




CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1

Spett.le Società

IBP - CNR - IBP	
Tit. VIII.	CI. EDILIZIA, M.F.
N. 0001699	19/07/2016
	

A seguito della manifestazione di interesse presentata in riferimento all'avviso di preselezione prot. n. 0001190 del 24/05/2016, si invita la Vs/Spett.le società a presentare la migliore offerta per la l'affidamento dell'appalto oggetto di gara da eseguirsi secondo le modalità e le condizioni indicate nel disciplinare

Procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture occorrenti per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, laboratori, negli spazi comuni, locali tecnici, etc, costituenti l'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1, sita in Via P. Castellino n° 111 - Napoli.

CIG 661088313C

La procedura è disciplinata, oltre che dalle disposizioni sopra richiamate, da quelle contenute nella presente Lettera di invito nonché nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa:

- | | | |
|----|--------------|---|
| 1 | Allegato "A" | – Dichiarazione amministrativa; |
| 2 | Allegato "B" | – Schema di offerta economica; |
| 3 | Allegato "C" | – Patto di integrità; |
| 4 | Allegato "D" | – Verbale di sopralluogo; |
| 5 | Allegato "E" | – Capitolato speciale; |
| 6. | Allegato "F" | –Calcolo base d'asta; |
| 7 | Allegato "G" | –Tabella dei prezzi; |
| 8. | Allegato "H" | –Reg. controlli periodici strutture edilizie. |



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta, ai fini dell'ammissione alla gara, i concorrenti dovranno essere anche in possesso dei requisiti di carattere generale elencati nel seguito.

Costituisce causa di esclusione dalla gara la mancanza di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016. Sono parimenti esclusi gli Operatori Economici per i quali sussistano ulteriori impedimenti *ex lege* alla partecipazione alla procedura (ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale) o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici, quali a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- 1) soggetti a cui è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
- 2) soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della L. 18 ottobre 2001, n. 383;
- 3) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- 4) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della L. 20 maggio 1970 n.300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento").

DISCIPLINARE DI GARA

La durata del contratto è fissata in 12 (dodici) mesi non rinnovabili a decorrere dal giorno successivo a quello di stipula del contratto medesimo.

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di proseguire il contratto per un ulteriore periodo, non superiore a 40 (quaranta) giorni solari successivi alla sua naturale



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

scadenza, nelle more dello svolgimento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente al quale affidare il servizio in oggetto; l'aggiudicatario ha pertanto l'obbligo di proseguire con l'erogazione del servizio per l'ulteriore periodo comunicato dalla Stazione appaltante, alle medesime condizioni di quelle di aggiudicazione contrattuale, tutte incluse e nessuna esclusa, di cui al presente capitolato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E NORME GENERALI PER LA GARA

Stazione appaltante: Consiglio Nazionale delle Ricerche – Area di Ricerca NA1

Procedura di gara: Procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b del D.Ls n. 50/2016

Luogo, descrizione, importo complessivo del servizio, modalità di pagamento delle prestazioni:

- **luogo di esecuzione:** AREA DI RICERCA NA1 - VIA P. CASTELLINO N° 111 (Na)
- **prestazioni:** servizio di manutenzione edile. Il valore complessivo dell'appalto è pari a € 68.668,86 (sessantottomilaseicentosessantotto/86) oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed espletamento attività **DUVRI**, non soggetti a ribasso contrattuale e mediamente pari al 2,5% della cifra complessiva € 1.716,72
- **modalità di pagamento delle prestazioni:** l'importo contrattuale sarà individuato in base all'ammontare determinato dall'importo a base d'asta decurtato del ribasso di gara offerto dalla ditta aggiudicataria, e sarà liquidato nel corso dell'anno con rate mensili pari ad 1/12 dell'ammontare dell'appalto entro trenta giorni dalla data fattura.
- **durata del servizio:** un anno.

Termine, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione: Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12.00 del 29 Agosto 2016 **pena l'esclusione dalla gara (non farà fede il timbro postale)**. Per i recapiti a mano farà fede il timbro apposto per ricezione dalla segreteria dell'Area NA1 c/o IBP 4° piano - via P. Castellino, 111 – 80131 NAPOLI.

- **Indirizzo:** Ing. Renato Marangio RUP c/o AREA RICERCA NA1 Via P.Castellino n° 111 - 80131 Napoli.

- **modalità di presentazione:** l'offerta dovrà essere, **pena l'esclusione**, così determinata e presentata;

1) in busta chiusa e sigillata, con ceralacca e controfirmata dal legale rappresentante su tutti i lembi di chiusura, riportante la dicitura "PLICO A Documentazione



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

Amministrativa Servizio di MANUTENZIONE EDILE ANNUALE Area di Ricerca
Ricerca NAI

CONTENUTO DEL PLICO "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Detta busta dovrà contenere tutti i sotto indicati documenti:

- a) **La dichiarazione amministrativa con auto-dichiarazioni;**
- b) **(Eventuale) La dichiarazione dei soggetti;**
- c) **Il PASSoe;**
- d) **La garanzia provvisoria;**
- e) **L'impegno di un fideiussore;**
- f) **La dimostrazione dell'avvenuto versamento di partecipazione, a pena di esclusione, alla procedura di gara, del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;**
- g) **Il Patto di integrità;**
- h) **La fotocopia *recto-verso* di un documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione amministrativa;**
- i) **(Eventuale) Procura speciale;**
- j) **(Eventuale) Atto costitutivo di partecipazione in Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI, GEIE e Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, già costituito al momento di presentazione dell'offerta;**
- k) **(Eventuale) Dichiarazione di impegno a costituire Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI, GEIE e Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta;**
- l) **(Eventuale) Copia autentica del contratto di rete e dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, c.4-quater D. L. 5/2009;**
- m) **(Eventuale) Copia autentica del contratto di rete e dichiarazione che indichi le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune con potere di rappresentanza ma **privo** di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, c.4-quater D. L. 5/2009;**
- n) **(Eventuale) Copia autentica del contratto di rete nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune **privo** di potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo**



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti;

o)(Eventuale) Avvalimento;

p)Verbale attestante l'avvenuto sopralluogo.

Il formato e/o il contenuto di ogni documento indicato nella precedente lista viene meglio specificato nei paragrafi che seguono:

a) Dichiarazione amministrativa.

La dichiarazione amministrativa, redatta in carta semplice e in lingua italiana, dovrà essere resa in conformità all'**Allegato "A"**, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del candidato o dal soggetto regolarmente munito dei poteri di firma; in quest'ultimo caso deve essere allegato, in originale o copia autentica o in copia munita di dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'idoneo e valido documento atto a comprovare tale firma.

La predetta dichiarazione dovrà essere accompagnata da copia semplice di un documento d'identità (in corso di validità) del dichiarante. In caso di partecipazione Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI e GEIE non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma di ciascuna impresa raggruppanda/consorzianda ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del dichiarante. In caso di partecipazione di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 – quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la dichiarazione amministrativa deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione amministrativa deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione amministrativa deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

b) (Eventuale) Dichiarazione dei soggetti.

Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta da ciascun soggetto interessato, accompagnata da copia semplice di un documento d'identità (in corso di validità) di ciascun dichiarante.

c) PASSoe. Il "PASSoe" che viene rilasciato dalla Banca dati AVCPASS.

Tutti gli operatori economici, italiani o stranieri, interessati a partecipare alla presente procedura di gara, devono obbligatoriamente registrarsi alla banca dati "AVCpass" tenuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità medesima (Servizi – AVCpass – Accesso riservato all'Operatore economico, secondo le istruzioni ivi contenute) URL: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>.

L'operatore economico, dopo la registrazione all'*AVCpass*, inserirà il "CIG" della presente procedura. *AVCpass* rilascerà un documento denominato "PASSoe" da inserire nella già menzionata busta "A" contenente la documentazione amministrativa.

Nel caso in cui partecipino alla presente procedura operatori economici che, pur avendone la possibilità non risultino essere registrati presso la predetta *AVCpass*, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima e l'integrazione della documentazione amministrativa.



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

d) Garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente, di importo pari a euro 1.373,77 (milletrecentosettantatre/77) corrispondente al due per cento (2%) del prezzo complessivo dell'appalto -.

Ai sensi del comma 2 del predetto articolo, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante.

Ai sensi del comma 3 del predetto articolo, la fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Ai sensi del comma 4 del predetto articolo, la fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della fideiussione medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi del comma 5 del predetto articolo, la garanzia provvisoria deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per l'eventuale riduzione della garanzia si applicano le disposizioni di cui all'Art. 93, comma 7 del predetto decreto. Per fruire della riduzione l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

e) Impegno di un fideiussore.

Ai sensi dell'Art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata, a **pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del predetto decreto, qualora l'offerente risultasse affidatario.



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

f) Patto di integrità.

L'offerta deve essere corredata dal "Patto di integrità" (cfr. Legge 6 novembre 2012 n. 190, art. 1, comma 17 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione") reso in conformità all'**Allegato "C"**, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del candidato o dal soggetto regolarmente munito dei poteri di firma.

h) Documento di identità.

Copia fotostatica del documento di identità, *recto e verso*, in corso di validità del soggetto firmatario o altro documento di riconoscimento ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000.

i) (Eventuale) Procura speciale.

In caso di sottoscrizione dell'offerta da parte di un procuratore speciale, deve essere allegato l'originale o copia autentica o copia munita di dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 della procura speciale dalla quale si evinca il potere di sottoscrizione da parte del procuratore speciale.

j) (Eventuale) Atto costitutivo.

In caso di partecipazione alla gara di Consorzio stabile ovvero di Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI o GEIE già costituiti al momento di presentazione dell'offerta, deve essere presentata l'originale o copia autentica o copia munita di dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 dell'atto costitutivo di tali soggetti.

k) (Eventuale) Dichiarazione di impegno.

In caso di partecipazione alla gara di Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI o GEIE non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, deve essere presentata la dichiarazione di impegno a costituire tali soggetti contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

l) (Eventuale) Copia autentica del contratto di rete e dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, c.4- quater D. L. 5/2009.

m) (Eventuale) Copia autentica del contratto di rete e dichiarazione che indichi le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma **privo di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, c.4- quater D. L. 5/2009.**



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

n)(Eventuale) Copia autentica del contratto di rete nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti.

o)(Eventuale) **Avvalimento.** Nel caso in cui un candidato voglia usufruire dei requisiti di capacità tecnica di altra impresa, dovrà seguire quanto specificato all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016).

p) **Verbale attestante l'avvenuto sopralluogo** (Allegato "D"), come specificato nelle premesse della presente Lettera di invito.

Si rammenta che tutte le dichiarazioni e i documenti, costituenti la documentazione amministrativa di cui al presente articolo, non dovranno presentare correzioni e/o cancellature.

2) In busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura riportante la dicitura "PLICO B Offerta Economica Servizio MANUTENZIONE EDILE ANNUALE AREA RICERCA NAI"

CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

La Busta "B" dovrà contenere al suo interno l'offerta economica redatta in carta resa legale in lingua italiana, in conformità all'Allegato "B", con le seguenti indicazioni:

- Il prezzo offerto in cifre ed in lettere;
- costi per la sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come specificato all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, il cui importo è incluso nel prezzo di offerta;
- La dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
- La dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
- La dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato speciale e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, la fornitura oggetto della procedura, inclusiva di tutte le incombenze necessarie a garantire gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, tutto incluso e nulla escluso.

All'offerta economica dovrà essere applicata marca da bollo in conformità alle norme vigenti, per i Candidati italiani o stranieri residenti in Italia; la mancanza del bollo sull'offerta economica non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma la circostanza sarà segnalata all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione del bollo con oneri e spese a carico del Candidato.



L'offerta economica dovrà essere data e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa candidato o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma.
Nel caso di partecipazione in Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI, GEIE e Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, si dovrà seguire quanto già specificato al precedente paragrafo. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà sempre quello più vantaggioso per la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

3) In busta chiusa e sigillata con ceriaccia e controfirmata su tutti i lembi di chiusura contenente il PICO A, il PICO B, e riportante la dicitura Procedura negoziata art.36 comma 2 lettera b del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture occorrenti per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, laboratori, negli spazi comuni, locali tecnici, etc, costituenti l'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1, sita in Via P. Castellino n° 111 - Napoli.

CIG 661088313C

- Indirizzo: Ing. Renato Marangio RUP c/o ARBA RICERCA NAI Via P. Castellino n° 111 - 80131 Napoli.

Cause di esclusione Soccorso Istruttorio

L'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, contempla la possibilità di esclusione in tutti i casi in cui sia violato il principio di segretezza delle offerte, riferendosi all'ipotesi di incertezza assoluta sulla provenienza dell'offerta ed alla non integrità del plico o ad altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte medesime. Con specifico riguardo alla presentazione delle offerte e/o delle istanze di partecipazione, per quanto attiene all'individuazione dell'offerente, l'esclusione conseguita alle seguenti violazioni:

- a) mancata indicazione sul plico di invio del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- b) apposizione sul plico di invio di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente gara;
- c) mancata sigillatura del plico di invio con modalità di chiusura ermetica, che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;

per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica tale da rendere chiusi il plico di invio ed attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente e, quindi, ad escludere qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1

- d) mancata indicazione sulle buste interne al plico di invio di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse (dichiarazione amministrativa, offerta tecnica, offerta economica); in questo caso l'esclusione avverrà in caso di assoluta incertezza in merito al contenuto delle buste A, B e C inserite nel plico di invio;
- e) mancato inserimento della dichiarazione amministrativa, dell'offerta economica e di quella tecnica in buste distinte all'interno del plico di invio.

Si precisa altresì che qualora venga accertato il ricorso a pratiche e/o intese mirate ad alterare la parità di accesso agli operatori economici e ad ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza, vietate ai sensi della normativa applicabile - ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990 - la Stazione Appaltante si riserva la relativa valutazione, anche ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera f), del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 68 del R.D. n. 827/1924, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione delle successive procedure di gara indette dalla Stazione Appaltante stessa ed aventi il medesimo oggetto della presente gara. La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di segnalare alle Autorità competenti eventuali elementi che potrebbero attestare la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso. La Stazione Appaltante provvederà a comunicare al Casellario Informativo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici AVCP) le informazioni di cui alla Determinazione dell'ANAC n.1 del 10/01/2008.

Saranno altresì esclusi gli Operatori Economici:

- le cui offerte sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nello Schema di Contratto e/o nel Capitolato speciale;
- le cui offerte siano sottoposte a condizione;
- le cui offerte sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di offerte incomplete e/o parziali;
- le cui offerte offrano servizi connessi con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato speciale e/o nello Schema di Contratto.
- le cui offerte siano superiori all'importo a base d'asta;
- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra Operatori economici e/o lesive della segretezza delle offerte;



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1

- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni. Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:
 - a) comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
 - b) costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.

Soccorso istruttorio: ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante, secondo l'istituto del "soccorso istruttorio" potrà invitare il concorrente a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, subordinatamente alla sola esistenza in atti di dichiarazioni che siano state effettivamente rese, ancorché non in modo pienamente intelligibile o senza il rispetto dei requisiti formali, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti dovranno far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara.

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data del termine ultimo della presentazione delle offerte.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016

Procedura di aggiudicazione:

La gara sarà espletata, **in data 12 settembre 2016 ore 11.00** nella biblioteca dell'Area piano -1 di Via P.Castellino n° 111 (Na).

I plichi di invio pervenuti fuori termine o dichiarati inammissibili non saranno aperti ma verranno acquisiti agli atti. Eventuali variazioni saranno comunicate sul sito internet del CNR, fino al giorno antecedente la suddetta data.

A tale seduta, nonché alle successive eventuali sedute aperte al pubblico, potranno assistere incaricati degli offerenti i cui nominativi, in considerazione delle procedure riguardanti l'accesso di terzi presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche, devono essere comunicati al Responsabile Unico del Procedimento mediante e-mail (marangio@igb.cnr.it), allegando fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale o della delega. L'accesso e la permanenza del rappresentante dell'offerente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'assoluto rispetto delle procedure in vigore presso il Consiglio Nazionale delle Ricerche e all'esibizione dell'originale del predetto documento di identificazione.

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno, a insindacabile giudizio del Seggio di gara, senza che gli offerenti possano accampare pretese a riguardo, e verrà redatto, per ogni seduta, apposito verbale che verrà conservato agli atti.

Il Seggio di gara, il giorno fissato per la seduta pubblica, in conformità con le disposizioni della presente lettera di invito, procederà ai seguenti adempimenti:



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

- Verifica della correttezza formale dei plichi di invio pervenuti in tempo utile relativamente al termine di arrivo e ai requisiti esterni richiesti dalla procedura;
- Apertura dei plichi di invio pervenuti in tempo utile ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti sia le buste “A” e “B” sia l'integrità e i requisiti esterni delle buste medesime;
- Apertura della busta “A” (Documentazione amministrativa) ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- Eventuale conclusione della seduta pubblica per l'attivazione del “soccorso istruttorio” come specificato all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- Apertura della busta “B” - Offerta economica per la verifica della correttezza formale e sostanziale dell'offerta stessa nonché lettura del prezzo offerto;
- Verifica dell'esistenza di offerta anormalmente bassa così come specificato all'Art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 mediante sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi del comma 2;
- Conclusione della seduta pubblica per l'attivazione delle procedure di cui al medesimo articolo del D.Lgs. 50/2016;
- Formulazione della proposta di aggiudicazione, in caso di assenza di offerte anormalmente basse.

La seduta pubblica s'intenderà conclusa al termine dei lavori sopra citati

ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione, già richiamata all'art. 9 della presente Lettera di invito, sarà soggetta ad approvazione dell'organo competente della Stazione appaltante, che, in assenza di motivazioni contrarie, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione sopra richiamata, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali.

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, diventerà **efficace** dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla legge, la stipulazione del contratto avrà luogo entro i



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

AREA DI RICERCA NAPOLI 1

successivi sessanta (60) giorni solari, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio (cosiddetto *stand still*) di 35 (trentacinque) giorni solari dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

L'esecuzione del contratto potrà avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto sarà stipulato secondo le disposizioni di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016. L'imposta di bollo è a carico dell'aggiudicatario; la modalità di stipula del contratto e dell'assolvimento dell'obbligo di versamento di tale imposta saranno concordate con l'Aggiudicatario, privilegiando la forma telematica.

Indicazioni sull'espletamento del servizio e sulla modalità di compilazione dell'offerta con riferimento alle possibilità di offerta anomala:

Il servizio di manutenzione richiesto prevede la presenza fissa giornaliera nel Comprensorio di una unità di personale qualificato di **TABELLA OOPP REGIONE CAMPANIA PROVINCIA DI NAPOLI LUGLIO 2016 allegata.**

Nell'espletamento dell'attività, quando necessario, e secondo modalità stabilite dall'ufficio tecnico di AREA l'unità lavorativa potrà essere affiancata da altro personale già operante nel Comprensorio.

L'attività dovrà principalmente comprendere le operazioni previste dalle schede tecniche di programmazione manutenzione ordinaria allegate, nonché interventi specifici straordinari di riparazione e/o sostituzione di parti strutturali-impermeabilizzazioni-infissi-banchi laboratorio-impianti scarico fognari-pluviali etc secondo le disposizioni del Capitolato Speciale, ed organizzata come di seguito indicato:

presidio giornaliero feriale:

n°1 unità di personale per ore 8 giornaliere

ore previste/anno = $8 \cdot 253 = 2024$.

Interventi straordinari potrenno essere ordinati e liquidati a parte secondo indicazioni della DL.

AMMONTARE TOTALE DELL'APPALTO = € 68.668,86 (per il computo vedi file excel allegato)

di cui € 1.716,72 (2,5%) per oneri di sicurezza e applicazione DVRI.

Per il presidio elencato la Ditta indicherà un'offerta annua. Per il calcolo del ribasso applicato si considererà la base d'appalto pari, al netto degli oneri per la sicurezza, ad € 66.952,14



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1

L'OFFERTA DOVRA' QUINDI RIPORTARE L'IMPORTO TOTALE OFFERTO COME SOPRA INDICATO ED IL RIBASSO MEDIO OFFERTO COSI' CALCOLATO:

$[(€66.952,14 - \text{IMPORTO TOTALE OFFERTO}) / 66.952,14] * 100$

L'espletamento della procedura avverrà ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b del D.L 18/04/2016 n° 50. La congruità delle offerte sarà verificata, previo calcolo soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D.L 18/04/2016 n° 50 e relativi commi 1-2-3-4-5-6-7-8-9. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, anche in relazione al prezzario di riferimento che è la TABELLA OOPP REGIONE CAMPANIA GENNAIO 2016 allegata.

E' obbligatorio, pena esclusione, effettuare sopralluogo preliminare da concordare con il Sig. Gennaro Sepe, tel. 081 6132245 - cell. 3388843082 - e mail gennaro.sepe@igb.cnr.it, entro e non oltre le ore 12,00 del 29 luglio 2016

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare, sospendere, modificare o non aggiudicare la stipula del contratto di fornitura del servizio, quando ne ravvisi l'opportunità, dandone comunicazione alle imprese concorrenti, che non avranno per ciò titolo ad alcun indennizzo o compenso.

La gara verrà aggiudicata - anche in presenza di una sola offerta formalmente valida ai sensi dell'art. 69 comma 1, del R.D. 827/1924 purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 50/2016 - mediante il criterio del minor prezzo ricorrendo le condizioni di cui all'art. 95, comma 4, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre, l'effettiva assegnazione dell'appalto è legata ad una verifica delle reali disponibilità finanziarie dell'Area di Ricerca NA1.

Altre informazioni:

E' fatto obbligo all'Offerente di indicare nell'offerta il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica al quale ricevere l'avviso di post-informazione sugli esiti della procedura.

La presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione della procedura non vincolano la Stazione appaltante né sono costitutive di diritti in capo agli operatori economici a cui non spetterà alcun rimborso per la partecipazione alla procedura.

In virtù dei poteri di autotutela, la Stazione appaltante si riserva di sospendere, revocare, annullare l'intera procedura in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione; in tali casi agli Operatori economici non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.



CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE AREA DI RICERCA NAPOLI 1

L'accesso agli atti è garantito ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. La richiesta di accesso agli atti dovrà indicare puntualmente gli atti di gara sui quali si intende effettuare l'accesso.

L'istanza dovrà essere opportunamente motivata in ragione dei diritti e degli interessi legittimi che si intendono tutelare e dovrà altresì indicare le ragioni per le quali la conoscenza di tali atti sia necessaria ai fini della suddetta tutela.

Inoltre, qualora si richieda l'accesso anche alle offerte presentate dai concorrenti, si richiede che venga specificato il nominativo degli stessi. Sono comunque fatti salvi i diritti dei controinteressati e pertanto si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184.

Il controinteressato, in sede di eventuale diniego all'accesso, deve indicare espressamente i singoli documenti, o parti degli stessi, esclusi dal diritto di accesso ai sensi dell'art. 53 comma 5 lettera a), fornendo specifica indicazione delle ragioni di tutela del segreto tecnico e/o commerciale in riferimento a precisi dati contenuti nei documenti prodotti in sede di gara.

In caso contrario, la Stazione appaltante garantisce ai soggetti legittimati, senza ulteriore contraddittorio con l'offerente, l'accesso ai documenti.

Per quanto non risulti contemplato nel presente documento si fa rinvio alla vigente normativa e ai regolamenti in vigore disciplinati dagli appalti e l'affidamento dei servizi (D.Lgs n. 50/2016, D.Lgs. 81/08)

Il Presidente dell'Area di Ricerca NA1
Dr. Daniela Corda AREA

Ing Renato Marangio
Responsabile Ufficio Tecnico

CNR
Ufficio Tecnico
(Ing. Renato Marangio)



ALLEGATO "A"

DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA

Procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture occorrenti per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, laboratori, negli spazi comuni, locali tecnici, etc, costituenti l'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1, sita in Via P. Castellino n° 111 - Napoli.

CIG 661088313C

Il/la sottoscritto/a			
Nato/a il		A	
Codice Fiscale			
Residente a		Prov/Stato	
Via		N°	
In qualità di			

Autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico

Denominazione			
Sede legale a		Prov/Stato	
Via		N°	
Sede operativa a		Prov/Stato	
Via		N°	
Domicilio eletto a		Prov/Stato	
Via		N°	CAP
Telefono		Telefax	
PEC		E-mail	
Codice Fiscale		Partita IVA	

CHIEDE di partecipare alla gara di cui in oggetto in qualità di *(tracciare un simbolo sul punto elenco pertinente)*:

- Impresa singola;
- Costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa con i seguenti soggetti (indicare denominazione e sede legale di ciascun soggetto):
Capogruppo: _____
Mandanti: _____
- Raggruppamento temporaneo di impresa già costituito (indicare denominazione e sede legale di ciascun soggetto):
Capogruppo: _____
Mandanti: _____
- Costituendo consorzio (indicare denominazione e sede legale del consorzio e dei soggetti consorziati che parteciperanno all'appalto):
Denominazione: _____
Conсорziati: _____
- Consorzio già costituito (indicare denominazione e sede legale del consorzio e dei soggetti consorziati che

parteciperanno all'appalto):

Denominazione: _____

Consoziati: _____

- o Rete di imprese dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica, con i seguenti soggetti (indicare denominazione e sede legale di ciascun soggetto):

Denominazione: _____

- o Costituenda rete di imprese dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o rete sprovvista di organo comune con i seguenti soggetti (indicare denominazione e sede legale di ciascun soggetto):

Denominazione: _____

- o Rete di imprese dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o rete sprovvista di organo comune già costituito (indicare denominazione e sede legale della rete e dei soggetti aderenti alla rete che parteciperanno all'appalto):

Denominazione: _____

- o Altro (specificare): _____

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato ai sensi del D.P.R. 445/2000 dichiara che fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI (art. 46, D.P.R. 445/2000)

1. Dichiaro che l'operatore economico è iscritto al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. o nel Registro Commissioni provinciali per l'artigianato di _____, con attività esercitata inerente l'oggetto della presente gara. I dati di registrazione sono i seguenti:

Forma giuridica			
N° di iscrizione			
Data di iscrizione			
Data inizio attività		Durata/Data di termine	

(Per gli operatori non residenti in Italia, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo/Lista dello Stato di appartenenza)

2. Dichiaro che i soggetti attualmente in carica sono i seguenti (*Ditte individuali*: titolare e direttore tecnico; *Società in nome collettivo*: tutti i soci e direttore tecnico; *Società in accomandita semplice*: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico; *Altro tipo di società*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di controllo e il direttore tecnico, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci):

Cognome	Nome	Carica	Codice Fiscale	Luogo e data di nascita

3. Dichiaro che non ricorrono, sia nei confronti dell'operatore economico sia delle persone fisiche sopra indicate, alcuni dei motivi di esclusione dalle gare per l'affidamento dei contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Dichiaro altresì (*tracciare un simbolo sul punto-elenco pertinente*):

- o L'assenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti al comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), in uno dei casi del comma 2 e del

comma 5 lettera l) dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- o Che al/ai soggetto/i sotto citati, relativamente al ruolo ricoperto in azienda di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sono state inflitte le seguenti condanne ovvero sono state irrogate le seguenti pene patteggiate ovvero di applicazione della misura della sorveglianza speciale:

Cognome	Nome	Carica	Codice Fiscale	Luogo e data di nascita	Condanne (patteggiate, non menzione)

Se tali elementi non sono a piena e diretta conoscenza del dichiarante, devono essere allegati apposite dichiarazioni sostitutive rese da ciascuno dei soggetti.

4. Dichiaro che (tracciare un simbolo sul punto-elenco pertinente):

- o Non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione della gara;
- o I nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara (*Ditte individuali*: titolare e direttore tecnico; *Società in nome collettivo*: tutti i soci e direttore tecnico; *Società in accomandita semplice*: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico; *Altro tipo di società*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di controllo e il direttore tecnico, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci) sono i seguenti:

Cognome	Nome	Carica	Codice Fiscale	Luogo e data di nascita

5. Dichiaro che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica di cui al precedente punto 4 (tracciare un simbolo sul punto-elenco pertinente):

- o Non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati previsti al comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), in uno dei casi del comma 2 e del comma 5 lettera l) dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- o Sono stati emessi i seguenti provvedimenti:

Provvedimento	A carico di

e sono stati adottati i seguenti atti e misure di dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, ai sensi del comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016: _____;

6. Dichiaro (tracciare un simbolo sul punto-elenco pertinente):

- o Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n.

68) e che l'ottemperanza è verificabile presso:

Ufficio	
Città (CAP)	
Posta elettronica certificata PEC	
Posta elettronica ordinaria e-mail	
Telefono	

- Che l'operatore economico non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);
7. Dichiaro (in caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane (di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 ed in caso di consorzi stabili (di cui all'art 45, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016) che i soggetti per i quali il consorzio concorre e che eseguiranno il contratto non partecipano alla procedura di gara in altra forma e che (tracciare un simbolo sul punto-elenco pertinente):
- Il Consorzio eseguirà il contratto in proprio;
 - I soggetti consorziati che eseguiranno il contratto sono i seguenti: _____
_____;
8. Dichiaro che, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta non è presentata in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento di imprese o consorzio;
9. Dichiaro di non incorrere nel divieto previsto dall'art. 13, comma 1, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006, n. 248;
10. Dichiaro la situazione di regolarità fiscale ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
11. (Per i concorrenti stranieri) Dichiaro che l'operatore economico, pur trovandosi nelle condizioni di cui al decreto del Ministero delle finanze 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 21 novembre 2001, è in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 14 dicembre 2010 e di cui all'art. 37 del decreto-legge 78/2010 ("Paesi inseriti nelle c.d. *black list*");

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' (art. 47, D.P.R. 445/2000)

12. (Da compilare solo nel caso di avvalimento) Dichiaro che l'operatore economico si avvale, ai sensi dell'art.

¹ Si intende per triennio l'ultimo giorno del mese precedente la data di pubblicazione della gara (Cfr. Determinazione N. 5 del 21/05/2009 dell'AVCP, par. 2.2)

89 del D.Lgs. 50/2016, dei requisiti di carattere tecnico-professionale previsti nella Lettera di invito dell'operatore economico ausiliario _____ (a tal fine produce la documentazione prevista dal già citato art. 89);

13. Dichiarare (*tracciare un simbolo sul punto-elenco pertinente*):

- Di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con alcun soggetto, o in una relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle decisioni ad altro centro decisionale, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- Di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'Impresa stessa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente
- Di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura dei soggetti elencati _____ che si trovano, rispetto all'Impresa stessa, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

14. Dichiarare che, ai fini della riduzione del 50% della garanzia provvisoria (*tracciare un simbolo sul punto-elenco pertinente*) l'operatore economico:

- E' in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e delle serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, e allega copia semplice della stessa, con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000;

(In caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici)

- Che ciascun membro del raggruppamento medesimo è certificato UNI CEI ISO 9000;

ULTERIORI DICHIARAZIONI:

15. Dichiarare di aver preso piena conoscenza: a) della Lettera di invito, del Capitolato speciale e dello Schema di contratto e di accettarne il loro contenuto; b) delle norme che regolano la presente gara e di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire le prestazioni oggetto dell'affidamento secondo quanto offerto;

16. Dichiarare di essere in regola con quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, e di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle suddette norme, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività, e di impegnarsi ad adottare tutti i necessari accorgimenti tecnici e organizzativi diretti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri dipendenti e di tutti coloro che dovessero collaborare a qualsiasi titolo per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

17. Dichiarare di obbligarsi ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;

18. Dichiarare che il prezzo offerto sarà fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto, fatta salva l'esercizio dell'eventuale proroga;

19. Dichiarare di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nella Lettera di invito;

20. (*Da compilare se ricorre il caso*) Dichiarare che l'offerta tecnica e l'eventuale documentazione allegata ad essa, nell'ambito della presente procedura, è coperta da segreto tecnico-commerciale per le seguenti parti (*indicare con precisione ed in modo inequivocabile le sezioni documentali che si intendono escludere dal diritto di accesso da parte degli altri concorrenti*): _____

Per quanto sopra dichiarato si adducono i seguenti motivi (*la motivazione è obbligatoria; in caso di*

mancata compilazione del presente campo la dichiarazione non verrà presa in considerazione): _____

A comprova di quanto dichiarato, si specifica che (*è necessario fare riferimento a qualsivoglia elemento di comprova rispetto a quanto dichiarato. Non saranno prese in considerazione motivazioni generiche quali, ad esempio "perché costituisce il know-how dell'azienda" o simili*): _____

22. Dichiaro che la documentazione, di cui alla Lettera di invito, viene allegata alla presente dichiarazione amministrativa.

Data e firma del dichiarante²

Ai fini delle dichiarazioni sopra rilasciate allega³ alla presente, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, copia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Data _____ Firma del dichiarante _____

² Qualora la domanda venga sottoscritta dal "procuratore" dell'operatore economico dovrà essere allegata copia fotostatica (scansione) della relativa procura notarile o altro documento da cui si evincano i poteri di rappresentanza.

³ La copia del documento di identità non è necessaria qualora la dichiarazione venga sottoscritta a mezzo di firma digitale qualificata.

Allegato "B"

(Da redigere in carta resa legale con l'applicazione di marca da bollo in conformità alle norme vigenti)¹.

Marca da bollo

DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

Procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture occorrenti per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, laboratori, negli spazi comuni, locali tecnici, etc, costituenti l'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1, sita in Via P. Castellino n° 111 - Napoli.

CIG 661088313C

Il sottoscritto

In qualità di (carica sociale)

dell'Impresa/Associazione Temporanea d'Imprese/Consorzio d'Imprese

Codice fiscale Partita I.V.A.

Relativamente alla procedura di cui in oggetto,

DICHIARA

a) Di offrire un prezzo pari a:

€ (In cifre)

Euro (In lettere)

b) Che i costi per la sicurezza aziendale sono pari a:

€ (In cifre)

Euro (In lettere)

¹ Per i concorrenti italiani o stranieri residenti in Italia.

- c) Di essere a conoscenza delle condizioni stabilite per l'esecuzione della fornitura, nonché di tutti gli oneri, obblighi e prescrizioni, precisati nella Lettera di invito e nella relativa documentazione di gara, dei quali accetta tutte le disposizioni, norme e clausole, e di qualsiasi altra circostanza, ancorché non risultante da detta documentazione, che possa avere influenza sulla determinazione del prezzo offerto, di cui infra, per l'esecuzione della fornitura medesima;
- d) Che il prezzo offerto include i costi per la sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come specificato all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- e) Che l'offerta ha validità non inferiore a 180 (centoottanta) giorni solari dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- f) Che il prezzo offerto è fisso ed invariabile fino al completo adempimento degli obblighi contrattuali, fatta salva l'eventuale proroga per il quarto anno;
- g) Che il prezzo offerto garantisce la remuneratività della fornitura;
- h) Che il prezzo offerto include qualsiasi onere, diretto ed indiretto, con esclusione dell'I.V.A., che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni della Lettera di invito e nella relativa documentazione, secondo la propria offerta ed a perfetta regola d'arte la fornitura di cui in oggetto, nonché di tutte le incombenze necessarie a garantire gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, tutto incluso e nulla escluso.

Data:

Firma del dichiarante

Allegato "C"

Il presente documento: Costituisce parte integrante della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del contratto sotto soglia per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, laboratori, negli spazi comuni, locali tecnici, etc, costituenti l'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1, sita in Via P. Castellino n° 111 - Napoli.

CIG 661088313C

- Deve essere obbligatoriamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale di ciascun partecipante alla procedura;
- Costituirà parte integrante del contratto che sarà stipulato tra la Stazione Appaltante e l'aggiudicatario.

Patto di integrità

Tra

L'Area di Ricerca NA1 del Consiglio Nazionale delle Ricerche
(Nel seguito AdRNA1 – CNR)

E

Denominazione operatore economico:	
Sede legale:	
Via/Corso/Piazza:	
Codice fiscale:	Partita IVA:
Rappresentata da:	
Nato a:	Il:
In qualità di:	Munito dei relativi poteri

Premesso

- Che per "Patto di Integrità" si intende un accordo avente ad oggetto la regolamentazione del comportamento ispirato ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, nonché l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente, tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- Che con l'inserimento del "Patto di Integrità" nella documentazione di gara si intende garantire una leale concorrenza e pari opportunità di successo a tutti i partecipanti, nonché garantire una corretta e trasparente esecuzione del procedimento di selezione e affidamento;
- Che l'AdR NA1 – CNR, in adesione ai principi della trasparenza delle attività amministrative, secondo le modalità e condizioni indicate di seguito, verificherà l'applicazione del "Patto di Integrità" sia da parte dei partecipanti alla gara, sia da parte dei propri dipendenti, collaboratori e consulenti impegnati ad ogni livello dell'espletamento della gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto;

Visti

- La Legge 6 novembre 2012 n. 190, art. 1, comma 17 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- Il Piano Nazionale Anticorruzione (P.N.A.) approvato dall'Autorità Nazionale anticorruzione per la valutazione e la trasparenza delle amministrazioni pubbliche (ANAC ex CIVIT) con delibera n. 72/2013, contenente "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2014-2016 del Consiglio Nazionale delle Ricerche approvato con delibera n° 18/2014 – Verb. 245 dal C.d.A. CNR il 30 gennaio 2014;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 con il quale è stato emanato il Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici".

Si conviene quanto segue

Articolo 1

Il Patto di Integrità deve essere presentato insieme alla documentazione di rito richiesta dalla Lettera di invito. L'assenza di questo documento, debitamente sottoscritto, comporterà l'esclusione dalla gara.

Articolo 2

Il Patto di Integrità costituirà parte integrante di qualsiasi contratto stipulato con AdRNA1– CNR.

Articolo 3

Il Patto di Integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione di AdRNA1 – CNR e di tutti i potenziali contraenti a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione, consistente, tra l'altro, nel non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione o valutazione da parte della stazione appaltante.

Articolo 4

L'Area di Ricerca NA1 – CNR si impegna a pubblicare sul sito istituzionale i dati, le informazioni e i documenti inerenti la gara, ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Articolo 5

Il sottoscritto operatore economico si impegna a segnalare a AdRNA1 – CNR qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni di gara o di contratto.

Articolo 6

Il sottoscritto operatore economico dichiara, altresì, che non si è accordato e non si accorderà con altri soggetti interessati all'assegnazione del contratto per limitare in alcun modo la concorrenza. L'operatore economico sarà altresì tenuto responsabile nei confronti di AdRNA1 - CNR del comportamento degli operatori economici a lui collegati.

Articolo 7

Il presente Patto di integrità - composto da due pagine - deve essere obbligatoriamente sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'operatore economico e, in caso di concorrente costituito da R.T.I o da Consorzio non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno, in seguito, i predetti R.T.I o Consorzio.

Il Presidente
AdR NA1-CNR
(Dr. Daniela Corda)

Per l'impresa
(Firma del Legale Rappresentante)

ALLEGATO "D"

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggetto: **Procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs n. 50/2016** per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture occorrenti per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, laboratori, negli spazi comuni, locali tecnici, etc, costituenti l'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1, sita in Via P. Castellino n° 111 - Napoli.

CIG 661088313C

Il sottoscritto _____,

incaricato del Presidente dell'AdR NA1, dichiara che in data _____ alle ore __

il Sig. _____ (specificare nome e cognome), per conto

dell'operatore economico _____ (indicare ragione sociale),

e identificato mediante _____¹, si è recato

personalmente, da me accompagnato, sul luogo dove dovranno eseguirsi le prestazioni in oggetto.

Trieste, data _____

Firma dell'incaricato dell'AdR NA1

¹ Indicare gli estremi del documento di identità esibito.

ALL. E

**CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE
AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI**

**SERVIZIO MANUTENZIONE EDILE ED AFFINI AREA RICERCA NA1
Via Pietro Castellino n° 111 - Napoli**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**Ufficio Tecnico AREA Na1
Ing. Renato Marangio**

- ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO
- ART. 2 - DURATA DEI LAVORI
- ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
- ART. 4 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI
- ART. 5 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO
- ART. 6 - QUALITÀ E PROVENIENZA DI MATERIALI
- ART. 7 - OSSERVANZA DI NORME A TUTELA DELLA MANO D'OPERA ED ASSICURAZIONI SOCIALI
- ART. 8 - OSSERVANZA DI NORME, LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI ASSICURAZIONI SOCIALI
- ART. 9 - RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTINCENDIO E SANITARIA
- ART. 10 - LAVORI COMPRESI NEL PREZZO
- ART. 11 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE
- ART. 12 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE
- ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA
- ART. 14 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO
- ART. 15 - DIREZIONE DEI LAVORI
- ART. 16 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE-DIRETTORE DEL CANTIERE
- ART. 17 - REVISIONE PREZZI
- ART. 18 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI CONTRATTUALI
- ART. 19 - DANNI DI FORZA MAGGIORE
- ART. 20 - COLLAUDO DEGLI IMPIANTI
- ART. 21 - ONERI FISCALI
- ART. 22 - ONERI A CARICO DELL'AMINISTRAZIONE
- ART. 23 - DOMICILIO FISCALE
- ART. 24 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

Premessa

Nel presente Capitolato le definizioni sotto elencate hanno il significato indicato di seguito.

- Amministrazione:** deve intendersi l'Area di Ricerca di Napoli 1, con sede in Napoli - Via Pietro Castellino n. 111.
- Aggiudicatario o Appaltatore:** deve intendersi l'Appaltatore o la Ditta (o raggruppamento di imprese) a cui siano stati aggiudicati i lavori di cui trattasi.
- D. L.:** deve intendersi la Direzione dei Lavori effettuata per conto dell'Ente Appaltante.
- Capitolato Generale:** è il Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000, n. 145 , con le successive modifiche ed integrazioni.
- Capitolato Speciale di Appalto:** deve intendersi il Capitolato Speciale redatto dall'Ente appaltante, contenente le definizioni tecniche e le specifiche amministrative che regolano il rapporto tra Ente Appaltante e Appaltatore. Di seguito definito come CSA.
- Legge OO.PP.:** è il D.L. 18/04/2016 n° 50, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
- Regolamento OO.PP.:** è il regolamento di attuazione Codice dei Contratti 163/06 in materia di LL.PP., DPR 05/10/10 n° 207(PARTE NON ABROGATA DAL D.L 18/04/2016 n° 50)

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

GENERALITÀ

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e le forniture occorrenti per la manutenzione edile ed attività affini negli uffici, laboratori, negli spazi comuni, locali tecnici, etc, costituenti l'AREA DELLA RICERCA DI NAPOLI 1, sita in Via P. Castellino n° 111 - Napoli.

L'appalto comprende gli interventi ed attività specifiche di seguito evidenziate.

- a) Opere provvisorie
- b) Scavi, demolizioni, trasporti e conferimento in discarica
- c) Realizzazione di murature e tramezzature
- d) Realizzazione di intonaci e rivestimenti
- e) Pavimentazioni di ogni tipo
- f) Solai e controsoffitti
- g) Coperture ed impermeabilizzazioni
- h) Canalizzazioni di scarico e reti fognarie
- i) Opere da pittore
- j) Opere da fabbro
- k) Opere di falegnameria
- l) Realizzazione e/o riparazione di infissi di ogni genere
- m) Piccole riparazioni di impianti idrico-sanitari
- n) Opere murarie per l'assistenza all'esecuzione di opere impiantistiche in generale
- o) Piccole opere di giardinaggio
- p) Quant'altro necessario per la manutenzione edile nell'ambito delle costruzioni civili e nei prefabbricati.

Fanno parte integrante dell'Appalto i seguenti documenti:

- ✓ il presente Capitolato Speciale di Appalto
- ✓ gli elaborati grafici - relazioni - schede tecniche materiali edili, etc. e quant'altro in possesso dell'Ufficio Tecnico di AREA di RICERCA NA1 al fine di consentire una migliore e razionale organizzazione e gestione dell'appalto di manutenzione.

Le finalità prioritarie del contratto di manutenzione richiesto possono essere così riassunte:

- ✓ assicurare la funzionalità, il mantenimento delle caratteristiche tecniche - prestazionali degli elementi architettonici - strutturali - arredo - idrico sanitario - scarichi - pluviali, etc., distribuiti nelle zone comuni negli uffici nei locali tecnici e nei laboratori di ricerca durante il periodo di presidio della squadra di manutenzione stabilito contrattualmente;

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

- ✓ assicurare e garantire la piena osservanza delle leggi (qui tutte interamente richiamate) in materia di sicurezza e prevenzione antinfortunistica, delle persone e delle cose.

MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intende quella serie di operazioni che vengono di regola eseguite per assicurare il normale esercizio degli elementi architettonici-strutturali in generale distribuiti nell'AREA di RICERCA NA1.

In queste operazioni si può comprendere tutta quella sequenza di controlli e/o verifiche, e/o ripristino, e/o riparazioni da eseguire, previo accertamento dello stato di fatto, derivante da ispezioni di routine giornaliere o su richiesta diretta degli utenti degli uffici e/o laboratori, che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente, il tutto anche secondo le modalità indicate dall'Ufficio Tecnico di AREA di RICERCA NA1.

In generale, tali tipologie di intervento sono sempre di modesta entità e trovano soluzione nell'ambito della stessa giornata lavorativa.

Per manutenzione ordinaria programmata si intende invece l'esecuzione di interventi di entità più rilevante che necessitano di opportuna programmazione da parte dell'Ufficio Tecnico AREA di RICERCA NA1.

Tali tipologie di intervento andranno preventivamente concordate con l'ufficio Tecnico di AREA nelle modalità esecutive, nei tempi di esecuzione e nell'entità degli importi, previa redazione di specifico ordine scritto da parte dell'Amministrazione

L'Amministrazione si riserva di eseguire verifiche sull'espletamento delle attività di manutenzione e di applicare le sanzioni previste dal presente Capitolato e dalle normative a suo insindacabile giudizio.

Le opere di manutenzione ordinaria dovranno comprendere tutte le prestazioni atte a mantenere invariato lo stato funzionale, qualitativo e di conservazione degli edifici, dei vani tecnici e delle aree esterne nei suoi elementi compositivi architettonici e strutturali. Dovranno essere inoltre effettuate le riparazioni di lieve entità, rese necessarie dal normale degrado dei manufatti edili.

Resta inteso che risultano compresi nell'appalto:

- ✓ **gli oneri per la verifica iniziale dello stato degli edifici dell'AREA di RICERCA NA1 e per gli aggiornamenti eventuali della documentazione tecnica consegnata, oltreché quella finale come specificato**
- ✓ **i mezzi di trasporto per persone e materiali, oneri per ponteggi mobili di servizio**
- ✓ **il carico e scarico dei materiali, lo sgombero delle aree oggetto di intervento da materiali di risulta**

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

✓ ferramenta - guarnizioni - collanti siliconici - viterie - piccoli profilati di vario materiale per controtelai - materiali di consumo vari

✓ disincrostanti - detergenti - solventi, nonché le attrezzature necessarie per l'effettuazione delle opere di pulizia.

Fa parte del contratto di manutenzione ordinaria la disponibilità di un servizio telefonico a cui rivolgersi per interventi di emergenza durante il periodo di attività. Detti interventi dovranno essere garantiti entro le 24 ore successive alla segnalazione.

PRESTAZIONI TECNICHE

Le prestazioni tecniche richieste dal servizio prevedono quanto segue:

- ✓ il presidio giornaliero di tutti i giorni feriali di una squadra così composta
- n° 1 operaio qualificato come da TABELLE OOPP REGIONE CAMPANIA GENNAIO-giugno 2016

aumentato dell'aliquota 26,5% a compenso del 10% utili e 16,5% spese generali, dedotto del ribasso offerto sull'aliquota del 26,50% per n° 8 ore giornaliere .

per un totale di ore complessive mediamente calcolato in *8*253= 2024 ore annue ordinarie.

La suddetta squadra dovrà garantire le operazioni di manutenzione programmata come sopra descritto - le riparazioni di modesta entità - la sostituzione dei materiali difettosi -l'immediato intervento sugli elementi architettonici - strutturali a servizio delle zone comuni e dei laboratori in caso di emergenza o di richiesta da parte del personale CNR operante negli uffici e nei laboratori

Oltre a quanto sopra, che rientra obbligatoriamente nell'appalto, l'Amministrazione si riserva di effettuare secondo necessità, nell'ambito della disponibilità economica del presente appalto e del monte ore contrattuale, previo preavviso all'Appaltatore :

- ✓ Interventi fuori orario dalle ore 19 alle ore 22
in tal caso il compenso orario sarà ulteriormente maggiorato del 25%;
- ✓ Interventi fuori orario dalle ore 22 alle ore 6 (notturno)
in tal caso il compenso orario sarà ulteriormente maggiorato del 50%.

PRESTAZIONI AMMINISTRATIVE

Le prestazioni amministrative consisteranno in:

- ✓ responsabilità della registrazione dei dati, la registrazione delle attività di manutenzione su apposite schede redatte a cura dell'Ufficio Tecnico AREA di RICERCA NA1
- ✓ produzione di ogni altro documento occorrente, anche se non espressamente sopra menzionato, indispensabile nell'economia e nella gestione dell'Appalto

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

- ✓ aggiornamento di documentazione grafica e schematica, resa disponibile dall'Amministrazione, riportante lo stato di fatto (as built), a seguito di variazioni apportate al lay out-architettonico strutturale dei vari ambienti. I documenti dovranno essere redatti in n° 3 copie su supporto cartaceo e n° 1 copia su supporto informatico
- ✓ predisposizione, elaborazione e redazione di tutte le eventuali documentazioni tecniche ed amministrative occorrenti per le eventuali necessarie autorizzazioni (DIA-SCIA-ASL, etc.).

PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'Appaltatore si impegna ad effettuare, nei limiti consentiti dal quadro economico dell'appalto e/o dal codice dei contratti per interventi in economia o a cottimo fiduciario, su richiesta dell'Amministrazione, anche eventuali interventi non compresi nella manutenzione ordinaria.

Per manutenzione straordinaria si intendono gli interventi non programmabili atti a ricondurre la funzionalità, l'agibilità, la salubrità e la sicurezza degli ambienti entro i limiti e le condizioni previste dalle vigenti disposizioni normative, mediante il ricorso, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, etc. per gli edifici in manutenzione.

Si riportano alcuni esempi di manutenzione straordinaria:

- ✓ sostituzione interi tratti di rete fognaria e/o pluviale
- ✓ rifacimento totale d impermeabilizzazione di coperture
- ✓ variazioni di lay-out di uffici e laboratori
- ✓ risoluzione di emergenze varie dovute ad avverse condizioni climatiche
- ✓ ripristino capacità portante di elementi strutturali
- ✓ fornitura in opera di infissi in acciaio, legno o alluminio anodizzato per completamento nuovi ambienti.

La finalità della manutenzione straordinaria è quella di mantenere nel tempo il livello di funzionalità ed affidabilità strutturale ed architettonica degli ambienti, al fine di assicurare le condizioni contrattuali.

La manutenzione straordinaria si svolge attraverso le seguenti attività:

- ✓ Controllo
- ✓ Riparazione
- ✓ Ricambi o sostituzioni e/o ripristini
- ✓ Esecuzione di opere accessorie connesse
- ✓ Revisione e verifica.

Tutte le attività di manutenzione straordinaria saranno sottoposte a controllo qualità da parte dell'Appaltatore o da personale verificatore da esso nominato.

Le operazioni di manutenzione straordinaria sono stabilite dall'Amministrazione nel corso della validità del contratto di manutenzione ordinaria, programmata sulla scorta delle indicazioni e dei controlli condotti dall'Appaltatore e/o dall'Ufficio Tecnico di AREA di RICERCA NA1, nonché da disfunzioni rilevate dagli utenti.

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

Tutti gli interventi saranno oggetto di volta in volta di specifica richiesta da parte dell'Amministrazione; tale richiesta potrà essere anche anticipata verbalmente in caso di urgenza ma, in ogni caso, successivamente sarà oggetto di un preciso ordine scritto, che porterà il numero di identificazione, i termini di inizio e fine lavori, la tipologia dell'intervento, prescrizioni particolari, etc.

S'intendono esclusi dalla manutenzione ordinaria, e quindi sono da computare a parte secondo le indicazioni seguenti, gli interventi di ripristino e/o riparazione e/o ex-novo sulle strutture AREA di RICERCA NA1 dovuti al degrado avanzato degli elementi edili o ad atti vandalici.

Gli interventi di manutenzione straordinaria, salvo diverse determinazioni dell'Amministrazione, saranno compensati come di seguito evidenziato ed esclusivamente destinati alle strutture ed ai servizi comuni di AREA di RICERCA NA1. In caso di richiesta di intervento da parte degli ISTITUTI afferenti l'AREA di RICERCA NA1, accertata l'urgenza e la fattibilità tecnica, l'Ufficio Tecnico ordinerà e liquiderà l'intervento che successivamente sarà addebitato all'ISTITUTO richiedente.

I costi degli interventi di manutenzione straordinaria saranno computati, a cura dell'Ufficio Tecnico di AREA di RICERCA NA1, in economia, valutando l'incidenza della manodopera e dei materiali necessari.

I materiali forniti a piè d'opera saranno computati in base ai migliori listini di aziende operanti su territorio nazionale, che l'Appaltatore sottoporrà preventivamente per l'approvazione all'Ufficio Tecnico di AREA di RICERCA NA1, ribassando i prezzi con l'eventuale sconto medio di mercato praticato dal fornitore del materiale, maggiorando gli stessi dell'aliquota del 26,5%, ribassando l'aliquota del 26,5% destinata all'utile + spese generali per l'Appaltatore del ribasso contrattuale e tenendo conto dell'incidenza media del 3% per il trasporto.

La gestione dell'attività di manutenzione straordinaria sarà regolata in generale dal Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e dall'art. 93 - comma 2 - Parte III del Regolamento di Amministrazione, contabilità e finanza del CNR (DPCNR n. 0025034 del 04/05/05 pubblicato in G.U.R.I. n. 101 del 30 maggio 2005), con le modalità stabilite nel vigente Regolamento del C.N.R. per i lavori, le forniture ed i servizi che possono essere eseguiti in economia, emanato con decreto del Presidente del 3 febbraio 1997 n. 14196 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 48 del 27 febbraio 1997.

ART. 2

DURATA DELL'APPALTO

La durata del contratto è stabilita in 12 mesi a decorrere dalla data di presa in consegna degli edifici dell'AREA di RICERCA NA1 da parte dell'Appaltatore, che sarà certificata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing. Renato Marangio, Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori e del Procedimento.

L'appalto, e quanto ad esso correlato, sarà esplicito con il seguente ordine temporale:

fornitura delle prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria su richiesta per tutta la durata dell'appalto.

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

Nel caso in cui al termine del contratto l'appaltatore non fosse riuscito a completare l'iter procedurale per il rinnovo e/o il riaffidamento dell'appalto, anche per la sussistenza di eventuali contenziosi, l'Appaltatore è tenuto a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempo strettamente necessario a completare la procedura del nuovo affidamento; in ogni caso, per non più di mesi 4 dalla scadenza naturale o rinnovata del contratto.

ART. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'importo complessivo dell'Appalto ammonta ad € 68.668,86 (sessantottomilaseicentossessantotto/86) oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed espletamento attività DUVRI, non soggetti a ribasso contrattuale e mediamente pari al 2,5% della cifra complessiva € 1716.72

L'ammontare dell'appalto risulta così determinato:

✓ presidio giornaliero ordinario come sopra descritto :

operaio qualificato ore 8 x 26,82 € /h x253 g/anno	= € 54.283,68
utili+spese generali (26,5%)	= € 14.385,18
totale=	€ 68.668,86
ore previste = 2024	

AMMONTARE TOTALE DELL'APPALTO = € € 68.668,86

di cui € 1716.72 (2,5%) per oneri di sicurezza e applicazione DUVRI.

E'previsto che, in caso di emergenza e/o necessità dell'Appaltatore, fermo restando l'invariabilità dell'ammontare calcolato, siano ammissibili variazioni dovute ad un diverso impiego delle ore di manodopera disponibili per presidi festivi e/o prefestivi. In tal caso, il costo orario della manodopera sarà opportunamente maggiorato del 25% per le giornate prefestive e del 50% per le giornate festive e/o notturni.

In ogni caso, l'importo totale è da considerarsi fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

L'importo dell'Appalto si intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio; esso è comprensivo, oltre che di una percentuale per spese generali e dell'aliquota di utile per l'Appaltatore, degli oneri, tutti indistintamente, che l'Appaltatore stesso dovrà sopportare per garantire le prestazioni necessarie all'espletamento dell'appalto, la reperibilità richiesta durante il periodo lavorativo giornaliero, e consegnare le opere oggetto dell'appalto compiute secondo quanto previsto nei documenti contrattuali e perfettamente agibili.

L'appaltatore, assumendo l'esecuzione delle opere, accetta incondizionatamente il presente Capitolato Speciale e dichiara:

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

- a) di aver preso diretta visione dell'ubicazione e delle caratteristiche dei fabbricati e delle aree in cui dovranno essere eseguiti i lavori;
- b) di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sui costi;
- c) di essere perfettamente edotto di tutte le prescrizioni e le condizioni contrattuali;
- d) di giudicare quindi remunerativo il prezzo da esso liberamente offerto in seguito a calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio;
- e) che il prezzo totale esposto nell'offerta, rimane valido per almeno 180 gg. dalla data dell'offerta e che è comprensivo di ogni magistero.

ART. 4

CONSEGNA DEGLI EDIFICI DI AREA NA1

L'Appaltatore deve verificare lo stato di manutenzione e di funzionalità degli spazi sottoposti a manutenzione ordinaria programmata prima della presentazione dell'offerta. La consegna degli EDIFICI in manutenzione sarà effettuata previo sopralluogo e ricognizione congiunta dal Referente contrattuale e dal Responsabile dell'impresa e le Parti firmeranno un apposito Verbale di Consegna. All'Appaltatore verranno consegnati gli edifici oggetto del presente contratto allo stato in cui si trovano. Nel corso del sopralluogo, l'Assuntore dovrà provvedere a realizzare una documentazione fotografica da allegare al verbale dove si evidenzino eventuali anomalie o deterioramento di materiali, strutture ed elementi architettonici interni e di facciata.

Alla fine dell'appalto sarà redatto Verbale di Riconsegna degli edifici, i quali dovranno essere a norma e trovarsi in normale stato di conservazione e di funzionalità.

Qualora l'Amministrazione, a seguito del sopralluogo per la riconsegna degli edifici, rilevasse la necessità di realizzare delle opere di ripristino causate dalla cattiva esecuzione delle opere e prestazioni oggetto del presente Appalto, avrà la facoltà di ordinarne l'esecuzione a carico dell'Appaltatore, ovvero di far eseguire gli interventi ad altra Ditta da Lei interpellata ed addebitarne le spese in danno alla Ditta Appaltatrice.

Dopo la firma dei verbali, nessuna riserva o contestazione potrà essere mossa circa lo stato dei luoghi.

Dalla data della consegna decorreranno i termini contrattuali.

ART. 5

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

L'importo complessivo contrattuale viene convenzionalmente suddiviso in rate mensili.

L'appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento lavori mensili dietro presentazione della documentazione contabile elaborata dalla D.L. e di regolare fattura.

L'ultimo stato d'avanzamento sarà emesso a fine lavori indipendentemente dalla cifra raggiunta. Su ogni Certificato di pagamento emesso dalla D.L. sarà trattenuta, a titolo di garanzia, la percentuale dello 0.5% sull'importo certificato.

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

Il pagamento degli Stati d'Avanzamento delle opere non comporta l'accettazione delle stesse, che verrà solo ad approvazione intervenuta del certificato di regolare esecuzione da parte della D.L.

La somma ritenuta a garanzia, come da art. 4, verrà svincolata a seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.L., previa presentazione di regolare fattura.

Nessun interesse verrà corrisposto per le somme trattenute a garanzia.

In caso di intervento su chiamata, che dovrà essere iniziato entro il tempo massimo di 24 ore, la relativa contabilizzazione sarà effettuata al termine della realizzazione della singola fornitura e con cadenza non inferiore ad 1 mese.

ART. 6

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Appaltatore avrà la facoltà di impiegare i materiali che riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondenti alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La Direzione dei lavori potrà disporre tutte le prove che riterrà necessarie per stabilire la qualità e l'idoneità dei materiali da impiegare.

Tutte le spese relative a dette prove saranno a carico dell'Appaltatore.

Qualora, senza approvazione della Direzione Lavori, l'Appaltatore, nel proprio interesse e/o di sua iniziativa, impiegasse materiali di dimensioni, consistenza e/o qualità superiori a quelle prescritte o lavorazioni più accurate di quelle richieste, non avrà diritto ad aumenti di prezzo o indennizzi di qualsiasi natura o specie, ed i materiali e le lavorazioni stesse verranno contabilizzate come se avessero le caratteristiche stabilite in contratto.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di presentare alla D.L. campioni di materiali che intenderà porre in opera per ottenerne il formale benessere.

Le operazioni di manutenzione saranno sottoposte a controllo di qualità da parte dell'Appaltatore; per controllo di qualità si intende l'esecuzione di tutte le verifiche, collaudi, controllo di procedure, ecc., al fine di stabilire la qualità delle attività realizzate dall'Appaltatore e comprese nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La finalità del controllo di qualità è quello di stabilire la qualità delle attività realizzate dall'Appaltatore e comprese nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Le prestazioni dovranno pertanto essere verificate in base a criteri di qualità; la ditta dovrà avere quindi le caratteristiche idonee a svolgere le opere richieste.

Il controllo della qualità sarà eseguito in conformità alle regolamentazioni di settore.

ART. 7

OSSERVANZA DI NORME A TUTELA DELLA MANO D'OPERA ED ASSICURAZIONI SOCIALI

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

- 1) L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare, oltre il presente Capitolato, anche ogni altra Legge, decreto e regolamento vigenti o che siano emanati in corso d'opera in tema di assicurazioni sociali;
- 2) L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza la Direzione dei Lavori e la Committenza da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito;
- 3) Inoltre, l'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'Appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla sostituzione;
- 4) L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme dagli stessi contratti previsti;
- 5) I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data di approvazione del collaudo, anche se egli non sia aderente alle assicurazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura e dimensioni della Ditta Appaltatrice di cui è titolare o legale rappresentante e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- 7) Della osservanza di quanto sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a fornire le prove che gli venissero richieste, ritenendosi, come detto, l'Ente Appaltante e la D.L. sollevate da ogni responsabilità inerente.

ART. 8

OSSERVANZA DI NORME, LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro, vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), al Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000, n. 145, con le successive modifiche ed integrazioni, alle disposizioni di cui al D.P.R. 10.9.1982, n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni, o impartite dalle UU.SS.LL.

Dovranno essere osservate, inoltre, le disposizioni di cui al D.P.R. 8.6.1982, n. 524 ed al D.Leg.vo 626/94 (come modificato ed integrato dal D.Leg.vo 19 novembre 1999, n. 528), in materia di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al D.P.C.M. 1.3.1991 e successive modificazioni e integrazioni riguardanti i "limiti massimi di

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", al D.Leg.vo 15.8.1991, n. 277 ed alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (Legge quadro sull'inquinamento acustico). Dovranno inoltre essere osservate tutte le norme contenute nel D.Leg.vo n. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

ART. 9

RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTINCENDIO E SANITARIA

Tutti i materiali impiegati dovranno essere non tossici per emissione di pulviscoli, gas e vapori, nonché privi di componenti dannosi alla salute umana anche in caso di incendio per quanto si riferisce ai prodotti della combustione (fumi, gas, vapori). È riservata alla D.L. ogni più ampia facoltà di procedere agli esami e controlli per la verifica di quanto sopra, essendo tutti gli oneri relativi posti a carico dell'Appaltatore.

Qualora in corso d'opera entrassero in vigore norme tecniche emanate successivamente alla data dell'offerta e che richiedessero adeguamenti dei progetti, l'Appaltatore è tenuto a modificare di conseguenza le opere da realizzare, salvo la definizione di eventuali maggiori o minori corrispettivi, da effettuarsi in relazione a quanto stabilito all'art. 5 del presente Capitolato Speciale.

ART. 10

LAVORI COMPRESI NEL PREZZO

Si intendono compresi nel prezzo offerto dei lavori le seguenti forniture, opere ed oneri:

1. la fornitura e l'installazione di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori ed all'approntamento di tutte le opere;
2. la fornitura di opere e attrezzature necessarie alla protezione antinfortunistica per i propri dipendenti (secondo le Leggi e le norme richiamate negli articoli 11 e 12 del presente CSA, e le altre Leggi vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro) ivi comprese le segnalazioni, le delimitazioni degli ostacoli e l'illuminazione (ad es: quella esterna dei ponteggi per la prevenzione antintrusiva e antivandalismo);
3. l'assunzione di ogni rischio derivante da trasporti, da furti, da danni che le apparecchiature, gli impianti o i materiali possano subire per causa di chiunque prima della consegna delle opere al C.N.R.;
4. lo sgombero di tutte le attrezzature, pulizie e asportazione dei materiali residui a lavori ultimati. Durante le lavorazioni, la Ditta è tenuta a mantenere sgomberi i passaggi e in ordine il posto di lavoro, al fine di evitare incidenti sul cantiere da parte di operai o di terzi; a tal fine, l'Appaltatore deve essere assicurato contro i danni a persone o cose, siano essi dell'Ente oppure esterni;
5. ogni onere e accessorio necessario per dare le opere complete, finite e funzionanti a regola d'arte, quand'anche non esplicitamente menzionato.

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

ART. 11

ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre alle prestazioni specifiche espressamente richieste e connesse con l'effettuazione delle operazioni di manutenzione ordinaria programmata e quant'altro previsto nel contratto di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, risultano a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- espletamento di tutte le pratiche amministrative relative alla gestione e manutenzione degli edifici in appalto;
- indicazione di un numero telefonico fisso che l'Appaltatore metterà a disposizione dell'Amministrazione, al fine del reperimento del personale;
- espletamento di tutte le pratiche amministrative relative al personale impiegato ai sensi delle norme vigenti, compresi gli obblighi previdenziali, nonché fornitura di tutte le certificazioni e qualifiche del personale;
- compilazione del libro matricolare;
- oneri relativi all'impegno di:
 - fornitura di tessere di riconoscimento e distintivi;
 - fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D. Lgs. n. 626/94 e succ. mod.;
 - ogni altro onere necessario per l'espletamento dell'appalto;
 - ogni adempimento che discenda dall'applicazione del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.
- prove e controlli:
 - tutte le prove e controlli che l'ufficio tecnico dell'Amministrazione o l'eventuale Verificatore da questi incaricato ordini di eseguire sui materiali e sulle opere eseguite in generale;
 - i controlli e le prove che, a causa di inottemperanza, vengano fatti svolgere direttamente ad altri dall'Amministrazione
- trasporti, mezzi, montaggio, tiro in alto, smontaggi rimontaggi (opere provvisori), etc.;
- fornitura ed installazione di tutti i mezzi d'opera, nessuno escluso, necessari ai lavori ed all'approntamento di tutte le opere;
- opere ed attrezzature antinfortunistiche secondo le norme vigenti;
- sgombero di tutte le attrezzature impiegate, pulizia e asportazione dei materiali di risulta residui a lavori ultimati;
- protezione mediante teli di plastica delle attrezzature, della mobilia ed in genere degli arredi presenti nei locali per proteggerli dalla polvere o rotture accidentali durante l'esecuzione dei lavori oggetto dell'Appalto;
- nomina di un responsabile del cantiere per l'impresa con l'obbligo di osservare e fare osservare agli operai le leggi ed i regolamenti in materia antinfortunistica e con il compito anche di coordinamento dei lavori, d'intesa con l'Amministrazione o persona da questa delegata;

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

- fornitura agli operai di tutta l'attrezzatura di cantiere e personale rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti, in modo da assicurare l'incolumità del personale stesso e di terzi;
- fornitura in visione di campioni del materiale che l'impresa intende installare nei vari ambienti prima della loro messa in opera; i campioni dovranno essere sottoposti per l'approvazione, nei limiti del materiale indicato sia come materiali che come tipologia, all'Amministrazione onde ottenerne formale benestare;
- oneri per ponteggi di servizio mobili interni ed esterni;
- oneri per scarico dagli automezzi, collocazione in loco, compreso il tiro in alto ai vari piani e sistemazione in magazzino di tutti i materiali pertinenti all'appalto;
- oneri per materiali di consumo e mezzi d'opera occorrenti per l'effettuazione delle prestazioni;
- oneri per l'assistenza all'esecuzione di tutte le opere accessorie e complementari occorrenti al fine di rendere il tutto ultimato e funzionante; si riportano di seguito, a titolo puramente esemplificativo, alcune di tali categorie di lavoro:
 - a) esecuzione delle opere edili di qualsiasi natura consistenti in rotture e successivi ripristini di soffitti, solai, pareti, contropareti, rivestimenti, piastrellature, pavimentazioni, massetti, cunicoli, marciapiedi, cordoli e di qualsiasi superficie in genere; sfondi, demolizioni, scassi, formazione di tracce e loro richiusura; appuntatura e muratura di scatole, sportelli, tubazioni, cassette, staffature, mensole e sostegni vari; raccolta ed allontanamento dei materiali di risulta; rottura e ripristini di impermeabilizzazioni, di isolanti termici e di superfici di qualsiasi tipologia e consistenza (cementi, gessi, marmi ecc.); rintonacature; ritinteggiature; riverniciature; rifiniture; coloriture; sgomberi; ripulitura dei locali; noli; trasporti; predisposizione e formazione di fori ed asole su murature e strutture (anche di cemento armato)
 - b) oneri per il raccordo delle tubazioni e/o canalizzazioni interne agli edifici con quelle esterne, fino alla corrispondenza con i pozzetti esistenti (o comunque predisposti dall'Amministrazione)
 - c) oneri per smontaggio e rimontaggio di pannellature, di controsoffitti e di qualsiasi altra struttura esistente che debba essere temporaneamente rimossa
 - d) oneri per piccoli interventi speciali (quali quelli relativi ad opere idro-sanitarie, falegnameria, opere di fabbro, opere per infissi, vetri, pareti, attrezzature, rifiniture, ecc.)
- oneri per effettuazione di sopralluoghi preliminari in loco già in fase di redazione dell'offerta economica al fine di prendere esatta visione dello stato attuale dei luoghi;
- oneri, per quanto di competenza, da prestare nell'ambito dell'istruzione e dell'espletamento delle pratiche nei confronti degli Enti preposti;
- oneri per la redazione di tutti gli elaborati grafici finali "as built" e loro fornitura in triplice copia;
- oneri per assistenza ad eventuali collaudi (eseguiti da professionista/i abilitato/i iscritto/i all'albo prescelto/i dall'Amministrazione);
- fornitura di tutti i mezzi d'opera necessari ai lavori e l'approntamento di tutte quelle opere anche a carattere provvisorio occorrenti per assicurare la non interferenza dei

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

lavori con quelli di altre imprese, il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire l'incolumità del personale e dei terzi;

- la costruzione, spostamenti, mantenimenti e disfatura di ponti, impalcature mobili e costruzioni provvisionali:

I ponti di servizio, le impalcature e le costruzioni provvisionali dovranno essere realizzati, spostati, mantenuti e disfatti in modo da assicurare l'incolumità degli operai e di quanti vi accedono e vi transitano, ancorché non addetti ai lavori, per evitare qualunque danno a persone o cose; nella loro costruzione dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori;

- lo sgombero, a lavoro ultimato, delle attrezzature e dei materiali residui; l'area interessata dai lavori dovrà, al termine degli interventi o al termine di ciascun turno di lavoro, essere lasciata in perfetto stato d'ordine e pulizia;
- fornitura e trasporto fino al cantiere di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei lavori franchi di ogni spesa di trasporto, imposte, ecc.;
- montaggio dei materiali stessi a mezzo di operai specializzati, aiuti e manovali;
- tiro in alto e distribuzione sul luogo di installazione di tutti indistintamente i materiali;
- oneri per la adeguata delimitazione delle aree di intervento con l'apposizione della segnaletica idonea.
- ogni responsabilità per sottrazioni e danni che comunque si verificassero (anche in periodi di sospensione dei lavori) e per colpa di chiunque, ai materiali approvvigionati o posti in opera o comunque presenti in cantiere, anche se pertinenti l'Amministrazione;
- tutto il personale dovrà essere dotato di indumenti ed attrezzature personali antinfortunistiche. A carico dell'Appaltatore è la nomina del tecnico responsabile della conduzione, supervisione e controllo dei lavori;
- l'Appaltatore si impegna a mantenere costantemente a disposizione dell'Amministrazione, nei propri magazzini, un quantitativo di materiali nei vari tipi necessario ad assicurare la continuità delle operazioni di manutenzione ordinaria programmata.

ART. 12

RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

È responsabilità dell'Appaltatore verso l'Amministrazione l'esatto e puntuale adempimento del Contratto, della buona riuscita dei lavori e dell'opera dei suoi dipendenti.

L'Appaltatore assume a proprio carico la piena responsabilità penale e civile dei danni di qualsiasi genere che, in dipendenza e durante l'esecuzione dei lavori appaltati, potessero derivare a persone o a cose e si impegna a provvedere a propria cura e spese, senza diritto di rivalsa alcuna, al risarcimento pieno e completo dei danni arrecati o subiti da terzi.

L'Amministrazione e tutto il personale preposto alla Direzione e sorveglianza dei lavori si intendono, pertanto, esplicitamente esonerati da qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione dell'appalto, e dovranno essere sollevati dall'Appaltatore da qualsiasi

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

azione o molestia, nessuna esclusa o eccettuata, che eventualmente potesse venire proposta contro loro. Sarà facoltà dell'Amministrazione allontanare a suo insindacabile giudizio le persone la cui presenza possa disturbare il buon andamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 103 del DPR 05/10/10 n° 207, l'esecutore dei lavori è obbligato, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, a presentare all'Amministrazione, tramite il D.L., una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori.

La somma assicurata è stabilita pari al 10% dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e del DPR 05/10/10 n° 207, il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è stabilita pari al 10% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 e un massimo di 5.000.000 di Euro.

ART. 13

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici. D.L 18/04/2016 n° 50, l'Appaltatore Aggiudicatario, per stipulare il contratto con l'Amministrazione CNR si obbliga a prestare cauzione per il regolare espletamento dell'appalto nella misura e secondo le modalità previste nel comma 1) dell'art. suindicato. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento dell'appalto da parte della stazione appaltante.

L'amministrazione appaltante si riserva la possibilità, qualora lo ritenga opportuno, di aggiudicare il lavoro al concorrente che segue nella graduatoria.

ART. 14

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dall'art. 174 D.L 18/04/2016 n° 50 DPR 05/10/10 n° 207 Regolamento di attuazione.(parti non abrogate)

L'Appaltatore si obbliga ad espletare direttamente quanto oggetto del Contratto con proprio personale regolarmente assunto ed iscritto nei propri libri paga e matricola e a non affidare o cedere ad altri, in tutto od in parte, quanto oggetto dell'appalto, senza la espressa autorizzazione scritta dell'Amministrazione, su richiesta dell'Appaltatore stesso.

L'AREA di RICERCA NA1, in qualità di Amministrazione, rilascerà autorizzazione, ove previsto, previa acquisizione della certificazione antimafia di cui al D.Lgs. 490/94 come integrato dal DPR n. 252/98.

Per i contratti per i quali non è prevista normativamente l'autorizzazione dell'Amministrazione, l'Appaltatore, contestualmente alla stipula del subcontratto, trasmetterà all'AREA di RICERCA NA1 la documentazione necessaria per la verifica antimafia di cui a D.Lgs. 490/94 e DPR 252/98.

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

Nel caso in cui detta autorizzazione venga concessa dall'Amministrazione, l'Appaltatore, fermo restando il suo obbligo di ottemperare alle disposizioni di legge vigenti in materia, risponderà in proprio dell'opera dei suoi eventuali subappaltatori e non sarà sollevato da nessuno degli obblighi, oneri e responsabilità previsti dal Contratto.

Tutti gli operai ed impiegati addetti ai lavori, dipendenti da subappaltatori, dovranno essere regolarmente assunti dai medesimi ed iscritti nei libri matricola e paga dei subappaltatori stessi con le qualifiche corrispondenti alle loro attività.

L'Amministrazione avrà facoltà di accertare quanto sopra.

L'Amministrazione, per nessuna ragione, potrà essere chiamata in causa per controversie che avvenissero tra Appaltatore e subappaltatori. L'Appaltatore rimane obbligato a corrispondere direttamente il pagamento delle prestazioni ai subappaltatori.

L'Amministrazione avrà facoltà di accertare quanto sopra nell'occasione di pagamenti all'Appaltatore che comprendano lavorazioni subappaltate.

L'Appaltatore rimane comunque e sempre l'unico responsabile, nei confronti dell'Amministrazione, dei ritardi, cattive esecuzioni, richieste di maggiori compensi, danni che venissero richiesti o provocati dal subappaltatore o dai suoi dipendenti.

In caso di subappalto, l'Amministrazione Appaltante non effettuerà pagamenti diretti alle imprese subappaltatrici.

ART. 15

DIREZIONE DEI LAVORI

- 1) La Direzione dei Lavori sarà svolta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico AREA di RICERCA NA1 che sarà nominato anche Responsabile del Procedimento e dei Lavori, assumendo i compiti e le responsabilità stabilite dalle Leggi attualmente in vigore;
- 2) per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Appaltatore dovrà prendere istruzioni solamente dalla Direzione dei Lavori;
- 3) tutti gli ordini e le istruzioni della Direzione dei Lavori dovranno risultare da atto scritto;
- 4) la sorveglianza dei lavori esercitata dal personale C.N.R. non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità dell'esatto adempimento del contratto, dalla perfetta osservanza della regola d'arte, dall'impiego di materiali delle migliori qualità e dall'impiego di mano d'opera in regola con le norme previdenziali e assistenziali in vigore. Quindi, l'Appaltatore dovrà adottare le soluzioni tecniche di installazione, montaggio e costruzione più razionali ai fini di una buona riuscita dell'opera, anche dal punto di vista estetico;
- 6) la Direzione dei Lavori avrà, pertanto, la facoltà di respingere, in qualsiasi momento, quelle opere o parte di esse che, a suo insindacabile giudizio, ritenesse di non poter accettare per cattiva esecuzione, mancata conformità alle previsioni contrattuali o alle disposizioni emanate, ovvero deficiente qualità dei materiali impiegati, e di disporre, con Ordine di Servizio, il rifacimento, totale o parziale, a spese dell'Appaltatore.

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

ART. 16

RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE DIRETTORE DEL CANTIERE

- 1) l'Appaltatore sarà rappresentato ad ogni effetto, nei suoi rapporti con l'Amministrazione e con la D.L., da un proprio Direttore Tecnico responsabile del cantiere, che dovrà essere investito di ogni potere per impegnare l'Appaltatore stesso;
- 2) la Direzione Tecnica del cantiere, agli effetti di leggi e dei regolamenti vigenti, sarà affidata dall'Appaltatore a personale abilitato a tale compito;
- 3) è facoltà dell'Amministrazione e del D.L., con atto scritto motivato, chiedere il cambiamento del Direttore Tecnico, nonché del capocantiere ed è pure facoltà del D.L. di chiedere l'allontanamento, sempre con atto scritto motivato, di qualunque addetto ai lavori. In caso di tali richieste, l'Appaltatore dovrà prontamente aderire.

ART. 17

REVISIONE PREZZI

A norma dell'art. 133 comma 2) del D.Lgs. 163/06 non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi contrattuali e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

ART. 18

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI CONTRATTUALI

Le modalità inerenti alle certificazioni richieste ed i termini di presentazione dell'offerta sono indicate nella lettera di invito.

ART. 19

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si considereranno danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati da cause imprevedibili e per i quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte ad evitarsi.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati dall'Appaltatore entro 10 giorni dal loro inizio mediante cartolina postale raccomandata, escluso ogni altro mezzo, sotto pena di decadenza del diritto di risarcimento.

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

ART. 20
COLLAUDO DELLE OPERE

Entro il termine previsto in Contratto, l'Amministrazione potrà farà eseguire il collaudo al fine di verificare lo stato dei luoghi derivante dalle operazioni di manutenzione ordinaria .

L'Appaltatore è tenuto a fornire il personale ed i mezzi ed a predisporre le eventuali attrezzature necessarie per lo svolgimento delle prove che il Collaudatore, nominato dall'Amministrazione, intendesse eseguire e le cui caratteristiche e modalità verranno rese note in anticipo all'Appaltatore.

Il collaudo accerterà la rispondenza alle prescrizioni contrattuali delle opere realizzate anche in manutenzione straordinaria, e verificherà che le eventuali modifiche o riparazioni rilevate durante il collaudo provvisorio siano eseguite.

ART. 21
ONERI FISCALI

L'appalto dei lavori di cui al presente Capitolato è soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. n° 663 del 16/10/1972 e successive modificazioni e integrazioni nella misura dovuta ai sensi di legge.

Le spese di stipulazione del contratto, registro, copia, stampa, bollo ed eventuali altri oneri particolari, ed anche quelli occorrenti per l'esecuzione dell'appalto dal giorno della consegna dei lavori fino all'approvazione del collaudo, sono a carico dell'Appaltatore esecutore.

ART. 22
ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione mette a disposizione per l'espletamento del servizio una copia delle chiavi per l'accesso agli ambienti tecnici (centrali elettriche, locali alloggianti i quadri elettrici generali o di settore o piano, locali tecnici in generale) e per l'ispezione degli impianti .

L'Amministrazione, tramite propri incaricati, si riserva il diritto di accedere ai locali assegnati all'Appaltatore, per controllarne lo stato di manutenzione e pulizia, alla presenza di un incaricato dell'Appaltatore.

Sono a carico dell'Amministrazione:

- l'approvvigionamento di acqua;
- le bollette ENEL per la fornitura di energia elettrica (illuminazione e forza motrice);
- tutte le spese per eventuali aggiornamenti di pratiche presso gli Enti competenti, ivi compresi bolli, spese di segreteria, ecc.;
- la modifica, ammodernamento, in generale l'adeguamento degli impianti a norme vigenti prima della firma del contratto (laddove l'Assuntore abbia evidenziato tali difformità in sede di offerta) o di norme entrate in vigore durante il contratto di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto;

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

- tutte le spese di contratto, bolli, copie, per registrazione e per diritti di segreteria, di documentazioni ed eventuali disegni, certificati, protocolli, ecc.;
- tutte le prove e controlli che l'ufficio tecnico dell'Amministrazione o l'eventuale Verificatore da questi incaricato ordini di eseguire sugli impianti, su materiali o componenti.

ART. 23

DOMICILIO FISCALE

Ai fini del presente appalto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in:

.....

.....

ART. 24

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie tra AREA DI RICERCA NA1 e l'Appaltatore, che potranno insorgere in conseguenza dell'appalto dei lavori, qualora non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute al Giudice Ordinario presso il Foro di Napoli.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto è composto da n° 21 pagine e n° 24 articoli.

Napoli li: 14/07/2016

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

.....

Per accettazione del CSA
(Timbro e firma Appaltatore)

APP. F

ORE CONTRATTUALI IMPIANTI ELETTRICI	costi	ore	TOTALE ANNUO
			68.668,86
costo orario feriale OP QUALIFICATO	33,9273		Totale giorni 365,00
			50,00
			domenica 50,00
			festivi vari 12,00
			Totale giorni festivi 62,00
			Totale giorni feriali 303,00
			escluso sabato 253,00
costo feriali ORE ORDINARIE OP QUALIFICATO	68668,8552	2024,00	
TOTALE FERIALI	68668,8552		
costo sabato (50gg.)			
costo domenica (50gg.)			
costo festivi (12gg.)			
TOTALE COMPLESSIVO	68668,8552		
scarto	0,0000	2024,00	
			COSTO TABELLARE DI RIFERIMENTO OOPP GENNAIO 2014 OPERAI QUALIFICATO 26,82
		UTILI +SPESE GENERALI	26,50%
			COSTO TOTALE AL LORDO DEL RIBASSO
importo A BASE D'ASTA	68.668,86	iva 22,00	83776,00334
ribasso			
sicurezza			



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA, IL MOLISE LA PUGLIA E LA BASILICATA
NAPOLI

**COMMISSIONE REGIONALE PER IL RILEVAMENTO DEI COSTI
DEI MATERIALI, DEI TRASPORTI E DEI NOLI**

ISTITUITA CON CIRCOLARE DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI N. 505 DEL 28.1.1977

REGIONE CAMPANIA

TABELLA DEI PREZZI

(escluso spese generali ed utile dell'impresa)

MARZO/APRILE 2016

Periodo (2016):	Seduta del	Affisso in data
1° Gennaio	28/01/2016	02/02/2016
Gennaio/Febbraio	30/03/2016	06/04/2016
Marzo/Aprile	06/06/2016	
Maggio/Giugno		
1° Luglio		
Luglio/Agosto		
Settembre/Ottobre		
Novembre/Dicembre		
1° Gennaio (2017)		

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0020197-10/06/2016-USCITA
04.02

Il Presidente
(ing. Vittorio Rapisarda Federico)

Mano d'opera metalmeccanici

Prospetto dei costi orari della mano d'opera per la categoria metalmeccanici, settore della meccanica generale e per l'industria di installazione di impianti, relativo ad operai dipendenti da aziende con un numero di addetti da 50 a 200 (riferimento tabella n. 23 del D.M.LL.PP. 11.12.1978)

Periodo / Qualifiche operai per provincia	1° Gen. 16 (L. n. 41/86)	Gennaio Febbraio 16	Marzo Aprile 16	Maggio Giugno 16	1° Lug. 16 (L. n. 41/86)	Luglio Agosto 16	Settembre Ottobre 16	Novembre Dicembre 16	1° Gen. 17 (L. n. 41/86)
	Noto	Sindacale	Sindacale	Sindacale	Noto	Sindacale	Sindacale	Sindacale	Noto
Operaio 2° livello									
Avellino	€ 12,35	€ 12,35	€ 12,35						
Benevento	€ 17,79	€ 17,79	€ 17,79						
Caserta	€ 15,92	€ 15,92	€ 15,92						
Napoli	€ 17,97	€ 17,97	€ 17,97						
Salerno	€ 12,67	€ 12,67	€ 12,67						
Operaio 3° livello									
Avellino	€ 13,20	€ 13,20	€ 13,20						
Benevento	€ 20,20	€ 20,20	€ 20,20						
Caserta	€ 17,55	€ 17,55	€ 17,55						
Napoli	€ 19,87	€ 19,87	€ 19,87						
Salerno	€ 13,59	€ 13,59	€ 13,59						
Operaio 4° livello									
Avellino	€ 13,65	€ 13,65	€ 13,65						
Benevento	€ 21,07	€ 21,07	€ 21,07						
Caserta	€ 18,30	€ 18,30	€ 18,30						
Napoli	€ 20,71	€ 20,71	€ 20,71						
Salerno	€ 14,09	€ 14,09	€ 14,09						
Operaio 5° livello									
Avellino	€ 14,43	€ 14,43	€ 14,43						
Benevento	€ 22,56	€ 22,56	€ 22,56						
Caserta	€ 19,58	€ 19,58	€ 19,58						
Napoli	€ 22,15	€ 22,15	€ 22,15						
Salerno	€ 14,94	€ 14,94	€ 14,94						

Periodo / Materiali - Trasporti - Noli		Unità di Misura	1° Gen. 16 (L. n. 41/86)	Gennaio Febbraio 16	Marzo Aprile 16	Maggio Giugno 16	1° Lug. 16 (L. n. 41/86)	Luglio Agosto 16	Settembre Ottobre 16	Novembre Dicembre 16	1° Gen. 17 (L. n. 41/86)
M A T E R I A L I											
1	Cemento tipo 325 compreso sacchi	(prod.) q.le	€ 10,15	€ 10,15	€ 10,15						
2	Cemento tipo 425 compreso sacchi	(prod.) q.le	€ 12,06	€ 12,06	€ 12,06						
3	Sabbia: Avellino	(prod.) mc	€ 19,54	€ 19,54	€ 19,54						
	Benevento	(prod.) mc	€ 13,58	€ 13,58	€ 13,58						
	Salerno	(prod.) mc	€ 12,30	€ 12,30	€ 12,30						
	Caserta	(prod.) mc	€ 13,00	€ 13,00	€ 13,00						
	Napoli	(prod.) mc	€ 11,79	€ 11,79	€ 11,79						
4	Graniglia basaltica	(prod.) mc	€ 20,61	€ 20,61	€ 20,61						
5	Graniglia calcarea	(prod.) mc	€ 11,99	€ 11,99	€ 11,99						
6	Misto di fiume o di cava (tout-venant)	(prod.) mc	€ 8,05	€ 8,05	€ 8,05						
7	Pietrame calcareo da spacco	(prod.) mc	€ 11,36	€ 11,36	€ 11,36						
8	Pietrisco calcareo dimensioni da cm 1 a cm 4,5	(prod.) mc	€ 14,02	€ 14,02	€ 14,02						
9	Massi naturali per scogliera del peso:										
	a) da 50 a 1.000 kg	(prod.) ton	€ 19,72	€ 19,72	€ 19,72						
	b) oltre 1.000 e fino a 3.000 kg	(prod.) ton	€ 19,18	€ 19,18	€ 19,18						
	c) oltre 3.000 kg	(prod.) ton	€ 21,37	€ 21,37	€ 21,37						
10	Esplosivo gelatina B	(prod.) kg	€ 4,11	€ 4,11	€ 4,11						
11	Misto granulometrico	(prod.) mc	€ 5,46	€ 5,46	€ 5,46						
12	Bitume naturale	(prod.) q.le	€ 21,23	€ 21,84	€ 21,84						
13	Mattoni pieni comuni	(prod.) mille	€ 159,35	€ 159,35	€ 159,35						
14	Mattoni forati a 4 fori	(prod.) mille	€ 100,77	€ 100,77	€ 100,77						
15	Marmette di cemento e graniglia cm 25*25	mq	€ 3,55	€ 3,55	€ 3,55						
16	Marmettoni di cemento e graniglia bianchi e neri a scaglie medie	mq	€ 5,13	€ 5,13	€ 5,13						
17	Lavabo di porcellana vetrificata dimensione cm 60*40	caduno	€ 53,01	€ 53,01	€ 53,01						
18	Gruppo miscelatore per lavabo tipo corrente a testa cieca	caduno	€ 39,09	€ 39,09	€ 39,09						
19	Tubi di piombo	kg	€ 3,106	€ 3,106	€ 3,106						
20	Tubi in ferro zincato	(magaz.) kg	€ 1,49	€ 1,49	€ 1,49						
21	Tubazioni di plastica pesante diametro mm 100 spess. mm 3,3	(magaz.) ml	€ 9,48	€ 9,48	€ 9,48						
22	Tubi di gres ceramico diametro mm 200	(magaz.) ml	€ 30,49	€ 30,49	€ 30,49						
23	Tubi di cemento per fognature diametro mm 300	(prod.) ml	€ 5,17	€ 5,17	€ 5,17						

Periodo / Materiali - Trasporti - Noli		Unità di Misura	1° Gen. 16 (L. n. 41/86)	Gennaio Febbraio 16	Marzo Aprile 16	Maggio Giugno 16	1° Lug. 16 (L. n. 41/86)	Luglio Agosto 16	Settembre Ottobre 16	Novembre Dicembre 16	1° Gen. 17 (L. n. 41/86)
24 Tubi di ghisa per condotte a pressione diametro mm 200	(prod.)	kg	€ 1,336	€ 1,336	€ 1,336						
25 Tubi di acciaio per condotte a pressione senza saldature con rivestimento normale diametro nominale mm 300	(prod.)	ml	€ 121,41	€ 121,41	€ 121,41						
26 Tubi di acciaio neri senza saldatura per impianti di riscaldamento	(magaz.)	kg	€ 1,56	€ 1,56	€ 1,56						
27 Legname abete sottomisure spessore cm 2,5	(magaz.)	mc	€ 270,00	€ 270,00	€ 260,00						
28 Legname abete per infissi	(magaz.)	mc	€ 415,24	€ 415,24	€ 405,24						
29 Radiatori in ghisa a 4 colonne altezza mm 871 UNI	(magaz.)	kcal/h	€ 0,393	€ 0,393	€ 0,393						
30 Radiatori in acciaio tipo stampato a 4 colonne altezza mm 871 UNI	(magaz.)	kcal/h	€ 0,053	€ 0,053	€ 0,053						
31 Ferro tondo per c.a. Fe B 32k (prezzo base)	(prod.)	kg	€ 0,105	€ 0,087	€ 0,087						
32 Ferro tondo per c.a. Fe B 38k (prezzo base)	(prod.)	kg	€ 0,105	€ 0,087	€ 0,087						
33 Extra diametro al n. 31 e 32	(prod.)	kg	€ 0,153	€ 0,153	€ 0,153						
34 Acciaio Fe B 38k	(prod.)	kg	€ 0,105	€ 0,087	€ 0,087						
35 Ferro profilato da mm 50 a 80	(magaz.)	kg	€ 0,077	€ 0,074	€ 0,074						
36 Ferro lavorato per mensolane e staffaggio	(magaz.)	kg	€ 1,220	€ 1,015	€ 1,015						
37 Gabbioni a scatole di tipo standard m 2*1*1 con maglia da cm 8x10 di ferro zincato da 3 mm	(prod.)	kg	€ 2,63	€ 2,63	€ 2,63						
38 Caldaia pressurizzata da 300.000 kcal/h	(magaz.)	caduna	€ 4.809,85	€ 4.809,85	€ 4.809,85						
39 Caldaia in acciaio da 20.000 kcal/h	(magaz.)	caduna	€ 1.730,18	€ 1.730,18	€ 1.504,50						
40 Lamiera zincata lavorata per canalizzazioni (prezzo base)	(magaz.)	kg	€ 1,66	€ 1,66	€ 1,66						
41 Lamiera in acciaio da 20/10	(magaz.)	kg	€ 0,132	€ 0,127	€ 0,127						
42 Laminati a caldo	(magaz.)	kg	€ 0,043	€ 0,041	€ 0,041						
43 Ventilconvettore verticale 1.000 F/h	(magaz.)	caduno	€ 552,42	€ 552,42	€ 455,00						
44 Gruppo refrigeratore d'acqua 100 HP	(magaz.)	caduno	€ 50.483,39	€ 50.483,39	€ 55.171,08						
45 Ghisa fusa in pani	(magaz.)	kg	€ 1,24	€ 1,24	€ 1,24						
46 Conduttore di rame	(magaz.)	kg	€ 12,58	€ 12,58	€ 12,58						
47 Filo di rame conduttore nudo elettrolitico sezione mmq 16	(magaz.)	kg	€ 12,58	€ 12,58	€ 12,58						
48 Interruttore bipolare magnetotermico (con calotta di bachelite fino a 25 ampere)	(magaz.)	caduno	€ 30,64	€ 30,64	€ 30,64						

Periodo / Materiali - Trasporti - Noli	Unità di Misura	1° Gen. 16 (L. n. 41/86)	Gennaio Febbraio 16	Marzo Aprile 16	Maggio Giugno 16	1° Lug. 16 (L. n. 41/86)	Luglio Agosto 16	Settembre Ottobre 16	Novembre Dicembre 16	1° Gen. 17 (L. n. 41/86)
49 Cavo rigido unipolare sezione mmq 1 isolato in p.v.c.	(magaz.) ml	€ 0,768	€ 0,768	€ 0,768						
50 Interruttore bipolare differenziale	(magaz.) caduno	€ 60,46	€ 60,46	€ 60,46						
51 Tubo in materiale plastico (sezione min. 11)	(magaz.) ml	€ 1,956	€ 1,956	€ 1,956						
52 Presa da incasso 10 A-T	(magaz.) caduna	€ 5,50	€ 5,50	€ 5,50						
53 Pali in c.a. centrifugato tipo normale da ml 9, carico di rottura 300 kg/cmq	(prod.) caduno	€ 304,45	€ 304,45	€ 304,45						
54 Pali in c.a. centrifugato tipo normale da ml 7, carico di rottura 300 kg/cmq	(prod.) caduno	€ 227,50	€ 227,50	€ 227,50						
TRASPORTI										
55 Autocarro con ribaltabile portata q.li 80	q.le/km	€ 0,109	€ 0,108	€ 0,108						
NOLI A CALDO										
56 Escavatore cingolato 100 HP	h	€ 98,83	€ 100,93	€ 100,93						
57 Buldozer 100/120 HP	h	€ 87,97	€ 86,86	€ 86,86						
58 Rullo compressore 14/18 ton.	h	€ 73,08	€ 72,25	€ 72,25						
59 Wagon-drill cingolato con motocompressore	h	€ 112,78	€ 113,28	€ 113,28						
60 Pala meccanica cingolata	h	€ 90,65	€ 92,30	€ 92,30						
61 Gru semovente per opere stradali	h	€ 75,17	€ 75,73	€ 75,73						
62 Gru a torre su binari	h	€ 43,62	€ 44,35	€ 44,35						
63 Elevatore meccanico ad azionamento elettrico portata q.li 6	h	€ 25,54	€ 25,56	€ 25,56						
64 Betoniera fino a 500 litri azionata da motore elettrico	h	€ 25,58	€ 25,68	€ 25,68						
65 Attrezzatura perforazione pali	h	€ 193,63	€ 198,55	€ 198,55						
66 Impianto di betonaggio	h	€ 80,31	€ 80,92	€ 80,92						
67 Rullo vibrante da 4/5 ton	h	€ 46,11	€ 46,75	€ 46,75						
68 Motolivellatore	h	€ 84,76	€ 85,77	€ 85,77						
69 Martello perforatore	h	€ 49,23	€ 48,76	€ 48,76						
70 Martello demolitore	h	€ 44,83	€ 46,08	€ 45,190						
71 Vibrofinitrice	h	€ 122,72	€ 124,43	€ 124,43						
72 Impianto per la produzione a caldo di conglomerati bituminosi	h	€ 405,60	€ 414,76	€ 414,76						
73 Saldatrice elettrica	h	€ 33,45	€ 33,54	€ 33,54						
74 Pontone a biga da 100 ton.	h	€ 888,67	€ 901,79	€ 901,79						
75 Rimorchiatore fino a 200 HP	h	€ 415,29	€ 418,59	€ 418,59						
76 Draga da 300 mc/h	h	€ 1.292,96	€ 1.337,84	€ 1.337,84						
77 Motosaldatrice	h	€ 45,72	€ 47,12	€ 46,09						

N.B.: Per i coefficienti di raccordo del costo della mano d'opera edile al 30.6.94, in applicazione del D.M. 5.8.94, si rimanda al prospetto allagato alle tabelle dei prezzi fino al periodo di Luglio/Agosto 2005.

Rif.	DESCRIZIONE	Frequenza operazione	Data intervento	Esito intervento	Firma dell'operatore	NOTE
	CONTROLLI PERIODICI STRUTTURE EDILIZIE					
1	<i>ispezioni contestate</i>					
	controllo stato dei solai intermedi e di copertura	Semestrali				
	controllo sistemi di aggancio canalizzazioni ana primaria -distribuzione-idrica-elettrica-condizionamento	Semestrali				
2	<i>ispezioni rate scarico acque pluviali o fognari</i>					
	controllo scarichi WC-controllo e pulizia chiusini fognari e pluviali cortile esterno	bimestrali				
	controllo sistemi di decantazione ed accumulo acque reflue	bimestrali				
3	<i>espurgo</i> <i>ispezioni infissi esterni ed interni</i>	annuale				
	controllo sistemi di apertura e sgancio porte tagliafuoco-e regolare funzionamento delle porte interne	semestrale				
	controllo ed eventuale sostituzione silliconatura infissi esterni	annuale				
	sostituzione di maniglioni antipanico-serrature etc	secondo esigenze				
	verifica divisorii mobili in alluminio e vetro con registrazione meccanismi di apertura porte	semestrale				
	piccoli interventi di variazioni lay.out con spostamenti di pareti mobili	secondo esigenze				
4	<i>ispezioni lastre solari</i>					
	ispezione stato di usura sistemi impermeabilizzanti in asfalto con esecuzione di rappezzi	semestrale				
	verifica stato di ostruzione delle montanti pluviali e pulizia	mensile				
4	<i>giardinaggio</i>					
	piccole operazioni di potatura piante	semestrale				
	innaffiamento aiuole	settimanale				
5	<i>strutture edili</i>					
	verifica travi e pilastri con rilievo di eventuali lesioni su intonaci copriferrati etc	annuali				
	verifica stato di consistenza e/o ammaloramento di intonaci e pitture con eventuali ripristini locali	semestrali				
6	<i>verifica dello stato di usura dei pavimenti rivestimenti vinilici di laboratorio con ripristino locale</i> <i>facchinaggio</i>	semestrale				
	attività di spostamento arredi-supplettili-tomi-faldoni-documentazione	secondo esigenze				
7	<i>ferramenta-opere da fabbro</i>					
	verifica di tutte le opere in ferro distribuite lungo il perimetro di recinzione-in copertura-e nei laboratori					
	con interventi di ripristino e tinteggiature di superfici metalliche	annuale				