



CIG: 5504101FD1

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del
SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE
dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.**

BANDO DI GARA

1. ENTE APPALTANTE

Denominazione ufficiale:

Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) - Area della Ricerca di Padova

Indirizzo:

Corso Stati Uniti 4 –35127 PADOVA –

Punti di contatto:

Tel. 0498295611 – Fax 0498295671

Sito web www.pd.cnr.it

PEC protocollo.adrpd@pec.cnr.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara:

Tutti i documenti di gara sono disponibili presso l'Area della Ricerca di Padova all'indirizzo di cui al punto 1. La documentazione di gara è inoltre reperibile sul sito <http://www.pd.cnr.it/index.php/it/gare-appalto> e sul sito <http://www.urp.cnr.it/> - sezione "Gare e appalti" ed è costituita, oltre al presente bando, dal disciplinare di gara (all.1), dal capitolato generale di appalto (all.2), da DUVRI (all.3) e dallo schema di contratto (all.4)

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione:

Servizio di pulizia e igiene ambientale dei locali e delle annesse aree scoperte pavimentate adibiti a sede degli Istituti di Ricerca e dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.

Luogo di esecuzione del servizio:

Vedi indirizzo al punto 1.

Codici CIG, NUTS, CPV (Vocabolario comune per gli appalti),

CIG: 5504101FD1 NUTS: ITD36. CPV: 90910000

Divisione in lotti:

Lotto unico.

Ammissibilità di varianti:

Non sono ammesse varianti.

Durata dell'appalto:

L'appalto avrà una durata di tre anni a decorrere dalla data di stipula del contratto

Importo dell'appalto:

Importo complessivo presunto a base di gara euro unmilionecentosettantaseimila/00 (€ 1.176.000,00) IVA esclusa, comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso, pari a euro diecimilaseicentoottantadue/74 (€ 10.682,74)



3.CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria di euro ventitremilacinquecentoventi/00 (€ 23.520,00) pari al 2% dell'importo complessivo contrattuale a base di gara (art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006)

Cauzione definitiva ai sensi dell'Art.113 del D. Lgs. n. 163/2006 pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale, da versare nelle forme e con le modalità previste nel documento denominato "Disciplinare di gara" (all.1)

Modalità di finanziamento e di pagamento

L'appalto è finanziato il bilancio ordinario dell'Ente. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

4.CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Soggetti ammessi alla gara

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, fascia "f", ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- per le società cooperative e per i consorzi di cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

Requisito di capacità tecnico-organizzativa

- avere effettuato negli ultimi due esercizi antecedenti la data del bando di gara (2011, 2012) almeno una prestazione di servizi identici (pulizia di uffici e di laboratori scientifici) a quelli oggetto della presente procedura, a favore di enti pubblici o privati, per un importo minimo annuo di euro trecentocinquantamila/00 (€ 350.000,00) (IVA esclusa)

Requisito di capacità economico-finanziaria

- essere in grado di esibire almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385;
- realizzazione negli ultimi tre esercizi (2010, 2011, 2012) di un fatturato medio annuo almeno pari ad euro unmilioneottocentomila/00 (€ 1.800.000,00) (IVA esclusa). Il predetto fatturato trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo adeguati livelli di capacità organizzativa e di struttura aziendale.

Sono ammessi a partecipare alla gara raggruppamenti temporanei d'impres e consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

In tal caso ciascun componente dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

Il requisito di capacità tecnica e il requisito di capacità economica dovranno essere posseduti per almeno il 60% dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è



comunque richiesto almeno il 10% degli importi indicati; i requisiti dovranno essere posseduti per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater), del d.lgs. n. 163/2006, non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, fatto salvo quanto disposto dall'art. 38, comma 2, lett. b) del Codice.

Altre informazioni sono disponibili nel disciplinare di gara (all.1).

5.PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura

Procedura aperta. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006. Per ciascuna offerta il punteggio massimo di punti 100 è suddiviso in massimo punti 40 per parte relativa al canone/prezzo e massimo punti 60 per la parte relativa all'offerta tecnica. La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione esplicitati in dettaglio nel disciplinare di gara (all.1). Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Con riferimento al costo del lavoro ex. art. 7 comma 5 bis e art. 86 comma 3bis del d. lgs. n. 163/2006.art.4 ccnl categoria servizi e pulizie, la presente gara viene espletata tenendo conto delle maestranze allo stato presenti e dei loro livelli occupazionali, dettagliati assieme ai dati tecnici relativi all'edificio/edifici oggetto dell'appalto utili per la determinazione dell'offerta nell'ambito del disciplinare di gara (all.1) e del capitolato d'appalto (all.2). Alle predette maestranze dovrà essere garantito il passaggio di cantiere ai sensi dell'art. 4 CCNL lettera a).

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Non è stato pubblicato l'avviso di pre-informazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 21/2/2014 pena l'esclusione dalla gara; il recapito è ad esclusivo rischio del partecipante.

Indirizzo al quale devono essere inviate le offerte

L'indirizzo di cui al punto 1

Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana, a pena di esclusione.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte

La prima seduta, alla quale sono ammessi gli i legali rappresentanti delle ditte offerenti o loro incaricati muniti di delega, si terrà presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche - Area della Ricerca di Padova - Corso Stati Uniti n. 4 - 35127 PADOVA., alle ore 11:00 del giorno 25 febbraio 2014. Verranno individuate, per sorteggio, le ditte da sottoporre al controllo sul



possesso dei requisiti, come previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006. Altre informazioni sono disponibili nel disciplinare di gara allegato al presente bando (all.1)

6. ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente bando è integrato dal capitolato generale (all.2), dal documento di valutazione dei rischi interferenziali (all.3), dallo schema di contratto (all.4), nonché dal disciplinare di gara (all.1) recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Al fine di usufruire dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006, il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica, indicati al punto 4) del presente bando, deve essere dimostrato con le modalità indicate nel disciplinare allegato. In tal caso:

- non è consentito, a pena di esclusione, che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio di cui alla gara in oggetto nell'ipotesi in cui, ad insindacabile giudizio dell'Ente stesso, venga ritenuta l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto.

La gara è stata avviata con determinazione dirigenziale del 20/9/2013, prot. 554 e indetta con determinazione del 12/12/2013

Responsabile del procedimento:

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Ing. Cesare Pagura, Responsabile dell'Area della Ricerca di Padova.

Data di spedizione dell'avviso di gara all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europee:

18 dicembre 2013

Padova, il 18 dicembre 2013

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Sergio BOBBO

Presidente dell'Area della Ricerca CNR di Padova

Allegati:

- All.1 Disciplinare di gara
 - All.2 Capitolato d'appalto
 - All.3 DUVRI
 - All.4 Schema di contratto
-