

N. 0001750

13/01/2015



Consiglio Nazionale delle Ricerche

DIREZIONE CENTRALE SUPPORTO ALLA PROGRAMMAZIONE E ALLE INFRASTRUTTURE
 UFFICIO SVILUPPO E GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO
 Il Direttore f.f.

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

Acquisizione in locazione di una unità immobiliare nel Comune di Roma

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), Ente pubblico di ricerca d'interesse nazionale, comunica a eventuali interessati che intende acquisire in locazione una unità immobiliare per la sede del proprio **Istituto di Ricerca sulle Popolazioni e Politiche Sociali** di Roma, nella città di Roma, situato nella zona circostante l'Università "La Sapienza" o zone immediatamente limitrofe.

Destinatari

Soggetti privati, persone fisiche e giuridiche, ovvero Soggetti pubblici, che siano proprietari e/o aventi la piena disponibilità, attestata da idonea documentazione, degli immobili descritti al successivo paragrafo.

Caratteristiche dell'edificio:

L'unità immobiliare potrà essere dislocato anche su più livelli, per una superficie complessiva di circa 1.500 mq, purché contigui e adeguatamente collegati tra loro, senza la presenza di volumi interrati o seminterrati. L'unità immobiliare dovrà essere libero da persone e cose, frazionabile, dotato di adeguati servizi igienici e allacciamento ad impianti conformi alla normativa di legge per la realizzazione di uffici e studi,

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

I soggetti di cui sopra interessati dovranno far pervenire, con qualunque mezzo, in una busta sigillata in modo da risultare integra, la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12,00 del 10 febbraio 2015**, al seguente indirizzo:

Ufficio Sviluppo e Gestione del Patrimonio Edilizio – DCSRSI - Consiglio Nazionale delle Ricerche, Piazzale Aldo Moro n. 7 – 00185 - Roma.

Si precisa che farà fede, ai fini della verifica della tempestività della busta, il timbro posto dall'Ufficio Accettazione sulla busta medesima.

La busta all'esterno recherà le seguenti indicazioni :

- mittente (intestazione, indirizzo, fax, e-mail/pec);
- Dicitura: " **NON APRIRE - Proposta di una unità immobiliare in locazione per sede Istituto di Ricerca sulle Popolazioni e Politiche Sociali del CNR**";

La busta dovrà inoltre contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- la dichiarazione di possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- recapiti presso i quali il soggetto (pubblico o privato) dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;

- risultanze catastali, mappe, planimetrie, sezioni e foto ed ogni altro documento atto a fornire elementi utili per la valutazione dell'unità immobiliare;
- dichiarazione dalla quale risulti il prezzo offerto (canone annuo), la destinazione d'uso dell'UNITA' IMMOBILIARE, indicazione sulla portata dei solai, la superficie proposta, l'accessibilità del locale, lo stato di conservazione dell'immobile, la disponibilità immediata;
- dichiarazione dalla quale risultino i costi accessori, quali condominio, riscaldamento varie ed eventuali;
- idonea documentazione da cui si evinca inequivocabilmente il titolo di proprietà e/o altro titolo in virtù del quale derivi la piena disponibilità dell'immobile;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

Le manifestazioni d'interesse saranno valutate da apposita Commissione nominata dal CNR successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il contratto che verrà stipulato, avrà una durata di sei anni , rinnovabili per ulteriori sei, sarà conforme a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni passive degli enti pubblici.

Si precisa che il CNR si riserva di accettare l'eventuale interesse manifestato dai partecipanti. Dall'adesione alla manifestazione d'interesse non deriva alcun obbligo per il CNR, così come l'invio della documentazione richiesta non costituisce accettazione di offerta.

Tutela della privacy:

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali verranno utilizzati solo ed esclusivamente nell'ambito di quei trattamenti, automatizzati o cartacei, strettamente necessari all'espletamento delle attività necessarie alla procedura oggetto del presente avviso.

Il presente invito e tutte le relative informazioni saranno pubblicate sul sito www.cnr.it (gare e appalti)

Per maggiori informazioni sull'invio della proposta:

Tel. 0649933540-3340

e-mail: sgpe@pec.cnr.it

Il Direttore
Massimiliano Di Bitetto

