

**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
ISTITUTO NAZIONALE PER STUDI ED ESPERIENZE DI  
ARCHITETTURA NAVALE**

---

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI IN CEMENTO ARMATO DELLA VENA  
INTERNA ED ESTERNA DEL CANALE DI CIRCOLAZIONE DEL CNR INSEAN  
CIG 4736174E69**

Il presente contratto per l’esecuzione dei lavori di manutenzione delle superfici in cemento armato della vena interna ed esterna del Canale di Circolazione (di seguito il “**Contratto**”) è stipulato il giorno \_\_\_\_\_ in Roma (RM);

**TRA**

Il CNR – INSEAN (di seguito “**Istituto**”), con sede in 00128 Roma (RM), Via di Vallerano 139, Codice Fiscale 80054330586 e Partita IVA 02118311006, rappresentato ai fini del presente contratto dall’Ing. Emilio Fortunato Campana, nato a Roma (RM) il 01/06/1960, Codice Fiscale CMPMFR60H01H501K, nella sua qualità di Responsabile CNR INSEAN e rappresentante negoziale dell’Istituto e presso lo stesso domiciliato per la carica;

**E**

la ditta \_\_\_\_\_ (di seguito la “**Ditta**”), con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita IVA \_\_\_\_\_, registrata presso la C.C.I.A.A. – Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, capitale sociale pari ad Euro \_\_\_\_\_ interamente sottoscritto e versato, rappresentata ai fini del presente contratto dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, amministratore della società e presso la stessa domiciliato per la carica.

Il CNR-INSEAN e la Ditta sono in seguito congiuntamente denominati le “**Parti**” o singolarmente la “**Parte**”.

**PREMESSO CHE**

- (I) IL CNR-INSEAN, ravvisata la necessità ed urgenza dei lavori di manutenzione delle superfici in cemento armato della vena interna ed esterna del Canale di Circolazione, ha indetto, con Decreto del Responsabile CNR-INSEAN n. 555 del 26 novembre 2012, una procedura in economia ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, pubblicando apposito avviso di informazione sul sito istituzionale [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) al fine di selezionare le ditte da invitare a presentare offerta.

- (II) A seguito di detta procedura, la Ditta è risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto, secondo quanto determinato con Decreto del Responsabile CNR INSEAN n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ in attuazione degli atti di gara.
- (III) Verificata la documentazione che la Ditta aggiudicataria era tenuta a produrre e l'adempimento da parte della stessa delle obbligazioni preliminari alla stipulazione del presente Contratto, fra cui il deposito di una cauzione a favore del CNR INSEAN di € \_\_\_\_\_ calcolato come stabilito all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_.
- (IV) Sulla base di tale aggiudicazione e degli accertamenti di cui al precedente punto III, il CNR-INSEAN intende affidare alla Ditta, che intende accettare, detti lavori.  
In considerazione di quanto sopra, **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **1. PREMESSE ED ALLEGATI**

Le premesse, nonché la documentazione tecnica già consegnata alla ditta, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto. Costituiscono inoltre parte integrante del presente contratto, pur non essendovi materialmente allegati, l'offerta tecnica e l'Offerta Economica presentati dalla Ditta in sede di offerta.

### **2. OGGETTO**

Alle condizioni previste nel presente Contratto, il CNR-INSEAN affida alla Ditta, che accetta senza riserve, l'appalto dei lavori di manutenzione delle superfici in cemento armato della vena interna ed esterna del Canale di Circolazione.

### **3. AVVALIMENTO**

---

### **4. TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI**

4.1 La Ditta ha a disposizione per l'esecuzione dei lavori \_\_ giorni solari continuativi a decorrere dalla data del Verbale di consegna dei lavori, che verrà sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'incaricato della Ditta.

4.2 Al termine dei lavori il Direttore dei Lavori all'uopo nominato dall'Istituto, nella persona di \_\_\_\_\_, provvederà a redigere e firmare un Verbale di Compimento dei Lavori, sottoscritto dall'incaricato della Ditta.

4.3 In caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, sarà applicata una penale pari ad € \_\_,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di ultimazione. La penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale.

### **5. ULTERIORI OBBLIGAZIONI DELLA DITTA**

5.1 La Ditta è tenuta a svolgere qualunque attività, anche accessoria, necessaria a rendere completi, puntuali ed a regola d'arte i lavori oggetto del presente Contratto. La Ditta inoltre si impegna a porre a proprio carico ogni ulteriore fornitura od attività derivata dalla non corretta esecuzione dei suddetti lavori secondo quanto disciplinato dal presente Contratto e dagli Allegati.

5.2 La Ditta si impegna a fornire tutta la certificazione relativa ai materiali impiegati.

5.3 La Ditta dichiara di conoscere tutte le condizioni dei locali dove debbono eseguirsi i lavori e di aver preso completa conoscenza di tutta la documentazione inerente i lavori ed i locali stessi.

## **6. CORRISPETTIVO**

Il Corrispettivo del presente Contratto è pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00) + IVA, oltre agli oneri della sicurezza pari ad € **32.392,80** (Euro trentaduemilatrecentonovantadue/80) + IVA.

## **7. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

Essendo i lavori appaltati a corpo, potrà essere corrisposto alla ditta un acconto del 50% al raggiungimento del relativo stato di avanzamento dei lavori, accertato dal direttore dei Lavori e vistato dal RUP. Il saldo verrà corrisposto dopo l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori da parte dello stesso RUP, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura con accredito sul conto corrente bancario presso la BANCA \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_ - IBAN \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_, sul quale sono delegati ad operare i sigg. \_\_\_\_\_.

La commissione relativa al bonifico bancario sarà a carico della Ditta per l'importo di seguito riportato:

- su c/c acceso presso BNL pari ad € 2,20;
- su c/c acceso presso altri Istituti di credito pari ad € 3,00.

## **8. COPERTURE ASSICURATIVE**

Come previsto dall'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, la Ditta ha presentato idonea polizza n. \_\_\_\_\_ di copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia manutenzione stipulata con la \_\_\_\_\_.

## **9. SUPERVISIONE E RISERVATEZZA**

9.1 E' facoltà del CNR-INSEAN incaricare proprio personale ad effettuare la supervisione dei lavori e redigere relativi verbali delle attività svolte. Tali attività di supervisione, articolate anche in verifiche e controlli nel corso dei lavori suddetti, non esimono la Ditta dalle eventuali responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza. L'Istituto si riserva di effettuare verifiche di qualità dei materiali impiegati.

9.2 La Ditta si impegna ad adottare idonee misure ed a vigilare affinché il proprio personale impiegato anche indirettamente nei Lavori di installazione mantenga la massima riservatezza sul contenuto di eventuali documenti, manufatti sperimentali, dati informatici, o quanto altro possa contenere informazioni di pertinenza del CNR-INSEAN, che avesse casualmente la possibilità di visionare nell'espletamento delle proprie mansioni. E' fatto altresì assoluto divieto di fotografare o registrare su altri supporti le aree od i materiali ivi contenuti di pertinenza del CNR-INSEAN.

## **10. GARANZIE**

I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti alla garanzia di due anni a decorrere dalla data del verbale di regolare esecuzione. Per l'intera durata del periodo di garanzia l'appaltatore deve provvedere a sua cura e spese alle riparazioni ed ai rifacimenti che risultassero necessari per l'imperfetta esecuzione delle opere o per le difformità o i vizi nei materiali utilizzati.

## **11. COMUNICAZIONI UFFICIALI**

Le comunicazioni aventi ad oggetto il presente Contratto dovranno essere effettuate mediante posta elettronica certificata. Potranno avvenire altresì a mezzo fax ai numeri indicati in sede di offerta.

## **12. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente Contratto non potrà essere ceduto o trasferito a terzi neppure unitamente a cessione di azienda o ramo di essa.

## **13. SPESE ED ONERI FISCALI**

Le spese del presente Contratto, ivi compresi gli oneri fiscali, ed ogni altra eventuale spesa accessoria ad esso correlata, sono a carico della Ditta per il loro intero. Il presente Contratto si intende soggetto a registrazione in caso di uso.

## **14. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia nascente dalla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente Contratto si conviene la competenza esclusiva del Foro di Roma.

## **15. ONERI SULLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

15.1 La Ditta si obbliga a conformarsi, a pena di nullità assoluta ope legis, a quanto previsto dalla L. 23 agosto 2010 n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

15.2 L'inadempimento, anche parziale, di quanto prescritto dalla suddetta L. 23 agosto 2010 n. 136 da parte della Ditta darà facoltà al CNR-INSEAN di risolvere espressamente il presente Contratto, ferma restando la responsabilità della Ditta per tale inadempimento ed i relativi effetti sanzionatori e civili.

## 16. DISPOSIZIONI GENERALI E DI RINVIO

16.1 Il presente Contratto, redatto in duplice copia, si compone di n. 5 (cinque) pagine scritte a mezzo meccanico, ciascuna delle quali siglate dalle Parti e firmate per esteso dove indicato.

16.2 Il presente Contratto e la restante documentazione citata come parte integrante dello stesso costituiscono l'intero accordo fra le Parti in riferimento ai lavori di manutenzione delle superfici in cemento armato della vena interna ed esterna del Canale di Circolazione. Nessuna aggiunta o modifica al presente Contratto sarà considerata valida se non effettuata per iscritto. Qualora sussistessero difformità fra quanto previsto nei documenti e quanto previsto nel presente Contratto o fra i documenti stessi, si opterà per la disposizione maggiormente favorevole per la Ditta.

16.3 La Ditta dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dagli altri documenti richiamati, per quanto non materialmente allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consente di acquisire tutti gli elementi per l'esatta valutazione delle stesse e dei relativi oneri, connessi, conseguenti e necessari per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori in oggetto.

16.4 Qualora alcune disposizioni del presente Contratto risultino essere nulle o invalide, tale fatto non pregiudicherà la validità delle altre disposizioni che rimarranno pienamente valide ed efficaci.

16.5 Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto e nella documentazione ad esso afferente, si intendono richiamate e sottoscritte le disposizioni legislative vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.

_____ L'Amm.re (Sig. _____)	<b>CNR-INSEAN</b> Il Responsabile CNR INSEAN (Ing. Emilio Fortunato Campana)
-----------------------------------	--

Ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile, la Ditta dichiara espressamente di aver preso visione, di conoscere e di approvare incondizionatamente tutte le clausole del presente contratto, in particolare quelle contenute nei punti: 1, 4, 5, 9, 12, 13, 14 e 15.

_____ L'Amm.re (Sig. _____)
-----------------------------------