



**CIG: 5504101FD1**

**Gara a procedura aperta per l'affidamento del  
SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE  
dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.**

**allegato 4**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Il presente schema di contratto è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante**



**Premesso**

Che è stata espletata una gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e aree esterne pavimentate adibiti a sede degli istituti di ricerca e relativi servizi dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.

**Tra**

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche, Area della Ricerca di Padova, di seguito indicato come CNR, codice fiscale n. 80054330586, partita Iva n.02118311006, con sede in Padova (Italia), Corso Stati Uniti n. 4 – 35127 PADOVA rappresentata dal Dott. Sergio BOBBO, nato a Venezia (VE) il 24/10/71, nella sua qualità di Presidente dell'Area della Ricerca di Padova

**E**

La ditta \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

Rappresentata dal

Nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

nella sua qualità di \_\_\_\_\_,

giusta certificato rilasciato dalla camera di Commercio di \_\_\_\_\_,

in data \_\_\_\_\_

**Si Conviene e Stipula Quanto Segue:**

**Art. 1 – Oggetto del Contratto**

Forma oggetto del presente contratto il servizio di pulizia dei locali e delle aree esterne pavimentate adibiti a sede delle strutture dell'Area della Ricerca di Padova come descritto nel Capitolato d'appalto all'Art.1, per un monte ore annuo complessivo di n. 22.256 ore come disciplinato dall'art. 4 del capitolato d'appalto.

Il Servizio dovrà essere svolto secondo quanto specificato e descritto nel citato capitolato d'appalto, nel documento DUVRI e nel progetto tecnico presentato in fase di gara, documenti che fanno parte integrante del presente contratto.

Oltre alle prestazioni suddette, in presenza di rifiuti speciali e carta, la ditta provvederà alla raccolta degli stessi collocandoli in appositi locali messi a disposizione da ogni singola Struttura, in attesa del successivo smaltimento da parte di ditte all'uopo autorizzate.

Le singole strutture sopracitate potranno richiedere l'esecuzione di prestazioni aggiuntive in misura superiore al monte ore annuo stabilito fino ad un massimo di ulteriori n. 5.000 ore.



#### **Art. 2 – Durata**

Il presente contratto ha validità di anni tre a decorrere dal \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_

Sia il CNR che la ditta si riservano la facoltà, in qualsiasi momento e senza motivazioni, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 90 giorni.

**Il CNR si riserva inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare in qualsiasi momento modifiche al capitolato d'appalto tendenti a ridurre, anche in misura sostanziale, le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto.**

#### **Art. 3 – Corrispettivo**

Il CNR per il Servizio di Pulizia di cui all'Art.1 del presente contratto, corrisponderà alla ditta il canone complessivo annuo pari ad Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) più IVA.

Il costo orario al lordo degli oneri per la sicurezza per il Servizio di pulizia è pari ad Euro \_\_\_\_\_, Iva esclusa.

Tale canone resta fisso e invariabile per tutto il primo anno; a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, potrà essere riformulato, in presenza di variazioni del costo del C.C.N.L. del personale dipendente delle ditte di pulimento, se richiesto dalla ditta ed accettato dall'Ente.

Il canone di cui sopra viene corrisposto a fronte di ore di prestazioni effettivamente eseguite presso le sedi di lavoro di cui al presente contratto e viene calcolato mediante moltiplicazione delle ore effettuate per il costo orario sopraindicato.

Nel caso in cui, a seguito di assenze del personale, a vario titolo, comunque entro limiti di tollerabilità, detto monte ore mensile non dovesse essere raggiunto, le ore mancanti dovranno essere recuperate nel bimestre successivo e, in caso contrario, la ditta emetterà nota di credito per le ore non prestate.

Nel caso di prestazioni aggiuntive di cui al precedente art.1, i relativi canoni verranno corrisposti a fronte di ore di prestazioni effettivamente eseguite presso le sedi delle singole strutture committenti e saranno calcolati mediante moltiplicazione delle ore effettuate per il costo orario sopraindicato.

#### **Art. 4 – Modalità di Pagamento**

Il canone complessivo annuo di cui al precedente art.3, sarà corrisposto a cura del CNR, in rate mensili posticipate di Euro \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ ) IVA esclusa. L'importo di cui sopra sarà liquidato a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta, su presentazione di unica fattura mensile, entro 90 giorni dalla ricezione della stessa, previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni che verrà rilasciata dal Presidente dell'Area o suo delegato.

I canoni relativi ad eventuali prestazioni aggiuntive di cui al precedente art.3, saranno corrisposti a cura delle singole strutture committenti. L'importo relativo al canone di ogni singola prestazione aggiuntiva sarà liquidato a mezzo bonifico bancario intestato alla ditta, su presentazione di fattura, entro i termini di legge, previa verifica e attestazione di conformità



delle prestazioni che verrà rilasciata dal responsabile della struttura committente o suo delegato.

La ditta designa quale suo rappresentante legale, autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare, il Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ e si obbliga a notificare nelle forme di legge qualunque variazione alla predetta designazione, esonerando nel contempo il CNR da qualsiasi responsabilità che possa derivargli sia per la designazione fatta col presente contratto, sia per eventuali successive variazioni alla designazione stessa, non notificate o non validamente giustificate.

#### **Art. 5 – Cauzione Definitiva**

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la ditta contraente costituisce cauzione definitiva nella misura indicata nell'art. 113 del D.lgs 163/2006 in percentuale sull'importo netto contrattuale costituita in una delle forme previste dalla legge 348/1982 preferibilmente mediante fideiussione bancaria o di primaria impresa assicuratrice.

N° \_\_\_\_\_

Prestata da \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ )

La cauzione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

**Le singole clausole della fidejussione dovranno essere preventivamente accettate dal CNR e in ogni caso la suddetta garanzia dovrà essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e dalla decadenza prevista a favore del fidejussore dall'art. 1957 c.c.**

#### **Art. 6 – Polizza assicurativa**

La ditta contraente accende idonea polizza assicurativa per risarcimento dei danni derivanti da colpa professionale nell'esecuzione del presente contratto (massimale non inferiore a € 500.000,00).

Impresa assicuratrice \_\_\_\_\_ Polizza N° \_\_\_\_\_

Per € \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ )

La polizza dovrà essere esibita contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

#### **Art. 7 – Personale**

Le qualifiche del personale che la ditta destinerà ai vari servizi dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro.

Il numero degli addetti dovrà essere tale da poter espletare il servizio conformemente alle particolari esigenze richieste e comunque in linea con l'Art.4 del capitolato d'appalto allegato al presente contratto.

La ditta dovrà comunicare al CNR, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo delle persone che saranno incaricate del servizio, indicando per ciascuno le complete generalità e il



domicilio. La ditta si obbliga altresì a comunicare preventivamente tutte le variazioni a detto elenco che dovessero intervenire durante il rapporto contrattuale.

Durante la permanenza nell'Area della Ricerca del CNR il personale della ditta dovrà mantenere un contegno irreprensibile, sia nei confronti del personale dell'Ente, sia nei confronti degli estranei ammessi ad accedere agli uffici e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal Presidente dell'Area della Ricerca o dal delegato che cura la gestione operativa del presente contratto.

Il personale non gradito al CNR dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto.

Con particolare riferimento alle norme riguardanti la sicurezza sui luoghi di lavoro la Ditta, prima dell'inizio di qualsiasi attività, si impegna inoltre a comunicare per iscritto:

- il nominativo del proprio responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- il nominativo del medico competente;
- i nominativi dei dipendenti che svolgeranno il ruolo di preposto o di coordinatore delle attività svolte (Responsabile del servizio) nei locali oggetto del presente appalto;
- l'elenco delle attrezzature che verranno utilizzate con le corrispondenti notizie sulla certificazione CE ovvero di conformità alla normativa italiana e sulle potenziali pericolosità residue;
- l'elenco delle sostanze e composti chimici che verranno utilizzati corredato delle copie delle schede di sicurezza rilasciate dai produttori.

Qualora il CNR dovesse riscontrare che alcune attrezzature o alcuni materiali non possiedono idonee caratteristiche tecniche, la Ditta, su richiesta è obbligata alla sostituzione immediata.

#### **Art. 8 – Tutela del Personale e Sicurezza**

La ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. E' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione dei lavori di pulizia.

La ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi a protezione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolare a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiami alle armi, ecc..

La ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.



Le somme, come sopra trattenute, saranno corrisposte alla ditta soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

#### **Art. 9 – Attrezzature e Materiali**

Sono a carico della ditta, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto.

Detergenti, disinfettanti ed in genere tutti i materiali impiegati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo persone, immobili o arredi.

Il CNR si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.

#### **Art. 10 – Subappalto e Cessione Contratto**

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che il CNR ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

#### **Art. 11 – Inadempienze e Penalità**

Nell'esecuzione del Servizio previsto nel presente contratto la ditta non potrà ricevere ordini che dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Presidente dell'Area della Ricerca o suo delegato a mezzo di nota scritta indirizzata alla ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile. L'ammontare della penalità sarà stabilita dal Presidente dell'Area della Ricerca.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude al CNR la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 (dieci) giorni e senza alcun indennizzo per la ditta.

#### **Art. 12 - Responsabilità**

La ditta assume l'obbligo di svolgere il Servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nel capitolato d'appalto.

La ditta è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al CNR, nonché ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi. Il CNR e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La ditta si impegna a sollevare il CNR ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in



particolare si impegna a rimborsare il CNR stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del presente contratto.

**Art. 13 – Domicilio**

A tutti gli effetti di legge la ditta elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_

**Art. 14 – Foro competente**

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il foro di Roma.

**Art. 15 – Spese ed Oneri Fiscali**

Tutte le spese inerenti il presente contratto, sono a carico della ditta ai sensi e per gli effetti della Legge 790, del 27/12/75, art. 1.

Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del DPR n.633 del 26/10/1972 e successive modificazioni ed integrazioni, a carico del CNR.

**Art. 16 – Norme Applicabili**

L'appalto di cui al presente contratto è disciplinato, oltre che dal Dlgs 12 aprile 2006 n. 163, e dalle clausole in esso riportate.

Dal Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità del CNR di cui al Decreto del Presidente del CNR in data 4 maggio 2005 prot. n. 0025034 e dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dal citato Dlgs 163/2006.

**Il presente contratto si compone di 7 (sette) pagine e 16 articoli, oltre agli allegati capitolato d'appalto e documento DUVRI che ne fanno parte integrante e che, con la firma del presente contratto vengono integralmente accettati e confermati.**

Padova li

Per La Ditta

Per il CNR