

**PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETTEREA B PER L’AFFIDAMENTO  
DEL SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE EDILE AREA DI RICERCA NA1- CIG  
661088313C**

**VERBALE DI GARA**

L’anno 2017 il giorno 9 del mese di Febbraio, nella sala Biblioteca – Edificio 1 – Piano Interrato posta presso l’Area Di Ricerca NA1, Via Pietro Castellino, 111, al fine di procedere all’aggiudicazione di **PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETTEREA B PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE EDILE AREA DI RICERCA NA1** per un importo a base di gara di euro 68.668,86 di cui € 1.716,72(2,5%) per oneri di sicurezza e Applicazione DUVRI, sono presenti insieme al Responsabile del Procedimento ING. Renato Marangio:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1) Maria Rosaria Pizzorusso nata a Napoli il 11/01/1957 | Presidente              |
| 2) Gennaro Sepe nato a Napoli il 14/02/1961             | Componente              |
| 3) Giuliano Rossi nato a Napoli il 31/07/1986           | Componente e Segretario |

Sono presenti in rappresentanza delle imprese invitate:

- 1) Punzo Filomena (CI n. AU6325447 emessa dal Comune di Sant’Anastasia in data 05/11/2013) in rappresentanza della ditta ERIOS s.r.l. – Allegato A al presente Verbale

Erano state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

1. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l.
2. Campoverde di Caputo Ciro C. sas
3. CO.RES s.r.l.
4. Consorzio Ita. C.A.
5. DO.DAL. Costruzioni s.r.l.
6. DODEMA s.r.l.
7. Edily s.r.l.
8. Erios s.r.l.
9. Habitat House s.r.l.
10. IM.E.CA. di Castellone Pasquale
11. Impresa Edile Salzano Giuseppe
12. P.R.G. Costruzioni sas
13. Progettare e Costruire s.r.l.s.

14. Renati Costruzioni s.r.l.
15. S.C.G. Costruzioni s.r.l.
16. SA.CO.GEN. s.r.l.
17. SEMIT s.r.l.
18. Studio C.R.E.A. s.r.l.
19. Tecnotema s.r.l.
20. VI.MA s.r.l.

Entro il termine previsto dalla lettera d'invito sono pervenute le seguenti offerte:

1. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l.
2. Campoverde di Caputo Ciro C. sas
3. CO.RES s.r.l.
4. DODEMA s.r.l.
5. Erios s.r.l.
6. Habitat House s.r.l.
7. IM.E.CA. di Castellone Pasquale
8. Progettare e Costruire s.r.l.s.
9. Renati Costruzioni s.r.l.
10. Studio C.R.E.A. s.r.l.
11. Tecnotema s.r.l.
12. VI.MA s.r.l.

La Commissione, in seduta pubblica, verifica e dichiara la regolarità dei seguenti plichi:

1. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l.
2. Campoverde di Caputo Ciro C. sas
3. CO.RES s.r.l.
4. DODEMA s.r.l.
5. Erios s.r.l.
6. Habitat House s.r.l.
7. IM.E.CA. di Castellone Pasquale
8. Progettare e Costruire s.r.l.s.
9. Renati Costruzioni s.r.l.
10. Studio C.R.E.A. s.r.l.
11. Tecnotema s.r.l.
12. VI.MA s.r.l.

Si procede, quindi, all'apertura del plico principale ed alla verifica al suo interno della presenza del plico "A" (documentazione amministrativa) e del plico "B" (Offerta economica). La commissione dopo aver esaminato le condizioni dei plichi A e B procede, quindi, all'apertura del solo plico "A" ed esamina la documentazione in essa contenuta.

Hanno presentato regolare documentazione conforme a quanto richiesto dal capitolato/disciplinare/bando di gara le seguenti ditte:

1. A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l.
2. Campoverde di Caputo Ciro C. sas
3. CO.RES s.r.l.
4. DODEMA s.r.l.
5. Erios s.r.l.
6. Habitat House s.r.l.
7. IM.E.CA. di Castellone Pasquale
8. Progettare e Costruire s.r.l.s.
9. Studio C.R.E.A. s.r.l.
10. Tecnotema s.r.l.
11. VI.MA s.r.l.

Viene esclusa la ditta Renati Costruzioni s.r.l. per la mancanza della seguente documentazione:

- Il PASSoe;
- La garanzia provvisoria;
- L'impegno di un fideiussore;

La Commissione procede, all'apertura dei plichi B, per verificarne l'offerta economica ed **esclude la Ditta DODEMA s.r.l. per errata determinazione dell'offerta economica perché ha erroneamente calcolato il ribasso non in conformità a quanto specificato nel disciplinare detraendo all'importo lordo a baste d'asta, oltre che gli oneri della sicurezza cantiere anche gli oneri di sicurezza aziendale.**

Le altre offerte ammesse sono così sintetizzate:

<b>Ditta</b>	<b>Offerta economica</b>
A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l.	€ 55.000,00
Campoverde di Caputo Ciro C. sas	€ 53.000,00
CO.RES s.r.l.	€ 58.248,36
Erios s.r.l.	€ 56.400,00
Habitat House s.r.l.	€ 57.269,28
IM.E.CA. di Castellone Pasquale	€ 51.000,00

Progettare e Costruire s.r.l.s.	€ 49.900,00
Studio C.R.E.A. s.r.l.	€ 60.189,97
Tecnotema s.r.l.	€ 50.339,31
VI.MA s.r.l.	€ 55.283,72

Dopo aver completato le operazioni di apertura delle buste e verifica dell'offerta economica si è proceduto all'estrazione della lettera (A, B, C, D, E) per il calcolo dell'offerta anormalmente bassa come previsto dall'art. 97 comma 2 del D. lgs 50/2016.

La lettera estratta dalla Sig. ra Punzo Filomena è la lettera C che prevede la "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento";

Ditta	Offerta economica	Percentuale di ribasso
A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l.	€ 55.000,00	17,85%
Campoverde di Caputo Ciro C. sas	€ 53.000,00	20,84%
CO.RES s.r.l.	€ 58.248,36	13,00%
Erios s.r.l.	€ 56.400,00	15,76%
Habitat House s.r.l.	€ 57.269,28	14,46%
IM.E.CA. di Castellone Pasquale	€ 51.000,00	23,83%
Progettare e Costruire s.r.l.s.	€ 49.900,00	25,47%
Studio C.R.E.A. s.r.l.	€ 60.189,97	10,10%
Tecnotema s.r.l.	€ 50.339,31	24,81%
VI.MA s.r.l.	€ 55.283,72	17,43%

La commissione procede, in base alla lettera estratta, al calcolo delle offerte anormalmente basse. Dal calcolo della soglia di anomalia (**ALLEGATO B**) pari al 22,026% risultano aritmeticamente anomale le seguenti offerte:

1. Progettare e Costruire s.r.l.s. – Percentuale di ribasso 25,47;
2. Tecnotema s.r.l. – Percentuale di ribasso 24,81;
3. IM.E.CA. di Castellone Pasquale - Percentuale di ribasso 23,83;

La Commissione non ritiene di procedere con le giustifiche in quanto ai sensi del DISCIPLINARE APPLICATIVO PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA, le offerte, al netto degli utili e spese generali che risultano azzerate, sono inferiori ai minimi tabellari riportati dalla TABELLA OOPP REGIONE CAMPANIA 2014.

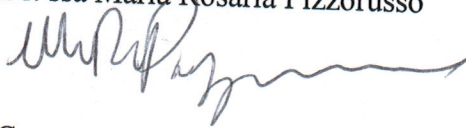
In conformità a quanto sopra viene esclusa anche la ditta CAMPOVERDE che pur non risultando anomala dal calcolo aritmetico, ha comunque formulato un offerta inferiore ai minimi tabellari di cui sopra.

La Commissione aggiudica provvisoriamente l'appalto in oggetto alla ditta:  
**A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. con sede legale ad Aversa (CE) – P. IVA 06578441211 per un importo pari ad € 55.000,00 oltre oneri per la sicurezza cantiere e applicazione DUVRI pari ad € 1.716,72.**

Napoli, 9 Febbraio 2017

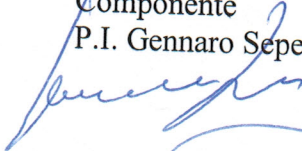
Il Presidente

Dr. ssa Maria Rosaria Pizzorusso



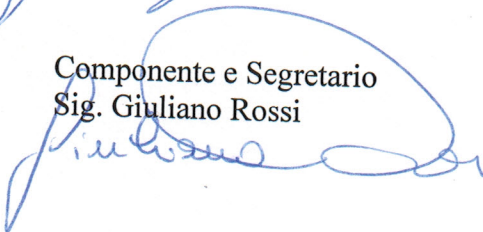
Componente

P.I. Gennaro Sepe



Componente e Segretario

Sig. Giuliano Rossi



Calcolo soglia anomalia - III° Metodo: sistema del +20% (Art. 97 c. 2 lett. c)

ALLEGATO B

**DENOMINAZIONE  
GARA**

PROCEDURA NEGOZIATA ART.36 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS N° 50/2016 PER L'AFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE OCCORRENTI PER L AMANUTENZIONE EDILE ED ATTIVITA AFFINI NEGLI UFFICI LABORATORI SPAZI COMUNI

**IMPORTANTE: Utilizzare il punto come separatore della parte decimale**

ID	DITTA	RIB. OFF.	CALCOLO N. DITTE AMMESSE		ORDINAM. RIBASSI		MEDIA SENZA TAGLIO ALI	MEDIA OFFERTE AMMESSE	PERCENT. INCREM. MEDIA	OFFERTE ANOMALE	VALORE LIMITE SOGLIA
			N. OFFERTE AMMESSE (escluse quelle accantonate/eliminate)	8	ID	RIB. OFF.					
1	ABITAT HOUSE	14.460%	Numero offerte valide	10		10.100%		18.3550%	3.6710%		22.0260%
2	ERIOS	15.760%				13.000%					
3	ATS	17.850%				14.460%					
4	CORES	13.000%	N. offerte min. rib. da accantonare/eliminare	1		15.760%					
5	IMECA	23.830%	N. offerte max. rib. da accantonare/eliminare	1		17.430%					
6	STUDIO CREA	10.100%				17.850%					
7	TECNOTEMA	24.810%				20.840%					
8	CAMPOVERDE	20.840%				23.830%				ANOMALA	23.830%
9	VIMA	17.430%				24.810%				ANOMALA	24.810%
10	PROGETTARE E COSTRUIRE	25.470%				25.470%				ANOMALA	25.470%
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											

**NOTA! Questo sito utilizza i cookie e tecnologie simili.**

Se non si modificano le impostazioni del browser, l'utente accetta. Per saperne di più

Approvo