



CIG 5504101FD1

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del  
SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE  
dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.**

**Allegato 1**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante**



## Sommario

1	Oggetto dell'appalto e importo a base di gara	3
1.1	Calendario di gara (date significative)	3
2	Soggetti ammessi alla gara	4
3	Condizioni di partecipazione	4
4	Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali	5
4.1	Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	5
4.2	Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara	5
4.3	Chiarimenti	6
4.4	Modalità di presentazione della documentazione	6
4.5	Comunicazioni	7
4.6	Subappalto	8
4.7	Ulteriori disposizioni	8
5	Cauzioni e garanzie richieste	9
6	Pagamento a favore dell'AVCP	11
7	Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria	11
8	Criterio di aggiudicazione	13
9	Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte	15
10	Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"	15
10.1	Confezionamento della documentazione della Busta A	25
11	Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"	25
11.1	Presentazione della relazione tecnica – Busta B	26
12	Contenuto della Busta "C- Offerta economica"	26
13	Procedura di aggiudicazione	27
13.1	Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa	27
13.2	Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte	29
14	Offerte anormalmente basse	31
15	Fase susseguente all'aggiudicazione	31
16	Definizione delle controversie	31
17	Rinvio a norme di diritto vigente	32
18	Trattamento dei dati personali	32
All.1.1	Modulo richiesta sopralluogo	



## 1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente **disciplinare** si riferisce alla gara per l'appalto relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale dei locali e delle annesse aree scoperte pavimentate adibiti a sede degli Istituti di Ricerca e dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R. da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, "Codice") e dell'art. 286 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n.207 (nel prosieguo, "Regolamento"), disposto dal Presidente dell'Area della Ricerca di Padova con determina a contrarre del 20/9 2013 e decreto di indizione del 13/12/2013.

**CIG 5504101FD1**

**Il luogo di svolgimento dei servizi** è In Padova, Corso Stati Uniti, 4

La prevista durata del servizio è di anni tre .

Il canone annuo (suddiviso in rate mensili) per lo svolgimento dei servizi ammonta a **euro trecentonovantaduemila/00 (€ 392.000,00)**, per un importo **complessivo a base di gara, per la durata prevista**, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, pari a **euro unmilionecentosettantaseimila/00 (€ 1.176.000,00)**, di cui:

**importo complessivo dei servizi oggetto di appalto, IVA esclusa, pari a unmilionecentosessantacinquemilatrecentodiciassette/26 (€ 1.165.317,26);**

**oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro diecimilaseicoottantadue/74 (€ 10.682,74).**

L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

La documentazione di gara Comprende:

- bando di gara
- disciplinare di gara
- capitolato tecnico
- DUVRI
- Schema di contratto

### 1. 1 Calendario di gara (date significative)

VOCE	DATA
<b>Pubblicazione bando di gara in GUCE</b>	<b>18 dicembre 2013</b>
Presenza visione documentazione di gara e sopralluoghi	7 gennaio 2014 14 febbraio 2014
<b>Termine richiesta chiarimenti</b>	<b>5 febbraio 2014, ore 14:00</b>
<b>Termine ricezione offerte</b>	<b>21 febbraio 2014, ore 14:00</b>
<b>1° seduta pubblica – Apertura BUSTA A – Documentazione amministrativa</b>	<b>25 febbraio 2014, ore 11:00</b>



## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 7 costituiti da:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico - GEIE**), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art.67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o

aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità/protocollo di legalità (*art.1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190*)

#### 4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

##### 4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

Per tutti i soggetti registrati al sistema AVCPass, (il cui utilizzo è facoltativo per i bandi di gara pubblicati prima del 1° gennaio 2014), la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario (vedi anche paragrafo 13.1 del presente disciplinare) avverrà, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo di detto sistema, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

##### 4.2. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Il sopralluogo **è obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*capitolato tecnico, schema di contratto, DUVRI*), per la formulazione dell'offerta, presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in Padova, Corso Stati Uniti, 4 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12, previo appuntamento telefonico al numero 0498295855. Tutti i documenti di gara sono altresì disponibili sul sito: <http://www.pd.cnr.it/index.php/it/gare-appalto> e sul sito: <http://www.urp.cnr.it> - sezione "Gare e appalti"

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai servizi**, i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, **entro e non oltre il 14 febbraio 2014**, al fax 049 8295649 o alla posta elettronica certificata [protocollo.adrpd@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrpd@pec.cnr.it) una richiesta di sopralluogo (come da modulo allegato 1.1) indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare oltre



all'indirizzo e al recapito telefonico, il numero di fax e/o posta elettronica a cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato presso gli edifici l'Area della Ricerca di Padova, Corso Stati Uniti n° 4 nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice e indicati nel modulo All.1.1. Data e orario del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

#### 4.3. Chiarimenti

E' possibile ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax 0498295671 o all'indirizzo email [protocollo.adrpd@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrpd@pec.cnr.it), **entro e non oltre** il giorno 5/2/2014, ore 14.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.pd.cnr.it/index.php/it/gare-appalto> e sul sito: <http://www.urp.cnr.it> - sezione "Gare e appalti"

#### 4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una

sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura**;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

Il mancato o incompleto adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

#### **4.5. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ente appaltante via fax al n. 0498295671 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### 4.6. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto **non comporta l'esclusione dalla gara** ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

#### 4.7. Ulteriori disposizioni

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni a decorrere dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della Legge n. 221 del 17/12/2012, le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, da determinarsi a consuntivo, sono preventivate in € 4.200,00, fatti salvi eventuali adeguamenti dei prezzi, conseguenti alle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie per la pubblicità legale e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della stazione appaltante. Sarà cura della Stazione appaltante comunicare all'aggiudicatario gli importi definitivi che dovranno essere rimborsati, nonché le relative modalità di effettuazione dei versamenti, e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.



Nel caso in cui le “Informazioni Antimafia” di cui all’art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

I concorrenti, ad eccezione dell’aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

#### 5. Cauzioni e garanzie richieste

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla **cauzione provvisoria**, come definita dall’art. 75 del Codice, pari ad **Euro ventitremilacinquecentoventi/00 (€ 23.520,00)** e costituita, a scelta del concorrente:

- a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante (“CNR – Area delle Ricerca di Padova”); il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa**, a favore della stazione appaltante (“CNR – Area delle Ricerca di Padova”), rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’art.106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l’impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell’11 Maggio 2004;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell’oggetto e del soggetto garantito;
- c) essere rilasciata a favore del “CNR – Area delle Ricerca di Padova” e deve **prevedere espressamente**:
  - 1) la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 2) la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all’art. 1957 del codice civile;



- 3) la loro **operatività** entro quindici giorni **a semplice richiesta scritta** della stazione appaltante;
  - 4) la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
- d) avere validità per 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto.

**In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; lo svincolo avverrà, nei confronti degli operatori non aggiudicatari, mediante la semplice comunicazione di avvenuta aggiudicazione a favore di altro operatore economico.**

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.lgs. 163/06, è ridotto del 50% per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee, la Certificazione del Sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità deve avvenire per tramite di fotocopia del certificato di qualità accompagnato da dichiarazione di conformità all'originale.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, di Consorzi ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia di cui all'art. 75, comma 7 del D.lgs. 163/06, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

All'atto della **stipula del contratto** l'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del Codice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

## 6. Pagamento a favore dell'AVCP

I concorrenti, a **pena di esclusione di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro centoquaranta/00 (€ 140,00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011.

Si precisa che **la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare**, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

## 7. Requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria

I concorrenti, oltre ai requisiti di ordine generale, ovvero assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale a); capacità tecnico- organizzativa b) ed economico-finanziaria c) e d):

- a) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "f", di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative; per le società cooperative e per i consorzi di cooperative
- b) esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando (2011, 2012), presso enti pubblici o privati di almeno una prestazione di **servizi identici** a quelli oggetto della presente procedura (pulizia di uffici e di laboratori chimici e tecnologici), per un importo non inferiore a euro trecentocinquantamila/00 (€ 350.000,00), IVA esclusa.
- c) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da primari istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385 attestanti che la ditta ha fatto sempre fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni;
- d) fatturato specifico per servizi di pulizia riferito agli ultimi tre esercizi (2010,2011,2012) pari alla media annua di almeno euro unmilioneottocentomila/00 (€ 1.800.000,00) IVA esclusa. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato medio devono essere rapportati al periodo di attività. Il predetto requisito di fatturato trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, che richiede adeguati livelli di capacità organizzativa e di struttura aziendale.

Si precisa e si prescrive che:

- e) per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al precedente punto a), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE;



- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
- b. la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista (fascia "f").

L'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, o di imprese aderenti al contratto di rete, o di GEIE, oppure, di consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "f"

Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso.

- f) Il requisito relativo ai servizi identici di cui al precedente punto b), deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario (costituiti o costituendi), nella misura del 100% da una delle/dalle mandanti nella misura di non meno del 75% nel caso di imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE;
- g) le dichiarazioni bancarie di cui al precedente punto d) devono essere presentate:
  - 1. da ciascun impresa componente il raggruppamento, costituendo o costituito, l'aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito;
  - 2. dal consorzio o dalle imprese indicate come partecipanti nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del Codice.
- h) il requisito relativo al fatturato specifico, di cui al precedente punto d), deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria (60%) dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario (costituito non ancora costituito), di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 10% degli importi indicati; i requisiti dovranno essere posseduti per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio. Nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto dai consorziati esecutori nel loro complesso;

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il **concorrente** singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete – ai sensi dell'art. 34 del Codice – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - **a pena di esclusione** - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto art. 49 del

Codice. Il **concorrente** può avvalersi di una sola impresa ausiliaria. Il **concorrente e l'impresa ausiliaria** sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### 8. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del Codice, in base ai seguenti elementi e punteggi (art. 83 comma 1 del D.lgs 163/2006) e ss.mm. e ii.

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A	Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla offerta tecnica	60
B	Offerta economica	40
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Per quanto attiene alla voce A relativa alle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla relazione tecnica contenuta nell'offerta tecnico-organizzativa, il punteggio tecnico verrà attribuito in base ai seguenti elementi e sotto-elementi di valutazione:

Elemento di Valutazione e Punteggio Max Attribuibile	Sotto Elemento	Sub Peso Ponderale
A/1 Organizzazione aziendale e aspetti professionali del servizio.  MAX PUNTI 14	a. Modalità di pianificazione e programmazione del servizio.	Punti 4
	b. Sistema di gestione del servizio di reperibilità e di gestione delle emergenze.	Punti 3
	c. Analisi dei punti critici, valutazione dei rischi e misure preventive. Elenco degli infortuni registrati nel triennio e sistema di sicurezza adottato.	Punti 3
	d. Piano di formazione ed informazione del personale impiegato. Modalità di interazione e comunicazione.	Punti 4



<b>A/2</b> Metodiche tecnico operative relative alle diverse operazioni e prestazioni previste ed efficacia delle medesime per il conseguimento di un "ridotto impatto ambientale"	a. Struttura organizzativa dedicata alla gestione complessiva della commessa: numero delle unità, qualifiche e distribuzione delle ore.	Punti 12
	b. Piano operativo del servizio di pulizia riportante per ogni stabile le operazioni da effettuarsi, sia di carattere ordinario che straordinario, nonché la turnazione di servizio degli addetti.	Punti 8
	c. Sistema di pulizia proposto, efficacia delle metodologie tecnico/operative per il conseguimento di un ridotto impatto ambientale anche sotto il profilo delle interferenze riscontrabili tra le lavorazioni dell'impresa e l'attività lavorativa del committente.	Punti 8
MAX PUNTI 28		
<b>A/3</b> Sistemi adottati per il "controllo di qualità" - standard di sicurezza e relative certificazioni a norma europea già ottenute o richieste;	a. Modalità di autocontrollo di processo e di risultato.	Punti 2
	b. Monitoraggio e gestione dei risultati dell'attività di controllo.	Punti 2
MAX PUNTI 4		
<b>A/4</b> Prodotti, attrezzature e macchinari utilizzati, con specifico riferimento a quelli che verranno messi a disposizione presso le Sedi oggetto dell'appalto per tutta la durata del contratto. Tale valutazione riguarderà anche l'aspetto logistico, nonché della riduzione dei tempi e dei rischi nello svolgimento delle attività lavorative.	a. Tipologia dei prodotti utilizzati	Punti 3
	b. Numero, descrizione e qualità delle attrezzature	Punti 3
	c. Numero, descrizione e qualità dei macchinari	Punti 3
MAX PUNTI 9		
<b>A/5</b> Migliorie e Servizi liberamente offerti	a. Migliorie offerte rispetto alle prestazioni da capitolato tenuto conto dell'incidenza sull'offerta economica e ritenuti di interesse dell'Ente appaltante.	Punti 2
	b. Servizi liberamente offerti purché pertinenti con il servizio oggetto di gara e ritenuti di interesse dell'Ente appaltante.	Punti 3
MAX PUNTI 5		

La somma aritmetica del punteggio tecnico e del punteggio economico ottenuti con le formulazioni esposte nel successivo paragrafo 13.2 produrrà il punteggio complessivo che individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

### 9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico unico contenente i documenti e le offerte dovrà essere, **a pena di esclusione dalla gara**, chiuso mediante nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura, e sigillato mediante apposizione di firma del legale rappresentante della ditta offerente e timbro della ditta stessa in maniera che chiusura e sigilli confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. **Si richiede di evitare l'uso di ceralacca**

o simili. Il plico unico deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 14 del 21 febbraio 2014 esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 15:00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Padova, Corso Stati Uniti, 4.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti *temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi siano già costituiti sia se siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

**"A – Documentazione amministrativa";**

**"B - Offerta tecnica";**

**"C - Offerta economica".**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dalla gara**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### 10. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

**A1) domanda di partecipazione**, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**A2) facoltativo: "PassOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

**A3) in caso di avvalimento Il concorrente** deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- e) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**A4) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; **(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)** si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186- *bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di .... del .. /.. /2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186-*bis* (**art. 38, comma 1, lett. a)**, del Codice );
2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art. 38, comma 1, lett. b)**, del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale; **(oppure, se presenti) indica** tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art. 38, comma 1, lett. c**) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art. 38, comma 1, lett. d**), del Codice );
5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art. 38, comma 1, lett. e**), del Codice);
6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidati da codesta stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art. 38 comma 1, lett. f**), del Codice);
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' art.48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (**art. 38, comma 1, lett. g**), del Codice);
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in

merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art. 38, comma 1, lett. h**) del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n. 20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art. 38, comma 1, lett. i**) del Codice);
10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (**art.38, comma1, lett. l**) del Codice) ;
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'art.44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 (**art. 38, comma1, lett. m**) del Codice);
12. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;
13. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art. 38 del Codice:

**opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**opzione 3**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con ..... (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

- b) **dichiara** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011, n. 159 e ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- c) **dichiara** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.; **(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani) dichiara** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- d) indica, con riferimento a quanto al requisito di cui al paragrafo 7, lett. a), l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando;**
- e) **dichiara**, con riferimento al requisito di cui al paragrafo 7, lett. b), del presente disciplinare di gara, di aver eseguito negli ultimi due esercizi le seguenti prestazioni per servizi identici

Anno	importo	ente

- f) **dichiara**, con riferimento al requisito di cui al paragrafo 7, lett. d), del presente disciplinare di gara, di aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico per la prestazione dei servizi di pulizia secondo quanto di seguito riportato:

Anno	importo
2010	
2011	
2012	

- g) **dichiara** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento;
- i) **dichiara** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi agli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

- l) **dichiara** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- n) indica le posizioni INPS e INAIL;
- o) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- p) scegliere le due seguenti opzioni:

**opzione 1**

**dichiara** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

**opzione 2**

**dichiara** di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

- A5) documento** attestante il versamento in titoli della **cauzione provvisoria** o la **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** relativa alla **cauzione provvisoria** che a sua volta dovrà, **pena l'esclusione** ottemperare quanto previsto al paragrafo 5 e, in particolare:
  - a) Essere valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta,
  - b) intendersi automaticamente svincolata dopo l'avvenuta comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito negativo della gara; in caso di aggiudicazione, intendersi valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;
  - c) la fideiussione deve essere rilasciata a favore del “CNR – Area delle Ricerca di Padova” e deve prevedere espressamente la clausola “a prima richiesta” con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 del c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c. ed alla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art. 1957 del c.c.
- A6)** le referenze bancarie, in originale, di cui al paragrafo 7, punto c), del presente disciplinare di gara; le dichiarazioni devono essere poste da ciascun Istituto, **pena esclusione**, in **busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura da un Direttore/Responsabile dell'Istituto stesso**;
- A7) dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha effettuato il sopralluogo e ha preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione.



A9) **attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica, di euro centoquaranta/00 (€ 140,00) a favore dell’Autorità;**

A10) **(nel caso di consorzi cooperative e artigiani):**

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

**oppure**

**(nel caso di consorzi stabili)**

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

**oppure**

**(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):**

**mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario. Ai sensi dell’art. 37, comma 4, del Codice, è fatto obbligo, **a pena di esclusione dalla gara**, di indicare nell’offerta le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**oppure**

**(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)**

**atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo. Ai sensi dell’art. 37, comma 4, del Codice, è fatto obbligo, **a pena di esclusione dalla gara**, di indicare nell’offerta le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**oppure**

**(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti)**

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) a pena di esclusione dalla gara, le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell’art. 37, comma 4, del Codice;

**oppure**

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

**a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:**

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati;
3. **dichiarazione** che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

***b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:***

**copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**ovvero**

***c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:***

**copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**ovvero**

**copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c), d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **A4** dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **A4** dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti<sup>1</sup> indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice;

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero **A4** dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti<sup>1</sup> indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'attestazione deve essere resa anche dai procuratori speciali delle società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi ricavabili dalla procura (in attesa della decisione del Consiglio di Stato in adunanza plenaria).

Qualora qualcuno dei soggetti<sup>1</sup> indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "*per quanto a propria conoscenza*", il possesso dei requisiti richiesti.

Si precisa che nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni**, **ad eccezione dei punti** di cui ai numeri **A2), A4) lett. m), n), o), p)**, dell'**elenco dei documenti**, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

---

<sup>1</sup> per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

### 10.1 Confezionamento della documentazione della Busta A

La documentazione contenuta nella busta A dovrà essere confezionata preferibilmente secondo le seguenti modalità:

1. I documenti composti da più di un foglio dovranno essere fermati con un semplice punto di cucitrice;
2. ai documenti inseriti nel Busta A dovrà essere assegnata una numerazione progressiva. Il numero assegnato ad ogni documento dovrà apparire con evidenza sulla prima facciata del documento stesso. Qualora il documento si riferisca ad uno dei punti da A1 a A10, il punto stesso dovrà apparire con evidenza sulla prima facciata del documento stesso.
3. Dovrà essere stilato un indice basato sulla numerazione progressiva di cui al precedente punto 2 riportante le descrizioni del documento cui si riferisce ogni voce.
4. I documenti dovranno essere semplicemente impilati e chiusi nella busta del Plico A. Sono da evitare raccoglitori, faldoni, ecc. Sono altresì da evitare buste di plastica individuali per ognuno dei documenti.
5. Relativamente al punto A4, dovranno essere evidenziati, con modalità a discrezione dell'Offerente (sottolineatura, evidenziazione, post-it, ecc.), i seguenti punti:
  - Il servizio oggetto della gara, nel paragrafo relativo all'attività esercitata;
  - le attestazioni del competente Tribunale - sezione fallimentare ;
  - la apposita dicitura antimafia.
6. Relativamente al punto A5, qualora la cauzione provvisoria sia presentata sotto forma di fideiussione bancaria, dovranno essere evidenziati con modalità a discrezione dell'Offerente (sottolineatura, evidenziazione, post-it, ecc.) il contenuto riferentesi alle lettere a), b) e c) nonché i riferimenti espliciti agli art. 1944, 1945, 1957 c.c.
7. La fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità prodotta in base alla vigente normativa dai sottoscrittori (legali rappresentanti, titolari di procura, sottoscrittori ad altro titolo) di uno o più documenti inclusi nella busta A, dovrà essere inclusa nella Busta A in un unico esemplare per ognuno dei sottoscrittori. Sulla fotocopia dovrà essere riportata la numerazione del/i documento/i cui la fotocopia stessa si intende unitamente prodotta.

Il confezionamento della documentazione in maniera non conforme a quanto richiesto nel presente paragrafo non comporta l'esclusione dalla gara.

### 11. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"

La busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, una **relazione tecnica** completa e dettagliata, in originale e in lingua italiana, dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati nel capitolato tecnico, tra cui

- l'organizzazione aziendale e le modalità secondo le quali la ditta intende organizzare il servizio;



- le metodiche tecnico-operative relative alle diverse operazioni e prestazioni previste ed efficacia delle medesime per il conseguimento di un “ ridotto impatto ambientale”;
- gli standard di sicurezza ed i sistemi di qualità e relative certificazioni a norma europea (ISO) già adottati o richiesti;
- tipologia dei prodotti utilizzati, numero descrizione e qualità delle attrezzature e dei macchinari in dotazione della ditta, con specifico riferimento a quelli che verranno lasciati a disposizione presso le Sedi oggetto dell’appalto per tutta la durata del contratto.
- sistema di autocontrollo sulla corretta applicazione delle procedure, tempi e piani di lavoro da applicare all’appalto oggetto del contratto.
- quant’altro indicato come elemento e sub elemento nel paragrafo 8 del presente documento
- migliorie e servizi liberamente offerti.

L’offerta tecnica, **a pena di esclusione della gara**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

#### **11.1 Presentazione della relazione tecnica – Busta B**

La relazione tecnica contenuta nel Plico B, ad esclusione degli allegati ritenuti opportuni dalla Ditta offerente, dovrà essere presentata preferibilmente secondo le seguenti modalità:

1. Le pagine rechneranno una numerazione progressiva;
2. Verrà compilato un indice elencante distintamente tutti gli articoli e lettere (A/1, A/1a, A/1b, A/1c, A/1d, A/2, A/2a, ecc.) indicati nel precedente paragrafo 8 del presente documento (voci “Elemento di Valutazione” e “sub elemento” ) e il corrispondente numero di pagina;
3. Il numero di facciate stampate non supererà le 100 unità.
4. E’ da preferire il formato A4. Per le tabelle potrà essere adottato il formato A3.
5. La dimensione minima del carattere di stampa dovrà essere di 11 punti.

La presentazione della relazione tecnica in maniera non conforme a quanto richiesto nel presente paragrafo non comporta l’esclusione dalla gara né alcun altro effetto ai fini della valutazione del progetto e dell’attribuzione del punteggio tecnico.

#### **12. Contenuto della Busta “C- Offerta economica**

Nella busta “C- Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, l’offerta economica contenente, per i servizi oggetto di appalto, l’indicazione dei seguenti elementi:

1. Il **costo orario del servizio al NETTO dei costi della sicurezza esposto in cifre e in lettere**; in caso di differenza sarà ritenuta valida l'espressione in lettere;
2. Il costo orario medio della manodopera;
3. Il costo orario del servizio al LORDO dei costi della sicurezza;
4. Il costo annuo complessivo al LORDO dei costi della sicurezza calcolata sulla base del monte ore annuo; (monte ore annuo X costo orario del servizio al lordo dei costi della sicurezza = costo annuo complessivo al lordo dei costi della sicurezza) Il costo annuo complessivo al lordo dei costi della sicurezza non dovrà superare l'importo a base d'asta:
5. La validità dell'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa.

Per il calcolo del costo orario del servizio al netto dei costi per la sicurezza la ditta dovrà fare esplicito riferimento, oltre al costo della manodopera, al costo dei materiali, all'utile d'impresa, alle spese generali e a quant'altro ritenuto opportuno dalla ditta stessa, con l'esclusione degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso. **A tal fine dovrà essere allegato idoneo prospetto dei calcoli effettuati sottoscritto dal firmatario dell'offerta.**

Al calcolo di cui sopra, verranno aggiunti in sede di stipula del contratto, i costi relativi agli oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso) inclusi nell'importo a base di gara, che vengono di seguito quantificati:

- oneri di sicurezza propri dell'azienda: incidenza sul costo orario del servizio: € 0.13  
importo complessivo per l'intera durata del contratto: € 13.122,56;
- oneri di sicurezza per interferenza: incidenza sul costo orario: € 0,03. importo complessivo per l'intera durata del contratto: € 3.280,64;

per complessivi: € 16.403,20

L'offerta economica, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

### 13. Procedura di aggiudicazione

#### 13.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso L'Area della Ricerca, Corso Stati Uniti, 4 Padova, il giorno 25 febbraio 2014 alle ore 11:00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore 11:00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno tre giorni prima della data fissata.



La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera b), del Codice (**consorzi cooperative e artigiani**) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto VIII** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'art. 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al punto IX dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione giudicatrice nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede, ai sensi del disposto dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dalla Stazione Appaltante, nonché di quelli il cui possesso è richiesto dalla Legge, con le modalità e gli effetti di seguito stabiliti.

Le imprese sorteggiate, fatta eccezione per quelle di cui all'art. 13, comma 4, L.180/2011 "Statuto delle Imprese" (micro, piccole e mini imprese), dovranno comprovare, entro il termine perentorio di n.10 (dieci) giorni dalla data della richiesta (anche tramite PEC o via fax con accusa di ricezione), il possesso dei requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

E' facoltà del concorrente presentare tale documentazione unitamente alla documentazione di gara, al fine di accelerare la procedura di gara.

Nel caso di micro, piccola e mini impresa, è onere dell'operatore economico partecipante, in forma singola o associata, allegare all'istanza di partecipazione una dichiarazione riportante gli elementi di cui alla raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003, resa nei modi di cui al DPR 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante, relativa all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 13 co 4 della Legge 180/2011 "Statuto delle imprese".

I requisiti speciali di partecipazione di cui al paragrafo 7 potranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:

1. quanto al requisito di cui al precedente paragrafo 7, lett. a), mediante copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro o Albo ovvero mediante dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. di conformità all'originale della copia del certificato medesimo;
2. quanto al requisito di cui al paragrafo 7, lett. b), del presente disciplinare di gara, attestazione delle relative prestazioni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi:
  - a) se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati in originale e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;
  - b) se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, la prestazione effettivamente svolta è attestata dal committente mediante certificazione da presentarsi in originale;

In alternativa il suddetto requisito può essere dimostrato mediante copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., dei contratti e delle relative fatture emesse.

3. quanto al requisito di cui al precedente paragrafo 7, lett. d), fatturato specifico d'impresa riferito agli esercizi 2010, 2011, 2012, mediante dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. di conformità all'originale dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati della nota integrativa.

E' facoltà del concorrente presentare la documentazione di cui al presente paragrafo nelle forme previste dal sistema AVCPass (utilizzo facoltativo per i bandi di gara pubblicati prima del 1° gennaio 2014).

### **13.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa, l'offerta economica e valutazione delle offerte**

La **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La **commissione giudicatrice**, procederà, in successive sedute riservate ad assegnare ad ogni offerta il punteggio tecnico conformemente a quanto disposto al punto "II" nell'allegato P del D.P.R. 207/2010, in base agli elementi della valutazione con gli elementi e sotto-elementi espressi al precedente paragrafo 8 e mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$Pt(n) = \sum_k [ W_i * V(n)_i ]$$

dove:

- Pt(n) punteggio di valutazione dell'offerta tecnica (n)-esima;
- k numero totale dei sotto-elementi;
- W<sub>i</sub> peso o punteggio attribuito al sotto-elemento (i);
- V(n)<sub>i</sub> coefficiente della prestazione dell'offerta (n) rispetto al sotto-elemento (i) variabile tra zero e uno;
- Σ<sub>k</sub> sommatoria.

I coefficienti  $V(n)_i$  sono determinati per passi successivi: 1) trasformazione del giudizio qualitativo espresso da ciascun commissario in valore numerico nella scala tra zero e uno, sulla base alla seguenti tabelle semantiche, dove il giudizio “Sufficiente” sarà attribuito quando il progetto tecnico relativo al sotto elemento rispetti i requisiti minimi del Capitolato e ogni altro giudizio (eccetto “Non trattato”) dovrà essere giustificato da parte del commissario;

Giudizio valutativo dell'elemento o sotto-elemento	Coefficiente per gli elementi e sotto elementi A/1; A/3	Coefficiente per gli elementi e sotto elementi A/2; A/4
Ottimo	1	1
Buono	0.9	0.8
Sufficiente	0.8	0.6
Insufficiente	0.2	0.2
Non trattato	0	0

Giudizio valutativo dell'elemento o sotto-elemento	Coefficiente per gli elementi e sotto elementi A/5
Molto interessante	1
Interessante	0.6
Poco interessante	0.3
Non interessante/non trattato	0

2) ottenimento del coefficiente per ogni sotto elemento (i) dell'offerta (n)-esima mediante media aritmetica dei coefficienti attribuiti a quel sotto elemento da parte di ciascun commissario;

3) completato l'esame di tutte le offerte tecniche, per ogni sotto-elemento (i), il coefficiente dell'offerente che ha ottenuto la media migliore verrà portato all'unità e conseguentemente andranno proporzionalmente riparametrati i coefficienti medi ottenuti dagli altri offerenti per il medesimo sotto-elemento (i).

I punteggi relativi all'offerta tecnica saranno comunicati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica. La data e l'ora sono della seduta pubblica saranno comunicati con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata.

Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste “**C - Offerta economica**”, dando lettura dei prezzi offerti.

La commissione giudicatrice provvede a calcolare per ciascun offerente, **basandosi sul costo orario del servizio al NETTO dei costi della sicurezza moltiplicato per il monte ore**, il ribasso percentuale mediante la seguente formula:

$$1) \quad R(n) = (P_{ba} - P(n)) / P_{ba}$$

dove:  $R(n)$  ribasso percentuale dell'offerta (n)-esima;  $P_{ba}$  costo annuo a base d'asta al netto dei costi della sicurezza;  $P(n)$  costo orario del servizio al NETTO dei costi della sicurezza moltiplicato per il monte ore.

La Commissione procede poi attribuendo i punteggi relativi all'offerta economica, effettuando il calcolo del secondo le formule seguenti:

$$2) \quad Pe(n) = Cn * 40 \quad \text{con}$$

$$3) \quad \begin{cases} Cn \text{ (per } R(n) \leq R_{\text{soglia}}) = X * R(n) / R_{\text{soglia}} \\ Cn \text{ (per } R(n) > R_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(R(n) - R_{\text{soglia}}) / (R_{\text{max}} - R_{\text{soglia}})] \end{cases}$$

dove:

Pe(n)	punteggio di valutazione dell'offerta economica (n)-esima;
Cn	indice di valutazione dell'offerta (n)-esima;
R(n)	ribasso percentuale calcolato dall'offerta economica (n)-esima;
Rsoglia	media aritmetica dei ribassi percentuali calcolato sulle n offerte
Rmax	massimo ribasso percentuale offerto
X	coefficiente posto a 0,90

e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti in base al punteggio complessivo.

Ogni operazione aritmetica finalizzata al calcolo dei punteggi tecnici Pt(n) ed economici Pe(n) mediante le formule sopra illustrate sarà effettuata con **arrotondamento alla terza cifra decimale**.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

#### 14. Offerte anormalmente basse

Si procederà ai sensi di cui all'art.86 comma 2 e commi 3, 3bis e 3ter del citato D.Lgs.163/2006

#### 15. Fase susseguente all'aggiudicazione

La stipulazione dei contratti resterà condizionata alla presentazione da parte della ditta aggiudicataria della cauzione definitiva in misura pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo contrattuale, secondo le norme di cui all'art. 113 del D.lgs 163/2006. La stipula resterà parimenti condizionata alla presentazione di tutta la documentazione/certificazione richiesta per la partecipazione alla gara, aggiornata al momento della sottoscrizione del contratto ed alle prescrizioni di cui alla vigente legislazione antimafia.

#### 16. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.



**17. Rinvio a norme di diritto vigente**

Per quanto non risulti contemplato nel presente documento si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti in vigore disciplinanti gli appalti e l'affidamento dei servizi (D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii).

Per eventuali informazioni le ditte potranno rivolgersi a: Ing. Cesare Pagura, Responsabile dell'Area della Ricerca di Padova, tel: 049 8295855, dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle 13.

**18. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

---



**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del  
SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE  
dell'Area della Ricerca di Padova del C.N.R.**

**MODULO DI PRENOTAZIONE SOPRALLUOGO**

A: Consiglio Nazionale delle Ricerche - Area della Ricerca di Padova

Fax: +39 049 8295649

Ditta: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e.mail: \_\_\_\_\_

Incaricato delegato ad effettuare il sopralluogo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data del sopralluogo (selezionare una data)

9/1/2014	10/1/2014	15/1/2014	16/1/2014
22/1/2014	23/1/2014	29/1/2014	30/1/2014
4/2/2014	5/2/2014	13/2/2014	14/2/2014

Per informazioni relative al sopralluogo: Geom. Flavio ROSA 0498295019 – 0498295611

(timbro della ditta e firma)

All.1.1