



### DISCIPLINARE

SELEZIONE MEDIANTE PROCEDURA RISTRETTA PER L'**AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED EVOLUTIVA CON REPERIBILITÀ NOTTURNA E FESTIVA IN CASO D'URGENZA, AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ASSIMILATI** PRESSO L'AREA DELLA RICERCA DI PADOVA.

CIG 5636598BCE

### ATTENZIONE

Il presente disciplinare è rivolto esclusivamente alle Ditte invitate a seguito di manifestazione di interesse pervenuta all'amministrazione entro il 10.3.2014 ore 13 (cfr. avviso di informazione prot. 136 del 27.02.2014)

Importi:

Complessivo dell'intervento: € 110.000,00 (euro centotrentamila/00) IVA esclusa di cui oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 2.250,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00) e comprensivi di materiali fino al concorso massimo di € 20.000,00 (ventimila/00) IVA esclusa

#### Calendario di gara (date significative)

VOCE	DATA
<b>Avviso di informazione prot. e pubblicazione siti URP CNR e Area</b>	<b>5/3/2014</b>
Scadenza manifestazione di interesse	10/3/2014
<b>Lettera di invito alle Ditte</b>	<b>19/3/2014</b>
Sopraluoghi, previo appuntamento entro	28/3/2014
<b>Termine ricezione offerte</b>	<b>31 marzo 2014, ore 18:00</b>

#### Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta andrà confezionata in un plico unico contenente la documentazione (plico A) e l'offerta economica (plico B), e dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla selezione, esclusivamente presso l'indirizzo: "Consiglio Nazionale delle Ricerche Area della Ricerca di Padova Corso Stati Uniti, 4 - 35127 PADOVA" **entro e non oltre le ore 18.00 del 28.3.2014.**

Il plico unico dovrà essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno:

- Indicazione del mittente (intestazione e indirizzo);



- dicitura:

**CIG 5636578B4D** PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED EVOLUTIVA CON REPERIBILITÀ NOTTURNA E FESTIVA IN CASO D’URGENZA, AGLI **IMPIANTI TECNOLOGICI ED ASSIMILATI** PRESSO L’AREA DELLA RICERCA DI PADOVA.

A sua volta il plico unico dovrà contenere al suo interno n. 2 plichi A e B a loro volta sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, recanti su ambedue l’Indicazione dei mittente (intestazione e indirizzo) e rispettivamente le seguenti diciture:

**CIG 5636578B4D** PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED EVOLUTIVA CON REPERIBILITÀ NOTTURNA E FESTIVA IN CASO D’URGENZA, AGLI **IMPIANTI TECNOLOGICI ED ASSIMILATI** PRESSO L’AREA DELLA RICERCA DI PADOVA. PLICO A – DOCUMENTAZIONE

**CIG 5636578B4D** PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED EVOLUTIVA CON REPERIBILITÀ NOTTURNA E FESTIVA IN CASO D’URGENZA, AGLI **IMPIANTI TECNOLOGICI ED ASSIMILATI** PRESSO L’AREA DELLA RICERCA DI PADOVA. PLICO B – OFFERTA ECONOMICA

#### **Contenuto della PLICO A - Documentazione**

**A1) domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all’originale della relativa procura.

**A2) Certificato d’iscrizione alla CCIAA in carta libera**, in data non anteriore a centottanta giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell’offerta, dal quale risulti l’attività esercitata, l’indicazione del/i rappresentante/i di tutte le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l’impresa, del/i direttore/i tecnico/i, le attestazioni del competente Tribunale-Sezione Fallimentare e la apposita dicitura antimafia;

**A3) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell’art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; **(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)** si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all’art. 186- *bis* del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di .... del .. /.. /2013: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla



presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186-*bis* (**art. 38, comma 1, lett. a**), del Codice );

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (**art. 38, comma 1, lett. b**), del Codice); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale; (**oppure, se presenti**) **indica** tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (**art. 38, comma 1, lett. c**) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (**art. 38, comma 1, lett. d**), del Codice );
5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (**art. 38, comma 1, lett. e**), del Codice);
6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidati da codesta stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (**art. 38 comma 1, lett. f**), del Codice);



7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' art.48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili ( **art. 38, comma 1, lett. g)**, del Codice);
8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art. 38, comma 1, lett. h)** del Codice);
9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n. 20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art. 38, comma 1, lett. i)** del Codice);
10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (**art.38, comma1, lett. l)** del Codice) ;
11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'art.44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 (**art. 38, comma1, lett. m)** del Codice);
12. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;
13. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art. 38 del Codice:

**opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**opzione 3**



di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con ..... (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

- b) **dichiara** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011, n. 159 e ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **dichiara** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.; **(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani) dichiara** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- d) **dichiara**, di aver eseguito nei precedenti cinque esercizi le seguenti prestazioni (indicare almeno un lavoro analogo di importo annuo non inferiore a € 110 000,00)

Anno	importo	ente

- e) **dichiara** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento;
- g) **dichiara** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi agli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- h) **dichiara** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- i) **Dichiara** di applicare ai propri addetti (e se Cooperative anche verso i soci), i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale di settore e di obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro di categoria nazionali e locali vigenti nonché eventuali modifiche future;



- l) **Attesta** di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di CCNL applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché:
- Per INAIL, il codice ditta e le relative PAT;
  - Per INPS, la matricola azienda e la sede competente;
- m) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax , il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- n) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

**A4) documento** comprovante il **deposito cauzionale provvisorio** di € 2 200,00 ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, che dovrà essere costituito in una delle forme previste dalla L. 348/1982, preferibilmente tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che a sua volta dovrà ottemperare quanto segue:

- a) Essere valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta,
- b) intendersi automaticamente svincolata dopo l'avvenuta comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito negativo della gara; in caso di aggiudicazione, intendersi valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- c) la fideiussione deve essere rilasciata a favore del "CNR – Area delle Ricerca di Padova" e deve prevedere espressamente la clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1945 del c.c., nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c. ed alla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art. 1957 del c.c.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L. 62/2005 e s.m.i., è facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito ridotto al 50% di quello richiesto, pari a € 1 300,00. A tale riguardo, alla documentazione dovrà essere allegata copia, autenticata esclusivamente ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, della certificazione di sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti della selezione; decorso il termine di Validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte del CNR, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi comunque svincolato.

**A5) dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha effettuato il sopralluogo e ha preso visione degli impianti oggetto della presente gara.



**A6) Accettazione** dello schema di contratto, DUVRI e capitolato, allegati al presente disciplinare, mediante apposizione in ogni pagina di firma e timbro del legale rappresentante.

#### **Contenuto della PLICO B – OFFERTA ECONOMICA**

Nel plico B dovrà essere contenuta l'offerta redatta su carta semplice, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente:

**B1) MATERIALI:** La percentuale di ribasso, espressa in cifre ed in lettere, ottenuta come media dei ribassi da applicare sui prezzi dei materiali offerti dalle principali Case costruttrici;

**B2) SPESE DI PERSONALE:** l'importo relativo alle spese di personale (al netto del quale deve essere calcolato il prezzo, ai sensi dell'art.82, comma 3 bis del D.Lgs.163/2006 che recita: *"Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"*)

**B3) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI:** La percentuale di ribasso offerta, espressa in cifre ed in lettere, praticata sull'importo delle lavorazioni comprensivo di utile d'impresa e altre spese e corrispondente alla parte residua dell'importo a base d'asta (€ 110 000.00 – € 20 000.00 (materiali) – € 2 250.00 (spese per la sicurezza) – importo **B2** (spese di personale))

**B4)** La validità ed irrevocabilità dell'offerta per un periodo di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

In caso di discordanza tra il valore in cifre ed il valore in lettere, verrà assunto come valido il valore più conveniente per l'Ente.

#### **Procedura di aggiudicazione**

Il criterio per la scelta dell'offerta migliore sarà quello del prezzo più basso così come previsto dall'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 119 del DPR 207/2010.

Il prezzo più basso da considerare ai fini della graduatoria dei partecipanti sarà calcolato mediante **somma dei prezzi risultanti dall'applicazione dei ribassi di cui ai punti B1 e B3 ai rispettivi importi.**

I calcoli verranno effettuati con precisione di 4 decimali dopo la virgola troncata senza arrotondamento.

#### **Fase seguente l'aggiudicazione**

La stipula del contratto resterà condizionata dalla integrale accettazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e alla presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della garanzia fideiussoria in misura pari al 10% dell'ammontare dell'appalto, salvo aumento, in caso di ribasso superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso ovvero, in caso di ribasso d'asta superiore al 20% , di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore alla predetta percentuale, come previsto dall'art. 113, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. La stipula resterà parimenti condizionata alla presentazione di tutta la documentazione o



certificazione che verrà richiesta, la quale resta intesa come aggiornata al momento della sottoscrizione del contratto ed alle prescrizioni di cui alla vigente legislazione antimafia.

Le prestazioni dell'impresa saranno compensate con le modalità previste nel contratto.

#### **Procedura per ricorso**

Avverso i provvedimenti di esclusione nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dalla comunicazione di esclusione o di aggiudicazione.

#### **Informazioni generali**

A. L'Ente appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, nell'ipotesi in cui eventi imprevisi determinino, ad insindacabile giudizio dell'Ente, l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che questo generi alcuna pretesa da parte dei concorrenti;

B. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide;

Il Presidente dell'Area della Ricerca di Padova  
Dott. Sergio Bobbo