



# Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE  
SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE  
UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

P.le Aldo Moro, 7 – 00185 Roma  
Tel. 06 4993 3340 – Fax 06 4993 3189  
Il Direttore f.f.

AMMCNT - CNR - Amministrazione Cent

it. Cl. F.

**N. 0090018**

**05/12/2014**



## DISCIPLINARE DI GARA

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 53 c.2 lett. b) DEL D.LGS 163/2006 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A SEDE DEL TECNOPOLO AMBIMAT DEL CNR PRESSO L'AREA DELLA RICERCA DI BOLOGNA IN VIA GOBETTI N.101 - CIG 58328224FB - CUP B35E09005080005**

(Il presente disciplinare è allegato al bando di gara di cui fa parte integrante)

### 1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, dall'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), per l'appalto relativo alla **progettazione esecutiva** ed alla **esecuzione dei lavori** di realizzazione di un edificio da destinare a sede del Tecnopolo Ambimat del CNR presso l'Area di Ricerca CNR di Bologna in via Gobetti, 101 - Bologna – CIG 58328224FB – CUP B35E09005080005, come da determina prot. n. 0084838 del 20.11.2014.

I lavori saranno eseguiti presso l'Area della Ricerca CNR di Bologna, Via P. Gobetti n.101, 40129 Bologna. La durata prevista è di 420 giorni naturali e consecutivi, di cui 360 giorni per l'esecuzione dei lavori e 60 per la redazione del progetto esecutivo.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e gli oneri per la progettazione esecutiva, sono pari ad € 1.927.702,33 al netto dell'IVA.

Gli oneri per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso) sono pari a € 1.808.860,33 al netto dell'IVA.

Gli oneri per la progettazione esecutiva (soggetti a ribasso) sono pari ad € 65.000,00 al netto dell'IVA.

Gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) sono pari ad € 53.842,00 al netto dell'IVA.

La base di asta (soggetta a ribasso) è pari ad € 1.873.860,33 al netto dell'IVA.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri per la progettazione esecutiva e per la sicurezza, sono i seguenti:

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importi	%	Tipologia	Subappaltabile
OG1	Opere edili – compl. di finitura – sistemazioni esterna	III	€ 895.781,28	49,52	Prevalente	< 30 %
OS 28	Impianti termici e condizionamento	II	€ 483.068,24	26,71	Scorporabile	< 30 %
OS 30	Impianti elettrici	II	€ 430.010,81	23,77	Scorporabile	< 30 %

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34 c.1 del D.Lgs. 163/2006;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

## 3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete ( nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- b) Le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del Codice e di cui all'art.253 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

#### 4. Termini di esecuzione

Dopo la stipula del contratto, a seguito di Ordine di Servizio disposto dal R.U.P., l'affidatario darà inizio alla redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere completato e consegnato alla Stazione Appaltante per la relativa verifica ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs.163/2006 e approvazione, entro il termine di **60 (sessanta) giorni**, secondo quanto disciplinato dagli artt. 33 e seg. del DPR 207/2010.

Il progetto esecutivo, non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo posto a base d'appalto e dalle migliorie offerte in sede di gara.

I lavori dovranno essere eseguiti nel termine proposto dall'aggiudicatario, tenuto conto che l'Amministrazione pone a base di gara un termine di **360 (trecentosessanta) giorni**, soggetti a ribasso in sede di offerta; il suddetto termine è da intendersi come giorni naturali e consecutivi compresi quelli caratterizzati da condizioni climatiche sfavorevoli, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 5. Sopralluogo, presa visione della documentazione di gara e chiarimenti

Il ritiro della documentazione tecnica di gara ed il sopralluogo sono obbligatori.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, potrà essere fatta richiesta, prenotata almeno 48 ore prima, dal lunedì al venerdì, dalle h 10 alle h 13, al PI Robert Minghetti – AdR CNR Bologna - tel. 051.6398094 – email: [minghetti@area.bo.cnr.it](mailto:minghetti@area.bo.cnr.it) . Il termine ultimo per la richiesta di sopralluogo è fissato fino a 7 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale termine non verrà presa in considerazione alcuna richiesta. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato CCIAA o da attestazione SOA, o da persona delegata.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del D. Lgs. 163/2006 , tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Contestualmente all'effettuazione del sopralluogo, e prenotandolo secondo le medesime modalità, verrà rilasciata copia degli elaborati progettuali su apposito supporto informatico.

Dell'avvenuto sopralluogo e consegna della documentazione tecnica di gara verrà rilasciata apposita attestazione da parte del personale addetto dell'Ufficio Tecnico dell'Area della Ricerca di Bologna. Tale attestazione dovrà essere inserita, a pena di esclusione, nella Busta A – Documenti Amministrativi.

## 6. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono presentare offerta, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo email [marcella.svegliati@cnr.it](mailto:marcella.svegliati@cnr.it) e [eugenio.russo@cnr.it](mailto:eugenio.russo@cnr.it) fino a 5 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.cnr.it> (gare e appalti).

## 7. Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del D.Lgs 163/2006 e dall'art.170 del DPR 207/2010; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del D.Lgs 163/2006.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

## 8. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

Deposito cauzionale provvisorio di € 38.554,05 pari al 2% dell'importo posto a base di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, che dovrà essere costituito in una delle forme previste dalla L. 348/1982, preferibilmente tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa, prodotta in originale:

- emessa a favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche;
- essere conforme agli schemi di polizza tipo approvati con DM 123/2004;
- avere la stessa validità fissata per l'offerta economica;

- intendersi automaticamente svincolata dopo la comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito della gara;
- in caso di aggiudicazione, intendersi valida sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo;
- ai sensi dell'art. 75, c. 4 del D.Lgs. 163/2006, contenere:
  - i) Espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del CC;
  - ii) Espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del CC, ovvero alla decadenza prevista a favore del fideiussore;
  - iii) Operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante;
- contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- essere corredata, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari. In tal caso all'atto fideiussorio dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, copia autenticata, ai sensi dell'art. 19 e 47 del DPR 445/2000, dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prevista dall'art. 2, comma 1 del DPR 115/2004, unitamente a idonea dichiarazione resa dall'agente ai sensi del DPR 445/2000, che attesti la persistenza dell'autorizzazione all'atto del rilascio della garanzia.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L. 62/2005 e s.m.i., è facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito ridotto al 50% di quello richiesto, pari a € 19.277,02. Per usufruire di tale beneficio, dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera r) o q) del DPR 34/2000. In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia, autenticata esclusivamente ai sensi degli artt. 19 e 47 del DPR 445/2000, della certificazione di sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. In caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio, tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di qualità, **pena l'esclusione dalla gara.**

In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; decorso il termine di validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte del CNR, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi comunque svincolato.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 123 del Regolamento, in misura pari al 10% dell'ammontare dell'appalto, salvo aumento, in caso di ribasso d'asta superiore al 10%, di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso ovvero, in caso di ribasso d'asta superiore al 20%, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore alla predetta percentuale.
- la polizza assicurativa, di cui all'art. 129 c.1 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 125 c.1 del Regolamento, per i rischi di esecuzione CAR e per la responsabilità civile verso terzi RCT.

## 9. Pagamento a favore dell'Autorità

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21.12.11:

- tramite versamento on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" dell'Autorità e seguire le istruzioni a video.

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Inserendo in causale indicazione del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) 58328224FB, attribuito dall'Autorità.

## 10. Requisiti per la partecipazione

### 10.1 Requisiti per l'esecuzione dei lavori

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

Si precisa che poiché l'importo delle lavorazioni di cui alle categorie OS28 e OS30 è superiore al 15% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'articolo 37, comma 11 del Codice, sia qualificato nelle categorie OS28 e OS30 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di **certificazione di qualità UNI EN ISO 9000** rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente (singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete) può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. 163/2006. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### 10.2 Requisiti per la progettazione

Ai sensi dell'art. 53 c.3 del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'articolo 263 e 267 del Regolamento, documentato, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o, nel caso in cui lo staff interno non abbia i suddetti requisiti, di progettisti indicati o associati e, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

## 11. Modalità di presentazione della domanda

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 29 GEN 2015, esclusivamente presso l'Ufficio Accettazione, Apertura e Smistamento Corrispondenza del Consiglio Nazionale delle Ricerche all'indirizzo: CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE – Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio DCSRSI - P.LE ALDO MORO N. 7 - 00185 ROMA. Per la ricezione utile delle offerte, farà fede il timbro apposto dal predetto Ufficio, il cui orario di ricezione è dal lunedì al venerdì, dalle h 8 alle h 18. Il tempestivo recapito resta ad esclusivo rischio del concorrente. Il plico unico deve essere perfettamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura tali da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste, e deve recare all'esterno:

- Indicazione del mittente (intestazione e indirizzo);
- Numero di fax e/o e-mail certificata della ditta concorrente;
- Dicitura: "GARA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A SEDE DEL TECNOPOLO AMBIMAT DEL CNR PRESSO L'AREA DELLA RICERCA CNR DI BOLOGNA SITA IN VIA PIETRO GOBETTI N.101 – BOLOGNA – CIG 58328224FB – OFFERTA NON APRIRE ".

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o agenzie di recapito debitamente autorizzate, ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, tre distinte buste, A, B, C, non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto), sigillate e firmate dal legale rappresentante/procuratore speciale dell'offerente lungo i lembi di chiusura. Al fine dell'identificazione della provenienza delle buste, queste dovranno recare il timbro con denominazione o ragione sociale dell'offerente o altro diverso elemento di identificazione del mittente, oltre le seguenti rispettive diciture:

Busta A – "GARA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A SEDE DEL TECNOPOLO AMBIMAT DEL CNR PRESSO L'AREA DELLA RICERCA CNR DI BOLOGNA SITA IN VIA PIETRO GOBETTI N.101 – BOLOGNA – CIG 58328224FB" DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Busta B – "GARA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A SEDE DEL TECNOPOLO AMBIMAT DEL CNR PRESSO L'AREA DELLA RICERCA CNR DI BOLOGNA SITA IN VIA PIETRO GOBETTI N.101 – BOLOGNA – CIG 58328224FB" OFFERTA TECNICA

Busta C – "GARA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A SEDE DEL TECNOPOLO AMBIMAT DEL CNR PRESSO L'AREA

Si precisa che la mancata separazione dell’offerta economica dall’offerta tecnica, ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica, costituirà causa di esclusione dell’offerta.

## 12. Contenuto della Busta “A”- Documentazione amministrativa

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- I. **Domanda di partecipazione (All.1)**, sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente** con allegata, a **pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, a **pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all’originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a **pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio;

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o se la rete è **sprovvista di organo comune**, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la domanda di partecipazione o l’offerta deve essere sottoscritta dal **legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete** che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- II. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell’attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell’articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del D.Lgs. 163/2006.

- III. **Dichiarazione sostitutiva (All. 9)** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., dai quali risulti l’iscrizione alla **Camera di Commercio**, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l’attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell’impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci

accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.**

- IV. **Dichiarazione** del legale rappresentante del concorrente, sottoscritta con le modalità previste per la presentazione della domanda di partecipazione, relativa all'indicazione del soggetto (*progettista appartenente alla struttura tecnica del concorrente, progettista indicato/ associato*) al quale verrà affidata la progettazione esecutiva.
- V. (nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione) **dichiarazione del progettista** o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti di essere in possesso dei requisiti di "capacità economica e finanziaria e capacità tecnico-organizzativa";
- VI. **tabella**, debitamente sottoscritta dal progettista (*appartenente alla struttura tecnica del concorrente, indicato o associato*) con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, nella quale – per ognuno dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione relativi ad opere rientranti nelle classi e categorie richiesti nella presente procedura, svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – sono indicati:
- il committente, che potrà essere pubblico o privato;
  - l'oggetto e l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi;
  - il soggetto che ha svolto il servizio;
  - la natura delle prestazioni effettuate;
  - la data di inizio e di fine del servizio;
  - l'importo;
- VII. In caso di avvalimento:  
Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:
- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell' **attestazione di qualificazione (SOA)** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva (All.4)** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva (All.5)** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Codice, nonché l'**obbligo** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
- VIII. **Dichiarazione sostitutiva (All.6)** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. con la quale il concorrente:
- a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater)** del D.Lgs. 163/2006 e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)**

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di del --/--/20--: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (art.38, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 163/2006);

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art.38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

**(oppure, se presenti)**

indica tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art.38 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa ( art.38 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 163/2006);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art.38 comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art.38 comma 1, lett. f) del D.Lgs. 163/2006);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili (art.38 comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006);

8. che nel casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art.38, comma 1, lett. h**) del D.Lgs. 163/2006);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (**art.38, comma 1, lett. i**) del D.Lgs. 163/2006);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (**art.38, comma 1, lett. l**) del D.Lgs. 163/2006);

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (**art.38, comma 1, lett. m**) del D.Lgs. 163/2006);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art.38, comma 1, lett. m-bis**) del D.Lgs. 163/2006);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006:

**opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**opzione 3**

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto allo stesso, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. (in tale ultima ipotesi, la presente dichiarazione dovrà essere corredata da busta chiusa contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta);

**Altre dichiarazioni**

- b) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 159/2011 e s.m.i, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i.;  
**(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)**  
**attesta** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i. ma che gli stessi si sono conclusi;
- d) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione
- e) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nella documentazione di gara e negli elaborati progettuali indicati come allegati;
- f) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e

- smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- g) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - i) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - j) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
  - k) **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, c.5 del D.Lgs. 163/2006, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
  - l) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
  - m) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- IX. **Garanzia**, a corredo dell'offerta, di € 38.554,05 pari al 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta (art.75 D.Lgs. 163/2006), costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
- X. **Dichiarazione sostitutiva (All.8)** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., con la quale il concorrente indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 170 del DPR 207/2010, con la specifica indicazione della percentuale di incidenza sulle tipologie delle lavorazioni da eseguire.
- XI. **Attestazione di avvenuto sopralluogo e consegna della documentazione tecnica** rilasciata da personale dell'Ufficio tecnico dell'Area della Ricerca di Bologna.
- XII. **Attestazione di pagamento a favore dell'Autorità.**
- XIII. **Dichiarazione del progettista o dei progettisti** del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al paragrafo 3 (condizioni di partecipazione) della presente lettera di invito.

### 13. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnica"

Il concorrente dovrà suddividere la propria offerta tecnica in modo tale da rispettare gli elementi di natura tecnico-qualitativa T, elementi T.1., T.2, T.3 e T.4, presentando quindi separate documentazioni per ogni elemento al fine di consentire alla Commissione giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.

Con riferimento all'elemento T.1 - soluzioni migliorative degli aspetti estetici degli elementi edilizi e degli impianti e della relativa integrazione - la proposta dovrà contenere:

- Relazione Tecnica illustrativa costituita da un massimo di 10 pagine formato A4;

- Elaborati grafici in scala adeguata;
- eventuale altra documentazione allo scopo di illustrare meglio le soluzioni proposte.

Con riferimento all'elemento **T.2** - qualità tecnica degli elementi edilizi, delle strutture e degli impianti e soluzioni migliorative adottate - la proposta dovrà contenere:

- Relazione Tecnica illustrativa costituita da un massimo di 15 pagine formato A4;
- Elaborati grafici in scala adeguata con eventuali particolari costruttivi;
- Schede tecniche dei materiali;
- Computo metrico delle opere.

Con riferimento all'elemento **T.3** - flessibilità ed adattabilità degli spazi e degli impianti a funzioni e lay-out diversi - la proposta dovrà contenere:

- Relazione Tecnica illustrativa costituita da un massimo di 8 pagine formato A4;
- Schemi distributivi possibili ed alternativi;
- Schemi di impianti coerenti con gli schemi distributivi alternativi.

Con riferimento all'elemento **T.4** - classe energetica dell'edificio e soluzioni relative agli elementi passivi, alle caratteristiche degli impianti inerenti agli aspetti energetici e soluzioni adottate per la produzione di energia nelle varie forme - la proposta dovrà contenere:

- Relazione Tecnica illustrativa costituita da un massimo di 15 pagine formato A4;
- Elaborati grafici e particolari costruttivi inerenti le soluzioni adottate per lo specifico argomento;
- Elaborati di calcolo e di sintesi dei risultati conseguiti.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. **In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti.**

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relative ad uno o più degli elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non sarà oggetto di valutazione.

Dovranno essere fatte salve, come condizione minima tutte le indicazioni contenute negli elaborati grafici e descrittivi del progetto definitivo a base d'appalto.

Dovranno essere mantenuti, come fattori minimi di qualità dell'opera, le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali sia dell'opera finita descritte nel progetto definitivo.

La proposta tecnica dovrà essere esclusivamente migliorativa, e non dovrà comportare aggravio di costi direttamente o in modo indotto per l'Amministrazione Appaltante.

La proposta del Concorrente dovrà essere chiara univoca motivata. Non possono essere presentate, pena l'esclusione, più soluzioni alternative per uno stesso elemento.

#### **14. Contenuto della Busta "C - Offerta economica e tempo"**

Nella busta "C- Offerta economica e tempo" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1) una dichiarazione (All.3) sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente la misura della percentuale di ribasso offerta, espressa in cifre e lettere, sull'importo dei lavori e del compenso per l'attività di progettazione posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale.

In caso di discordanza tra ribasso riportato in cifre e quello riportato in lettere sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

2) una dichiarazione (All.11) sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente l'offerta relativa alla riduzione dei tempi, espressa in cifre e lettere, mediante l'indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione riportata in lettere. Dovranno essere allegati a pena di esclusione;

- un "Cronoprogramma delle attività" in forma di diagramma di Gantt-Pert, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2

- una Relazione Tecnica illustrativa costituita da un massimo di 5 pagine formato A4 che illustri le metodologie adottate per il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori e le modalità organizzative proposte dall'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti;

L'offerta relativa alla riduzione dei tempi dovrà contenere l'indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi.

La relazione dovrà illustrare dettagliatamente le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La relazione dovrà specificare le modalità organizzative proposte dall'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

## **15. Criterio di aggiudicazione e elementi di valutazione dell'offerta tecnica**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, da determinarsi secondo i criteri e le modalità di seguito stabiliti.

**Il Concorrente dovrà predisporre la propria offerta tecnica sulla scorta del progetto definitivo a base di appalto, integrandolo e/o migliorandolo considerando gli elementi di natura tecnico-qualitativa di seguito elencati. Il Concorrente dovrà quindi presentare al fine di evidenziare esaurientemente le soluzioni integrative-migliorative ed innovative proposte, la documentazione descritta al capitolo 9 "Contenuto della Busta B- Offerta tecnica" del presente disciplinare, secondo quanto di seguito precisato, per ogni elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.**

Dovranno essere fatte salve, come condizione minima tutte le indicazioni contenute negli elaborati grafici e descrittivi del progetto definitivo a base d'appalto.

Dovranno essere mantenuti, come fattori minimi di qualità dell'opera, le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali sia dell'opera finita descritte nel progetto definitivo.

La proposta tecnica dovrà essere esclusivamente migliorativa, e non dovrà comportare aggravio di costi direttamente o in modo indotto per l'Amministrazione Appaltante.

La proposta del Concorrente dovrà essere chiara univoca motivata. Non possono essere presentate, pena l'esclusione, più soluzioni alternative per uno stesso elemento.

**Elemento di natura qualitativa T.1. - soluzioni migliorative degli aspetti estetici degli elementi edilizi e degli impianti e della relativa integrazione**

Le soluzioni proposte potranno riguardare gli aspetti estetici edilizi e degli impianti e la loro integrazione nell'intero complesso edilizio ed in particolare sia nell'aspetto esterno che negli ambienti interni. La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti elementi:

**T.1.1** forma e materiali delle facciate e degli elementi di finitura, inserimento armonico degli elementi impiantistici, sistemazioni esterne, inserimento delle insegne esterne;

**T.1.2** forma, colori e materiali degli ambienti interni, inserimento armonico e coordinato degli elementi impiantistici;

**T.1.3** caratteristiche dei materiali offerti in termini di provenienza da riuso e di eco compatibilità.

#### **Elemento di natura qualitativa T.2 - qualità tecnica degli elementi edilizi, delle strutture e degli impianti e soluzioni migliorative adottate**

Il miglioramento richiesto ha la finalità di ottenere la massima qualità dei materiali anche nel tempo e soluzioni progettuali migliorative relative alle strutture, alle opere edili ed agli impianti.

La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti elementi:

**T.2.1** caratteristiche qualitative, funzionali, prestazionali e di durabilità dei materiali impiegati componenti gli elementi edilizi, le strutture e gli impianti, da documentare nella relazione e nelle schede dei prodotti;

**T.2.2** soluzioni progettuali migliorative adottate relative agli elementi edilizi;

**T.2.3** soluzioni progettuali migliorative relative alle strutture;

**T.2.4** soluzioni progettuali migliorative relative agli impianti meccanici;

**T.2.5** soluzioni progettuali migliorative relative agli impianti elettrici e speciali.

#### **Elemento di natura qualitativa T.3 - flessibilità ed adattabilità degli spazi e degli impianti a funzioni e lay-out diversi**

Il miglioramento richiesto ha la finalità di ottenere la massima flessibilità degli spazi per funzioni e lay-out diversi da quelli di progetto di cui si possa presentare la necessità in futuro con interventi limitati e razionalmente prevedibili sia sulle opere edili che sugli impianti.

La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti elementi:

**T.3.1** caratteristiche degli elementi edilizi di compartimentazione degli spazi, utilizzo di pavimento sopraelevato in tutti gli ambienti, caratteristiche di complementarietà e di integrazione con gli arredi tecnici di tali elementi alle esigenze dei laboratori, tipologia di interventi per la modifica dei lay-out degli ambienti e per nuove esigenze funzionali;

**T.3.2** caratteristiche delle strutture degli impianti e loro modularità e flessibilità ed interventi necessari per il loro adattamento a mutate esigenze e lay-out degli ambienti.

#### **Elemento di natura qualitativa T.4 - classe energetica dell'edificio e soluzioni relative agli elementi passivi, alle caratteristiche degli impianti inerenti agli aspetti energetici e soluzioni adottate per la produzione di energia nelle varie forme**

Il miglioramento richiesto ha la finalità di minimizzare il consumo di energia nelle varie forme (termica, frigorifera ed elettrica) sia in relazione al fabbisogno del fabbricato e degli impianti relativi, che per le attività che vengono svolte nel fabbricato. Tale obiettivo è misurabile dalla previsione dell'indice del certificato energetico da determinarsi secondo le norme specifiche della Regione Emilia Romagna.

La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti elementi:

**T.4.1** caratteristiche degli elementi edilizi passivi interessanti sia le dispersioni di calore che il relativo comportamento nei confronti dell'irraggiamento. Tali caratteristiche dovranno essere documentate dalle schede degli elementi edilizi relativi a tali aspetti, da particolari tipici che ne esplicano gli obiettivi e le metodologie di correzioni dei ponti termici, nonché da calcoli specifici;

**T.4.2** soluzioni adottate nella struttura degli impianti e dei vari componenti per minimizzare il consumo di energia interessante i componenti attivi, la illuminazione, il rendimento delle apparecchiature, ed altre soluzioni strutturate finalizzate allo scopo. Tali caratteristiche dovranno essere documentate dalla relazione illustrativa, dalle schede delle apparecchiature che evidenzino tali aspetti, nonché da calcoli specifici;

**T.4.3** soluzioni adottate per la produzione di energia termica, frigorifera ed elettrica in rapporto al consumo complessivo, relativa entità da fonti rinnovabili, rendimenti di produzione. Tali caratteristiche dovranno essere documentate dalla relazione illustrativa, dalle schede delle apparecchiature di produzione di energia e da calcoli specifici.

L'impostazione progettuale nei suoi aspetti essenziali dovrà in ogni caso rispettare i seguenti requisiti:

- ✓ essere sviluppata nel completo rispetto della normativa tecnica vigente
- ✓ rispettare la tutela degli immobili oggetto dell'appalto sotto gli aspetti ambientali ed architettonici
- ✓ consentire la valutazione della fattibilità delle proposte progettuali ed il riconoscimento dei vantaggi da esse derivanti.

**In caso di aggiudicazione, le varianti migliorative proposte dovranno essere interamente e senza alcuna ulteriore modificazione trasfuse ed adeguatamente dettagliate, da parte dell'Appaltatore, nel progetto esecutivo, che dovrà essere redatto a cura e spese dell'Appaltatore, e, al fine della successiva approvazione da parte dell'Amministrazione appaltante, completo di ogni documento previsto dagli art.33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 della sezione IV del REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DPR n° 207/2010, fermo restando che gli eventuali perfezionamenti non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariata.**

In ogni caso il concorrente rimane obbligato, ove risultasse aggiudicatario, ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

#### **16. Modalità di aggiudicazione della gara**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art.120 del Regolamento, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da determinarsi secondo i criteri e le modalità di seguito stabiliti.

<b>RIPARTIZIONE TRA OFFERTA TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA E TEMPO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
OFFERTA TECNICA	<b>80</b>
OFFERTA ECONOMICA E TEMPO	<b>20</b>
<b><u>TOTALE</u></b>	<b>100</b>

Un'apposita Commissione nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 120 del Regolamento, valuterà le offerte presentate dai concorrenti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata sia dall'elemento quantitativo del "Prezzo" e "Tempo" inserito nell'"Offerta Economica e Tempo" sia dagli elementi di natura tecnico-qualitativa sotto indicati che costituiscono l'"Offerta Tecnica Migliorativa", secondo i corrispondenti pesi ponderali indicati nella seguente tabella:



<b>T.1</b>	Soluzioni migliorative degli aspetti estetici degli elementi edilizi e degli impianti e della relativa integrazione	<b>20</b>
<b>T.2</b>	Qualità tecnica degli elementi edilizi, delle strutture e degli impianti e soluzioni migliorative adottate	<b>30</b>
<b>T.3</b>	Flessibilità ed adattabilità degli spazi e degli impianti a funzioni e lay-out diversi	<b>10</b>
<b>T.4</b>	Classe energetica dell'edificio e soluzioni relative agli elementi passivi, alle caratteristiche degli impianti inerenti agli aspetti energetici e soluzioni adottate per la produzione di energia nelle varie forme	<b>20</b>

La valutazione di quanto proposto con le "offerte tecniche" avverrà a giudizio insindacabile della Commissione sulla base dei sub-elementi di natura tecnico-qualitativa sotto indicati secondo i corrispondenti pesi ponderali riportati nella seguente tabella:

<b>T.1</b>	<p>Soluzioni migliorative degli aspetti estetici degli elementi edilizi e degli impianti e della relativa integrazione. Le soluzioni proposte potranno riguardare gli aspetti estetici edilizi e degli impianti e la loro integrazione nell'intero complesso edilizio ed in particolare sia nell'aspetto esterno che negli ambienti interni.</p> <p>La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti sub-elementi:</p> <p><b>T.1.1</b> Forma e materiali delle facciate e degli elementi di finitura, inserimento armonico degli elementi impiantistici, sistemazioni esterne, inserimento delle insegne esterne <u>sub-punteggio 10</u></p> <p><b>T.1.2</b> Forma, colori e materiali degli ambienti interni, inserimento armonico e coordinato degli elementi impiantistici <u>sub-punteggio 6</u></p> <p><b>T.1.3</b> Caratteristiche dei materiali offerti in termini di provenienza da riuso e di ecocompatibilità <u>sub-punteggio 4</u></p>	<b>20</b>
<b>T.2</b>	<p>Qualità tecnica degli elementi edilizi, delle strutture e degli impianti e soluzioni migliorative adottate. Il miglioramento richiesto ha la finalità di ottenere la massima qualità dei materiali anche nel tempo e soluzioni progettuali migliorative relative alle strutture, alle opere edili ed agli impianti.</p> <p>La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti sub-elementi:</p> <p><b>T.2.1</b> Caratteristiche qualitative, funzionali, prestazionali e di durabilità dei materiali impiegati componenti gli elementi edilizi, le strutture e gli impianti, da documentare nella relazione e nelle schede dei prodotti. <u>sub-punteggio 12</u></p> <p><b>T.2.2</b> Soluzioni progettuali migliorative adottate relative agli elementi edilizi <u>sub-punteggio 8</u></p> <p><b>T.2.3</b> Soluzioni progettuali migliorative relative alle strutture <u>sub-punteggio 4</u></p> <p><b>T.2.4</b> Soluzioni progettuali migliorative relative agli impianti meccanici <u>sub-punteggio 3</u></p>	<b>30</b>

	<p><b>T.2.5</b> Soluzioni progettuali migliorative relative agli impianti elettrici e speciali  <u>sub-punteggio</u> <u>3</u></p>	
<b>T.3</b>	<p>Flessibilità ed adattabilità degli spazi e degli impianti a funzioni e lay-out diversi. Il miglioramento richiesto ha la finalità di ottenere la massima flessibilità degli spazi per funzioni e lay-out diversi da quelli di progetto di cui si possa presentare la necessità in futuro con interventi limitati e razionalmente prevedibili sia sulle opere edili che sugli impianti.  La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti sub-elementi:</p> <p><b>T.3.1</b> Caratteristiche degli elementi edilizi di compartimentazione degli spazi, utilizzo di pavimento sopraelevato in tutti gli ambienti, caratteristiche di complementarietà e di integrazione con gli arredi tecnici di tali elementi alle esigenze dei laboratori, tipologia di interventi per la modifica dei lay-out degli ambienti e per nuove esigenze funzionali.  <u>sub-punteggio</u> <u>6</u></p> <p><b>T.3.2</b> Caratteristiche delle strutture degli impianti e loro modularità e flessibilità ed interventi necessari per il loro adattamento a mutate esigenze e lay-out degli ambienti.  <u>sub-punteggio</u> <u>4</u></p>	<b>10</b>
<b>T.4</b>	<p>Classe energetica dell'edificio e soluzioni relative agli elementi passivi, alle caratteristiche degli impianti inerenti agli aspetti energetici e soluzioni adottate per la produzione di energia nelle varie forme. Il miglioramento richiesto ha la finalità di minimizzare il consumo di energia nelle varie forme (termica, frigorifera ed elettrica) sia in relazione al fabbisogno del fabbricato e degli impianti relativi, che per le attività che vengono svolte nel fabbricato. Tale obiettivo è misurabile dalla previsione dell'indice del certificato energetico da determinarsi secondo le norme specifiche della Regione Emilia Romagna.  La proposta migliorativa dovrà riguardare i seguenti sub-elementi:</p> <p><b>T.4.1</b> Caratteristiche degli elementi edilizi passivi interessanti sia le dispersioni di calore che il relativo comportamento nei confronti dell'irraggiamento. Tali caratteristiche dovranno essere documentate dalle schede degli elementi edilizi relativi a tali aspetti, da particolari tipici che ne esplicano gli obiettivi e le metodologie di correzioni dei ponti termici, nonchè da calcoli specifici.  <u>sub-punteggio</u> <u>12</u></p> <p><b>T.4.2</b> Soluzioni adottate nella struttura degli impianti e dei vari componenti per minimizzare il consumo di energia interessante i componenti attivi, la illuminazione, il rendimento delle apparecchiature, ed altre soluzioni strutturate finalizzate allo scopo. Tali caratteristiche dovranno essere documentate dalla relazione illustrativa, dalle schede delle apparecchiature che evidenzino tali aspetti, nonchè da calcoli specifici.  <u>sub-punteggio</u> <u>3</u></p> <p><b>T.4.3</b> Soluzioni adottate per la produzione di energia termica, frigorifera ed elettrica in rapporto al consumo complessivo, relativa entità da fonti rinnovabili, rendimenti di produzione. Tali caratteristiche dovranno essere documentate dalla relazione illustrativa, dalle schede delle apparecchiature di produzione di</p>	<b>20</b>

	energia e da calcoli specifici.	<u>sub-punteggio</u> 5
--	---------------------------------	------------------------

### 17. Criteri di attribuzione dei coefficienti e calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del Regolamento attraverso l'applicazione della formula:

$$(1) C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i \cdot V(a)_i]$$

Dove: C(a) = punteggio complessivo di valutazione dell'offerta del concorrente (a);

n = numero totale dei criteri di valutazione; n = sommatoria di n;

W<sub>i</sub> = punteggio massimo per l'i-esimo criterio di valutazione;

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente risultante per l'offerta del concorrente (a) rispetto all'i-esimo criterio di valutazione, variabile tra zero ed uno.

In relazione all'offerta tecnica i coefficienti definitivi V(a)<sub>i</sub> saranno derivati dalla media di coefficienti temporanei, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come da punto 4 dell'allegato "G" sopra citato, secondo il seguente procedimento:

i singoli commissari attribuiscono direttamente ad ogni concorrente, per ogni criterio di valutazione, un valore che va da 0 a 1; dopo di che, sempre per ciascun concorrente e per ciascun criterio di valutazione, si calcola la media di tali coefficienti temporanei attribuiti dai singoli commissari;

infine, per ciascun criterio di valutazione, si procede con la normalizzazione rapportando ad 1 l'offerta che ha riportato il maggior coefficiente medio e proporzionando gli altri tramite il rapporto: **coefficiente medio temporaneo del concorrente (a)/coefficiente medio temporaneo massimo.**

Il punteggio complessivo di ogni singola offerta tecnica sarà arrotondato alla seconda cifra decimale, portata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La Commissione, nell'attribuzione dei punteggi sopra previsti per la valutazione delle offerte tecniche, terrà conto anche dell'aderenza delle soluzioni progettuali proposte alle esigenze dell'Amministrazione, della loro funzionalità, del valore tecnico richiesto dalla componente tecnologica dell'intervento, nonché della chiarezza espositiva.

Si precisa che alla valutazione delle offerte economiche saranno ammessi esclusivamente i concorrenti che avranno eguagliato o superato una soglia di valutazione delle offerte tecniche pari a 45/80.

Relativamente alla valutazione complessiva conseguita sull'offerta tecnica dai singoli concorrenti, qualora non vi sia alcuno che ha ottenuto il punteggio massimo previsto pari a 80 punti, al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, sarà effettuata la normalizzazione al valore massimo degli 80 punti, secondo la seguente formula:

$$CT(a) = C(a) / C_{max} * 80$$

dove: CT(a) è la valutazione normalizzata per l'offerta tecnica del concorrente (a);

C(a) = punteggio complessivo di valutazione, in questo caso dell'offerta tecnica del concorrente (a) e C<sub>max</sub> rappresenta la maggiore valutazione complessiva conseguita fra tutte le offerte tecniche prima della normalizzazione.

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa, ovvero l'offerta economica e il tempo di esecuzione dei lavori, il punteggio da assegnare alle offerte verrà calcolato attraverso interpolazione

lineare tra il coefficiente massimo "1", attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente "0" attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Quanto al punteggio relativo all'elemento "tempo di esecuzione dei lavori", max punti 5, l'interpolazione lineare è espressa dalla seguente formula:

$$T(a) = RT(a) / RT_{max} * 5$$

dove: T(a) è il punteggio che ottiene il concorrente (a) in riferimento al tempo di esecuzione della progettazione e dei lavori offerto; RT(a) è il numero di giorni in diminuzione offerta dal concorrente (a) rispetto al termine di esecuzione della progettazione e dei lavori posto a base di gara dall'Amministrazione; RTmax è la più alta riduzione di giorni offerta tra tutti i concorrenti.

Ai sensi del precedente art. 13, le offerte che prevedono un termine di esecuzione della progettazione e dei lavori maggiore rispetto a 420 giorni, saranno escluse.

Quanto al punteggio relativo all'elemento "offerta economica", max punti 15, l'interpolazione lineare è espressa dalla seguente formula:

$$E(a) = RE(a) / RE_{max} * 15$$

dove: E(a) è il punteggio che ottiene il concorrente (a) in riferimento all'offerta economica presentata; RE(a) è il ribasso percentuale unico rispetto alla base di gara di cui all'art. 2 del presente Disciplinare presentato dal concorrente (a); REmax è il massimo ribasso unico, rispetto alla base di gara di cui all'art.2 del presente Disciplinare, offerto tra tutti i concorrenti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla somma del punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche a seguito della normalizzazione e del punteggio relativo alle offerte economiche e tempo.

## 18. Procedura di aggiudicazione

La gara sarà dichiarata aperta dalla Commissione il giorno 05 FEB. 2015, con inizio alle ore 10.00, presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche - Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio della DCSRSI - P.le Aldo Moro, 7 - 00185 Roma. Qualora si rendesse necessaria la modifica della data della prima seduta pubblica, ne verrà data comunicazione tramite fax/pec alle ditte interessate.

Nella suddetta seduta pubblica la Commissione procederà:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti,
- all'apertura dei plichi medesimi e alla verifica della presenza delle buste A, B, C;
- all'apertura delle buste A di tutte le offerte, alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti e al loro esame per verificarne l'adeguatezza in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dai documenti di gara;
- a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
- all'apertura delle buste B per accertare l'esistenza di quanto in esse contenuto. A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, potranno assistere gli incaricati di ciascun concorrente dotati di rappresentanza legale o direttori

tecnici oppure muniti di delega o procura, appositamente esibita assieme a un documento di identità in corso di validità.

Successivamente la Commissione procederà, in sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punti in base ai parametri di valutazione prestabiliti.

Terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata una successiva riunione della Commissione aperta al pubblico per procedere:

- alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- all'apertura della busta C ed alla verifica della correttezza dell'offerta economica e tempo;
- alla lettura dei valori delle offerte, in lettere, di ciascun concorrente.

Le sedute aperte al pubblico, diverse da quella iniziale, saranno comunicate ai concorrenti sul sito dell'Amministrazione, con congruo anticipo.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata all'esame dell'offerta economica e dell'offerta tempo presentata per l'attribuzione dei punteggi e alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse, in base a quanto stabilito dal Codice.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula (1).

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo.

Saranno ammesse solo offerte economiche in ribasso.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più concorrenti con punteggio complessivo uguale si procederà come segue:

- a) in relazione all'esigenza di garantire la migliore qualità dell'esecuzione dell'intervento avrà precedenza il partecipante che abbia raggiunto il miglior punteggio nella sezione OFFERTA TECNICA
- b) in subordine al punto precedente, la gara sarà aggiudicata provvisoriamente mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.

A norma di quanto disposto dall'art.88, c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica delle anomalie delle migliori offerte, non oltre la quinta.

L'esito dell'eventuale sub-procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che:

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate con riserva di esclusione qualora non venga fornito quanto richiesto o validi chiarimenti;

- gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte, nonché, su richiesta della Stazione Appaltante, per un periodo di ulteriori 90 (novanta) giorni qualora alla scadenza dei suddetti 180 giorni non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- La Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; nonché di sospendere, differire, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;

## 19. Disposizioni finali e allegati

**19.1** - La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nella presente lettera di invito.

**19.2** - Per procedure di ricorso l'organismo responsabile è il TAR Lazio, via Flaminia 189 - 00196 Roma.

**19.3** - I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante non oltre i 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso i provvedimenti di esclusione nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 30 giorni dalla comunicazione di esclusione o di aggiudicazione.

**19.4** - Il contratto sarà stipulato non prima di 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro 60 giorni dalla stessa, nei modi previsti dalla vigente normativa.

**19.5** - La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

**19.6** - Il contratto sarà sottoposto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.

**19.7** - Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente in funzione e per le finalità attinenti la presente gara e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 che ne facciano richiesta, nonché agli Enti previdenziali ed assistenziali e agli organi dell'Autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti a norma di legge.

**19.8** - Ai sensi dell'art.34 c. 35 del D.L. 179/2012 così come modificato in sede di conversione dalla L. n. 221/2012, la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del D.Lgs. 163/2006, è rimborsata alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

- ✓ Allegato 1 - Domanda di partecipazione
- ✓ Allegato 2 - Dati impresa
- ✓ Allegato 3 - Offerta economica
- ✓ Allegato 4 - Dichiarazione avvalente
- ✓ Allegato 5 - Dichiarazione ausiliaria
- ✓ Allegato 6 - Dichiarazione concorrente
- ✓ Allegato 7 - Dichiarazione rappresentante
- ✓ Allegato 8 - Dichiarazione subappalto
- ✓ Allegato 9 - Autocertificazione CCIAA
- ✓ Allegato 10 - Dichiarazione dei progettisti
- ✓ Allegato 11 - Offerta tempo
- ✓ Allegato 12 - Schema di contratto

Massimiliano Di Bitetto