



**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE**  
**I.R.S.A. – U.O.S. di BARI**

CAPITOLATO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI PORTINERIA E SORVEGLIANZA  
NON ARMATA NEI LOCALI E PERTINENZE ADIBITI A SEDE DELL' ISTITUTO DI RICERCA  
SULLE ACQUE – UNITA' OPERATIVA DI SUPPORTO DI BARI  
A.V.C.P. – CIG n. 48933632E4

**PARTE I**  
**OGGETTO E DESCRIZIONE DELL' APPALTO**

Art. 1

(Oggetto dell'appalto)

Forma oggetto del presente Capitolato e Contratto di appalto il Servizio di Portineria e Sorveglianza nei locali e pertinenze esterne adibiti a Sede dell'Istituto di Ricerca Sulle Acque – Unità Organizzativa di Supporto di Bari (di seguito IRSA) sita in Viale F.sco De Blasio n. 5 – 70132 Bari.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto specificato e descritto nel Disciplinare Tecnico e Allegati A e B , che fanno parte integrante del presente Capitolato.

Art. 2

(Validità del Contratto)

Il Contratto di cui trattasi avrà validità di anni 2 (DUE – mesi ventiquattro) dalla data di effettiva validità del Contratto stesso.

È escluso, in maniera tassativa, il rinnovo tacito.

Sia l'IRSA che la Società hanno facoltà di dare disdetta al Contratto in qualsiasi momento con preavviso scritto da inviarsi 30 (trenta) giorni prima mediante raccomandata A/R.

L'IRSA si riserva, per proprie esigenze tecniche o di bilancio, di apportare modifiche al Disciplinare Tecnico, tendenti a ridurre le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione del costo del Contratto, mediante preavviso scritto da inviarsi 15 (quindici) giorni prima.

Viceversa, nel corso del Contratto, potranno essere affidate alla Società ulteriori prestazioni di Portineria e Sorveglianza per cause non previste al momento della stipula del Contratto, al costo orario previsto dal Contratto stesso.

L'IRSA, così come è previsto dall'art. 1 c. 13 della L. 135/0/2012, ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore, con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP SpA, ai sensi dell'art. 26 c. 1 della L. 488 del 23/12/1999 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'Appaltatore non acconsenta ad una modifica proposta da CONSIP SpA delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26 c. 3 della L. 488 del 1999.

**PARTE II**  
**NORME PER LA GARA E LA STIPULA**

Art. 3

(Modalità di presentazione dell'offerta)

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata nei termini e all'indirizzo riportati nella lettera di invito e dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) Offerta economica su carta intestata e in busta chiusa e sigillata, firmata dal legale Rappresentante della Società, con:
  - a) l'importo in cifre ed in lettere, arrotondato al secondo decimale, del costo orario unico sia per giorni feriali che per giorni festivi, del servizio richiesto di sorveglianza e portierato;
  - b) importo in cifre e lettere per cadauno intervento di autopattuglia di supporto a seguito di evento.

c) il canone mensile per il servizio di ascolto ed interrogazione da remoto dell'impianto di allarme anti intrusione.

Gli importi dovranno essere al netto di I.V.A.

- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Art. 46 – D.P.R. 445/2000) attestante che il firmatario dell'offerta ha la rappresentanza legale della Società.
- 3) Capitolato d'Appalto, Disciplinare Tecnico, Allegati A e B e Copia del Contratto, firmati dal legale Rappresentante in ogni pagina per accettazione.
- 4) Copia del modulo rilasciato dall'IRSA attestante che la Società ha effettuato il sopralluogo nei locali oggetto del Contratto.
- 5) **Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, con allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore, resa dal legale rappresentante della Società nella quale si attesta, sotto la propria responsabilità (Dichiarazione dei requisiti - punto 2 della lettera di invito):**
  - a) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'Art. 38, co. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) del D.Lgs. 163/06;
  - b) di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'Art. 38, co.1, m-quater) del D.Lgs. 163/06; **ovvero**
  - b1) di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; a tal fine dichiara di aver allegato i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. E' consapevole che il CNR-IRSA escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
  - c) di trovarsi, riguardo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, nella seguente situazione (barrare quella che interessa):
    - non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18/01/00;
    - in sostituzione della certificazione di cui all'Art. 17 della Legge n. 68/1999, ha ottemperato alle norme della Legge n. 68/1999, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 fino a 35 dipendenti e ha effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000;
  - d) di non trovarsi nelle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'Art. 1 bis – co. 14 della Legge 18/10/2001, n. 383 "Primi interventi per il rilancio dell'economia", introdotto dall'Art. 1 – co. 2 del D.L. 210/2002 convertito in L. 266/2002, in quanto non si avvale di piani individuali di emersione di cui alla citata Legge n. 383 del 2001, ovvero in quanto si è avvalsa dei suddetti piani ma il periodo di emersione si è concluso;
  - e) che il/i legale/i rappresentante/i e le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società o documento equivalente ai sensi dell'Art. 11 del D. Lgs 358/92 e s.i.e m. non abbia procedimenti penali in corso;
  - f) la non sussistenza di dichiarazioni di amministrazione controllata o procedure di liquidazione volontaria;
  - g) di applicare il Contratto Collettivo di Lavoro e il Contratto Integrativo Territoriale a tutti i dipendenti, e se cooperativa, anche ai Soci;
  - h) di essere in regola con gli adempimenti in materia di: ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente; versamento dei contributi previdenziali; versamento dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali del personale alle proprie dirette dipendenze;
  - i) di non essere a conoscenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, di cui ai precedenti punti, nei confronti degli altri Rappresentanti Legali;
  - j) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, così come previsto dalla Legge n. 55/90 e dalla Legge n. 327/2000, nonché degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs n. 81/2008;
  - k) che con riferimento alla presente gara non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della vigente normativa, ivi inclusi gli artt. 81 e seguenti del Trattato CE e artt. 2 e seguenti della Legge n. 287/90 e che non rispettino tale normativa;
  - l) di essere consapevole che, ai sensi dell'Art 10 del D. Lgs. 196/03, i dati personali acquisiti dal CNR-IRSA saranno utilizzati esclusivamente per il compimento delle attività previste dalla legge e per il raggiungimento delle finalità istituzionali dello stesso; che il conferimento dei dati è strettamente funzionale allo svolgimento di tali attività ed il relativo trattamento verrà effettuato, anche mediante

l'uso di strumenti informatici, nei modi e limiti necessari al perseguimento di dette finalità e che i dati potranno essere conosciuti dai Responsabili del trattamento – legittimati in relazione all'espletamento di compiti istituzionali e saranno trattati da personale appositamente incaricato nella garanzia agli interessati dell'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03; che la Società quindi esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'IRSA, ai soli fini della partecipazione alla gara;

- m) di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire nella determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e che, comunque, possano influire sull'esecuzione del servizio;
  - n) di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nel presente Capitolato, nel Disciplinare Tecnico e negli allegati;
  - o) di essere consapevole che il CNR-IRSA potrà effettuare i necessari accertamenti delle Dichiarazioni ivi rese, presso gli Uffici e/o gli Istituti territorialmente competenti.
- 6) Una relazione tecnica nella quale siano dettagliatamente descritte e documentate le caratteristiche della Società concorrente, ai fini della valutazione prevista dai “Criteri di aggiudicazione” del presente documento.
- in particolare:
- a) Descrizione dell'attività della Società, della sua organizzazione e delle apparecchiature tecniche di cui può disporre, con particolare riguardo alle caratteristiche della Centrale Operativa.
  - b) Numero di addetti disponibili nella Città di Bari.
  - c) Disponibilità a fornire, a richiesta e a spese dell'IRSA, alle tariffe contrattuali, uomini e mezzi da impiegare con immediatezza in particolari servizi temporanei e/o eccezionali, al fine di garantire una più efficace azione di controllo.
  - c1) Garanzia di impiego di medesimo personale per l'esecuzione del servizio ovvero di turnazione su un numero limitato di addetti.
  - c2) Qualifica del personale che svolgerà il servizio presso l'IRSA.
  - d) Fatturato globale realizzato nel triennio precedente.
  - e) Servizi integrativi e/o aggiuntivi offerti gratuitamente per il miglioramento generale del servizio, purché ritenuti di interesse per l'IRSA.
  - f) Standard di sicurezza, sistemi di qualità e relative certificazioni ISO /EN possedute dalla Società.
  - g) Elenco certificato o autocertificato dei principali Contratti, con oggetto analogo, stipulati negli ultimi tre anni (2010, 2011, 2012), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. L'elenco in questione sarà oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante.
- 7) Dichiarazione riguardante l'entità della polizza assicurativa che la Società ha in essere o, in caso di aggiudicazione, intende stipulare ai sensi dell'Art. 13 del presente Capitolato.

#### Art. 4

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle Ditte devono restare invariate per mesi 6 (sei) dalla data fissata per la presentazione dell'offerta.

#### Art. 5

(Procedura di aggiudicazione)

L'appalto verrà aggiudicato in via provvisoria da una apposita Commissione nominata dal Direttore dell'IRSA.

#### Art. 6

(Criteri di aggiudicazione)

La fornitura sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata secondo i seguenti parametri:

Valutazione economica dell'offerta,

Caratteristiche tecniche e assistenza (v. punti Art.3, 6a, 6b, 6c1, 6c2.),

Caratteristiche economiche (v. punti 6e e 7 dell'Art.3 e 6d),

Servizi liberamente offerti (v. punto 6e dell'Art.3)

Certificazioni (v. punto 6f dell'Art.3),

Referenze (v. punto 6g dell'Art.3).

#### PUNTEGGIO:

La fornitura sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti parametri:



Valutazione economica (v. punto 1 a,b,c, Art.3)	max	40	punti
Caratteristiche tecniche (v. punti 6a e 6b dell' Art. 3)	max	20	punti
Capacità tecnica (v. punti 6 c1 e c2 dell' Art.3)	max	10	punti
Caratteristiche economiche (v. punti 6d e 7 dell' Art.3)	max	5	punti
Servizi liberamente offerti (v. punto 6e dell' Art.3)	max	15	punti
Certificazioni (v. punto 6f dell' Art.3)	max	2	punti
Referenze (v. punto 6g dell' Art.3)	max	8	punti

#### Art.7

##### (Stipula del Contratto)

Il Contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Le spese contrattuali e di registrazione, in caso di uso, nessuna esclusa, saranno a carico della Società contraente.

Il rappresentante della Società risultata aggiudicataria deve presentarsi, per la stipulazione del Contratto, entro e non oltre 10 giorni dalla data in cui l'IRSA comunicherà alla Società l'esito della gara. Nell'occasione deve dare prova di aver effettuato la costituzione del deposito cauzionale di cui all'Art. 8 del presente Capitolato.

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi, l'IRSA può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno.

### PARTE III OBBLIGHI CONTRATTUALI

#### Art. 8

##### (Cauzione definitiva)

La Società aggiudicataria è tenuta a prestare una cauzione pari al 5% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi del Contratto stipulato, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi.

La cauzione deve essere prestata mediante polizza fidejussoria o fidejussione bancaria che dovrà:

- avere validità fino alla conclusione del Contratto;
- intendersi automaticamente svincolata dopo l'avvenuta conclusione del Contratto.

La cauzione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del Contratto.

Le singole clausole dovranno essere preventivamente accettate dall'IRSA ed in ogni caso la citata garanzia dovrà essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'Art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'Art. 1994 c.c. ed alla decadenza prevista a favore del fidejussore dall'Art. 1957 c.c.

#### Art. 9

##### (Tutela del personale)

La Società è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. È altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Istituto durante l'esecuzione del servizio stesso, sollevando comunque quest'ultimo da ogni responsabilità al riguardo.

La Società s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di Contratto relativi a prevenzione e sicurezza del lavoro, L. 81 del 2008, alla tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a tutti quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, ecc. La Società, inoltre, si obbliga a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria. Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del Contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Società venisse denunciata al competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme come sopra trattenute saranno corrisposte alla Società, soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro, né la Società stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

La Società aggiudicataria è obbligata durante l'esecuzione del Contratto al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nonché al DUVRI allegato al contratto.

**Art. 10****(Divieto di subappalto)**

È assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del Contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che l'IRSA ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

**Art. 11****(Inadempienze e penalità)**

Nell'esecuzione del servizio previsto nel Contratto la Società potrà ricevere ordini solo dal Direttore dell'IRSA o da persona da questi delegata.

La perfetta e regolare esecuzione del Contratto sarà costantemente verificata dal Direttore o dalla persona da questi delegata.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Direttore o dalla persona da questi delegata a mezzo di nota scritta indirizzata alla Società, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa, non potrà essere inferiore all' 1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile. L'ammontare della penalità sarà stabilito dal Direttore dell'IRSA o da persona da questi delegata e verrà decurtato dal corrispettivo mensile.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude all'IRSA la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Società, al fine di una risoluzione del Contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 giorni e senza alcun indennizzo per la Società stessa.

**Art. 12****(Responsabilità)**

La Società assume l'obbligo di svolgere il servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nel Disciplinare Tecnico.

La Società è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare agli Istituti ed ai loro dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi. Gli Istituti e tutto il loro personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La Società si impegna a sollevare l'IRSA ed il loro personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare all' Istituto stesso ed il loro personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni oggetto del Contratto.

A tale scopo la Società dovrà sottoscrivere idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi a favore del Committente. Tale polizza assicurativa dovrà essere stipulata al fine di coprire tutti i possibili danni che il Committente potrà subire in conseguenza di errori, negligenze o trascuratezza da parte della Società.

La Società, dopo l'aggiudicazione, è obbligata a consegnare copia della polizza al Committente e a certificargli gli avvenuti pagamenti dei premi previsti.

La Società garantisce una particolare cura nel porre in opera tutte le attività svolte ad assicurare un'efficace tutela del patrimonio degli Istituti e in specie a prevenire qualsiasi furto.

**Art. 13****(Liquidazione e pagamento dei corrispettivi)**

Il costo annuo contrattuale, comprendente tutti i servizi di cui all'allegato Disciplinare Tecnico e quelli liberamente offerti di cui al punto 11f dell' Art. 3 del presente Capitolato, è fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale.

L'importo di cui al precedente comma 1 sarà corrisposto a cura dell'IRSA, alla Società, in rate trimestrali posticipate.

Detti importi saranno liquidati a mezzo di bonifico bancario, così come previsto dalla L. 136/2010 su conto corrente bancario o postale dedicato, dopo 30 giorni dalla presentazione della fattura e dietro previa verifica ed attestazione di conformità delle prestazioni eseguite.

Inoltre, il pagamento di cui sopra è subordinato alla presentazione da parte della Società di idonea documentazione attestante la regolarità contributiva ai fini previdenziali (DURC).

**PARTE V**



## VARIE

### Art. 14

(Foro Competente)

Il Foro competente per la risoluzione giudiziale di eventuali controversie che potrebbero insorgere durante l'esecuzione e sino al termine dell'appalto, qualunque sia lo loro natura è quello di Bari.

### Art. 15

(Spese ed oneri fiscali)

Le spese di copia, stampa, bollo, registrazione e tutte le altre inerenti al Contratto, in caso d'uso, sono a carico della Società ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 27/12/1975, n. 790.

Le prestazioni oggetto del Contratto, ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto a carico dell'A.R.M. 1.

### Art. 16

(Norme applicabili)

L'appalto di cui al Contratto è disciplinato, oltre che dalle clausole in esso riportate, dal Regolamento per la classificazione delle entrate e delle spese e per l'amministrazione e la contabilità del Consiglio Nazionale delle Ricerche nonché dalle norme del Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi del C.N.R. che possono essere eseguiti in economia e, per quanto eventualmente non disciplinato, dalle norme e dalle Leggi vigenti.

Per presa visione  
ed accettazione della Società

---

Timbro e firma