell'art. 84 del medesimo Decreto mediante i parametri di valutazione di seguito riportati.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata sia dagli elementi quantitativi del "Prezzo" e del "Tempo" inseriti rispettivamente nell'"Offerta Economica" e nell'"Offerta Tempo" sia dagli elementi e sub-elementi di natura qualitativa sotto indicati che costituiscono l'"Offerta Tecnica Migliorativa", secondo i corrispondenti pesi ponderali indicati nelle seguenti tabelle:

	ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE	SUB-PESO PONDERALE	PESO PONDERALE
	1) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
P.1	Ribasso percentuale sull'importo complessivo a base di gara di € 3.288.305,45 al netto degli oneri della sicurezza	20	
P.2	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori	5	
	sub-totale		25

	2) ELEMENTI DI NATURA TECNICO-QUALITATIVA		
T.1	Valore tecnico-qualitativo delle opere		
	<p>T.1.1 - SOLUZIONI MIGLIORATIVE DEGLI ASPETTI ARCHITETTONICI</p> <p>Proposta di miglioramento degli aspetti architettonici inerenti le caratteristiche tecnico-qualitative ed estetiche dei materiali utilizzati, finalizzata a caratterizzare l'intero complesso edilizio</p> <p>Descrizione del sistema richiesto</p> <p>Dovranno essere fatte, salve come indicazione minima, tutte le indicazioni contenute negli elaborati grafici e descrittivi del progetto. Dovranno essere mantenuti, come fattori minimi di qualità dell'opera, le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati. La proposta tecnica dovrà essere esclusivamente migliorativa del progetto esecutivo, non dovrà in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto nè comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto, per l'Amministrazione appaltante. La proposta del concorrente deve essere chiara, univoca e motivata. Non possono essere presentate, pena l'esclusione, più soluzioni alternative per uno stesso elemento.</p> <p>La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti elementi:</p> <p>1) caratteristiche prestazionali in termini di durabilità (resistenza all'usura, stabilità morfologica, ecc.) e manutenibilità (punibilità, riparabilità, ecc.) dei materiali da utilizzare sub-punteggio 10</p> <p>2) caratteristiche estetico/qualitative, funzionali prestazionali degli infissi esterni, anche in relazione all'inserimento delle celle fotovoltaiche nei serramenti delle facciate sub-punteggio 10</p> <p>3) caratteristiche dei materiali offerti ed eventuale impiego per materiali pervenuti da riuso ed ecocompatibilità sub-punteggio 5</p> <p>Il concorrente dovrà esplicitare la propria proposta tecnico migliorativa mediante una relazione tecnica illustrativa costituita da un massimo di 10 pagine formato A4.</p> <p>Tale relazione potrà essere eventualmente corredata da schede tecniche dei materiali, elaborati grafici in scala adeguata e da altra documentazione allo scopo di illustrare meglio le soluzioni proposte.</p>		
		25	

	<p>T.1.2 - NUOVE PROPOSTE TECNICHE PER IMPIANTI PER MIGLIORARE LA LORO SICUREZZA PASSIVA</p> <p>Il miglioramento richiesto, al fine di ottenere la massima efficienza anche nel tempo, potrà riguardare i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifiche sulla classificazione degli edifici relative allo Stato Limite di operatività; - descrizione di un programma di certificazione preventiva dei fornitori dei materiali, edili e tecnologici; - descrizione delle caratteristiche dei cavidotti impiantistici, interni ed esterni, con particolare riferimento alla loro accessibilità (per manutenzione), alla loro rispondenza normativa, all'interconnessione fra i punti di partenza e quelli di utilizzazione. <p>Le proposte migliorative del concorrente potranno essere esplicate da una documentazione contenente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Relazione Tecnica illustrativa (max 12 cartelle A4); 2) Specifiche Tecniche, anche con riferimento alle vetrazioni; 3) particolari costruttivi, in scala (contenuti od allegati al "dossier" di cui al punto 1); 4) certificazioni e/o prove ufficiali; 5) Cronoprogramma delle attività di monitoraggio, con indicazione di un responsabile qualificato. 		
--	--	--	--

	<p>T.1.3 - OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (CONTROLLO FLUSSI LUMINOSI)</p> <p>Proposte migliorative al sistema illuminotecnico esterno ed interno all'edificio per il raggiungimento di un miglior livello delle prestazioni energetiche e del comfort visivo in accordo con le normative in materia nonché con la disponibilità sul mercato di soluzioni tecnologiche più evolute.</p> <p>Dovranno essere mantenute, come fattori minimi di qualità dell'opera le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali che dell'opera finita, nonché le caratteristiche meccaniche, le dimensioni e quant'altro descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle altre documentazioni di progetto.</p> <p>Le proposte migliorative tecniche ed estetiche delle opere in oggetto potranno riguardare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) raggiungimento di un miglior comfort visivo valutato secondo le vigenti normative ed in accordo con i più aggiornati studi in materia; 2) riduzione della potenza elettrica installata ai fini illuminotecnici fermo restando i valori minimi delle prestazioni previste nel progetto a base d'appalto; 3) riduzione dei consumi dovuti all'illuminazione in funzione dei livelli di occupazione ambientale e delle caratteristiche dell'illuminazione naturale ed esterna fermo restando i valori minimi delle prestazioni previste nel progetto a base d'appalto; 4) migliori caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di smontaggio e rimontaggio dei componenti; 5) migliori caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali e dei componenti impiantistici impiegati; 6) qualità estetica e gamma della colorazione e forma dei componenti, la più ampia e generale, offerte con garanzia di inalterabilità nel tempo, limitatamente alle parti visibili. <p>Tutte le proposte migliorative del concorrente potranno essere esplicitate dalla seguente documentazione contenente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relazione Tecnica descrittiva max 10 pagine formato A4; - Specifiche Tecniche; - particolari costruttivi in scala adeguata; - caratteristiche tecnico-prestazionali dei materiali e manufatti offerti; - certificazioni e prove ufficiali. 	30	
	sub-totale		75
	TOTALE		100

Criteria di attribuzione dei coefficienti e calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il *metodo aggregativo – compensatore* di cui all'allegato G del DPR 207/2010 e, quindi, sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

Formula 1

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

\sum_n = sommatoria

n = numero totale dei requisiti, elementi e sub-elementi, da valutare;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

a) Determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura quantitativa

P.1 ELEMENTO PREZZO (PESO COMPLESSIVO PUNTI 20)

Per l'elemento di valutazione P.1 (prezzo) il coefficiente $V(a)$ viene determinato con il *metodo dell'interpolazione lineare*, corretto mediante l'introduzione del "Prezzo Soglia", ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come segue:

– se $P_i \leq P_s$, $V(a)_i = 1$ ovvero viene attribuito il coefficiente 1 a tutte le offerte con prezzo offerto pari o inferiore al Prezzo Soglia;

– se $P_i > P_s$, $V(a)_i = \frac{P_b - P_i}{P_b - P_s}$

dove:

$V(a)_i$ = è il coefficiente attribuito e variabile tra 0 e 1;

P_i = è il prezzo offerto dal concorrente i-mo;

P_b = è l'importo a base d'appalto al netto degli oneri per la sicurezza;

$$P_s = \text{è il Prezzo Soglia} = \frac{\sum_{i=1}^n (P_i)}{n}$$

n è il numero delle offerte

P.2 ELEMENTO TEMPO (PESO COMPLESSIVO PUNTI 5)

Per l'elemento di valutazione P.2 (tempo di esecuzione offerto) il coefficiente $V(a)$ viene determinato con il *metodo dell'interpolazione lineare*, corretto mediante l'introduzione del "Tempo Soglia", ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come segue:

- se $T_i \leq T_s$, $V(a)_i = 1$ ovvero viene attribuito il coefficiente 1 a tutte le offerte con tempo di esecuzione offerto pari o inferiore al Tempo Soglia;
- se $T_i > T_s$, $V(a)_i = \frac{T_s}{T_i}$

dove:

$V(a)_i$ = è il coefficiente attribuito e variabile tra 0 e 1;

T_i = è il tempo offerto dal concorrente i-mo;

$$T_s = \text{è il Tempo Soglia} = \frac{\sum_{i=1}^n (T_i)}{n}$$

n è il numero delle offerte

b) Determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura qualitativa

T.1 ELEMENTI TECNICI-QUALITATIVI DELLE OPERE (PESO COMPLESSIVO PUNTI 75)

Il *metodo aggregativo – compensatore* di cui all'allegato G del DPR 207/2010 sarà applicato, per gli elementi e sub-elementi di natura qualitativa, secondo quanto riportato alla lettera a), punto 2; dunque, i coefficienti $V_{(a)_i}$ saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 (zero) ed 1 (uno) della somma dei valori attribuiti dai singoli Commissari mediante il "confronto a coppie",

seguendo le linee guida di cui alla Determinazione AVCP n. 4 del 20.05.2009.

T.1.1 SOLUZIONI MIGLIORATIVE DEGLI ASPETTI ARCHITETTONICI (PESO COMPLESSIVO 25)

La valutazione del sub-elemento T.1.1 sarà articolata secondo i seguenti parametri di valutazione:

1) caratteristiche prestazionali in termini di durabilità (resistenza all'usura, stabilità morfologica, ecc..) e manutenibilità (punibilità, riparabilità, ecc..) dei materiali da utilizzare
sub-punteggio 10

2) caratteristiche estetico/qualitative, funzionali prestazionali degli infissi esterni, anche in relazione all'inserimento delle celle fotovoltaiche nei serramenti delle facciate
sub-punteggio 10

3) caratteristiche dei materiali offerti ed eventuale impiego per materiali pervenuti da riuso ed ecocompatibilità
sub-punteggio 5

I coefficienti T.1.1.1, T.1.1.2 e T.1.1.3 saranno singolarmente determinati attraverso i criteri e le linee guida di cui sopra.

T.1.2 NUOVE PROPOSTE TECNICHE PER IMPIANTI PER MIGLIORARE LA LORO SICUREZZA PASSIVA (PESO COMPLESSIVO 20)

La valutazione del sub-elemento T.1.2 sarà articolata secondo i seguenti parametri di valutazione:

- verifiche sulla classificazione degli edifici relative allo Stato Limite di operatività;
- descrizione di un programma di certificazione preventiva dei fornitori dei materiali, edili e tecnologici;
- descrizione delle caratteristiche dei cavidotti impiantistici, interni

ed esterni, con particolare riferimento alla loro accessibilità (per manutenzione), alla loro rispondenza normativa, all'interconnessione fra i punti di partenza e quelli di utilizzazione.

T.1.3 NUOVE PROPOSTE TECNICHE PER IMPIANTI PER MIGLIORARE LA LORO SICUREZZA PASSIVA (PESO COMPLESSIVO 30)

La valutazione del sub-elemento T.1.2 sarà articolata secondo i seguenti parametri di valutazione:

- 1) raggiungimento di un miglior comfort visivo valutato secondo le vigenti normative ed in accordo con i più aggiornati studi in materia;
- 2) riduzione della potenza elettrica installata ai fini illuminotecnici fermo restando i valori minimi delle prestazioni previste nel progetto a base d'appalto;
- 3) riduzione dei consumi dovuti all'illuminazione in funzione dei livelli di occupazione ambientale e delle caratteristiche dell'illuminazione naturale ed esterna fermo restando i valori minimi delle prestazioni previste nel progetto a base d'appalto;
- 4) migliori caratteristiche prestazionali di installazione, manutenzione, facilità di smontaggio e rimontaggio dei componenti;
- 5) migliori caratteristiche prestazionali di durevolezza, affidabilità e resistenza all'usura dei materiali e dei componenti impiantistici impiegati;
- 6) qualità estetica e gamma della colorazione e forma dei componenti, la più ampia e generale, offerte con garanzia di inalterabilità nel tempo, limitatamente alle parti visibili.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relative ad uno o più d'uno elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è

attribuito inderogabilmente il coefficiente 0 (zero) in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 (cinque).

Saranno ammessi al prosieguo della gara i soli concorrenti che avranno ottenuto un punteggio di almeno **60** (sessanta) punti nella valutazione dell'elemento qualitativo T.1.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice all'uopo nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nel giorno ed all'ora indicati, si riunirà in prima seduta pubblica, presso la Sede Centrale del Consiglio Nazionale delle Ricerche in piazzale Aldo Moro, 7 – 00185 Roma.

Durante tale fase la Commissione procederà:

1. alla numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità di ciascun plico pervenuto, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente Disciplinare;
2. all'apertura dell'unico plico contenitore, rispettando l'ordine del progressivo attribuito a ciascun plico, ed alla verifica dei requisiti esterni dei quattro plichi previsti dal presente Disciplinare, ossia: la documentazione (plico A), l'offerta tecnica migliorativa (plico B), l'offerta tempo (plico C) e l'offerta economica (plico D);
3. all'apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico A con conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;

4. al sorteggio, tra gli ammessi, dei concorrenti a cui sarà richiesto di comprovare, a norma dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Successivamente la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'apertura ed all'esame della documentazione contenuta nel plico B – Offerta Tecnica Migliorativa. La Commissione procederà, quindi, alla valutazione e attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel giorno fissato per la seconda seduta pubblica, che sarà comunicata a tutti i concorrenti a mezzo fax o posta elettronica, la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche; procederà quindi, per i soli concorrenti che avranno ottenuto almeno 60 (sessanta) punti nella valutazione dell'offerta tecnica migliorativa, all'apertura dei plichi “C – Offerta Tempo” e “D – Offerta Economica”, alla verifica della regolarità del loro contenuto ed alla eventuale esclusione delle offerte per le quali si sia accertato in modo univoco, sulla scorta dei documenti presentati a norma dell'art. 38, c. 2 del D.Lgs. 163/2006, l'imputabilità ad un unico centro decisionale.

La Commissione quindi darà lettura dei ribassi sugli elementi “P.2 – Ribasso percentuale” e “P.1 – Riduzione tempo” e procederà al calcolo del relativo punteggio secondo le formule sopra indicate.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con 2 (due) cifre decimali arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5 (cinque).

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula

(1). L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo.

Sono ammesse solo offerte economiche in ribasso.

In caso di aggiudicazione le proposte migliorative diventeranno parte integrante del progetto esecutivo posto a base di gara e non avranno in nessun caso effetto sull'offerta economica che resterà fissa e invariata.

Nel caso risultino aggiudicatarie due o più concorrenti con punteggio complessivo uguale, si procederà come segue:

- 1) in relazione all'esigenza di garantire la migliore qualità dell'esecuzione dell'intervento avrà precedenza il partecipante che abbia raggiunto il miglior punteggio nella sezione "Offerta Tecnica Migliorativa";
- 2) in subordine al punto precedente, la gara sarà aggiudicata provvisoriamente mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente dalla stazione appaltante.

Si procederà quindi alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006. Pertanto, ai sensi del comma 2, saranno considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della verifica, risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio relativo all'elemento di natura economica P.1 pari o superiore ai 4/5 del corrispondente peso ponderale (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di $20 = 16$);
- un punteggio complessivo relativo a tutti gli elementi diversi da quello di cui al punto precedente se pari o superiore ai 4/5 della somma dei corrispondenti pesi ponderali (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di $80 = 64$).

In ogni caso sarà possibile valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, a norma dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di offerte anormalmente basse la Commissione di gara sospenderà la seduta per la verifica dell'anomalia con le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.

A norma di quanto disposto dall'art. 88, comma 7 del medesimo Decreto, la Commissione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. L'esito dell'eventuale sub-procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La stessa seduta sarà convocata mediante comunicazione a mezzo fax o posta elettronica a tutti i partecipanti.

FASE CONTRATTUALE

La stipulazione del contratto resterà condizionata alla presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'ammontare dell'appalto, salvo aumento, in caso di ribasso d'asta superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso ovvero, in caso di ribasso d'asta superiore al 20%, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore alla predetta percentuale, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 123 del DPR 207/2010.

Le prestazioni dell'Impresa saranno compensate con le modalità previste nel contratto.

In caso di subappalto è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via via corrisposti al subappaltatore.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

- A. Delibera a contrarre assunta con nota CNR prot. 16745 del 12.03.2012;
- B. L'Ente appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, nell'ipotesi in cui eventi imprevisi determinino, ad insindacabile giudizio dell'Ente, l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che questo generi alcuna pretesa da parte dei concorrenti;
- C. Il corrispettivo sarà determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006;
- D. L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- E. L'aggiudicatario è tenuto ad acquisire il parere dei Vigili del Fuoco di Bologna e gli altri pareri previsti dalla normativa vigente;
- F. I documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- G. Il contratto sarà stipulato non prima di 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro 60 giorni dalla stessa, nei modi previsti dalla vigente legge;
- H. Il contratto sarà sottoposto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i;
- I. L'aggiudicatario è tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dall'art. 35, c. 28 e seguenti della Legge 248/2006 e dall'art. 14 del D.Lgs. 81/2008;
- J. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- K. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- L. I compensi relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, verranno corrisposti all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere,

entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di cui a garanzia effettuate. L'aggiudicatario è comunque tenuto al rispetto degli adempimenti previsti di cui all'art. 35, comma 28 e seguenti, del Decreto Legge 223/2006;

- M. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006;
- N. È esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto, non definite in via amministrativa, è competente il giudice ordinario del foro di Roma;
- O. In caso di avvalimento il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Resta inteso che non è consentito, **pena l'esclusione dalla gara**:
- che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di una concorrente;
 - che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria (in proprio) che l'impresa avvalente;
 - l'utilizzo frazionato dei requisiti che hanno consentito il rilascio della Attestazione SOA; il requisito relativo alle categorie non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti da più operatori economici ausiliari. Vale a dire che, in ciascuna delle classifiche e categorie previste dalla gara, il concorrente non potrà avvalersi di più di un soggetto ausiliario per dimostrare il requisito (al limite potrà avvalersi di tanti soggetti ausiliari quante sono le classifiche e le categorie dei lavori da appaltare);
- P. Per raggruppamenti temporanei d'impresе e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, i requisiti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante



percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria;

- Q. Per raggruppamenti temporanei d'impres e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo verticale, i requisiti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti che si riferiscono alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente;
- R. E' ammessa la partecipazione di associazioni di tipo misto;
- S. Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazioni temporanee hanno i requisiti di cui al presente punto, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie di importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati;
- T. In caso di raggruppamento non è ammesso il ricorso all'avvalimento;
- U. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. L'accertamento di uno dei casi non

consentiti comporterà l'esclusione dalla gara delle imprese e consorzi interessati;

V. Ai sensi del DPR 445/2000:

- Tutte le copie autenticate dovranno essere prodotte in copia conforme all'originale (ai sensi degli artt. 18-19-19bis) con esplicito richiamo, nella dichiarazione di conformità ai fini dell'autenticità, alle sanzioni penali previste dall'art. 76 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate; pertanto, non sarà ritenuta sufficiente la sola dicitura "per copia conforme", apposta sulle copie stesse, pena l'irricevibilità di tali dichiarazioni;
- Tutte le dichiarazioni dovranno essere prodotte in autocertificazione (dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46, oppure dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47) con allegato il documento del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, e resa consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

W. Il valore della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, di cui all'art. 129, c. 1 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del DPR 207/2010, che l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Responsabile del procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, sarà pari all'importo contrattuale;

X. L'aggiudicatario dovrà, altresì, stipulare una polizza assicurativa, di cui all'art. 129 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 126 del DPR 207/2010, indennitaria decennale nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi;

- Y. Riguardo ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi delle imprese riunite si rinvia alle disposizioni dell'art. 92 del DPR 207/2010;
- Z. Ai sensi dell'art. 77, comma 1 e dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dal D.Lgs. 53/2010, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante ed i concorrenti avverranno a mezzo fax o posta elettronica;
- AA. Responsabile del Procedimento è il p.I. Franco Bernabucci;
- BB. Responsabile della procedura di gara è la Dr.ssa Carmela Vanzanella;
- CC. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti delle Amministrazione.
- Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto è obbligatorio, **pena l'esclusione dalla gara**, e pertanto la presentazione dell'istanza di partecipazione sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento.
- Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
- L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali ed assistenziali ed agli organi dell'Autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.
- Titolare del trattamento è il Consiglio Nazionale delle Ricerche;
- DD. Eventuali chiarimenti di natura tecnica, richieste di sopralluogo e ritiro della documentazione di gara, potranno essere

richiesti (prenotati almeno 24 ore prima), salvo dal 20 al 24 agosto, presso gli uffici dell'Area di Ricerca di Bologna – dal lunedì al venerdì - dalle ore 10 alle ore 13 – tel. 051.6398094/051.6399768 - fax 051.6398133 - Sig. Minghetti / Sig.ra Lughì – e-mail minghetti@area.bo.cnr.it / dlughi@isof.cnr.it - fino a 10 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna richiesta;

EE.Eventuali chiarimenti di natura amministrativa potranno essere richiesti a mezzo fax allo 06.4993.3189 o pec allo sgpe@pec.cnr.it fino a 10 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito.

Il Bando di gara è pubblicato sulla GURI n. 78 del 06 luglio 2012.

ALLEGATI, parte integrante del presente Disciplinare:

- 1) Modulo Domanda di partecipazione;
- 2) Modulo Dati per richiesta DURC;
- 3) Modulo Offerta economica;
- 4) Modulo Dichiarazione avvalente;
- 5) Modulo Dichiarazione ausiliaria;
- 6) Modulo Dichiarazione concorrente;
- 7) Modulo Dichiarazione rappresentante.

Roma, 28 GIU. 2012

II DIRETTORE

