



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE  
 SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE  
 UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
 P.le Aldo Moro, 7 – 00185 Roma  
 Tel. 06 4993 3340 – Fax 06 4993 3189  
 Il Direttore f.f.

## DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA BASSINI N.15 PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO BIOTECNOLOGICO DI MILANO DEL CNR - CIG 527764419B – CUP B42H13000000001

(Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante)

### 1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura e l'installazione di tutti gli impianti necessari alla ristrutturazione, completamento e adeguamento impiantistico del fabbricato sito in via Bassini n.15 del Polo Biotecnologico dell'Area della Ricerca di Milano del Consiglio Nazionale delle Ricerche, con collegamento alle esistenti centrali tecnologiche ubicate in altri edifici dello stesso complesso immobiliare del CNR.

Trattasi di procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno 26 GIU. 2014 alle ore 11:00 presso CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE – Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio della DCSRSI – P.LE A. MORO N.7 - 00185 ROMA.

Importi:

Base d'asta a corpo (soggetto a ribasso): € 4.153.815,74

Costo della manodopera (non soggetta a ribasso): € 2.135.151,87

Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 111.026,96

Complessivo dell'intervento: € 6.399.994,57

Lavorazioni (oneri sicurezza esclusi):

AMMCNT - CNR - Amministrazione Centr  
 t. CI: F:

**N. 0030961**

**22/04/2014**



Lavori	Categoria	Classifica	Euro
Categoria Prevalente			
Opere edili	OG1	IV	2.766.897,71
Categorie scorporabili subappaltabili			
Impianti	OG11	III	1.195.248,62
Impianti di reti di telecomunicazioni e di trasmissione dati	OS19	II	419.727,32
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III	983.320,06
Impianti interni elettrici	OS30	III	923.773,90

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006.

Per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei devono essere rispettate le prescrizioni di cui agli art. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006. In particolare, ai sensi dell'art. 37 co. 7 del D.Lgs. n. 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Parimenti, ai sensi dell'art. 36, comma 5, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Gli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento sono tenuti ad indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica del rispetto dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Possono inoltre partecipare alla gara operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs.163/2006 e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 207/2010.

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

4. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta sul sito web <http://www.cnr.it> (URP – Gare e Appalti), nonché scaricare in formato pdf gli elaborati necessari alla formulazione dell'offerta.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, potrà essere fatta richiesta, prenotata almeno 48 ore prima, dal lunedì al venerdì, dalle 10 alle 16, all'Arch. Cesare Ciotti - Resp. Area della Ricerca di Milano 3 - [ciotti@ieni.cnr.it](mailto:ciotti@ieni.cnr.it) - tel. +39 02 66173 406/344 - fax +39 02 66173405. Il termine ultimo per la richiesta di sopralluogo è fissato fino a 10 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale termine non verrà presa in considerazione alcuna richiesta. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato CCIAA o da attestazione SOA, o da persona delegata.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

5. Chiarimenti

Eventuali chiarimenti di natura tecnica potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Arch. Domenico Nichi, all'indirizzo [domenico.nichi@cnr.it](mailto:domenico.nichi@cnr.it) fino a 10 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Eventuali chiarimenti di natura amministrativa potranno essere richiesti tramite PEC all'indirizzo [sgpe@pec.cnr.it](mailto:sgpe@pec.cnr.it) fino a 10 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale data non sarà presa in considerazione alcuna richiesta.

6. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

7. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

**Deposito cauzionale provvisorio** di € 128.000,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, che dovrà essere costituito in una delle forme previste dalla L. 348/1982, preferibilmente tramite

fideiussione bancaria o polizza assicurativa, emessa a favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche, conforme agli schemi di polizza tipo approvati con DM 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta con firma autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accettati i poteri. Tale garanzia dovrà chiaramente specificare, pena l'esclusione dalla gara, quanto segue:

- avere la stessa validità fissata per l'offerta economica;
- intendersi automaticamente svincolata dopo la comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito della gara;
- in caso di aggiudicazione, intendersi valida sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- ai sensi dell'art. 75, c. 4 del D.Lgs. 163/2006:
  - i) Espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del CC;
  - ii) Espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del CC, ovvero alla decadenza prevista a favore del fideiussore;
  - iii) Operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante;
- contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, con firma autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accettati i poteri, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93. In tal caso all'atto fideiussorio dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia conforme all'originale, ai sensi dell'art. 19 e 47 del DPR 445/2000, dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prevista dall'art. 2, comma 1 del DPR 115/2004, unitamente a idonea dichiarazione resa dall'agente ai sensi del DPR 445/2000, che attesti la persistenza dell'autorizzazione all'atto del rilascio della garanzia.

Per le associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti delle ditte medesime, pena l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L. 62/2005 e s.m.i., è facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito ridotto al 50% di quello richiesto, pari a € 2.974,00. Per usufruire di tale beneficio, dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera r) o q) del DPR 34/2000. In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia conforme all'originale, ai sensi del DPR 445/2000, della certificazione di sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. In caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio, tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di qualità, pena l'esclusione dalla gara.

In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; decorso il termine di validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte del CNR, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi comunque svincolato.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

la **cauzione definitiva** di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 123 del Regolamento, in misura pari al 10% dell'ammontare dell'appalto, salvo aumento, in caso di ribasso d'asta superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso ovvero, in caso di ribasso d'asta superiore al 20% , di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore alla predetta percentuale.

la **polizza assicurativa**, di cui all'art. 129 c.1 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 125 c.1 del Regolamento, per i rischi di esecuzione CAR e per la responsabilità civile verso terzi RCT.

8. Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21.12.11:

- tramite versamento on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" dell'Autorità e seguire le istruzioni a video.
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Inserendo in causale indicazione del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) 527764419B, attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno** 19 GIU. 2014, esclusivamente presso l'Ufficio Accettazione, Apertura e Smistamento Corrispondenza del Consiglio Nazionale delle Ricerche all'indirizzo: CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE – Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio DCSPi - P.LE ALDO MORO N. 7 - 00185 ROMA. Per la ricezione utile delle offerte, farà fede il timbro apposto dal predetto Ufficio, il cui orario di ricezione è dal lunedì al venerdì, dalle h 8 alle h 18. Il tempestivo recapito resta ad esclusivo rischio del concorrente. Il plico unico deve essere perfettamente sigillato con ceralacca o striscia incollata e controfirmato su tutti i lembi di chiusura tali da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste, e deve recare all'esterno:

- Indicazione del mittente (intestazione e indirizzo);
- Numero di fax e/o e-mail certificata della ditta concorrente;
- Dicitura: "GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO A CORPO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA BASSINI N.15 PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO BIOTECNOLOGICO DI MILANO – CIG 527764419B - OFFERTA".

Il plico unico deve contenere al suo interno **n. 2 buste** a loro volta sigillate con ceralacca o striscia incollata e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recanti:

- Indicazione del mittente (intestazione e indirizzo);
- Dicitura, rispettivamente:

- "GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO A CORPO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA BASSINI N.15 PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO BIOTECNOLOGICO DI MILANO – CIG 527764419B - **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**";
- "GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO A CORPO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA BASSINI N.15 PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO BIOTECNOLOGICO DI MILANO – CIG 527764419B - **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**".

10. Contenuto della busta A – Documentazione Amministrativa

A pena di esclusione dalla gara, nella busta "A" devono essere contenuti:

**A1) Domanda di partecipazione** (All.1) sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

**A2) Attestazione di qualificazione** (o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR 445/2000), rilasciata/e da Società Organismi di Attestazione SOA di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche previste nelle lavorazioni di cui sopra;

**A3) Autocertificazione d'iscrizione alla CCIAA**, ai sensi del DPR 445/2000, dal quale risultino gli estremi di iscrizione, la forma giuridica e l'attività esercitata, l'indicazione di tutte le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, del/i direttore/i tecnico/i, con dicitura antimafia (All.9).

**A4) Dichiarazione sostitutiva** (All.6) espressamente resa ai sensi del DPR 445/2000, debitamente firmata in ogni pagina (non saranno ritenuti sufficienti i timbri di congiunzione recanti la denominazione dell'impresa), con allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000:

- a) Dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) m-ter) m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- b) Indicare i nominativi, la data di nascita e la residenza del/i legale/i rappresentante/i, di tutte le persone autorizzate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa, del/i direttore/i tecnico/i;
- c) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa; ai fini della lettera m-quater, comma 1, art. 38 del D.Lgs. 163/2006, allega, alternativamente:
  - i- La dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con nessun partecipante alla medesima procedura;

- ii- La dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa da includere nel "PLICO A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".
- d) Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e negli atti progettuali;
- e) Dichiara di aver esaminato gli elaborati progettuali compreso il computo metrico, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso visione delle condizioni locali, della variabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- f) Dichiara di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categorie di lavori;
- g) Dichiara di essere a conoscenza che la percentuale di incidenza della manodopera, così come previsto nel capitolato speciale d'appalto è pari al 33,95% dell'importo contrattuale (comprensivo degli oneri sulla sicurezza);
- h) Obblighi di assunzione per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000:
  - i- Per le imprese NON soggette agli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/99: dichiara di non essere soggetto agli obblighi di cui alla L. 68/99;
  - ii- Per le imprese soggette agli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/99: dichiara di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/99;confermando la persistenza, ai fini dell'assolvimento dei predetti obblighi, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente (Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale – circolare n. 79 del 9/11/2000);
- i) Dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- j) Dichiara di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando (All.2): il tipo di CCNL applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché:
  - i- Per INAIL, il codice ditta e le relative PAT;
  - ii- Per INPS, la matricola azienda e la sede competente;
  - iii- Per Cassa Edile, il codice impresa ed il codice cassa;
- k) Dichiara (All.7) l'inesistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i.

Tale dichiarazione, espressamente resa ai sensi del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare o dal direttore tecnico, in caso di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, per gli altri tipi di società di capitale e consorzi.

**l) Dichiara (All.7):**

i) L'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna passate in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

ii) L'inesistenza a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva comunitaria CE 2004/18;

iii) L'inesistenza di sentenze di condanna per i reati di cui sopra per le quali abbia beneficiato della non menzione;

Tale dichiarazione, espressamente resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico, in caso di impresa individuale, dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, per gli altri tipi di società di capitale e consorzi anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del seguente bando; consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000.

Qualora venisse presentato Certificato del Casellario Giudiziale, in originale o copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR 445/2000, rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data non anteriore a 180 giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, riguardante tutti i soggetti indicati all'art. 2, comma 1, lettera c) del DPR 412/2000, lo stesso dovrà essere accompagnato, pena l'esclusione dalla gara, da apposita dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, attestante l'inesistenza di sentenze di applicazione della pena su richiesta e di sentenze di condanna incidenti sulla moralità professionale per le quali l'interessato abbia goduto del beneficio della non menzione.

**A5) Dichiarazione sostitutiva (All.8)** espressamente resa ai sensi del DPR 445/2000, debitamente firmata in ogni pagina, con la quale il concorrente indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 170 del DPR 207/2010, con la specifica indicazione della percentuale di incidenza sulle tipologie delle lavorazioni da eseguire;

**A6) Documento** attestante il versamento del deposito cauzionale provvisorio con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario/assicurazione contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;



**A7) Attestazione di pagamento** a favore dell'Autorità;

**A8)** nel caso di consorzio **dichiarazione** se trattasi di consorzio ex art. 34, comma 1, lettere b) c) del D.Lgs. 163/2006 ovvero consorzio ex art. 34, lettera e) del medesimo decreto;

**A9)** nel caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) c) del D.Lgs. 163/2006, **dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti incaricati dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;

**A10)** nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti, il plico dovrà contenere:

a) **Dichiarazione d'intenti** dalla quale risulti:

i) La volontà di formare un'associazione temporanea o consorzio o GEIE;

ii) L'indicazione di ciascuna impresa partecipante e dell'impresa che fungerà da mandataria o da capogruppo;

iii) L'impegno che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa che fungerà da mandataria o da capogruppo la quale stipulerà in nome e per conto proprio e delle mandanti;

b) La **documentazione di cui ai punti A2) A3) A4)**, pena l'esclusione, dovrà essere presentata per tutte le imprese costituenti l'associazione temporanea/il gruppo europeo o per tutte le imprese consorziate designate dal consorzio quali esecutrici delle opere;

**A11)** nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituiti il plico dovrà contenere:

a) **Mandato collettivo speciale** con rappresentanza conferito alla mandataria o capogruppo con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia conforme all'originale del consorzio o GEIE;

b) La **documentazione di cui ai punti A2) A3) A4)**, pena l'esclusione, dovrà essere presentata per tutte le imprese costituenti l'associazione temporanea/il gruppo europeo o per tutte le imprese consorziate designate dal consorzio quali esecutrici delle opere;

**A12)** Nel caso di ricorso all'**avvalimento** di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il medesimo plico "A" dovrà contenere, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

a) Dichiarazione (All.4) attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) Attestazione SOA della ditta ausiliaria in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR 445/2000, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata dall'Autorità ai sensi dell'art. 10 del DPR 34/2000;

c) Contratto in originale o in copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

d) Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, dichiarazione da parte dell'impresa concorrente attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

e) Dichiarazione sostitutiva (All.5), espressamente resa dall'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, debitamente firmata in ogni pagina (non saranno ritenuti sufficienti i timbri di congiunzione recanti la denominazione dell'impresa), con la quale la medesima impresa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000:

i) Attesta di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a) b) c) c) d) e) f) g) h) i) l) m) m-bis) m-ter) m-quater) del D.Lgs. 163/2006 con particolare menzione, relativamente alla lettera c), delle sentenze per le quali i soggetti titolari di poteri e qualifiche e i direttori tecnici abbiano goduto del beneficio della non menzione;

ii) Si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui è carente il concorrente;

iii) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa; ai fini della lettera m-quater, comma 1, art. 38 del D.Lgs. 163/2006, allega, alternativamente:

(1) La dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con nessun partecipante alla medesima procedura;

(2) La dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa da includere nel "PLICCO A – DOCUMENTAZIONE".

**A13) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato da personale dell'Ente.**

Relativamente ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi delle imprese riunite si rinvia alle disposizioni dell'art. 92 del DPR 207/2010.

Le dichiarazioni di cui ai punti A1) A4) A5) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti A1) A2) A3) A4) A5) A6) A7) A8) A9) A10) A11) A12) A13), pena l'esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

#### 11. Contenuto della busta B – Offerta Economica

Nella busta B – Offerta Economica deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**B1) Offerta** (All.3) redatta su carta intestata, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente:

- a) La misura della percentuale di ribasso offerta, espressa in cifre ed in lettere, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, e sulle singole voci degli elenchi prezzi facenti parte degli elaborati di gara; in caso di discordanza tra il valore in cifre ed il valore in lettere, verrà assunto come valido il valore più conveniente per l'Ente;
- b) La validità ed irrevocabilità della stessa per un periodo di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La percentuale del ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale.

In caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

#### 12. Procedura di aggiudicazione

##### 12.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte:

- a) Verifica la correttezza formale delle offerte e della documentazione contenuta nel "PLICO A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed in caso negativo le esclude dalla gara;
- b) Procede poi all'apertura dei "PLICO B – OFFERTA ECONOMICA" presentati dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e con l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 c. 1 del medesimo Decreto a norma di quanto previsto dall'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dal D.Lgs. 152/2008 e dalla L. 102/2009 e s.m.i.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a 10 (dieci). La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'utilizzo delle procedure di cui agli artt. 87 e 88 del citato Decreto come modificati dalla L. 102/2009.

##### 12.2 Fase seguente l'aggiudicazione

La stipulazione del contratto resterà condizionata alla presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della garanzia fideiussoria in misura pari al 10% dell'ammontare dell'appalto, salvo aumento, in caso di ribasso d'asta superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso ovvero, in caso di ribasso d'asta superiore al

20% , di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore alla predetta percentuale, come previsto dall'art. 113, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il corrispettivo sarà determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c.4 del D.Lgs. 163/2006. Le prestazioni dell'Impresa saranno compensate con le modalità previste nel contratto.

13. Definizione delle controversie

È esclusa la competenza arbitrale, per tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto, non definite in via amministrativa, è competente il giudice ordinario del foro di Roma.

14. Procedura per ricorso

Avverso i provvedimenti di esclusione nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 30 giorni dalla comunicazione di esclusione o di aggiudicazione.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 163/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

16. Altre informazioni

16.1 L'Ente appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, nell'ipotesi in cui eventi imprevedibili determinino, ad insindacabile giudizio dell'Ente, l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che questo generi alcuna pretesa da parte dei concorrenti. Ai sensi dell'art. 81 c.3 del D.Lgs 163/2006 l'Ente appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

16.2 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

16.3 Ai fini dell'aggiudicazione il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale;

16.4 In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

16.5 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;

16.6 Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva a norma dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006;

16.7 I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

16.8 La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006;

16.9 In caso di avvalimento il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Resta inteso che non è consentito, pena l'esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di una concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa avvalente;

- 16.10 Per associazioni temporanee d'impresa e per i consorzi, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria;
- 16.11 Se l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazioni temporanee hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie di importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati;
- 16.12 E' ammesso il ricorso all'avvalimento per il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 e dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
- 16.13 Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del DPR 445/2000 come richiesto ai singoli punti. Inoltre, non sarà ritenuta sufficiente la sola dicitura "per copia conforme", apposta sulle copie stesse, pena l'irricevibilità di tali dichiarazioni;
- 16.14 Il valore della polizza di cui all'art. 125 del DPR 207/2010, che l'aggiudicatario dovrà trasmettere al responsabile del procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, sarà pari all'importo contrattuale;
- 16.15 Ai sensi dell'art. 77, comma 1 e dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante ed i concorrenti avverranno a mezzo FAX o PEC (numero e/o e-mail da apporsi in modo ben visibile sul PLICO UNICO esterno).
- 16.16 Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenico Nichi - CNR DCSRSI USGPE - [domenico.nichi@cnr.it](mailto:domenico.nichi@cnr.it) .

Roma, \_\_\_\_\_

Massimiliano Di Bitetto

