



**AVVISO DI PRESELEZIONE**  
**PROCEDURA NEGOZIATA ART 36 COMMA 2 LETTERA B**  
**CIG 661088313C**

A seguito della decisione a contrarre disposta dal Presidente dell'Area di Ricerca Napoli 1 prot. n. 0001187 del 23 maggio 2016, nel rispetto dei principi enunciati agli artt. 29 e 30 del d.lgs. n. 50 del 19/04/2016 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 10/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.91 ed, in particolare, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase di selezione, si pubblica il presente avviso:

**ENTE APPALTANTE**

CNR – Area di Ricerca NA1  
Via Pietro Castellino, 111  
80131 Napoli

**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e le forniture occorrenti per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, nei laboratori, negli spazi comuni, nei locali tecnici, etc, costituenti l'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1, sita in Via Pietro Castellino n. 111 – 80131 Napoli.

L'appalto comprende gli interventi ed attività specifiche di seguito evidenziate.

- a) Opere provvisionali
- b) Scavi, demolizioni, trasporti e conferimento in discarica
- c) Realizzazione di murature e tramezzature
- d) Realizzazione di intonaci e rivestimenti
- e) Pavimentazioni di ogni tipo
- f) Solai e controsoffitti
- g) Coperture ed impermeabilizzazioni
- h) Canalizzazioni di scarico e reti fognarie
- i) Opere da pittore
- j) Opere da fabbro
- k) Opere di falegnameria
- l) Realizzazione e/o riparazione di infissi di ogni genere
- m) Piccole riparazioni di impianti idrico-sanitari
- n) Opere murarie per l'assistenza all'esecuzione di opere impiantistiche *in generale*



- o) Piccole opere di giardinaggio
- p) Quant'altro necessario per la manutenzione edile nell'ambito delle costruzioni civili e nei prefabbricati.

Le finalità prioritarie del contratto di manutenzione richiesto possono essere così riassunte:

- ✓ assicurare la funzionalità, il mantenimento delle caratteristiche tecniche - prestazionali degli elementi architettonici - strutturali - arredo - idrico sanitario - scarichi - pluviali, etc., distribuiti nelle zone comuni negli uffici nei locali tecnici e nei laboratori di ricerca durante il periodo di presidio della squadra di manutenzione stabilito contrattualmente;
- ✓ assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi (qui tutte interamente richiamate) in materia di sicurezza e prevenzione antinfortunistica, delle persone e delle cose

per un importo presunto massimo di 66.646,17 euro IVA esclusa, di cui 1.666,15 euro (2,5%) per oneri di sicurezza e applicazione DUVRI.

Affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta del prezzo più basso.

## **INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO**

Questa Amministrazione, al fine di acquisire un'adeguata conoscenza delle imprese interessate, intende procedere alla formazione **di un apposito elenco di Fornitori**. **Nel caso in cui dovessero pervenire numerose candidature, la commissione procederà al sorteggio pubblico di dieci (10) ditte in modo da avviare tra le stesse un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione dell'affidatario più idoneo, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.**

Le imprese interessate potranno avanzare apposita istanza, mediante richiesta debitamente firmata dal legale rappresentante dell'impresa, corredata da una dichiarazione attestante:

1. di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio;
2. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. LGS 50/2016.

La domanda e la relativa documentazione dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del 6 giugno 2016, con la seguente modalità:



- Tramite PEC all'indirizzo: [ibp@pec.cnr.it](mailto:ibp@pec.cnr.it) dandone anche comunicazione con e-mail all'indirizzo: [marangio@igb.cnr.it](mailto:marangio@igb.cnr.it)

In seguito al presente procedimento, l'Amministrazione perverrà alla determinazione delle imprese da invitare.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere chieste al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Renato Marangio, tel. 081.6132232, e-mail [marangio@igb.cnr.it](mailto:marangio@igb.cnr.it).

La pubblicazione del presente avviso e la manifestazione d'interesse delle ditte non vincolano in alcun modo l'Ente a procedere alla stipula del contratto.

Sin da ora il CNR - Area di Ricerca NA1 si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto. In tal caso ai soggetti che hanno inviato la manifestazione di interesse non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Ai sensi e per gli effetti delle norme contenute nel d.lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di individuare gli operatori economici in grado di fornire il bene di cui trattasi.

Il Presidente dell'Area di Ricerca NA1  
Dr. Daniela Corda

Firmato digitalmente  
da

**DANIELA  
CORDA**