



CIG: 5504101FD1

**Gara a procedura aperta per l'affidamento del  
SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE  
dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.**

**Allegato 2**

**CAPITOLATO D'APPALTO**

**Il presente capitolato è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante**

**PREMESSA**

Nel presente capitolato d'appalto, le parti contraenti verranno d'ora in poi denominate per brevità come segue:

- Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) - Area della Ricerca di Padova - Committente;
- Affidatario del presente appalto – Ditta;
- Responsabile dell'appalto per il Committente - Referente unico;
- Responsabile dell'appalto per l'Ditta - Responsabile di servizio.

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E GENERALITÀ.**

Formano oggetto del presente contratto i servizi di pulizia e igiene ambientale dei locali e delle annesse aree scoperte pavimentate adibiti a sede degli Istituti di Ricerca e dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R. comprensivi di tutti i prodotti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (detergenti, detersivi, cere, sacchi per la raccolta rifiuti, macchinari e attrezzature).

Il servizio oggetto di gara viene inteso interamente quale prestazione principale.

Gli edifici interessati al servizio di pulizia sono identificati nella lista seguente, con riferimento alla planimetria in allegato (all. 2.1):

- 1 - (ITC) Istituto per le Tecnologie della costruzione
- 2 - (ITC/PF) Tunnel prove frigo
- 2' - (IENI2) Istituto per l'Energetica e le Interfasi 2
- 3 - (ISIB) Istituto di Ingegneria Biomedica
- 3' - (IENI3) Istituto per l'Energetica e le Interfasi 3
- 4 - (IRPI/ISAC) Istituto di Ricerca per la Protezione Idrogeologica/Istituto di scienze dell'atmosfera e del clima
- 4' - (IRPI2) Laboratorio Geotecnica
- 5 - (IENI) Istituto per l'Energetica e le Interfasi Sede
- 6 - (IENI4) Istituto per l'Energetica e le Interfasi 4
- 6' - 6'' - 6''' - Depositi materiali speciali
- 7 - (IENI5) Istituto per l'Energetica e le Interfasi 5
- 8 - (SPP/IDPA) Ufficio di Sicurezza e Prevenzione/Istituto per le Dinamiche Ambientali



- 9 - Gruppo elettrogeno
- 10 - Edificio impianti
- 13 - Portineria
- 16 - Mensa, bar, uffici Area della Ricerca, Aule
- 20 – Sale Esperimento RFX
- 20'' - Gruppi di energia RFX
- 20''' - Cabina di controllo alta tensione RFX
- 21 - IGI - Istituto gas ionizzati
- 22 - Deposito Bombe ITC
- 22' - Deposito Bombe IENI
- 23 - Uffici di servizio
- 24 - (IENI6) Uffici
- 26 - (IENI7) Casamatta
- 27 – Magazzino RFX

Non sono identificati con la precedente enumerazione, ma sono comunque interessati al servizio di pulizia i locali tecnici collocati all'interno dei vari edifici e i vani tecnici interrati intercomunicanti a servizio degli edifici 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10. La superficie complessiva interessata dal presente contratto è di mq 115.970, di cui mq 22.930 di superfici di pavimento e superfici interrate, mq 70.040 di superfici vetrate, soffitti, pannelli, rivestimenti, ecc. e 23.000 mq di superfici esterne pavimentate.

Ai fini dell'accesso in sicurezza del personale di pulizia ai laboratori ove siano presenti rischi specifici, i locali laboratori sono distinti in due categorie:

- A - accesso solo in presenza del preposto e solo nelle fasce di orario di lavoro del preposto;
- B – accesso previa messa in sicurezza opportunamente segnalata.

Le superfici di pavimento sono così suddivise:

- uffici ..... mq 6751
- locali laboratorio ..... mq 6495 di cui 1025 di categoria A
- officine + superfici annesse ..... mq 6592
- servizi igienici ..... mq 392
- locali tecnici e vani interrati (stima) ..... mq 2700

**1 – Istituto per le Tecnologie della costruzione – Sez. di Padova (ITC)**

Superficie di pavimento: 750 mq

1. uffici: 277 mq
2. locali laboratorio: 423 mq
3. superfici annesse: 27 mq
4. servizi igienici: 23 mq

Superficie soffitti: 750 mq

Pareti vetrate: 340 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 2220 mq

**2 – (ITC/PF) Tunnel prove frigo**

Superficie di pavimento: 1105 mq

1. locali laboratorio: 975 mq così suddivisi :  
piano terra 540 mq di cui 72mq di categoria A; soppalco mq 310; tunnel mq 125
2. officine : 100 mq
3. servizi igienici: 30 mq

Superficie soffitti: 987 mq

Pareti vetrate: 938 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 2150 mq



**2' (IENI2) Istituto per l'Energetica e le Interfasi 2**

Superficie di pavimento: mq 319

1. uffici: mq 300
2. officine : mq 10
3. servizi igienici: mq 9

**3 - Istituto di Ingegneria Biomedica - Sez. di Padova (ISIB)**

Superficie di pavimento: 1125

1. uffici amministrativi: 427 mq
2. locali laboratori: 648 mq
3. superfici annesse: 27 mq
4. servizi igienici: 23 mq

Superficie soffitti: 1125 mq

Pareti vetrate: 550 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 3260 mq

**3' - (IENI3) Istituto per l'Energetica e le Interfasi 3**

Superficie di pavimento: 430 mq

1. uffici: 285 mq
2. locali laboratorio: 145 mq
3. servizi igienici: 18 mq

Superficie soffitti: 514 mq (di cui 184 mq vetrati)

Pareti vetrate: 73 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 500 mq

**4 - (IRPI/ISAC) Istituto di Ricerca per la Protezione Idrogeologica/Istituto di scienze dell'atmosfera e del clima**

Superficie di pavimento: 750 mq

1. uffici: 277 mq
2. locali laboratorio: mq 423 di cui 80 mq collocati in edificio 4'
3. superfici annesse : 27 mq
4. servizi igienici: 23 mq

Superficie soffitti: 750 mq

Pareti vetrate: 340 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 2220 mq

**5 - (IENI) Istituto per l'Energetica e le Interfasi sede**

Superficie di pavimento: 750 mq

1. uffici: 277 mq
2. locali laboratorio: 423 mq
3. superfici annesse: 27 mq
4. servizi igienici: 23 mq

Superficie soffitti: 750 mq

Pareti vetrate: 340 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 2220 mq

**6 - (IENI4) Istituto per l'Energetica e le Interfasi 4**

Superficie di pavimento: 1125 mq

1. uffici: 427 mq
2. locali laboratorio: 648 mq
3. superfici annesse: 27
4. servizi igienici, locali doccia: 23 mq

Superficie soffitti: 1125 mq

Pareti vetrate: 550 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 3260 mq

**6' - 6'' - 6''' - Depositi materiali speciali**

Superficie di pavimento: 126 mq

1. superfici annesse: 126 mq

Superficie soffitti: 126 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 235 mq



**7 – (IENIS) Istituto per l’Energetica e le Interfasi 5**

Superficie di pavimento: 670 mq

1. uffici: 257 mq
2. locali laboratorio: 402 mq
3. servizi igienici: 11 mq

Superficie soffitti: 670 mq

Pareti vetrate: 340 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 1590 mq

Interrato ICIS 2: 600 mq

**8 – (SPP/IDPA) Ufficio di Sicurezza e Prevenzione/Istituto per le Dinamiche Ambientali**

Superficie di pavimento: 327 mq

1. uffici: 165 mq
2. locali laboratorio: 139 mq
3. superfici annesse : 7 mq
4. servizi igienici: 16 mq

Superficie soffitti: 327 mq

Pareti vetrate: 125 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 1250 mq

**9 - Gruppo elettrogeno**

Superficie di pavimento: 135 mq

1. officine : 135 mq

Superficie soffitti: 135 mq

Pareti vetrate: 50 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi = 175 mq

**10 - Edificio impianti**

Superficie di pavimento: 530 mq

1. officine: 530
2. servizi igienici: 2 mq

Superficie soffitti: 546 mq

Pareti vetrate: 200 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 1045 mq

Tunnel e sotto centrali: 1700 mq

Interrato edificio impianti: 400 mq

**13 – Portineria**

Superficie di pavimento: 180 mq (di cui 100 del Centralino e 80 di IRPI)

1. uffici: 170 mq
2. servizi igienici, locali doccia: 10 mq

Superficie soffitti: 180 mq

Pareti vetrate: 120 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 640 mq

**16 Mensa, bar, uffici Area della Ricerca, Aule**

Superficie di pavimento: 1500 mq

1. uffici: 1205 mq
2. officine: 88 mq
3. superfici annesse: 540 mq
4. servizi igienici: 67 mq

Superficie soffitti: 1445 mq (compresi passaggi esterni)

Pareti vetrate: 1400 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 3800 mq

**20 - Sale Esperimento RFX**

Superficie di pavimento: 6130 mq

1. locali laboratorio: 2086 mq
2. officine: 4014 mq
3. servizi igienici: 30 mq

Superficie soffitti: 5110 mq

Pareti vetrate: 800 mq - Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 11290 mq



**20'' Gruppi di energia RFX**

Superficie di pavimento: 82 mq

1. officine: 82 mq

Superficie soffitti: 82 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 196 mq

**20''' Cabina di controllo alta tensione RFX**

Superficie di pavimento: 36 mq

1. officine: 36 mq

Superficie soffitti: 36 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 110 mq

**21 – IGI - Istituto gas ionizzati**

Superficie di pavimento: 2770 mq

1. uffici: 2484 mq

2. locali laboratorio: 153 mq

3. officine meccaniche, idrauliche, ecc.: 82 mq

4. servizi igienici: 51 mq

Superficie soffitti: 2770 mq

Pareti vetrate: 1000 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 8620 mq

**22 – Deposito Bombe ITC**

Superficie di pavimento: mq 33

**22' – Deposito Bombe IENI**

Superficie di pavimento: mq 9

**23 – Uffici di servizio**

Superficie di pavimento: 110 mq

1. uffici: 100 mq

2. servizi igienici: 10 mq

Superficie soffitti: 110 mq

Pareti vetrate: 30 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 255 mq

**24 – (IENI6) Uffici**

Superficie di pavimento: 110 mq

1. uffici: 100 mq

2. servizi igienici: 10 mq

Superficie soffitti: 110 mq

Pareti vetrate: 30 mq

Superficie pareti divisorie e perimetrali in materiali diversi: 255 mq

**26 - (IENI7) Casamatta**

Superficie di pavimento: 30 mq

1. locali laboratorio: 30 mq

Superficie soffitti: 30 mq

Pareti vetrate: 20 mq

**27 - Magazzino a uso consorzio RFX**

Superficie di pavimento: 640 mq

**20' – Locale antincendio RFX**

Superficie di pavimento: 25 mq

**Servizi igienici/docce baracche RFX**

Servizi igienici: 13 mq

**Aree esterne pavimentate:** Superficie: 23.000 mq



**ART. 2 - PRESTAZIONI A CARICO DELLA DITTA.**

La Ditta dovrà provvedere con la massima cura e diligenza ai lavori di pulizia ordinaria qui di seguito elencati, da eseguirsi alle relative cadenze temporali appresso specificate.

**A) PRESTAZIONI DA EFFETTUARE NELLE FASCE ORARIE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4 PREVISTA PER I LAVORI A CADENZA GIORNALIERA, SETTIMANALE, QUINDICINALE E MENSILE**

**Giornalmente**

1. lavaggio accurato e disinfezione dei servizi igienici compresi gli apparecchi sanitari (con esclusione delle superfici verticali), con impiego di idonei detergenti e germicidi non tossici; verifica ed eventuale integrazione dei prodotti igienici (sapone, asciugamani, carta igienica, ecc.), che verranno forniti dall'Area;
2. Pulizia degli spazi adibiti a MENSA e BAR secondo le modalità di cui al punto 1, spazzatura ordinaria di tutti i pavimenti (compreso montacarichi) e successivo passaggio di strofinaccio umido;
3. Pulizia dei servizi igienici della CUCINA secondo le modalità di cui al punto 1
4. pulizia dei locali officina dell'edificio 21 (IGI-Istituto Gas ionizzati), inclusa smacchiatura di pareti, soffitti e pavimenti a seguito di residui di lubrificanti, oli combustibili e simili; rimozione dei materiali di risulta;

**Tre volte a settimana**

5. svuotamento dei cestini gettacarta e degli altri contenitori di raccolta differenziata nei locali uffici, corridoi e laboratori tipo B (con espressa esclusione dei rifiuti speciali), raccolta del materiale di risulta in appositi sacchetti e trasporto presso i contenitori di raccolta esterni agli edifici, che verranno messi a disposizione dall'Area;
6. presso i locali **uffici**: spolvero di tutte le superfici accessibili degli arredi (scrivanie, tavoli, ripiani, ecc.), suppellettili, radiatori termici e soglie finestre;
7. presso i locali **uffici**: spazzatura ordinaria di tutti i pavimenti e successivo passaggio di strofinaccio umido;

**Due volte a settimana**

8. presso i locali **laboratorio tipo B**: spolvero di tutte le superfici accessibili degli arredi (scrivanie, tavoli, ripiani, ecc.), suppellettili, radiatori termici e soglie finestre;
9. presso i locali **laboratorio tipo B, officine e annessi** spazzatura ordinaria di tutti i pavimenti (comprese scale e cabine ascensori) e successivo passaggio di strofinaccio umido;

**Settimanalmente**

10. presso i locali **laboratori tipo A**: svuotamento dei cestini gettacarta e degli altri contenitori di raccolta differenziata (con espressa esclusione dei rifiuti speciali), spolvero di tutte le superfici accessibili degli arredi (scrivanie, tavoli, ripiani, ecc.), suppellettili, radiatori termici e soglie finestre; spazzatura ordinaria dei pavimenti e successivo passaggio di strofinaccio umido;



**Ogni due settimane**

11. pulizia dei locali officina, inclusa smacchiatura di pareti, soffitti e pavimenti a seguito di residui di lubrificanti, oli combustibili e simili; rimozione dei materiali di risulta;

**Mensilmente**

12. spazzatura di terrazze, cortili, viali, marciapiedi, scale antincendio, raccolta di eventuali deiezioni di animali, rimozione di foglie e detriti dai percorsi pedonali, disostruzione delle condotte dell'acqua pluviale in caso di necessità; nei mesi di ottobre e novembre l'operazione dovrà avere cadenza quindicinale;
13. spolvero e diragnatura di pareti e soffitti;

**Bimestralmente**

14. presso i locali uffici e laboratori trattamento di pulizia a fondo e diversificato per tipo di pavimento (grès, laminato plastico, parquet, ecc.) di pavimenti e zoccolature (comprese scale e cabine ascensori), con impiego di idonei prodotti detergenti ed attrezzature industriali, usando ogni accorgimento per non danneggiare arredi, suppellettili ed attrezzature di laboratorio;
15. Spazzatura strade e parcheggi con apposito macchinario meccanico da effettuarsi in orari mattutini o serali prima o dopo l'orario di lavoro del personale CNR
16. spazzatura e diragnatura dei locali tecnici e dei vani interrati nonché delle scale e delle vie di accesso di accesso ai vani interrati;
17. Pulizia e diragnatura dei torrioni di ripresa aria posti nel retro degli edifici 1, 3, 4, 5, 6, 7
18. Pulizia dei locali tecnici degli edifici 16, 10 e dei vani interrati

E' facoltà del CNR variare la cadenza delle prestazioni sopra descritte, sempre nel rispetto del monte ore annuo stabilito. Qualora la variazione di cadenza risultasse in una diminuzione di tale monte orario, è facoltà del CNR disporre con diversa cadenza alcune delle prestazioni a cadenza variabile di cui alla successiva lettera B, fino a ripristinare il monte orario.

**B) PRESTAZIONI DA EFFETTUARE A CADENZA VARIABILE-SECONDO LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4 E SECONDO I LIMITI DEL MONTE ORE ANNUO MASSIMO IVI PREVISTO**

19. pulizia a fondo delle sale e locali di poco transito secondo i lavori previsti dai precedenti punti.
20. lavaggio ed asciugatura delle superfici in vetro, vetrate, specchi e cristalli d'arredamento (ad eccezione della vetreria di laboratorio);
21. disinfezione degli apparecchi telefonici e tastiere di computer (salvo specifica contraria indicazione) con passaggio di panno imbevuto di opportuno disinfettante;
22. spolvero di sopralzi di armadi, mensole, scaffalature, ecc. con successivo passaggio di panno umido;
23. lavaggio accurato e disinfezione delle superfici verticali dei servizi igienici con impiego di idonei detergenti e germicidi non tossici;
24. lavaggio ed asciugatura di finestre, portefinestre, veneziane, porte (ivi compresi i vetri) e delle superfici esterne accessibili dei corpi illuminanti; pulizia dei radiatori termici, smacchiatura delle soglie delle finestre;
25. lucidatura delle superfici in metallo trattabili compresi mancorrenti, ringhiere di scale, targhe ed insegne;



26. rimozione di tutti i volumi, riviste e pubblicazioni dagli scaffali delle biblioteche e librerie di ufficio, spolvero dei medesimi e passaggio di panno umido con successiva asciugatura degli scaffali e ricollocazione dei volumi, ecc. al loro posto.
27. lavaggio ed asciugatura delle superfici in vetro, vetrate, specchi e cristalli d'arredamento di pertinenza degli spazi adibiti a MENSA e BAR.
28. Pulizia a fondo dei locali adibiti a cucina.

La cadenza delle prestazioni di cui alla lettera B) dovrà essere preventivamente concordata con il Presidente dell'Area o suo delegato e nei limiti del monte ore annuo stabilito nel successivo art. 4 del presente capitolato. Nel caso in cui il citato monte ore non dovesse essere utilizzato completamente, il Direttore dell'Area ha facoltà di ridurre dal costo annuo del contratto l'importo corrispondente al numero delle ore effettuate in meno o di utilizzare le predette ore per altre prestazioni.

La Ditta è infine tenuta ad eseguire tutti quei lavori, ancorché non specificati, atti a rendere completa la pulizia degli immobili oggetto del presente contratto.

E' facoltà della Ditta segnalare all'Area tutti quei lavori sopra non considerati che a suo giudizio ritenga necessari ai fini della completa e migliore igiene degli immobile.

Gli orari di esecuzione delle lavorazioni di cui ai punti 2,3,27,28 riguardanti la pulizia dei locali adibiti a MENSA, BAR e CUCINA dovranno essere concordati con il Presidente dell'Area e il gestore del servizio di ristorazione.

### **ART. 3 - VARIAZIONI PER SOSPENSIONE DEL SERVIZIO E LAVORI STRAORDINARI**

L'eventuale sospensione del servizio di pulizia in concomitanza di lavori di manutenzione di modesta entità dovrà compensare gli interventi straordinari che si renderanno necessari al ripristino del servizio stesso, senza alcun aggravio economico per l'Area. Eventuali sospensioni del servizio di pulizia di maggiore entità dovranno essere compensati con proporzionale riduzione del compenso pattuito o con l'utilizzazione per interventi di pulizia di carattere straordinario.

### **ART. 4 – MODALITÀ OPERATIVE**

1. I lavori a varia cadenza descritti nel precedente art. 2, lett A), dovranno essere espletati da un numero di unità di personale giornaliero **non inferiore a 16** nella fascia oraria dalle 06.00 alle 09.00 e dalle 18.00 alle 21.00 di tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì compreso con esclusione dei lavori a cadenza mensile presso i laboratori di tipo A, che dovranno essere effettuati in presenza del preposto o di un suo delegato durante gli orari di lavoro del CNR nella fascia oraria 9-17. I lavori da eseguirsi nei locali tecnici, nell'edificio impianti (10) e nei vani interrati dovranno essere effettuati in presenza del personale addetto alla manutenzione.
2. Le maggiori esigenze, che comportano l'utilizzo di un maggior numero di addetti non potranno comunque incidere in alcun modo sul monte ore di cui al successivo comma 5.
3. I **lavori previsti a cadenza inferiore** di cui al precedente art. 2, lett B) dovranno essere espletati da una squadra composta da idoneo numero di addetti, in giorni e con orari da concordarsi con la Direzione dell'Area in modo da non interferire con la normale attività lavorativa del personale CNR, nei limiti di un **monte ore annuo complessivo pari a n. 6.544 ore**.





4. Il monte ore di lavoro base (**prestazioni giornaliere e settimanali**) non potrà essere inferiore a **n. 15.712 ore lavorative** annue complessive.

**5. Il monte ore annuo complessivo è pari a n. 22256 ore.**

6. La ripartizione dei diversi tipi di lavori, le relative squadre e relativo numero di addetti, potrà essere ridistribuita dal Presidente dell'Area o suo delegato, in accordo con la ditta, in caso di diverse esigenze createsi nell'ambito dell'Area.

7. I singoli Istituti afferenti all'Area della Ricerca di Padova potranno richiedere l'esecuzione di prestazioni ulteriori in aggiunta al predetto monte ore annuo complessivo di 22.256 ore di cui al precedente comma 5, entro il limite massimo di ulteriori 5.000 ore. Le prestazioni di cui sopra sono a carico dei bilanci dei singoli Istituti. Alle predette prestazioni si applicano le norme del bando di gara e del presente capitolato d'appalto.

#### **ART. 5 - PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il personale della Ditta dovrà rigorosamente attenersi alle prescrizioni di sicurezza che verranno emanate e precisate dal Presidente dell'Area o suo delegato. In particolare:

1. nei locali adibiti a laboratori chimici (con rischio potenziale di esposizione a prodotti chimici) il personale addetto dovrà provvedere solo alla pulizia dei pavimenti e delle finestre con esclusione dei banchi di lavoro e delle cappe. Particolare cura dovrà essere posta al fine di evitare danni alle apparecchiature, alle attrezzature ed agli oggetti fragili. I responsabili dei laboratori indicheranno, mediante apposita segnaletica, l'eventuale e temporanea non agibilità dei locali;

2. nei locali classificati **laboratori o locali tipo A**, ovvero come zona controllata, sorvegliata o ad accesso regolamentato, la Ditta dovrà provvedere solo alla pulizia dei pavimenti e delle finestre con esclusione dei banchi di lavoro e delle cappe. Tali locali saranno accessibili agli addetti delle pulizie esclusivamente se sarà garantita l'agibilità da parte dei responsabili dei laboratori, per iscritto e su di un apposito registro. Il personale adibito a tali prestazioni dovrà essere qualificato e godere delle speciali assicurazioni ed agevolazioni previste dal DL.vo n. 230/95. Tale personale sarà inoltre espressamente addestrato dall'Esperto qualificato dell'Istituto.

3. È vietato al personale della Ditta l'accesso ai vani tecnici contenenti impianti ed apparecchiature elettriche se non dietro previa apposita autorizzazione scritta rilasciata dal Presidente dell'Area o suo delegato.

#### **ART. 7 - MATERIALE D'USO E ATTREZZATURE**

I materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia ed ai requisiti previsti dal presente Capitolato.

La Ditta deve sottoporre al Referente unico, tenendo conto di quanto indicato nella relazione tecnica, prima dell'inizio del servizio ed ad ogni variazione durante l'esecuzione dello stesso, le Schede Tecniche e le Schede di Sicurezza, redatte in lingua italiana, di tutti i prodotti (detergenti, disinfettanti, ecc.) che intende impiegare, comprendenti:

- il nome del produttore;
- le caratteristiche del prodotto;
- il contenuto in percentuale dei principi attivi; il dosaggio i utilizzo;
- il pH della soluzione in uso;



- i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento;
- i numeri di telefono dei Centri Antiveleno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza.

Per i prodotti sanificanti, inoltre, è indispensabile fornire la documentazione sperimentale di Ente abilitato che attesti la validità del prodotto per la riduzione della carica batterica, mentre le concentrazioni d'uso devono garantire l'efficacia antibatterica indicata da detta documentazione.

E' vietato, quindi, l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare quelli:

- classificati come Molto Tossici (T+), Tossici (T), Corrosivi (C), Nocivi (Xn), Irritanti (Xi associati alla classe di rischio R14, R42 e/o R43) o come Pericolosi per l'ambiente (N) secondo la direttiva 1999/45/EC e s.m.i. ed il D.Lgs. 65/2003 e s.m.i.;
- contenenti composti organici volatili in concentrazione superiore al 10% in peso del prodotto (20% nel caso di prodotti per pavimenti).
- contenenti i seguenti ingredienti:
  - quelli classificati come Molto Tossici (R26, R27, R28, Tossici (R23, R24, R25), cancerogeni (R45, R49), mutageni (R46) o tossici per la riproduzione (R60, R61), che possono provocare danni gravi irreversibili (R39), o gravi danni alla salute dietro una prolungata esposizione (R48) secondo la Direttiva 67/548/CEE ed il D.Lgs. 52/1997;
  - idrocarburi aromatici o alogenati;
  - acido Etilendiamminotetracetico (EDTA); alchifenoletossilati;
  - formaldeide e composti che possono cedere formaldeide;
  - sbiancanti a base di cloro (che comportano la formazione di cloro attivo); composti organici alogenati;
  - ftalati;
  - prodotti odorigeni sintetici: Nitro-musk e musk composti policiclici.
  - contenenti tensioattivi: non rapidamente biodegradabili (OECD 301-F);
  - contenenti conservanti: con un potenziale di bio-accumulo (Pow) > 3 o exp. BFC > 100.

I detergenti ed i disinfettanti devono essere utilizzati ad esatta concentrazione e devono essere preparati "di fresco".

Dopo l'uso, tutto il materiale deve essere accuratamente lavato ed asciugato.

Il Committente si riserva di effettuare dei prelievi a campione dei prodotti chimici e delle soluzioni pronte per l'uso, per verificare le caratteristiche dei prodotti e l'esatta percentuale dei dosaggi e delle soluzioni.

E' vietato l'uso di sostanze acide ed eccessivamente alcaline e contenenti ammoniaca o coloranti, sui pavimenti di marmo, piastrelle, conglomerati; sulle superfici di grès si potranno usare dei detergenti lievemente acidi; sui pavimenti in PVC, linoleum e gomma, non potranno essere usati prodotti contenenti idrocarburi, detersolventi o prodotti all'anilina che li danneggerebbero irreparabilmente.

Sono altresì vietati i prodotti spray con propellenti a base di clorofluorocarburi (CFC).

In nessun caso, per pavimenti, zoccoli, battiscopa, pareti e loro rivestimenti, infissi e serramenti, oggetti e/o arredi in rame e sue leghe (ottone e bronzo) ovvero acciaio inox, vanno usati prodotti o mezzi che possano produrre sugli stessi, aggressioni chimiche o fisiche.

La Ditta dovrà utilizzare, nell'espletamento del servizio, macchine ed attrezzature di sua proprietà e prima dell'inizio del servizio dovrà fornire copia del certificato di conformità e scheda tecnica dettagliata delle attrezzature e macchinari che impiegherà e che ha già indicato nel progetto tecnico.

L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine ed i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 459 ( S.O.- G.U. 6 settembre 1996, n. 209).



Tutte le macchine, le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi a quanto stabilito dal decreto legislativo 9 aprile 2008 , n. 81.

La Ditta sarà responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche.

Il Committente non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine ed attrezzature.

A tutte le attrezzature e macchine, utilizzate dalla Ditta per il servizio, dovrà essere applicata una targhetta o un adesivo indicante il nominativo o il contrassegno della Ditta stessa.

#### **ART. 8 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

il Committente, senza oneri per la Ditta, mette a disposizione dello stessa, per l'espletamento del servizio:

- acqua ed energia elettrica;
- i locali necessari per l'attività di ripostiglio, magazzino, spogliatoio e ufficio per organizzazione del servizio.

Il Committente, tramite propri incaricati, si riserva il diritto di accedere ai locali assegnati alla Ditta, per controllarne lo stato di manutenzione e pulizia, alla presenza di un incaricato della Ditta.

Il Committente si accollerà l'onere del pagamento della tassa di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

#### **ART. 9 – OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

Entro trenta giorni dall'avvio dell'appalto, la Ditta provvederà alla presentazione al Referente unico del proprio Piano di Sicurezza, d'implementazione nei locali del committente anche ai fini delle verifiche dei dati ed adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss. mm., ivi compresa la riunione preliminare dei due responsabili S.P.P.

Più in generale, la Ditta si obbliga all'osservanza delle norme di sicurezza e di quelle sull'impiego dei prodotti chimici non nocivi. La Ditta si obbliga comunque a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in conformità al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii la completa sicurezza durante l'esercizio dei lavori e l'incolumità delle persone addette ai servizi stessi e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando, di conseguenza, il Committente da ogni qualsiasi responsabilità.

Sono a completo carico della Ditta gli oneri relativi all'impegno di:

- divise per il personale impiegato;
- tessere di riconoscimento e distintivi;
- sacchi per la raccolta rifiuti urbani;
- materiali di pulizia di ottima qualità e prodotti da aziende altamente specializzate;
- attrezzature e macchinari atti ad assicurare la perfetta e tempestiva esecuzione delle pulizie;
- ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio,
- alla fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti.

#### **ART. 10 – SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE**

Con riferimento al costo del lavoro ex. art. 7 comma 5 bis e art. 86 comma 3bis del d. lgs. n. 163/2006.art.4 ccnl categoria servizi e pulizie, la presente gara viene espletata **tenendo conto delle maestranze allo stato presenti** e dei loro livelli occupazionali. Alle predette maestranze dovrà essere garantito il passaggio di cantiere ai sensi dell'art. 4 CCNL lettera a), ed a tal fine la base d'asta è stata adeguatamente calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 3 bis del D. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.



**La tabella nell'allegato n. 2.2 al presente disciplinare riporta i dati relativi al personale addetto alle pulizie attualmente operante** (numero, qualifica e monte ore settimanale). Lo stesso allegato riassume i dati tecnici salienti relativi all'edificio/edifici oggetto dell'appalto utili per la determinazione dell'offerta.

#### **ART. 11 - PERSONALE RESPONSABILE DI SERVIZIO**

La Ditta deve indicare il Responsabile di servizio e dovrà essere notificato al Referente unico.

Il Responsabile di servizio ha il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato, le funzioni ed i compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni.

Pertanto, tutte le comunicazioni e contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con il Responsabile di servizio, dovranno intendersi fatte direttamente alla Ditta stessa.

Il Responsabile di servizio concorda con il Referente unico le fasce orarie definitive relative al servizio di pulizia continuativa per ogni singolo edificio.

Entro 10 giorni dall'inizio del servizio il Responsabile di servizio deve notificare al Referente unico, l'elenco delle fasce orarie in cui verrà svolto il servizio di pulizia suddiviso per Edificio. Tale obbligo sussiste anche in caso di eventuali modifiche.

Il Responsabile di servizio deve essere comunque facilmente rintracciabile dalle ore 8.30 alle ore 20.00 di ogni giorno nel quale viene svolto il servizio, mediante telefono cellulare fornito a proprie spese dalla Ditta.

#### **ART. 12 – SISTEMA DI AUTOCONTROLLO**

In sede di presentazione dell'offerta-progetto tecnico, il Concorrente deve proporre un proprio sistema di autocontrollo sulla corretta applicazione delle procedure, tempi e piani di lavoro da applicare all'appalto oggetto del contratto.

Prima dell'inizio del servizio, la Ditta deve fare validare detto piano dal Committente che può chiedere eventuali integrazioni coerenti con il piano senza incremento del corrispettivo di contratto.

Il sistema di autocontrollo deve indicare almeno:

- la descrizione delle procedure di sanificazione;
- i metodi di verifica sull'esatta applicazione delle procedure proposte;
- i metodi di rilevazione scritta delle difformità, riscontrate in corso d'opera; le azioni correttive adottate.

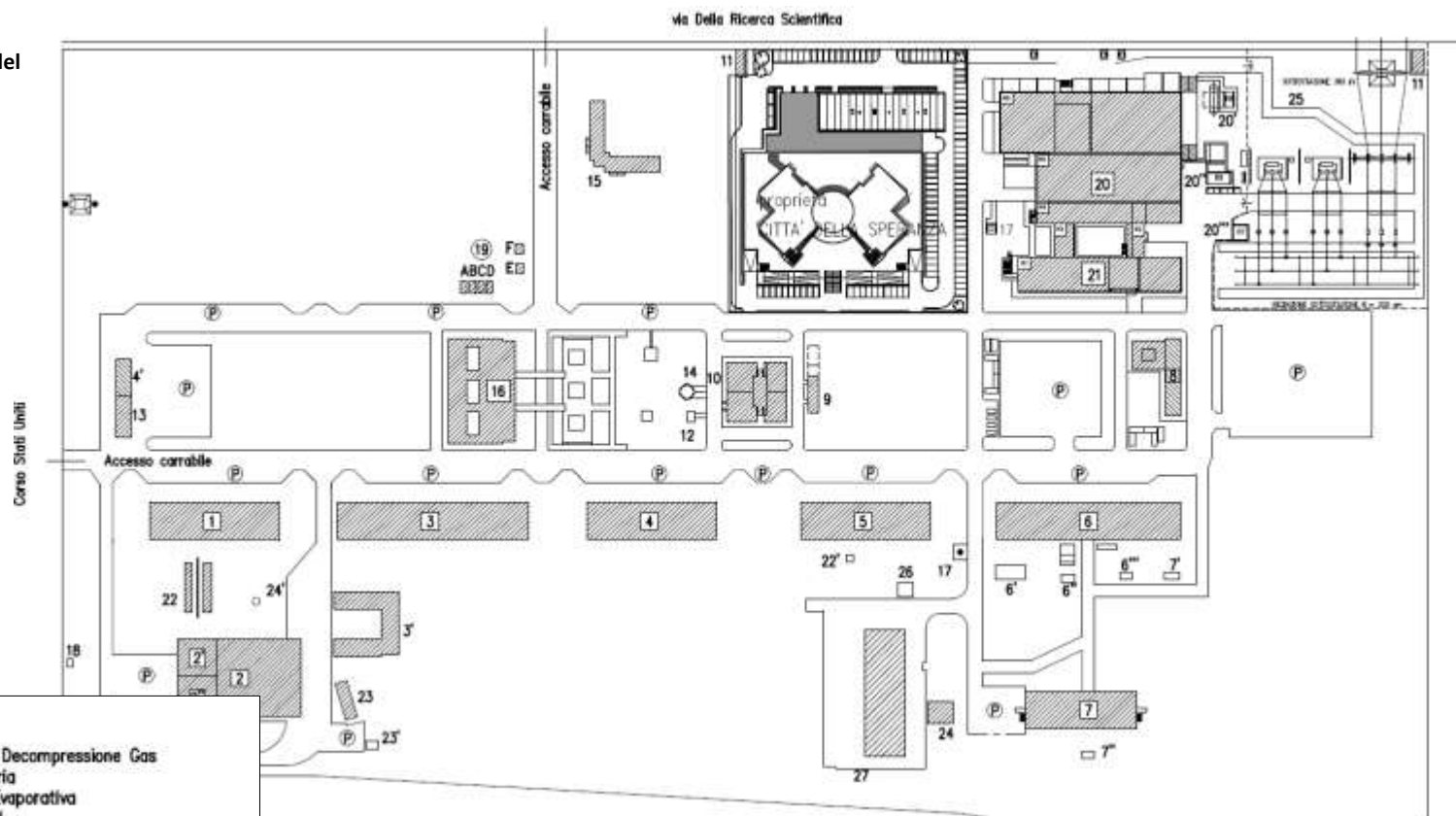
Le risultanze del sistema di autocontrollo devono essere scritte, chiare ed univoche e visionabili in ogni momento dal personale del Referente unico o da suo incaricato al controllo.

**IL DIRIGENTE**



Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del  
SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE  
dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.  
CIG 5504101FD1

All. 2.1 Planimetria Generale



## LEGENDA

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1 I.T.C.                    | 12 Cabina Decompressione Gas               |
| 2 Prove Frigo               | 13 Partineria                              |
| 2' I.E.N.I. 2               | 14 Torre Evaporativa                       |
| 2'' VENETO NANOTECH         | 15 ex CRAL                                 |
| 3 I.S.I.B.                  | 16 Edificio servizi generali e aule comuni |
| 3' I.E.N.I. 3               | 17 Contenitore d'Azoto                     |
| 4 I.R.P.I.                  | 18 Elettrosoffianti del depuratore         |
| 4' I.R.P.I. Lab. Geotecnica | 19 Box Metallici                           |
| 5 I.E.N.I.                  | 20 Istituto Gas Ionizzati - Consorzio RFX  |
| 6 I.E.N.I. 4                | 20' Cisterna per liquido di raffreddamento |
| 6' Deposito Materiali       | 20'' Gruppi di energia                     |
| 6'' Deposito Materiali      | 20''' Cabina di controllo alta tensione    |
| 6''' Deposito Materiali     | 21 Uffici Gas Ionizzati - Consorzio RFX    |
| 7 I.E.N.I. 5                | 22 Box Bombe gas I.T.C. / I.E.N.I.         |
| 7' Deposito Materiali       | 22' Box Bombe I.E.N.I.                     |
| 7'' Deposito Materiali      | 23 Ufficio                                 |
| 8 S.P.P. / I.D.P.A.         | 23' Deposito Produzione Video              |
| 9 Gruppo Elettrogeno        | 24 Uffici I.E.N.I. 6                       |
| 10 Edificio Impianti        | 24' Stazione Meteo                         |
| 11 Cabine Enel              | 25 Sottostazione A.T. 380KV                |
|                             | 26 Casamatta                               |
|                             | 27 Dep. Magazzino R.F.X.                   |



**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del  
SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE  
dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.  
CIG 5504101FD1**

All. 2.2

**Sommario dati tecnici relativi all'edificio e aree oggetto dell'appalto e dati relativi al personale  
addetto alle pulizie attualmente operante**

superfici	pavimenti	esterno	Totale
mq 70040	mq 22930	mq 23000	mq 115970

Dettaglio superfici in mq:

uffici	6748
locali laboratorio	6495
officine e annessi	6592
servizi igienici	395
interrati	2700
tot.pavimenti	22930
altre superfici	70040
esterno	23000

Dettaglio personale:

Progressivo	LIV.	Orario Settimanale
1	4	40
2	3	30
3	3	30
4	3	30
5	3	30
6	3	40
7	2	18
8	2	30
9	2	18
10	2	18
11	2	18
12	2	30
13	2	18
14	2	18
15	2	30
16	2	30