



## ISTITUTO PER IL SISTEMA PRODUZIONE ANIMALE IN AMBIENTE MEDITERRANEO (ISPAAM)

**Sede:** Via Argine, 1085, 80147 Napoli; Tel. +39-081-5964977 / +39-081-5966006  
Fax +39-081-5965291;  
E-mail: [istituto.sede@ispaam.cnr.it](mailto:istituto.sede@ispaam.cnr.it); [www.ispaam.cnr.it](http://www.ispaam.cnr.it)

**Unità Organizzativa di Supporto** Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07040 - Li Punti, Sassari  
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699  
E-mail: [istituto.sezione@ispaam.cnr.it](mailto:istituto.sezione@ispaam.cnr.it)



**PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO GAS TECNICI E G.P.L. DELL'ISTITUTO PER IL SISTEMA PRODUZIONE ANIMALE IN AMBIENTE MEDITERRANEO (ISPAAM) VIA ARGINE, 1085 - 80147 NAPOLI.**

**(CIG:Z3909EDE80)**

### CAPITOLATO TECNICO

#### **ART. 1 – Oggetto dell'affidamento**

La procedura di affidamento in economia ha per oggetto il servizio di manutenzione di impianti di gas tecnici e G.P.L., da svolgere presso l'istituto per il Sistema Produzione Animale in Ambiente Mediterraneo (ISPAAM) – Sede di Napoli - presso Istituto Superiore “ E. De Cillis”.

#### **ART. 2 – Durata del contratto**

Il servizio avrà durata di anni 1 (uno) con decorrenza da giugno 2013 e scadenza a giugno 2014 compreso salvo ipotesi di variabilità indicate nell'art. 7 e clausole risolutive espresse nell'art. 14 del presente capitolato. In caso di mancata aggiudicazione dell'affidamento entro la sopracitata data di decorrenza, esso decorrerà dalla data di stipula del relativo contratto, ferma restando la durata annuale.

Il CNR si riserva la facoltà di proseguire il contratto per un ulteriore periodo, non superiore a 4 (quattro) mesi successivi alla sua scadenza naturale, nelle more dello svolgimento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente al quale affidare l'attività in oggetto e in tal caso la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di proseguire con l'erogazione del servizio per l'ulteriore periodo comunicato dal CNR-ISPAAM, alle condizioni di aggiudicazione e contrattuali.

#### **ART. 3 – Oggetto del servizio**

La fornitura ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria di **Impianti Gas Tecnici e G.P.L.** laboratori e stoccaggi esterni in particolare, si intendono compresi nel servizio i laboratori



ubicati al piano terra, piano primo, piano secondo e stoccaggi esterni. Le prestazioni di manutenzione saranno quelle di:

- Verifica, controllo e manutenzione delle apparecchiature alimentate a gas G.P.L.;
- Verifica, controllo e manutenzione impianto di rilevazione gas G.P.L.;
- Verifica e controllo tubazioni in gomma;
- Verifica Stato verniciatura delle tubazioni e controllo area di stoccaggio G.P.L.;
- Messa in servizio delle utenze;
- Verifica e controllo stoccaggio gas Elio, Azoto, CO ecc.;
- Verifica e controllo tubazioni di adduzione gas puri;
- Verifica e manutenzione punti di utilizzazione (con esclusione degli apparecchi di laboratorio).

## **ART. 4 – Modalità manutenzione ordinari**

Per manutenzione ordinaria si intende quella serie di operazioni che vengono eseguite per assicurare il normale funzionamento, al fine di garantire, l'efficienza degli impianti che possono comportare anche riparazioni e modifiche. Le verifiche e i controlli dovranno essere svolte con una visita nei giorni feriali eseguita in 2 (due) giorni lavorativi ad ogni trimestre e precisamente nei mesi di: GENNAIO – APRILE – LUGLIO – OTTOBRE, durante la verifica dovrà essere effettuato il controllo di tutte le parti dell'impianto suscettibili di revisione. Ogni intervento dovrà essere corredato da un rapporto di lavoro in doppia copia.

## **ART. 5 – Modalità manutenzione straordinaria**

Per manutenzione straordinaria si intende gli interventi non programmabili atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto, mediante il ricorso, a riparazioni ricambi di parti, attrezzature o componenti degli impianti di manutenzione. Tutte le attività di manutenzione straordinaria saranno sottoposte a controllo qualità da parte dell'Appaltatore o da personale verificatore da esso nominato. Tutti gli interventi saranno stabiliti dall'Amministrazione nel corso della validità del contratto di manutenzione ordinaria programmata, in base alle indicazioni e ai controlli condotti dall'Appaltatore, nonché dalle disfunzioni rilevate dagli utenti.

## **ART. 6 – Modalità di gestione dell'impianto e di esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria.**

Tutti gli interventi saranno oggetto di specifica richiesta da parte dell'Amministrazione, tale esigenza potrà essere anche anticipata verbalmente in caso di urgenza, ma in ogni caso successivamente sarà oggetto di un preciso **ordine scritto**, che porterà il numero di identificazione, tipologia dell'intervento, il prezzo pattuito, prescrizioni particolari etc.

In ogni caso si intendono esclusi dalla manutenzione ordinaria, e quindi sono da computare a parte, gli interventi per guasti o malfunzionamenti.

## **ART. 7 – Variabilità dell'affidamento**



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

L'Amministrazione appaltante ha la facoltà di variare le modalità, la durata del servizio per proprie necessità di ordine finanziario, in tal caso il compenso dovuto avrà conseguente proporzionale riduzione.

Resta in ogni caso facoltà unilaterale dell'Amministrazione risolvere il contratto a suo insindacabile giudizio in qualsiasi momento con semplice comunicazione a mezzo lettera raccomandata o Posta Elettronica Certificata (PEC) con preavviso di 25gg (venticinque giorni) qualora venissero meno le condizioni che hanno determinato il servizio di manutenzione impianti, ovvero per mancanza disponibilità di fondi necessari alla copertura finanziaria e ciò senza che la Ditta aggiudicatrice possa avanzare pretese per la risoluzione anticipata del contratto.

## **ART. 8 – Importo a base d'asta**

L'Importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 1.400,00 (millequattrocento/00) iva esclusa. Saranno escluse le offerte economiche con un importo uguale o superiore a quello sopra indicato.

L'offerta è comprensiva di tutti necessari allo svolgimento del servizio, alle condizioni elencate nel capitolato e nel disciplinare, nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori.

Il prezzo è offerto è fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.

## **ART. 9 – Attrezzature e materiale**

Sono a carico dell'aggiudicatario, oltre alle spese del personale addetto al servizio di manutenzione impianti, tutti gli attrezzi, i macchinari e in generale tutto ciò che è utile per l'esecuzione del servizio in affidamento. E' a carico dell'Amministrazione appaltante tutti i pezzi ricambi necessari per il corretto funzionamento degli impianti.

Tutte le attrezzature utilizzate e installate devono essere munite della marcatura di certificazione "CE" richiesta dalle norme vigenti in Italia in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni, ai sensi e per gli effetti del D.leg. 17/2010 (Direttiva comunitaria 2006/42/CE) e successive modifiche ed integrazioni

## **ART. 10 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'operatore economico aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi a comunicare tempestivamente gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche per tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ossia degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la completa tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis, della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni e integrazione.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna a comunicare al CNR -ISPAAM ed alla Prefettura di Napoli del mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ART. 11 – Pagamento**



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

L'importo contrattuale sarà corrisposto sotto forma di quote trimestrali posticipate fisse ed invariabili, previa compilazione del relativo rapporto di lavoro in duplice copia. Il pagamento verrà effettuato con bonifico bancario entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, come da schema di contratto.

La Fattura dovrà essere intestata a CNR-ISPAAM - Via Argine n. 1085 Napoli CAP 80147 – C.F. 810054330586 - P.I. 02118311006 e indicare nella sezione di descrizione fattura il **Codice Identificativo Gara (CIG): Z3909EDE80**

Il pagamento della fattura verrà effettuato dopo accertamento di regolare esecuzione dei lavori da parte del Direttore dell'Istituto. Dal corrispettivo saranno dedotte le eventuali penali applicate previste dall'art. 13 del presente capitolato.

## **ART. 12 Assicurazioni, Responsabilità ed Inadempienze**

L'aggiudicatario è responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale, avrà a suo carico gli eventuali danni.

L'aggiudicatario è responsabile dell'operato del personale da esso dipendente, e quindi di tutti gli eventuali danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al CNR, ed è tenuto al risarcimento degli stessi. L'aggiudicatario si impegna a sollevare il CNR ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente possa contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare al CNR stesso ed il suo personale di quanto saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto dell'affidamento. A tale scopo, a copertura dei rischi, infortuni, responsabilità civili verso persone e cose della Ditta aggiudicataria stessa, di terzi e dell'amministrazione, l'aggiudicatario dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa, per la copertura dei rischi sopra richiamati, emessa da primaria Compagnia, valida per l'intera durata contrattuale.

## **ART. 13 Penali**

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria sia inadempiente dei patti contrattuali, pregiudicando in tal modo il buon andamento del servizio, L'Amministrazione appaltante si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio alla rescissione del contratto mediante denuncia da farsi con semplice lettera raccomandata senza preventiva messa in mora e ciò senza che la Ditta aggiudicataria possa accampare pretese di sorta salvo diritto di pagamento del servizio regolarmente effettuato, restano salvi ed impregiudicati maggiori danni ed interessi a favore dell'Amministrazione.

In ogni caso per ogni mancata prestazione o negligenza, in base alla gravità dell'inadempienza, sarà applicata una penale non inferiore all'1% (un per cento) e non superiore al 10% (dieci per cento) da trattarsi sulle somme dovute alla Ditta per prestazioni eseguite. L'ammontare della penale sarà stabilita dal Direttore dell'ISPAAM.

## **ART. 14 Clausola risolutiva espressa**

Qualora la ditta aggiudicataria non utilizzi il conto corrente indicato al precedente art. 10 del presente capitolato per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, lo stesso dovrà intendersi risolto di diritto secondo quanto disposto dall'art 3, della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

Inoltre, indipendentemente dalle penali dell'art.13 del presente capitolato, il CNR –ISPAAM potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi e per effetti di cui all'art. 1454 del Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata senza necessità di diffida ad adempiere e intervento dei competenti organi giudiziari nei seguenti casi:

- reiterate e gravi violazioni delle norme di Legge, regolamento delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità del servizio offerto;
- frode nell'esecuzione del contratto;
- stato di inosservanza dell'aggiudicatario riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norma di Leggi speciali e generali;
- esecuzione del contratto con persone non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro
- subappalto o cessione dell'Azienda, per cessione del ramo di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento da parte dell'aggiudicatario.

## **ART. 15 – Spese a carico dell'appaltatore**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto che disciplinano l'esecuzione del servizio, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione dell'IVA, che per legge è a carico della Stazione Appaltante.

## **ART. 16 – Disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro**

Le ditte concorrenti potranno ottenere informazione circa gli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di protezione dell'impiego e di condizioni di lavoro, applicabili nel corso dell'esecuzione del contratto presso i seguenti Enti:

- A.S.L.
- Servizio Igiene e Sanità Pubblica
- I.N.A.I.L.
- I.N.P.S.
- Direzione Provinciale del Lavoro

## **ART. 17 – Cessione del contratto e subappalto**

La cessione del contratto e/o subappalto es il conseguente trasferimento a terzi della responsabilità contrattuale, parziale e totale, è espressamente vietata.

## **ART. 18 – Definizione delle controversie**

Per qualsiasi controversia, le Parti dichiarano competente il Foro di Napoli.

## **ART. 19 – Rinvio a norme vigenti**

Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in vigore.



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

IL DIRETTORE  
(Prof. Leopoldo Iannuzzi)

La ditta aggiudicataria per accettazione  
(Timbro e firma)

---