



Consiglio Nazionale delle Ricerche
Area della Ricerca di Pisa

ALLEGATO D

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO EDUCATIVO
DELL’ASILO NIDO AZIENDALE
DELL’AREA DELLA RICERCA DEL CNR DI PISA
DENOMINATO “EUREKA”

CIG 6634203D7E

Per il periodo 01.09.2016 – 31.08.2021 (5 anni)

ART. 1 Oggetto e durata dell’affidamento

Il presente capitolato ha per oggetto l’organizzazione e la gestione, per il periodo per il periodo 01.09.2016 – 31.08.2021 (5 anni), del Nido d’Infanzia “Eureka” che accoglie al massimo 40 bambini e bambine di età compresa tra i 12 ed i 36 mesi.

Al nido possono accedere i figli del personale afferente all’Area della Ricerca, siano essi dipendenti del CNR (utenti CNR) o di enti EQUIPARATI al CNR, in misura dell’80% della capacità totale (n.32 posti); una quota del 20% dei posti (n.8 in totale) è riservata ai bambini/e residenti nel Comune di Pisa e di San Giuliano Terme in ragione di 10% cadauno. L’elenco degli iscritti verrà fornito dal CNR all’inizio di ogni anno educativo mentre gli utenti esterni verranno individuati in base agli accordi presi con le amministrazioni di riferimento.

ART. 2 Struttura e sua localizzazione

Il servizio dovrà essere svolto presso il Nido d’Infanzia “EUREKA” di proprietà del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) sito in Via G. Moruzzi 1, Pisa, presso l’Area della Ricerca.

Il CNR mette a disposizione a titolo gratuito per l’intera durata del contratto i locali del Nido d’Infanzia “EUREKA” con gli arredi necessari per l’effettuazione del servizio, unitamente al magazzino-dispensa utilizzato per funzioni di supporto alla mensa (“sporzionamento” dei pasti preparati dalla cucina centralizzata della mensa CNR, interna all’Area della Ricerca).

I locali sono situati al piano terra dell’Edificio A e comprendono mq. 237,79 spazio interno e mq. 247 spazio esterno (come da Allegato). Lo spazio esterno della struttura è arredato in modo tale da consentire ai bambini un uso consapevole e finalizzato dello stesso.

Gli oneri per le utenze (gas, luce, acqua, telefono in entrata), per il servizio di pulizia dei locali, nonché di sanificazione e derattizzazione e per la manutenzione della struttura e dei beni, eventuali acquisti di nuove attrezzature e le spese di investimento sono a carico del CNR.

Il materiale igienico-sanitario è a carico della Ditta appaltatrice.

ART. 3 Tipologia del servizio richiesto

L’aggiudicatario è tenuto a gestire il servizio educativo e sociale per la prima infanzia con propria organizzazione nel rispetto e secondo le modalità previste dalla normativa nazionale e regionale, nonché nel rispetto del progetto pedagogico, educativo e organizzativo presentato in sede di gara.

La gestione richiede:

- L’elaborazione e la gestione dei progetti pedagogico, educativo e organizzativo del nido;

- La messa a disposizione del "personale educativo" e del "personale ausiliario" necessario alla cura dei bambini/e;
- La fornitura dei materiali di consumo per la didattica, le piccole pulizie, ed il materiale igienico-sanitario per le esigenze dei bambini/e;
- L'integrazione con personale adeguato alla frequenza e alle esigenze di bambini/e diversamente abili di concerto con l'ente che li ha in carico.

Il servizio dovrà offrire un intervento educativo con un impianto educativo-pedagogico tale da porre al centro i bisogni dei bambini/e in un'ottica di promozione delle competenze sociali, affettive e cognitive attraverso la realizzazione di ambienti e situazioni che favoriscano l'autonomia del bambino/a e li sostengano, insieme alle famiglie, nel loro globale processo di crescita. Dovrà, inoltre, promuovere una partecipazione organica delle famiglie al progetto educativo per affermare il legame, non alternativo, ma complementare tra la famiglia ed il servizio educativo e costituire altresì una rete di supporto alla maternità ed alla paternità.

Il progetto tecnico dovrà contenere gli elementi di seguito precisati:

- Progetto pedagogico: obiettivi educativi: i valori, gli orientamenti e le finalità pedagogiche che saranno attuati attraverso il progetto educativo con particolare riferimento a diritto all'uguaglianza delle opportunità educative;
- Progetto educativo: coerenza con i valori e i principi del progetto pedagogico con particolare riferimento a:
 - o Modalità e metodologie di attuazione del progetto pedagogico;
 - o Progettualità educativa;
 - o Partecipazione delle famiglie alla vita e alla gestione del servizio,
 - o Modalità di ambientamento e integrazione,
 - o Ruolo dell'educatrice/ore nella gestione della giornata
- Organizzazione della giornata educativa e pianificazione delle attività.
- Organizzazione degli spazi;
- Organizzazione del personale educativo;
- Aggiornamento professionale del personale;
- Interventi e proposte migliorative rispetto al servizio oggetto di gara.

ART. 4 Modalità di gestione e risorse

La tipologia dei bisogni delle famiglie rilevata a cui si ritiene di dover rispondere necessita di servizi caratterizzati da una notevole flessibilità rispetto ai tempi di fruizione e all'attuazione delle attività educative in essi previsti.

L'orario di apertura del servizio è dalle **8.00 alle 17.30 dal lunedì al venerdì**, con esclusione delle festività riconosciute dal calendario. Il servizio sarà aperto 11 mesi su 12, con interruzione nel solo mese di agosto, senza interruzione per le vacanze pasquali e natalizie. Eventuali servizi integrativi o aggiuntivi dovranno essere concordati preventivamente con il CNR.

Le tipologie di frequenza sono:

- **Dalle 8.00 alle 17.30 (tempo pieno)**
- **Dalle 8.00 alle 13.30 (tempo ridotto)**

L'aggiudicatario è tenuto ad assicurare un gruppo stabile di operatori che garantisca la continuità di relazione con gli utenti e con il servizio, un numero idoneo alle esigenze di turnazione e mobilità in merito alle sostituzioni per ferie, malattie, maternità ed eventuali dimissioni. In sede di sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà rimettere un elenco nominativo degli operatori (personale educativo e personale ausiliario), soggetto ad aggiornamento periodico, dei quali dichiara di avvalersi con indicazione del titolo di studio e dell'esperienza maturata nell'ambito dei servizi educativi. L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente attingere da tale elenco per la gestione del servizio appaltato e dovrà individuare un Coordinatore/Responsabile della gestione del servizio, che svolga le funzioni di:

- Organizzazione degli orari del personale, turni (in base ai pacchetti di fascia oraria scelti e al numero degli utenti iscritti), e sostituzioni;
- Coordinamento dei singoli operatori;
- Referente per il CNR a garanzia del raccordo tra aggiudicatario ed Ente, che partecipi ad incontri di verifica indetti dall'Ente stesso;
- Amministrazione/contabilità necessarie per la gestione del servizio, raccolta iscrizioni, tenuta presenze utenti, consegna elenco presenti, gestione buoni mensa, ecc.

Nell'ambito della propria autonoma competenza gestionale l'aggiudicatario si occuperà della programmazione e verifica delle attività, della formazione degli operatori, i quali dovranno partecipare anche alle riunioni di tipo organizzativo e di formazione/aggiornamento che il Comune di appartenenza riterrà opportuno.

Il personale educativo incaricato del servizio è individuato nelle seguenti figure professionali:

- **Coordinatore pedagogico:** con compiti di organizzazione delle prestazioni previste dal presente Capitolato, dovrà avere esperienza professionale specifica di coordinamento di almeno 6 mesi continuativi, documentata nei servizi educativi per la fascia di età in oggetto.
- **Personale educativo:** l'aggiudicatario si obbliga ad impiegare nel servizio solamente personale educativo in possesso dei requisiti di titolo di studio necessario per prestare servizio nei nidi, come prescritto dalla Disciplina Regionale e Comunale di riferimento, ed esperienza professionale non inferiore a 12 mesi, anche non continuativo, documentata in servizi educativi nella fascia di età in oggetto.
- **Personale ausiliario:** si occuperà dello sporzionamento dei pasti, del riordino degli ambienti e di ogni altra mansione di supporto al personale educativo necessarie al buon funzionamento del servizio. Il personale ausiliario deve essere in possesso dell'attestato di formazione professionale in applicazione della normativa vigente ed operare a norma delle disposizioni previste in materia di HACCP.

L'aggiudicatario dovrà osservare le leggi vigenti in materia di Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, di assicurazioni sociali, di igiene, di medicina del lavoro, prevenzione infortuni per il personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto.

ART. 5 Altre prestazioni non educative

Oltre al servizio avente caratteristiche prettamente educative l'aggiudicatario si impegna allo svolgimento delle seguenti attività:

- Somministrazione dei pasti. Il pasto verrà preparato dalla cucina centralizzata della mensa del CNR, interna all'Area della Ricerca, sulla base del menù approvato fornito dalla ditta appaltatrice. Per quanto riguarda la tabella dietetica si richiede che la stessa sia allegata al progetto e sia approvata dall'ASL di riferimento;
- Riordino generale dei locali;
- Fornitura dei materiali igienico sanitari (pannolini, creme etc.);
- Lavaggio della biancheria dei bambini facente parte del corredo personale;
- Fornitura dei materiali di consumo per piccole pulizie;

- Fornitura di materiale ludico-didattico;
- Svolgere competenze di tipo amministrativo-contabile, sia prettamente inerenti al servizio in appalto (ad es. tenuta presenze bambini e raccolta buoni pasto), sia di contabilità. I contributi del CNR e/o di altri Enti alla retta mensile dovranno essere scalati dalla quota mensile a carico delle famiglie. L'aggiudicatario riceverà l'integrazione dal CNR e/o dagli altri Enti dietro presentazione dei registri di frequenza effettiva e/o le relative ricevute di pagamento sulla base degli accordi stipulati con gli Enti;
- Raccolta annuale dei dati richiesti dalla Regione con il relativo inoltro al Comune di appartenenza;
- Ogni altra competenza che sarà prevista dal progetto di gestione del servizio proposto in sede di gara.

ART. 6 Beni dell'Ente in uso all'aggiudicatario

Il CNR concede in uso gratuito all'aggiudicatario i beni immobili, le attrezzature e gli altri beni inerenti al servizio da svolgere (di cui si allega l'elenco in calce al documento). L'aggiudicatario provvede con cura alla manutenzione ordinaria e ne risponde per la custodia e l'uso, salvo il normale deterioramento di utilizzo. In caso di inadempienza, il CNR si riserva di richiedere all'aggiudicatario il risarcimento del danno subito.

ART. 7 Scioperi

In caso di sciopero del personale o di altri eventi che per qualsiasi motivo possono influenzare il normale espletamento del servizio, il CNR dovrà essere avvisato con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo. Qualora si verificano forze di causa maggiore atte ad impedire il normale svolgimento del servizio dovrà esserne data tempestiva informazione alle famiglie degli utenti e al CNR.

ART. 8 Controlli

La vigilanza del servizio compete al CNR con più ampia facoltà e nei modi ritenuti più opportuni; in particolare, esso si riserva di accedere in ogni momento ai locali destinati ai servizi appaltati al fine di operare le opportune verifiche sul rispetto dei punti concordati, con particolare riferimento alla qualità dei servizi prestati ed alla migliore utilizzazione di risorse, e si riserva altresì la facoltà di avere contatti e rapporti diretti con le famiglie utenti del servizio.

ART. 9 Interruzione del servizio

In caso di necessità di interruzione del servizio, le parti sono tenute a darne informazione almeno tre mesi prima della data di interruzione. In tal caso nessun indennizzo potrà essere preteso dall'aggiudicatario.

Allegato 1) Elenco beni mobili concessi in uso

Allegato 2) Planimetria edificio Nido d'Infanzia "Eureka"

ELENCO BENI MESSI A DISPOSIZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

INVENTARIO ASILO NIDO EUREKA				
marzo 2016				
Descrizione	Quantità	Tipo bene	N. Inventario	Note
<i>Inventario di materiali elettronici</i>				
stampante Samsung ML-1670	1			
televisione Samsung	1			
telefono/fax Samsung	1			
DVD/VHS Samsung	1			
Asciugatrice 7Kg Ariston	1	A	1075025	B.C. 9/2006
Videocamera Panasonic	1	A	1075027	B.C. 9/2006
Lavatrice carica frontale 9 Kg	1	A	1075239	B.C. 3/2015
PC Asilo FOR251 500W H170MPlus	1	A	1075255	B.C. 4/2016
Monitor Asus 24"	1	A	1075256	B.C. 4/2016
<i>Zona refettorio e prescuola</i>				
sedia reversibile	35			
tavolo esagonale	4			
tavolo rettangolare	1			
mobile vani a giorno	2			
il gazebo-Centro di apprendimento	1	A	1075032	B.C. 14/2006
carrello acqua e sabbia	1			
pannello lavagna	1			
carrello acciaio inox	1	A	1075033	B.C. 14/2006
<i>Cucina componibile</i>				
frigorifero da incasso	1	A	1075034	B.C. 14/2006
mobile 2 vani 2 ante rosse	2	A	1075034	B.C. 14/2006
mobile 2 vani 2 ante rosse	1	A	1075034	B.C. 14/2006
mobili pensili	1	A	1075034	B.C. 14/2006
lavello acciaio inox	1	A	1075034	B.C. 14/2006
lavastoviglie integrata a scomparsa	1	A	1075034	B.C. 14/2006
piano cottura a 2 piastre elettriche	1	A	1075034	B.C. 14/2006
mobile 2 vani 2 ante rosse con	1	A	1075034	B.C. 14/2006
cappa sottopensile con frontalino	1	A	1075034	B.C. 14/2006
mobile pensile	1	A	1075034	B.C. 14/2006
pattumiera – bidoni multiuso 45 lt	1			
piatti fondi 6 pz	9			
piatti piani 6 pz	9			
bicchieri 6 pz	9			
set forchette 6 pz	9			
set cucchiaini 6 pz	9			
pannello 4 stagioni: estate + torre di pisa	1	A	1075035	B.C. 14/2006
<i>Sala principale</i>				
piscina mare delle meraviglie con 3600	1	A	1075036	B.C. 14/2006
maxi scaletta	1	A	1075036	B.C. 14/2006

ELENCO BENI MESSI A DISPOSIZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Descrizione	Quantità	Tipo bene	N. Inventario	Note
asta metro	1			
divanetto nuvola haba	2	A	1075037-38	B.C. 14/2006
set h – cuscini grandi 1 stella. 1 luna. 1 sole	1			
tappeto moquette	1			
tappeto in moquette	1			
ponte scala-salita	1	A	1075040	B.C. 14/2006
mobile primi passi	1	A	1075041	B.C. 14/2006
mancorrente	1			
specchio a parete	1			
teatro del castello	1	A	1075042	B.C. 14/2006
libreria a parete 4 ripiani	4			
mobile 180 6 vani	6	A	1075043-48	B.C. 14/2006
quadral diam. 100 cm	6			
pannello 4 stagioni: primavera + torre	1			
Zona atelier fisso/riposo				
gioco simbolico cucina completa	1	A	1075049	B.C. 14/2006
tavolo quadrato	1			
sedia nido reversibili	4			
mobile dei travestimenti	1			
set g – cuscini grandi	1			
sedia reversibile per nido	2			
specchio a parete con mancorrente	2			
tappeto haba town	1			
gioco foilet	1			
gioco fasciatoio	1			
gioco culla	1			
tappeto onda grande	1			
tappeto onda piccola	1			
trapuntina	4			
<i>cuscini da appendere:</i>				
sole piccolo	1			
luna piccolo	1			
stella piccolo	1			
fiore piccolo	1			
cuscino quadrato	8			
pannello 4 stagioni: autunno + torre	1			
Zona servizi igienici e cambio bambini				
specchio a parete	1			
fasciatoio con scaletta a scomparsa	1	A	1075050	B.C. 14/2006
contenitore igienico	1			
armadietto contenitore	1	A	1075051	B.C. 14/2006
casellario	1	A	1075062	B.C. 14/2006
Fianco casellario con mensole	1			
Bagno/spogliatoio personale				

ELENCO BENI MESSI A DISPOSIZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Descrizione	Quantità	Tipo bene	N. Inventario	Note
armadio spogliatoio adulti 3 ante	3	A	1075051	B.C. 14/2006
Zona riposo e psicomotricità				
brandina tesabile	33			
brandina con ruote	2			
guanciaie traspirante per brandina	35			
lenzuolo per brandina	1			
tappeto	2			
parete attrezzata con specchi	1	A	1075052	B.C. 14/2006
tappeto su misura 5 h cm	8			
lavagna	2			
mobile 180 con 2 ante magnolie e 3 vani	2	A	1075053-54	B.C. 14/2006
tenda oscurante	1			
carrello motricità completo	1	A	1075055	B.C. 14/2006
blocchi per psicomotricità:				
cubo 30	2			
cubo 40	2			
parallelepipedo 30	2			
parallelepipedo 40	2			
cilindro corto 30	1			
cilindro lungo 30	2			
carrello audiovideo 2 vani con cassette b	1	A	1075056	B.C. 14/2006
pannello 4 stagioni: inverno + torre di pisa	1	A	1075057	B.C. 14/2006
Spazio personale/genitori				
tavolo riunioni rettangolare	1			
sedia adulti	6			
armadio/archivio 180 6 vani 2 ante	2	A	1075058-59	B.C. 14/2006
scrivania/tavolo porta pc	1			
sedia adulti	1			
mobile per audiovisivi su ruote	1			
divano adulti - poltroncine	1	A	1075060	B.C. 14/2006
pannello lavagna bianca	1			
Ingresso/zona filtro				
pannello decorativo	1	A	1075061	B.C. 14/2006
casellario avvisi torre	1	A	1075062	B.C. 14/2006
zona cambio	1	A	1075063	B.C. 14/2006
mobile 110 4 vani 2 ante magnolia	4	A	1075064-67	B.C. 14/2006
panca giraffa 3 ps h 30 cm	1			
divisorio decorativo	1			
pannello in sughero avvisi	1			
poltroncine	1	A	1075068	B.C. 14/2006
tavolo quadrato	1			
tappeto moquette	1			

ELENCO BENI MESSI A DISPOSIZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Descrizione	Quantità	Tipo bene	N. Inventario	Note
Materiale ludico attività/laboratori				
<i>bambole dim. 40 cm</i>				
africana	1			
africano	1			
asiatica	1			
asiatico	1			
europeo	1			
europeo	1			
set cucina 56 pz	1			
set pentole 12 pz	1			
libri tematici				
libro cani e gatti	1			
libro gli animali selvaggi	1			
libro gli animali del bosco	1			
libro gli animali della fattoria	1			
libro gli animali del mare	1			
libro i cuccioli	1			
libro dei colori Verde come...	1			
libro dei colori Giallo come...	1			
libro dei colori Rosso come...	1			
libri tattili				
libro dei cuccioli	2			
libro del tatto	2			
libro Savana	2			
libri favole				
Fiabe del mondo	1			
libro Spotty in casa	1			
libro Spotty alla fattoria	1			
libro Spotty al luna park	1			
libro Una storia magica	1			
libro I pompieri	1			
libro Pingu e la sua famiglia	1			
libro Pingu e i suoi amici	1			
libro Topolina e l'albero magico	1			
Libro Nonno orso	1			
Giochi vari				
grande pallottoliere	2			
Animali trainabili				
bruco arcobaleno	2			
farfalla magica	1			
baby e la sua mamma	1			
televisione musicale	3			
piramidi con anelli- cono multicolore	2			
tastiera musicale	1			
percorso marinai	1			
costruzioni colorate in legno 100pz	1			
case e tetti	2			
set macchine 10 pz	1			
set mezzi di trasporto 12 pz	1			

ELENCO BENI MESSI A DISPOSIZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Descrizione	Quantità	Tipo bene	N. Inventario	Note
<i>Incastri in legno</i>				
savana	1			
animali	1			
fuori e dentro	1			
scopro la frutta	1			
vita alla fattoria	1			
pista ferroviaria in legno 37pz	1			
grande fattoria in legno	1			
<i>set animali</i>				
animali della fattoria 19 pz	1			
animali marini 6pz	1			
mamme e cuccioli giungla 12 pz	1			
carillon in velluto – girasole	1			
carillon in velluto – stella	1			
perle giganti bambino	4			
pennelli vari 30 pz	1			
cavalletto bifacciale ad altezza	2			
spugne forme animali 16 pz	1			
utensili minipolazione 10 pz	2			
<i>spazio giochi</i>				
scivolo scuola con altalena	1	A	1075069	B.C. 14/2006
altalena a scocca anatomica	1			
grande casa	1			
parco multigioco - palestra di pollicino	1			
<i>sabbiera standard</i>				
tartaruga verde	1			
sabbiera castello	1			
sabbiera con telo	1			
triciclo 1	3			
triciclo 2	3			
triciclo 3	3			
dondolo per tre	1			
kit piccolo giardiniere 7 pz	1			
set secchielli "versa facile" 6 pz	1			
secchiello	2			
paletta	4			
pala 4 pz	1			
sedia nido per l'esterno in plastica	20			
tatami in polietilene, dimensioni cm. 100x100 spessore mm 40, ad incastro - composto da 30 elementi	1			

PIANTA PIANO TERRA PROGETTO

