

CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

DIREZIONE CENTRALE

SUPPORTO ALLA RETE SCIENTIFICA E INFRASTRUTTURE

UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

P.le Aldo Moro, 7 - 00185 Roma

Tel. 06 4993 3340 - Fax 06 4993 3189

Il Direttore f.f.

MMCNT - CNR - Amministrazione Centrale

Ci:

F:

N. 0060568

06/08/2014



AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'INSEAN-CNR.

Il C.N.R., Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture - Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio, Piazzale Aldo Moro, n. 7, 00185, Roma, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'eventuale affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Istituto Nazionale per Studi ed Esperienze di Architettura Navale (INSEAN) del C.N.R. ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'importo presunto dei lavori in oggetto è stimato in € 481.229,16 (euro quattrocentoottantunomiladuecentoventinove/sedici) al netto dell'I.v.a., di cui € 441.429,81 (euro quattrocentoquarantunomilaquattrocentoventinove/ottantuno) al netto dell'I.v.a. per lavori soggetti a ribasso, ed € 39.799,35 (euro trentanovemilasettecentonovantanove/trentacinque) al netto dell'I.v.a. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni d'interesse hanno infatti l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità a essere invitati a presentare offerta e pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né lo stesso può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara in formale per l'affidamento dei lavori.

Inoltre, si evidenzia sin d'ora, che alla successiva procedura negoziata saranno invitati i soli operatori che presentino istanza conforme alle previsioni e ai requisiti del presente avviso, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 08 settembre 2014**, pena l'esclusione, dovendosi intendere predetto termine perentorio ed improrogabile.

1. STAZIONE APPALTANTE.

AMMINISTRAZIONE: Consiglio Nazionale delle Ricerche;

INDIRIZZO: Piazzale Aldo Moro n. 7, 00185, Roma.

SITO INTERNET: Indirizzo internet generale dell'Amministrazione aggiudicatrice:
www.cnr.it;

Indirizzo internet per l'accesso elettronico alle informazioni: www.urp.cnr.it

SERVIZIO RESPONSABILE: Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture - Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Filippo Valletta.

CONTATTI: R.U.P. Ing. Filippo Valletta - Tel. +39 06 4993 3664 - Fax. +39 06 4993 3189 -

Posta elettronica: filippo.valletta@cnr.it

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI.

LUOGO DI ESECUZIONE: Istituto Nazionale per Studi ed Esperienze di Architettura Navale del C.N.R., Via di Vallerano, 139 - 00128, Roma.

CARATTERISTICHE DEI LAVORI: lavori di ristrutturazione edile. L'oggetto del contratto di appalto consiste nell'esecuzione di lavori volti a ripristinare delle condizioni funzionali, di messa in sicurezza, di igiene e salubrità degli ambienti di lavoro e finalizzati alla conservazione del patrimonio edilizio dell'Istituto INSEAN. In particolare sono state trattate come prioritarie le opere di messa in sicurezza degli edifici quali, ad esempio, le impermeabilizzazioni delle coperture ed il loro accesso e le parti strutturali esposte agli agenti atmosferici. Sono stati inseriti altresì lavori volti al ripristino di condizioni igieniche e salubrità urgenti e necessarie quali, ad esempio, il rifacimento di locali igienici originali (risalenti agli anni '60) e la rimozione di rivestimenti in moquette (risalenti agli anni '80). In ultimo sono stati inseriti alcuni interventi di riqualificazione funzionale di un laboratorio e dei locali della Direzione le cui compromesse funzionalità impiantistiche (impianto di climatizzazione ed elettrico) e la pavimentazione usurata ne rendono necessario il rifacimento.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono riconducibili alla categoria unica OG 1, edifici civili ed industriali, classifica II.

TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovranno essere portati a termine entro 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. IMPORTO MASSIMO DI LAVORI PREVISTO.

L'importo complessivo dei lavori a corpo è stimato in € 481.229,16 (euro quattrocentoottantunomiladuecentoventino/sedici) di cui € 441.429,81 (euro quattrocentoquarantunomilaquattrocentoventinove/ottantuno) per lavori soggetti a ribasso, ed € 39.799,35 (euro trentanovemilasettecentonovantanove/trentacinque) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Le cifre predette sono da considerarsi tutte al netto dell'I.v.a.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE.

Saranno ammessi alla selezione i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 6. del presente avviso, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (nel prosieguo, Codice dei contratti);

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice dei Contratti dei Contratti;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nel prosieguo, Regolamento), nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice dei Contratti, nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla presente manifestazione di interesse dei concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice dei Contratti;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

Sono ammesse a partecipare alla presente selezione, le ditte che:

a) siano in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per la categoria OG 1, classifica II;

- i concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi - ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006, dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale copia dell'attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria, corredata da copia della documentazione e dalle dichiarazioni, rese ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 76 del D.P.R. n. 445/2000 e 49 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

b) risultino iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto dei lavori da espletare;



- solo per le società Cooperative: dichiara che la Cooperativa è iscritta nell'apposito Registro Prefettizio, indicandone la Provincia, la data ed il Numero di iscrizione;
- solo per i Consorzi fra Cooperative: dichiara che il consorzio è iscritto nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro e ne indica il numero.

6. MODALITÀ» DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Le imprese interessate ad essere invitate dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse entro e non oltre il termine delle **ore 12.00 del giorno 08 settembre 2014**, pena esclusione, dovendosi intendere predetto termine perentorio ed improrogabile, mediante raccomandata a.r. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano dei plichi, esclusivamente al seguente indirizzo:

“Ufficio Accettazione” del Consiglio Nazionale delle Ricerche, Piazzale Aldo Moro, n. 7, 00185, Roma.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ed in ogni caso farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Accettazione del C.N.R.

Sulla busta devono essere riportati, oltre all'indirizzo del destinatario:

- 1) l'indicazione completa del mittente;
- 2) la dicitura: “NON APRIRE: Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'INSEAN-CNR”.

La busta dovrà contenere apposita dichiarazione di “Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'INSEAN-CNR” (ALLEGATO 1), a firma del legale rappresentante della ditta, cui deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario, o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 secondo comma D.P.R n. 445/2000.

La documentazione può essere sottoscritta anche dal “procuratore/i” della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata, a pena di esclusione, della firma per esteso del soggetto firmatario.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse generiche o pervenute a quest'Amministrazione prima della pubblicazione del presente avviso e saranno escluse quelle pervenute oltre il predetto termine perentorio di ricezione.

8. CRITERI DI PRESELEZIONE.

Verrà nominata apposta Commissione che procederà, in seduta pubblica fissata per il giorno **15 settembre 2014 alle ore 12:00**, presso l'Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio della Direzione Centrale Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture, Piazzale Aldo Moro, n. 7, Roma, alla verifica della documentazione presentata e alla redazione dell'elenco costituito dai soggetti ritenuti idonei.

A tale seduta della Commissione, potrà assistere 1 (uno) incaricato di ciascun candidato munito di adeguata delega.

Si fa presente che sarà ammesso alla successiva fase di negoziazione, un numero di soggetti idonei **non superiore a venti**, che sarà individuato qualora vi siano concorrenti idonei in tale numero.

Qualora le imprese che abbiano presentato la propria manifestazione d'interesse al presente avviso siano superiori a venti, l'Amministrazione si riserva di individuare, tra gli aspiranti operatori economici, aderenti al presente avviso esplorativo, ed in possesso dei requisiti di Legge, un numero di soggetti, pari a 20, a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, effettuando la selezione in base ai seguenti **punteggi conseguiti**.

In particolare, i punteggi saranno attribuiti dalla Commissione sulla base dei seguenti **parametri**:

a) esecuzione, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, di interventi di riparazione o sostituzione ed installazione di sistemi di impermeabilizzazione analoghi e per importi analoghi.

Per il parametro a) si assegnerà:

- punti 5, per intervento o commessa analoghi su superficie complessiva maggiore di mq 4.000;
- punti 10, per intervento o commessa analoghi su superficie complessiva maggiore di mq 6.000;
- punti 15, per intervento o commessa analoghi su superficie complessiva maggiore di mq 8.000;
- punti 20, per intervento o commessa analoghi su superficie complessiva maggiore di mq 10.000;

b) esecuzione, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, di interventi di installazione analoghi di dispositivi di protezione individuale e collettiva (linee vita) e per importi analoghi a quelli del presente avviso.

Per il parametro b) si assegnerà:

- punti 5, per intervento o commessa analoghi su superficie complessiva maggiore di mq 4.000;
- punti 10, per intervento o commessa analoghi su superficie complessiva maggiore di mq 6.000;
- punti 15, per intervento o commessa analoghi su superficie complessiva maggiore di mq 8.000;
- punti 20, per intervento o commessa analoghi su superficie complessiva maggiore di mq 10.000;

La Commissione formerà quindi una graduatoria, da cui verranno individuati i primi venti candidati che avranno conseguito il punteggio più alto, da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al riguardo si precisa quanto segue:

- per esecuzione di intervento o commessa analoghi nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, il periodo temporale da prendere come riferimento decorre dalla data di pubblicazione del presente avviso contando a ritroso cinque anni;

- i lavori ultimati antecedentemente al termine temporale sopra definito non saranno presi in considerazione nel calcolo del punteggio;
- i lavori parzialmente ricadenti nel quinquennio considerato - iniziati prima del termine iniziale o non ultimati alla data del termine finale - non saranno presi in considerazione;
- la tabella di cui al punto 8. del "Modello proponente la presente manifestazione di interesse", allegato 1 al presente avviso, dovrà essere compilata in ogni sua parte e per tutti i dati richiesti, l'eventuale omessa/incompleta indicazione di qualsiasi dato richiesto comporterà la non attribuzione del punteggio di cui alle precedenti lettere a) e b).
- a parità di punteggio si procederà seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle dichiarazioni di interesse.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, risulti inferiore a cinque, l'Amministrazione provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di cinque operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

E' comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

9. PRECISAZIONI.

La stazione appaltante inviterà per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Nella lettera di invito saranno indicati dettagliatamente i criteri per la valutazione delle offerte, nonché le condizioni economiche e normative disciplinanti il rapporto contrattuale con l'Amministrazione procedente.

Alla lettera di invito saranno allegati il Progetto esecutivo, il Capitolato Tecnico e lo Schema di Contratto.

La scelta del contraente nella successiva fase della procedura negoziata sarà esperita con il criterio del prezzo più basso, per i contratti da stipulare a corpo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice dei Contratti, e con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 1, del Codice dei contratti (procedura di individuazione delle offerte anomale) e dell'art. 122 comma 9, del Codice dei contratti (esclusione automatica delle offerte anomale).

Ai sensi dell'art. 55, comma 4 del Codice dei Contratti, l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di applicare la facoltà prevista dall'art. 81 comma 3 del Codice dei Contratti, decidendo di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Cauzioni richieste: cauzione provvisoria e cauzione definitiva da costituire nei modi e nelle forme dell'art. 75 e 113 del Codice dei Contratti.

L'offerta dovrà essere mantenuta valida per almeno 180 giorni.

L'impresa che si aggiudicherà l'appalto sarà obbligata al rispetto dei vincoli per la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136/2010.

I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/03 saranno trattati esclusivamente nella procedura di cui trattasi. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n.196/03.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Roma e sul sito web dell'Amministrazione: www.urp.cnr.it, alla sezione "gare", dove verranno altresì pubblicate tutte le comunicazioni relative alla procedura in questione. Si invita, pertanto, a volerne prendere costantemente visione.

Roma, 31.07.2014

Dr. Massimiliano Di Bitetto

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending upwards from the top of the signature.

Spett.le

Consiglio Nazionale delle Ricerche
Direzione Centrale
Supporto alla Rete Scientifica e Infrastrutture
Ufficio Sviluppo e Gestione Patrimonio Edilizio
Piazzale Aldo Moro, 7 – 00185 Roma

OGGETTO: Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'INSEAN-CNR.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il ___/___/_____, nella sua qualità di legale rappresentante di (impresa individuale, società, ente, etc.) _____, con sede legale in _____, Via _____ P.IVA n. _____ tel. _____, fax _____ PEC _____, domiciliato/a per la carica presso la sede legale sopra indicata, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

1. di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto:

(barrare la casella interessata)

come soggetto singolo;

come capogruppo del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con: _____;

come mandante del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. con: _____;

2. di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;

3. di essere in possesso:

di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da realizzare (OG 1 Class. II)

Avvalimento - (indicare di seguito, se già nota, la ragione sociale, l'indirizzo della sede legale ed il n. di partita I.V.A. _____ dell'impresa _____ concedente):

4. di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

5. che nei cui confronti non risulti l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

6. che nei cui confronti non risultino sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

7. che nei cui confronti non risulti l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

8. di aver eseguito, senza contenziosi ne eventi infortunistici, i seguenti lavori analoghi della medesima specializzazione e uguale o superiore difficoltà realizzativa negli ultimi cinque anni (elencare appalti o lavori con il nome del committente, la data di fine-lavori, e i metri quadri) da riportare nella tabella di pag.3

9. di accettare e dare atto che tutte le informazioni fornite saranno trattate in base alla vigente normativa sulla privacy e nel rispetto dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D. Lgs.163/2006 e s.m.i.;

10. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste nell'avviso esplorativo.

Ogni pagina presente dichiarazione dovrà essere corredata, a pena di esclusione, della firma per esteso del soggetto firmatario e dal timbro della ditta.

N.B.: Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario, o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 secondo comma D.P.R n. 445/2000.

Luogo e data

Timbro e firma

N.	Descrizione sintetica lavori	Ragione sociale	Date inizio e fine lavori	Metri quadri (mq)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				