



CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED EVOLUTIVA CON REPERIBILITÀ NOTTURNA E FESTIVA IN CASO D'URGENZA, AGLI IMPIANTI ELETTRICI ED ASSIMILATI PRESSO L'AREA DELLA RICERCA DI PADOVA.

CIG 5636578B4D

### Premesso

- che l'Area di Ricerca di Padova del Consiglio Nazionale delle Ricerche, ai sensi di quanto disposto dal Manuale operativo a supporto del Regolamento per le acquisizioni in economia di beni e servizi del CNR (pubblicato in G.U.R.I. n. 133 dell'08.06.2013), di cui alla circolare C.N.R. n. 37/2013, prot. C.N.R. n. 0065350 del 29.10.2013, paragrafo n. 23 rubricato "Affidamento in economia di lavori", ha effettuato un'indagine di mercato, attraverso un avviso di informazione pubblicato sul sito URP dell'Ente, per l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori di conduzione e manutenzione ordinaria, straordinaria ed evolutiva con reperibilità notturna e festiva in caso d'urgenza, agli impianti elettrici ed assimilati presso l'Area della Ricerca di Padova, per la durata di un anno e per l'ammontare complessivo di € 130.000,00, IVA esclusa;
- che alla scadenza fissata per il giorno 10 marzo 2014 sono pervenute n. \_\_\_\_ domande d'invito da parte di operatori economici interessati a partecipare alla selezione;
- che sono stati invitati a presentare offerta entro il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ fornitori;
- che hanno presentato offerta entro il termine del \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ fornitori;
- che è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte con provvedimento del Presidente dell'Area della Ricerca di Padova prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che a seguito dell'esame delle offerte effettuato il giorno ....., l'appalto di lavori, oggetto del presente contratto, è stato aggiudicato alla Ditta ....., risultata migliore offerente, come da verbale della Commissione;
- che sono trascorsi i termini dello standstill;

**tra**

l'Area di Ricerca di Padova del Consiglio Nazionale delle Ricerche, di seguito indicato per brevità come CNR, codice fiscale n. 80054330586, con sede in Corso Stati Uniti, 4 – Padova, rappresentato dal Presidente del Comitato d'Area, Ing. Sergio Bobbo, nato a Venezia il e domiciliato per la carica presso la stessa Area

**e**

La Ditta ....., di seguito indicata per brevità come Ditta, codice fiscale e partita IVA n. ....., rappresentata da ..... nat. a ..... il ..... e iscritta alla Camera di Commercio di ..... in data ..... num. ...., avente come oggetto sociale .....

**si conviene e si stipula quanto segue**



### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Formano oggetto del presente contratto i lavori di conduzione e manutenzione ordinaria, straordinaria ed evolutiva con reperibilità notturna e festiva in caso d'urgenza, agli impianti elettrici ed assimilati presso l'Area della Ricerca di Padova **come risultanti agli articoli: 1 "Premesse", 7 "Descrizione dei lavori" e 8 "Condizioni e modalità di esecuzione di lavori"** del Capitolato tecnico amministrativo (CTA), che fa parte integrante del presente contratto.

I lavori dovranno inoltre essere svolti secondo quanto specificato e descritto nel documento DUVRI, soggetto a periodica revisione, e facente anch'esso parte integrante del presente contratto.

### **ART. 2 – DURATA**

L'appalto ha la durata di 1 (uno) anno, decorrente dal ..... al .....  
l'Ente si riserva la facoltà di prorogare il contratto all'esaurimento dell'importo contrattuale, per mesi 3 (tre), termine entro il quale si procederà all'indizione di una nuova gara. La proroga verrà richiesta, in applicazione delle norme vigenti, alle stesse condizioni del contratto originario, con il solo aggiornamento del corrispettivo in ragione dell'indice ISTAT annuo alla data della proroga, per evitare eventuali interruzioni dei lavori di manutenzione.

Sia il CNR che la Ditta si riservano la facoltà in qualsiasi momento di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 60 (sessanta) giorni.

Il CNR si riserva, inoltre per proprie esigenze tecniche di bilancio, di apportare modifiche all'allegato capitolato, tendente a ridurre e/o incrementare le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione e/o aumento proporzionale del costo del contratto con un massimo del 20%.

### **ART. 3 – CORRISPETTIVO**

Il CNR per i lavori di cui all'art. 1 del presente contratto, corrisponderà alla Ditta un canone complessivo annuo pari a € ..... (...../.....) IVA esclusa.

In aggiunta al canone sopra citato saranno corrisposte le somme corrispondenti agli oneri di sicurezza, per un totale annuo di € 2 750 IVA esclusa.

I materiali necessari per i lavori saranno offerti con uno sconto del ... rispetto al listino delle Case Produttrici fino alla concorrenza massima di € 20.000 IVA esclusa.

### **ART 4 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

L'importo, di cui al precedente art. 3 sarà corrisposto alla Ditta, su presentazione di fattura SAL, in rate mensili posticipate di € ..... (...../.....) IVA esclusa a mezzo Bonifico Bancario. Detti importi saranno liquidati, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni, che verrà apposta sulle fatture stesse, rilasciata dal Direttore dei Lavori.



#### **ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'esecuzione del presente contratto, la ditta contraente costituisce cauzione definitiva, calcolata nella misura indicata nell'art. 113 del D.lgs 163/2006 in percentuale sull'importo netto contrattuale, costituita mediante fideiussione bancaria o di primaria impresa assicuratrice.

N° .....

Prestata da .....

Per € ..... ( ...../.....)

La cauzione dovrà essere depositata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto.

Le singole clausole della fidejussione dovranno essere preventivamente accettate dal CNR e in ogni caso la suddetta garanzia dovrà essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e dalla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art. 1957 c.c.

#### **ART. 6 – ATTREZZATURE E MATERIALI**

Sono a carico della Ditta, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi e gli utensili necessari all'espletamento nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione dell'appalto.

Il CNR si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.

#### **ART. 7 – LOCALI PER IL PERSONALE**

Il CNR metterà a disposizione della Ditta appositi locali da adibire a spogliatoio e a deposito attrezzi, macchine e materiali occorrenti per l'esecuzione dell'appalto.

#### **ART. 8 – PERSONALE**

Le qualifiche delle due unità di personale previste che la Ditta destinerà alle operazioni di manutenzione dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro ed in particolare a quanto precisato all'artt. 1 e 7 del CTA.

Durante la permanenza nei locali del CNR il personale della Ditta dovrà mantenere un contegno irreprensibile, sia nei confronti del personale dell'Ente sia nei confronti degli estranei ammessi ad accedere agli uffici e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Il personale addetto, in caso di malattia o ferie, dovrà essere prontamente sostituito dalla Ditta per assicurare la continuità della manutenzione all'Ente.

Il personale non gradito al CNR dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento del periodo contrattuale.



## **ART. 9 - TUTELA DEL PERSONALE**

La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. È altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione dei lavori stessi, sollevando comunque il CNR da ogni responsabilità al riguardo.

La Ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi a protezione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc.

La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque, prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme come sopra trattenute saranno corrisposte alla Ditta, soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

Con particolare riferimento alle norme riguardanti la sicurezza sui luoghi di lavoro la Ditta, prima dell'inizio di qualsiasi attività, si impegna inoltre a comunicare per iscritto:

- il nominativo del proprio responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- il nominativo del medico competente;
- i nominativi dei dipendenti che svolgeranno il ruolo di preposto o di coordinatore delle attività svolte nei locali oggetto del presente appalto;
- l'elenco delle attrezzature che verranno utilizzate con le corrispondenti notizie sulla certificazione CE ovvero di conformità alla normativa italiana e sulle potenziali pericolosità residue.

Qualora il CNR dovesse riscontrare che alcune attrezzature o alcuni materiali non possiedono idonee caratteristiche tecniche, la Ditta, su richiesta è obbligata alla sostituzione immediata.

## **Art. 10 - RESPONSABILITÀ CIVILE**

La Ditta dovrà adottare ogni precauzione e ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone ed alle cose, restando a suo completo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni.

La Ditta dovrà inoltre provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati nell'ambito delle attività dell'Appalto, dal proprio personale all'Area e/o a terzi ed è



tenuto, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Area medesima.

Entro quindici giorni dalla firma del presente contratto, la Ditta dovrà consegnare, in originale o in copia autenticata, una polizza assicurativa R.C. stipulata con primaria compagnia di assicurazione, comprensiva della responsabilità civile terzi (RCT) e della responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO), con esclusivo riferimento al servizio in questione e con massimale non inferiore a **euro 2.500.000,00** (duemilionicinquecentomila/00) per sinistro, restando tuttavia inteso che tale massimale non rappresenta il limite del danno da risarcire e che la Ditta ne risponderà comunque nel suo valore complessivo.

La polizza dovrà coprire tutti i rischi connessi allo svolgimento dei lavori, sia nei confronti dei terzi, sia per i danni arrecati per qualsiasi causa – incendio compreso – alle cose di proprietà dell'Area e dovrà avere una durata non inferiore a quella dell'affidamento.

L'Area, con esplicita clausola, sarà costituita beneficiaria della polizza fino alla concorrenza del danno subito, restando fermo l'obbligo dell'Affidatario stipulante la polizza di pagare alle scadenze i relativi premi. Nella polizza dovrà essere stabilito che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, né disdetta del contratto senza il consenso dell'Area.

#### **ART. 11 - DIVIETO DI SUBAPPALTO**

È assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che il CNR ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

#### **ART. 12 - INADEMPIENZE E PENALITÀ**

Nell'esecuzione dei lavori previsti nel presente contratto la Ditta non potrà ricevere ordini che dal Direttore dei Lavori, o da persona da questi delegata.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal Direttore dei Lavori o dalla persona da questi delegata. Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Direttore dei Lavori o dalla persona da questi delegata a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude all'Ente la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 (dieci) giorni e senza alcun indennizzo per la Ditta stessa.



### **ART. 13 – RESPONSABILITÀ**

La Ditta assume l'obbligo di svolgere i lavori con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nell'allegato CTA.

La Ditta è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al CNR ed ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi. Il CNR e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione dei lavori.

La Ditta si impegna a sollevare il CNR ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il CNR stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni oggetto del presente contratto.

La Ditta aggiudicataria, ai sensi della legge 09/01/1991 n° 10 e s.m.i, e del regolamento di attuazione DPR 26/08/1993 N° 412 e s.m.i., ai fini della specifica conduzione degli impianti termici dedicati alla produzione di energia elettrica in caso di emergenza (GRUPPI ELETTROGENI A GASOLIO) assume con la firma del presente atto la funzione di TERZO RESPONSABILE, ed indica il Sig. .... quale tecnico qualificato per la corretta conduzione di tali impianti sollevando totalmente di fatto l'Amministrazione Appaltante da ogni responsabilità, per danni al personale ed alle apparecchiature operanti nell'Area della Ricerca di Padova derivanti dal mancato rispetto degli adempimenti operativi di gestione e di funzionamento previsti per tali macchinari e dal mancato rispetto delle prescrizioni in tema di sicurezza imposte dalle vigenti normative di settore.

### **ART. 14 - CAUSE DI RISOLUZIONE**

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del contratto prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dagli articoli da 135 a 140 del D.lgs. 163/2006, e s.m.i..

Il Responsabile del procedimento potrà inoltre promuovere l'avvio della procedura di risoluzione nei seguenti casi:

- a) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore delle norme sul subappalto;
- b) quando venga accertato dalla Direzione dei Lavori il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. o della normativa sui piani di sicurezza di cui all' articolo 131 del D. lgs. 163/2006 e s.m.i. ;
- c) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Impresa;



- d) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori ordinati tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- g) per la mancata presentazione della contabilità degli interventi eseguiti secondo la cadenza stabilita nel CTA, nel caso in cui la stessa si protragga per un tempo superiore a 20 giorni naturali e consecutivi rispetto alla scadenza fissata dalla Direzione Lavori;
- L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Appaltatore dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati, in essere alla data in cui è dichiarata.

#### **ART. 15 – RECESSO**

La Stazione Appaltante, potrà recedere dal contratto in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 134 del D. lgs. 163/2006, e s.m.i..

#### **ART. 16 – DOMICILIO**

A tutti gli effetti di legge, la Ditta elegge il proprio domicilio in .....

#### **ART. 17 - FORO COMPETENTE**

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano Competente il Foro di Roma.

#### **ART. 18 - SPESE ED ONERI FISCALI**

Tutte le spese inerenti al presente contratto sono a carico della Ditta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 27/12/1975, n. 790.

Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni, a carico del CNR.

#### **Art. 19 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

- 1) la Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- 2) il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 c. 9bis della L. 136/2010;
- 3) la Ditta si impegna a dare immediata comunicazione al C.N.R. – Area di Ricerca di Padova ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.



## ART. 20 – RIFERIMENTI NORMATIVI

L'appalto è disciplinato da:

- clausole del presente contratto;
- D.Lgs. 81/2008 – Tutela della salute e della sicurezza nel lavoro e s.m.i.;
- D.M. 145/2000 – Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici;
- ogni altra disposizione di legge, vigente o emanata nel corso dell'appalto, concernente l'esecuzione di lavori pubblici.

Il presente contratto si compone di 8 (otto) pagine e 21 articoli, oltre agli allegati:

- Lettera d'invito prot. n. .... del .....
- Offerta della Ditta;
- Capitolato tecnico amministrativo;
- DUVRI;
- Dichiarazione di cui all'art. 3 cc. 1 e 7 della L. 136/2010 relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Letto, approvato e sottoscritto.

Padova, .....

PER LA DITTA

PER IL CONSIGLIO NAZIONALE  
DELLE RICERCHE

Il Presidente dell'Area della Ricerca di  
Padova  
Ing. Sergio Bobbo

## Art. 21– SPECIFICA APPROVAZIONE

Le parti dichiarano di accettare integralmente ed espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, gli articoli 1, 5, 8, 10, 12, 13, 14 e 15.

PER LA DITTA

PER IL CONSIGLIO NAZIONALE  
DELLE RICERCHE

Il Presidente dell'Area della Ricerca di  
Padova  
Ing. Sergio Bobbo