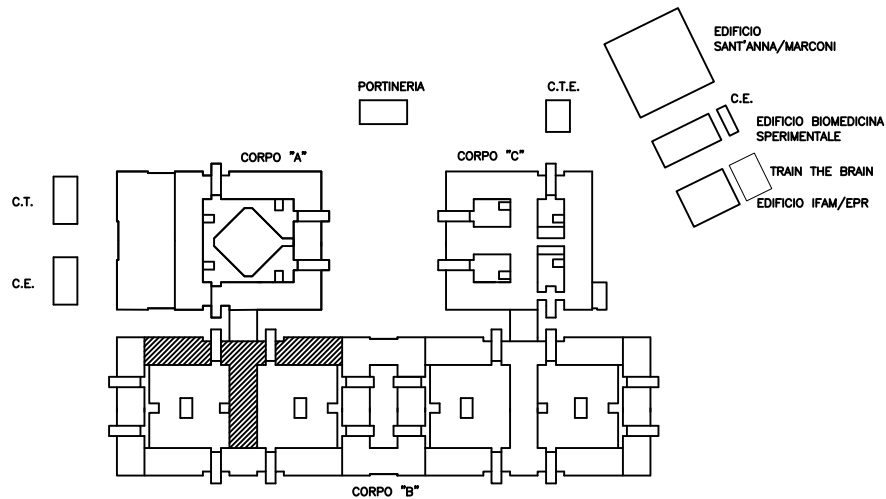




Consiglio Nazionale delle Ricerche

Area della Ricerca di Pisa



Sopraelevazione Edificio "B" dell' Area della Ricerca del C.N.R. di Pisa

PROGETTO PRELIMINARE

(Artt.17-23 DPR 207/2010)

COORDINATORE E PROGETTISTA: Dott. Ing. Ottavio ZIRILLI

DIREZIONE DEI LAVORI:	DIRETTORE TECNICO:	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:	COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:
-----------------------	--------------------	---	--

REV.	AGGIORNAMENTI	DATA	
1			
2			
3			
4			

OGGETTO:
Calcolo sommario della spesa

NOME FILE D - G - 09	.DWG
TAVOLA D-G	NUMERO 09
SCALA	DATA 02/2016

Sommario

1. Premessa	2
2. Definizione del metodo	2
3. Stima preliminare costo della sopraelevazione	3
4. Riepilogo complessivo e categorie	5

1. Premessa

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed i lavori per la sopraelevazione dell'edificio "B" dell'Area della Ricerca del C.N.R. di Pisa.

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 207/10.

2. Definizione del metodo

In attuazione a quanto disposto dall'art. 22 del D.P.R. 207/10 in relazione alla stima sommaria degli interventi in sede di progettazione preliminare il calcolo sommario della spesa è stato effettuato per quanto concerne le attività da porre a base di appalto, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dal "Prezzario dei Lavori Pubblici per la Toscana – Provincia di Pisa" e dal prezzario "Prezzi informativi dell'edilizia" edito dalla Tipografia del Genio Civile, in assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati.

3. Stima preliminare costo della sopraelevazione

Opere per edifici civili ed industriali

-	Demolizioni, rimozioni e smaltimenti	€ 113.500,00
-	Fondazioni e cordolo in calcestruzzo armato	€ 32.500,00
-	Prolungamento scala esterna	€ 33.000,00
-	Parapetti e scale di sicurezza	€ 42.000,00
-	Impermeabilizzazioni	€ 21.500,00
-	Pareti struttura in legno	€ 272.500,00
-	Copertura struttura in legno	€ 800.500,00
-	Serramenti in legno	€ 105.500,00
-	Rivestimenti facciata esterna	€ 197.500,00
-	Opere murarie	€ 44.500,00
-	Massetti, pavimenti e rivestimenti	€ 29.500,00
-	Pavimento sopraelevato	€ 76.500,00
-	Serramenti e porte interne ed esterne	€ 27.500,00
-	Pareti divisorie e moduli porta	€ 263.500,00
-	Pareti divisorie in vetro e moduli porta	€ 234.500,00
-	Controsoffitti e finiture	€ 116.500,00

Sommano opere civili **€ 1.232.500,00**

Opere per impianti tecnologici

-	Impianto idricosanitario e antincendio	€ 192.000,00
-	Impianto gas tecnici	€ 10.000,00
-	UTA, canalizzazioni e produzione energia	€ 538.500,00
-	Impianto estrazione	€ 76.500,00
-	Canalizzazioni e plenum distribuzione aria interna	€ 177.000,00
-	Quadri generali/sottoquadri	€ 49.500,00
-	Impianto FM, conduttore di distribuzione	€ 105.000,00
-	Corpi illuminanti	€ 308.500,00
-	Impianto telefonia e rete dati - Cablaggio strutturato	€ 107.500,00
-	Impianto rilevazione incendi	€ 63.500,00
-	Impianto di diffusione sonora	€ 25.500,00
-	Impianto di supervisione	€ 10.500,00
-	Impianto di regolazione	€ 125.000,00
-	Impianto TVCC	€ 35.000,00
-	Impianto controllo accessi e antintrusione	€ 70.000,00
-	Impianto scariche atmosferiche	€ 38.000,00

Sommano impianti tecnologici € **1.932.000,00**

Opere per impianti di produzione energia elettrica

-	Impianto fotovoltaico	€ <u>257.000,00</u>
---	-----------------------	----------------------------

Strutture in legno

- Pareti struttura in legno € 272.500,00
- Copertura struttura in legno € 800.500,00
- Serramenti in legno € 105.500,00

Sommano strutture in legno € **1.178.500,00**

Sicurezza

- Oneri per la sicurezza € **128.800,00**

Prestazioni di progettazione

- Progetto definitivo ed esecutivo € **190.000,00**

Coordinamento per la sicurezza

- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione € **35.000,00**

Ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.P.R. 207/10, trattandosi di appalto di cui all'articolo 53, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 163/06, tali importi sono esplicitati anche nel disciplinare di appalto.

4. Riepilogo complessivo e categorie

Categorie dei lavori art. 61 D.P.R. 207/2010	Descrizione	Importo a base d'asta
OG11	Impianti tecnologici	<i>Euro</i> 1.986.500,00
OG1	Edifici civili ed industriali	<i>Euro</i> 1.267.000,00
OG9	Impianti produzione energ. el.	<i>Euro</i> 264.000,00
OS32	Strutture in legno	<i>Euro</i> 1.211.300,00
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>		<i>Euro</i> 4.728.800,00

Il Responsabile del Procedimento
