



**BANDO PER AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI**

**- AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE -**

Si rende noto che il Consiglio Nazionale delle Ricerche, Area della Ricerca di Bari (AdR), via Amendola 122/o, 70126 Bari. Tel. 080.5929361/352 fax 080.5929110, ha determinato di effettuare mediante procedura in economia l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici dell'immobile sede dell'AdR di Bari.

Importo presunto a base di gara Euro 140.000,00 IVA esclusa.

Durata del contratto: anni uno a partire dalla data presunta del 01.05.2014.

Pertanto, questa Amministrazione, al fine di acquisire una adeguata conoscenza delle imprese interessate intende procedere alla formazione di un apposito elenco di Fornitori.

Le imprese interessate potranno avanzare apposita istanza, mediante richiesta debitamente firmata dal legale rappresentante dell'impresa, corredata da una dichiarazione attestante:

1. di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D. LGS 163/2006
3. l'elenco delle principali servizi espletati nell'ultimo triennio

La domanda e la relativa documentazione dovranno pervenire, entro il termine massimo di 30 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, al seguente indirizzo:

Consiglio Nazionale delle Ricerche, Area della Ricerca di Bari,

via Amendola 122/o, 70126 Bari

Sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "Candidatura alla procedura di acquisto del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici della sede dell'Area della Ricerca di Bari".

In seguito al presente procedimento l'Amministrazione perverrà alla determinazione delle imprese da invitare. Quest'ultime dovranno presentare offerta entro 20 giorni dalla data di invio delle lettere di invito.

Le domande di partecipazione non vincolano in alcun modo l'AdR di Bari, la quale si riserva la più ampia libertà di giudizio per la valutazione delle domande, di non procedere all'affidamento dei servizi, di annullare la procedura e prorogare i termini di gara.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere chieste al Responsabile del Procedimento dr. Nicola Montemurro, tel. 080.5929361/352 fax 080.5929110 e-mail nicola.montemurro@ispa.cnr.it. Data di pubblicazione sul sito [www.urp.cnr.it](http://www.urp.cnr.it) : 01.03.2014

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: F.to Dott. Nicola Montemurro**



**INDICAZIONI DI MASSIMA RELATIVE AL SERVIZIO DI**

**MANUTENZIONE IMPIANTI**

**DELL'AREA DELLA RICERCA DI BARI DEL C.N.R.**

I servizi oggetto del contratto sono la manutenzione degli impianti: elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, sicurezza, antincendio, raffrescamento,

Il servizio di manutenzione dovrà garantire:

- la conduzione degli impianti: tali attività consistono nel sovrintendere al normale funzionamento degli impianti tecnologici provvedendo a tutte le regolazioni necessarie al fine di garantire i livelli prestazionali previsti; l'attività di conduzione prevede la presenza presso la sede dell'Area della Ricerca di Bari per 8-9 ore giornaliere di una unità di personale (presidio);
- l'esecuzione di attività di manutenzione preventiva e programmata: tali attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio e/o manutenzione sono volte a garantire la piena fruibilità dell'impianto cui il servizio è destinato e la programmazione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari;
- gli interventi di ripristino e/o manutenzione non previsti nelle attività programmate;
- la fornitura di materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste (neon compresi di ogni parte necessaria al perfetto funzionamento, rivelatori di fumo, rivelatori di gas, sezionatori, interruttori differenziali, contattori, lampade spia, filtri fancoils, filtri per UTA, motori per fancoils, gas Freon, ricarica estintori);
- tutti gli oneri conseguenti allo smaltimento, trasporto e conferimento a punto di raccolta autorizzato di eventuali materiali di risulta connessi con le attività.

Il dettaglio dei servizi da erogare e la consistenza degli impianti saranno allegati alla lettera di invito.