



## **CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1**

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE

CIG [ **5915046260** ]

*A seguito di determina a contrarre prot. n° 0003948 del 08/092014, si richiede la presentazione di offerte per la stipula di un contratto finalizzato allo svolgimento del servizio manutenzione edile per gli Edifici dell'Area di Ricerca di NAI CNR (in seguito, per brevità, denominato anche "Stazione appaltante").*

*La durata del contratto è fissata in 12 (dodici) mesi non rinnovabili a decorrere dal giorno successivo a quello di stipula del contratto medesimo.*

*La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di proseguire il contratto per un ulteriore periodo, non superiore a 40 (quaranta) giorni solari successivi alla sua naturale scadenza, nelle more dello svolgimento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente al quale affidare il servizio in oggetto; l'aggiudicatario ha pertanto l'obbligo di proseguire con l'erogazione del servizio per l'ulteriore periodo comunicato dalla Stazione appaltante, alle medesime condizioni di quelle di aggiudicazione contrattuale, tutte incluse e nessuna esclusa, di cui al presente capitolato.*

### ***Modalità di presentazione dell'offerta e norme generali per la gara***

***Stazione appaltante:*** Consiglio Nazionale delle Ricerche – Area di Ricerca NAI

***Procedura di gara:*** cottimo fiduciario previo espletamento di una gara ai sensi dell'art. 125 commi 6) e 8) del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e dell'art. 93-comma 2- Parte III del Regolamento di Amministrazione, contabilità e finanza del CNR (DPCNR n. 0025034 del 04/05/05 pubblicato in G.U.R.I. n. 101 del 30 maggio 2005) con le modalità stabilite nel vigente Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi che possono essere eseguiti in economia del C.N.R. emanato dal Direttore Generale con prot. Ammcnt n°75269 del 05/12/2012 .

***Luogo, descrizione, importo complessivo del servizio, modalità di pagamento delle prestazioni:***

***- luogo di esecuzione:*** AREA DI RICERCA NAI - VIA P. CASTELLINO N° 111 (Na)

***- prestazioni:*** servizio di manutenzione edile, costo dell'appalto presunto massimo euro **65974,71** (sessantacinquenevecentosettantaquattro/71) di cui per la sicurezza euro **1649,36** (milleseicentoquarantanove/36) non soggetti a ribasso

**Via P. Castellino n. 111, 80131 Napoli – centralino 081 6132 111 – Segr. 081 6132 273 – Fax 081 6132 714**



## CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1

- **modalità di pagamento delle prestazioni:** l'importo contrattuale sarà individuato in base all'ammontare determinato dall'importo a base d'asta decurtato del ribasso di gara offerto dalla ditta aggiudicataria, e sarà liquidato nel corso dell'anno con rate mensili pari ad 1/12 dell'ammontare dell'appalto entro trenta giorni dalla data fattura

- **durata del servizio:** un anno.

**Termine, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione:** Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore **12.00 del 25 Settembre 2014** **pena l'esclusione dalla gara (non farà fede il timbro postale)**. Per i recapiti a mano farà fede il timbro apposto per ricezione dalla segreteria dell'Area NAI c/o IBP 4° piano-via P. Castellino, 111 – 80131 NAPOLI.

- **Indirizzo:** Ing. Renato Marangio RUP c/o AREA RICERCA NAI Via P. Castellino n° 111 - 80131 Napoli.

- **modalità di presentazione:** l'offerta dovrà essere, **pena l'esclusione**, così determinata e presentata;

in busta chiusa e sigillata, con ceralacca e controfirmata dal legale rappresentante su tutti i lembi di chiusura, riportante la dicitura "PLICO A Documentazione Amministrativa Servizio Annuale di MANUTENZIONE EDILE ANNUALE Area di Ricerca Ricerca NAI" contenente quanto segue:

a) Certificato di iscrizione a Ufficio del Registro delle Imprese o Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura;

b) Attestazione di avvenuto sopralluogo, nelle zone oggetto di espletamento del servizio, rilasciata da personale CNR. La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata all'Area di Ricerca NAI, all'attenzione del Sig. Gennaro Sepe, **TEL.086132245-3388843082-gennaro.sepe@igb.cnr.it** non oltre il giorno 20 settembre 2014. Ogni richiesta pervenuta oltre tale termine non sarà presa in considerazione. In caso di ATI/RTI non ancora costituite il sopralluogo dovrà essere eseguito da ciascuna impresa concorrente.

c) Capitolato speciale di appalto debitamente controfirmato su ogni pagina per accettazione delle condizioni in esso contenute; in caso di ATI/RTI ancora non costituite tale documentazione dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al raggruppamento.

d) Garanzia, a corredo dell'offerta, di € 1319,49 (milletrecentodiciannove/49) pari al 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta (art.75 Dlgs .163/2006), costituita



## **CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1**

*sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.*

*La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avente validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.*

*La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.*

*L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura. La cauzione deve contenere espressamente, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario (N.B. in caso di cauzione provvisoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.117 del D. Lgs. n.385/83, la polizza fideiussoria dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un Istituto bancario e/o società di assicurazioni a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 163/06). In caso di ATI non costituite la garanzia deve essere intestata a tutti i componenti il raggruppamento e da essi sottoscritta. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico deve dimostrare il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti.*

*La cauzione dovrà essere altresì rilasciata nel rispetto di quanto sancito al comma 4 e 8 del citato articolo 75 del decreto legislativo 163/06. Il soggetto aggiudicatario dovrà fornire cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 163/06.*

*In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestatato mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; decorso il termine di validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte del CNR, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi comunque svincolato.*



## CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1

e) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale il concorrente o suo procuratore certifica di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 comma 1 lettere a-b-c-d-e-f-g-h-i-l-m-mbis-mter-mquater del D.Lgs 163/2006 e .s.m.i. Qualora venisse presentato Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data anteriore a 180 giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, lo stesso dovrà essere comunque accompagnato, pena l'esclusione dalla gara, da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'inesistenza di sentenze di applicazione della pena su richiesta e di sentenze di condanne incidenti sulla moralità professionale per le quali l'interessato abbia goduto del beneficio della non menzione.

f) Dichiarazione di idonee referenze bancarie rilasciate da due primari Istituti di credito allegando documento sottoscritto da cui risulti che l'offerente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

g) Presentazione eventuale della certificazione di qualità ISO 9001;

h) Dichiarazione di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali.

In busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura riportante la dicitura "PLICO B Offerta Economica Servizio MANUTENZIONE EDILE ANNUALE AREA RICERCA NAI" redatta su carta intestata controfirmata dal legale rappresentante su cui dovrà essere indicato:

- 1) in cifre (fino a due cifre decimali) e lettere il ribasso offerto;
- 2) in cifre (fino a due cifre decimali) e lettere l'importo a corpo offerto decurtando dall'ammontare a base d'asta il ribasso proposto ed al netto degli oneri per la sicurezza;
- 3) in caso di discordanza tra gli importi in cifre e lettere sarà considerato l'importo più conveniente per l'amministrazione. **Non sono ammesse offerte al rialzo.**

In busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura contenente il PLICO A, il PLICO B, e riportante la dicitura "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE EDILE AREA DI RICERCA NAI- CIG [ 5915046260]



## **CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1**

**- Indirizzo:** Ing. Renato Marangio RUP c/o AREA RICERCA NAI Via P.Castellino n° 111 - 80131 Napoli.

**Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data del termine ultimo della presentazione delle offerte;

**Criterio di aggiudicazione:** **PREZZO PIU BASSO**, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006, e relativamente alla valutazione delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 86-87-88-89 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Procedura di aggiudicazione:**

La gara sarà espletata, in data **26 settembre 2014 ore 11.00** nella biblioteca dell'Area piano -1 di Via P.Castellino n° 111 (Na).

Saranno ammessi a presenziare alle operazioni di gara i legali rappresentanti di tutte le ditte concorrenti o i loro incaricati muniti di regolare procura e/o delega.

La Commissione di gara, nominata con apposito provvedimento dal Presidente dell'AREA DI RICERCA NAI, procederà, previa presa d'atto dei plichi contenenti le offerte pervenute entro il termine stabilito per la loro presentazione e previa verifica dell'integrità degli stessi, all'apertura del **PLICO A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, alla verifica dei documenti in essa contenuti ed alla loro conformità a quanto richiesto dal bando di gara; **in caso di difformità, carenza e/o mancanza di alcuno dei requisiti previsti, i concorrenti saranno dichiarati esclusi dalla gara.**

Verificata la regolarità della documentazione prodotta, la stessa Commissione procederà, in seduta pubblica, nel luogo, giorno ed ora successivamente comunicati alle Imprese, all'apertura del **PLICO B OFFERTA ECONOMICA**, dando lettura dei ribassi unici e dell'importo offerto da ogni Concorrente.

**Indicazioni sull'espletamento del servizio e sulla modalità di compilazione dell'offerta con riferimento alle possibilità di offerta anomala:**

Il servizio di manutenzione richiesto prevede la presenza fissa giornaliera nel Compensorio di una unità di personale qualificato di **TABELLA OOPP REGIONE CAMPANIA PROVINCIA DI NAPOLI LUGLIO/ 2013** allegata. Nell'espletamento dell'attività, quando necessario, e secondo modalità stabilite dall'ufficio tecnico di AREA l'unità lavorativa potrà essere affiancata da altro personale già operante nel Compensorio.



## CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1

*L'attività dovrà principalmente comprendere interventi specifici secondo le disposizioni del Capitolato Speciale, e delle esigenze dei servizi AREA e delle richieste dei vari Istituti, ed organizzata come di seguito indicato:*

**presidio giornaliero feriale:**

**n°1 unità di personale per ore 8 giornaliere**

**ore previste/anno =  $8 \cdot 21 \cdot 12 = 2016$**

**La Ditta indicherà un'offerta annua calcolata per il presidio sopra indicato il cui totale costituirà l'IMPORTO TOTALE OFFERTO. Per il calcolo del ribasso applicato si considererà la base d'appalto pari, al netto degli oneri per la sicurezza, ad € (65974.71-1649,36)= € 64.325,35**

**L'OFFERTA DOVRA' QUINDI RIPORTARE L'IMPORTO TOTALE COME SOPRA INDICATO, E DOVRA' ESSERE COMUNICATO, CON DICHIARAZIONE SU CARTA INTESTATA IL RIBASSO MEDIO COSI' CALCOLATO:**

**$[(€64.325,35 - \text{IMPORTO TOTALE OFFERTO}) / 64.325,35] \cdot 100$**

**Il prezzo di riferimento è la TABELLA OOPP REGIONE CAMPANIA PROVINCIA DI NAPOLI LUGLIO/ 2013 allegata. La congruità delle offerte sarà verificata, ai sensi dell'art. 86 comma 3bis ed art. 89 comma 1 del Dlgs 163/2006, riscontrando che il valore economico offerto sia calcolato considerando unicamente il costo orario di cui alla tabella sopra citata. Pertanto, le offerte calcolate utilizzando un costo orario inferiore, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Appaltante, saranno riconosciute anomale e quindi scartate.**

**L'Amministrazione Appaltante aggiudicherà il servizio in oggetto in presenza di almeno due offerte valide**

**Altre informazioni:**

*E' fatto obbligo all'Offerente di indicare nell'offerta il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica al quale ricevere l'avviso di post-informazione sugli esiti della procedura;*

**Via P. Castellino n. 111, 80131 Napoli - centralino@81 6132 111 - Segr .081 6132 273 - Fax 081 6132 714**



## **CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1**

*l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare, sospendere, modificare o non aggiudicare la stipula del contratto di fornitura, quando ne ravvisi l'opportunità, dandone comunicazione alle imprese concorrenti, che non avranno per ciò titolo ad alcun indennizzo o compenso.*

*Per quanto non risulti contemplato nel presente documento si fa rinvio alla vigente normativa e ai regolamenti in vigore disciplinati dagli appalti e l'affidamento dei servizi (D.Lgs. 163/2006, D.Lgs. 81/08)*

*Il Presidente dell'Area di Ricerca NAI  
Dr. Daniela Corda*