



CAPITOLATO D'APPALTO

Gara a procedura in economia a mezzo di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 DPR 163/2006 indetta dall'Istituto per i Processi Chimico Fisici di Messina, di seguito denominato IPCF per il servizio di manutenzione ordinaria spazi verdi per un periodo di 36 mesi.

Avviso n.3-2013-IPCF-ME prot. 0001363 del 28/02/013
C.I.G. ZA90846355
Determina a contrarre prot. N. 0001359 del 28/02/2013

Art. 1

Oggetto della gara

La gara ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria spazi verdi dell'IPCF di Messina.

Art. 2

Caratteristiche generali

Obiettivo del presente servizio è garantire la piena e completa manutenzione delle aree verdi dell'IPCF e, comunque, tutte le aree esterne interessate alla crescita, anche sporadica od occasionale, di erbe o similari (es. aiuole ciottolate).

L'appaltatore è obbligato ad osservare la normativa vigente in materia di previdenza, sicurezza, prevenzione ed assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e deve in ogni momento a semplice richiesta della stazione appaltante, dimostrare di avere provveduto a tali obblighi.

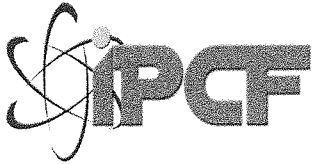
All'appaltatore è fatto obbligo di attuare tutte le misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo ogni rischio gravante sugli operatori utilizzati.

L'appaltatore è tenuto a corrispondere ai propri dipendenti paghe orarie comprensive di salario fondamentale e salario accessorio, assegni familiari ed indennità di lavoro straordinario o festivo, non inferiori a quelli dei contratti collettivi di lavoro del proprio settore vigenti nelle località e nel tempo in cui si svolge il servizio.

In caso di inottemperanza a detti obblighi l'amministrazione appaltante, venutane a conoscenza, comunica all'appaltatore ed agli enti di controllo competenti l'inadempienza.

L'appaltatore deve trasmettere, su richiesta della stazione appaltante, i documenti utili a dimostrazione dei contributi versati per i propri dipendenti o soci che prestano attività lavorativa presso il servizio.

Per quanto concerne la valutazione dei costi della sicurezza da interferenze, si specifica che non risultano costi aggiuntivi: sono infatti necessarie solo misure di ordine organizzativo-procedurale. Si ricorda che la gestione dei rischi connessi con la specifica attività della ditta appaltatrice o di altri collaboratori sono di responsabilità della ditta stessa che peraltro deve provvedere alla



informazione, formazione, consegna, scelta ed addestramento nell'uso di idonei mezzi personali di protezione ai propri dipendenti.

Art.3

Esecuzione degli interventi e gestione del contratto

Si stimano i seguenti interventi:

- n. 1 intervento mensile per i mesi di novembre, dicembre, gennaio, febbraio e marzo;
- n. 2 interventi mensili per i mesi di aprile, maggio, giugno, luglio, agosto settembre e ottobre.

Ogni intervento di manutenzione consisterà in:

- Rasatura del prato;
- Spargimento del concime;
- Pulizia delle aiuole ciottolate e a prato;
- Diserbo erbe infestanti.

Inoltre, la manutenzione prevede:

- Diserbanti;
- Concimi e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio;
- Eventuale ripristino degli irrigatori che dovessero danneggiarsi durante le operazioni di manutenzione;
- Prova di corretta irrigazione dopo ogni intervento.

I lavori dovranno essere svolti senza creare interferenze con l'attività d'Istituto e disagi a dipendenti e ad eventuali utenti.

Al termine di ogni attività la ditta appaltatrice è tenuta a provvedere entro fine giornata alla pulizia delle aree oggetto dell'intervento e alla rimozione e smaltimento di qualunque scarto di lavorazione.

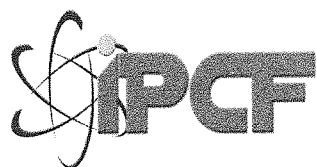
Al termine di ogni mese dovrà essere rilasciato foglio di lavoro attestante le attività svolte, firmato dal Responsabile del Servizio e controfirmato per approvazione dall'incaricato della sorveglianza sul servizio, nominato dal Direttore dell'IPCF.

Le date di intervento dovranno essere concordate con il responsabile della sorveglianza del servizio, e potranno essere modificate solo in caso di richiesta da parte dell'IPCF, o in caso di avversità atmosferiche.

Art. 4

Importo a base d'asta

L'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento Euro) IVA esclusa.



Saranno escluse le offerte economiche con un importo uguale o superiore a quello sopra indicato.

L'offerta è onnicomprensiva di tutti i costi necessari allo svolgimento dei servizi elencati nel capitolato tecnico e disciplinare, tutto incluso e nulla escluso.

Art. 5

Obblighi dell'Aggiudicatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore economico Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis, della legge 13 agosto 2010 n.136.

Art. 6

Pagamento

L'importo contrattuale per il servizio sarà fatturato dall'Aggiudicatario all'IPCF di Messina.

L'importo, sarà corrisposto a cura dell'IPCF all'operatore economico aggiudicatario, in rate mensili posticipate.

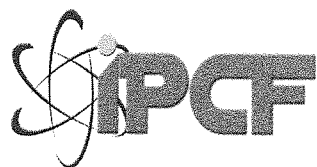
L'importo mensile di cui sopra sarà liquidato previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni, che verrà rilasciata dal Responsabile designato dell'IPCF, su presentazione di unica fattura, entro 30 giorni, con bonifico bancario. La ditta assume tutti gli obblighi, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010. Qualsiasi inadempienza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

Ogni fattura dovrà contenere il codice **CIG ZA90846355**.

Art. 7

Responsabilità

L'Aggiudicatario è responsabile dell'operato del personale da esso dipendente, nonché di tutti i danni a persone ed a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al Consiglio Nazionale delle Ricerche, nonché ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi. Il Consiglio Nazionale delle Ricerche e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione del servizio. L'Aggiudicatario si impegna a sollevare il Consiglio Nazionale delle Ricerche ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il Consiglio Nazionale delle Ricerche stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del servizio. A tale scopo, a copertura dei rischi di Responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, l'Aggiudicatario dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa, per la copertura dei rischi sopra richiamati, emessa da primaria Compagnia, valida per l'intera durata contrattuale.



Art. 8
Penali

In caso di inadempimento totale o parziale l'IPCF potrà rivolgersi al mercato al fine di assicurare la prestazione mancante addebitando all'operatore economico aggiudicatario il costo sostenuto, oltre ad un'eventuale applicazione di una penale pari allo 0.3‰ (zero virgola tre per mille) dell'importo contrattuale al netto dell'I.V.A.

Art.11

Clausola risolutiva espressa

Indipendentemente dall'applicazione delle penali di cui all'articolo 12 del presente capitolato, nonché dalle previsioni del Codice Civile in materia di risoluzione del contratto (art. 1454), l'IPCF di Messina potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata senza necessità di diffida ad adempiere e di intervento dei competenti organi giudiziari nei seguenti casi:

- Frode nella esecuzione del contratto;
- Stato di inosservanza del concessionario riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- Revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di Legge speciali e generali;
- Esecuzione del contratto con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
- Reiterate e gravi violazioni delle norme di Legge, regolamento e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità del servizio;
- Reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti nell'esecuzione del servizio;
- Cessazione dell'Azienda, per cessione del ramo di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Aggiudicatario.

Art. 12

Cessione del contratto e subappalto

La cessione del contratto e/o il subappalto ed il conseguente trasferimento a terzi della responsabilità contrattuale, parziale o totale, **è espressamente vietata.**



Art. 13

Definizione delle controversie

Per qualsiasi controversia, le Parti dichiarano competente il Foro di Messina.

Il Direttore f.f.

Dr. Cirino Salvatore Vasi