



Comune di PISA

GARA D'APPALTO INTEGRATO MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 55 D. LGS. 163/06 E SS.MM.II., PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL' ESECUZIONE DEI LAVORI EX ART.53, COMMA 2 - LETT.C) - D.LGS.163/06 E SS.MM.II. PER LA SOPRAELEVAZIONE EDIFICIO "B" DELL'AREA DELLA RICERCA DEL C.N.R. DI PISA SITA IN VIA G. MORUZZI, 1 - PISA.

Importo complessivo a base di gara : Euro 4.953.800,00 + I.V.A.

Oneri per la sicurezza : Euro 128.800,00 + I.V.A.

Codice C.I.G. : 566583357DB

Codice C.U.P. : B53D13000720007

QUESITI / RISPOSTE da 1 a 18

QUESITO 1:

Domanda : Come è possibile avere il progetto preliminare per una valutazione dell' intervento?
Risposta : I documenti di gara (amministrativi, tecnici e progettuali) sono pubblicati sul sito www.urp.cnr.it nella sezione imprese , gare e appalti, gare in corso. A sopralluogo effettuato verrà consegnato un cd contenente gli elaborati del progetto preliminare in formato .dwg

QUESITO 2:

Domanda : Solamente la Ditta deve rientrare nei requisiti economici richiesti dal bando oppure anche i professionisti?
Risposta : I requisiti dei progettisti sono evidenziati al punto A.2 del "Disciplinare di gara"

QUESITO 3:

Domanda : Quanti punti vengono attribuiti alle miglorie di cui a pag.27 del "Disciplinare di gara"?
Risposta : I 5 punti elencati nel quesito fanno parte dell'art. 5 - punto "E. Piano di Qualità della commessa" così come meglio descritto a pag. 27 e facenti parte di una serie di ulteriori possibili proposte migliorative; potranno pertanto avere un punteggio massimo complessivo di 10 punti.

QUESITO 4:

Domanda : In qualità di ATI costituenda/raggruppando chi deve partecipare al sopralluogo?
Risposta : Le modalità per effettuare il sopralluogo sono evidenziate nel "Disciplinare di gara" al punto A.6 pag. 24.
Si richiama l'attenzione sul fatto che l'incaricato di una Impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre Imprese.
Nel caso di RTI costituende valutare l'opportunità di far effettuare il sopralluogo a ciascun Legale Rappresentante di ogni singola impresa (ovvero da un suo delegato).

Consiglio Nazionale delle Ricerche

QUESITO 5:

- Domanda :**
- a. Classi e categorie di progettazione richieste
 - b. Il Disciplinare a pag 23 punto primo prevede che sia dimostrato un fatturato nei migliori 5 anni del decennio pari a tre volte l'importo del corrispettivo della progettazione. Si chiede quale importo bisogna prendere a base di tale calcolo.
- Risposta :**
- a. Ai sensi del DM 143/2013, tavola Z-1 :
Edilizia – E.10 ; Strutture – S.03 e S.04 ; Impianti – IA.02 e IA.04
 - b. L'importo di riferimento a base del calcolo è quello inerente le prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva per € 190.000,00.

QUESITO 6:

- Domanda :** Sono disponibili altri format della documentazione amministrativa oltre al modello per l'offerta economica?
- Risposta :** No, non sono predisposti altri modelli

QUESITO 7:

- Domanda :** La categoria OS32 è subappaltabile al 100%?
- Risposta :** La categoria OS32 è a qualificazione non obbligatoria e subappaltabile al 100%

QUESITO 8:

- Domanda :** Il PASSOE deve essere prodotto anche dai progettisti?
- Risposta :** Il PASSOE deve essere prodotto dall'operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei contratti.

QUESITO 9:

- Domanda :** E' possibile inserire nell'offerta tecnica un plastico in scala ADEGUATA oppure un display touch-screen (es. tablet) con un filmato rendering in 3D raffigurante l'opera proposta?
- Risposta :** E' nelle facoltà della Ditta presentare, se lo ritiene opportuno, un plastico purchè di dimensioni non eccessive. Si può altresì presentare, a corredo dell'offerta, un filmato rendering in 3D su supporto elettronico (cd o chiavetta dati usb) il quale verrà trattenuto dalla Stazione Appaltante nella documentazione inerente l'offerta stessa.

QUESITO 10:

- Domanda :**
- a. E' possibile la partecipazione a mezzo di avvalimento per la qualifica SOA richiesta?
 - b. Se sì è possibile ottenere i moduli da far compilare ad impresa ausiliaria
- Risposta :**
- a. Sì è possibile
 - b. i moduli sono quelli previsti dalla normativa vigente

Consiglio Nazionale delle Ricerche

QUESITO 11:

- Domanda :** Con riferimento al punto A.7 del Disciplinare di gara, pag. 25, viene richiesta la sottoscrizione da parte delle imprese della documentazione ivi richiesta.
- Nel caso in cui il concorrente indichi uno o più progettisti anche loro devono sottoscrivere quanto sopra?
 - E' possibile apporre le firme solo nella prima e ultima pagina?
 - E' possibile inserire nei vari documenti costituenti l'offerta tecnica ed economica i timbri in modo "digitale" (immagine) firmati poi in modo tradizionale con firma a penna del sottoscrittore?

Risposta : La documentazione di cui al punto A7) può essere sottoscritta e timbrata soltanto in calce ovvero in chiusura del documento (ANAC Det. 4/2012; Consiglio di Stato 20/4/2012 n. 2317 e ss.).
Quanto alle forme ed alle modalità, devono essere rispettati gli artt. 46, 74 e 77 del Codice degli Appalti.

QUESITO 12:

Domanda : Ai fini di redigere in maniera corretta il progetto definitivo ed ottemperare alle dichiarazioni richieste ai punti x) e K) del Disciplinare di gara chiediamo che sia messo a disposizione dei concorrenti il progetto originale completo delle strutture esistenti. Chiediamo inoltre che siano pubblicati i risultati delle prove e indagini obbligatorie sui materiali in opera e l'esito delle verifiche in situ condotte per la determinazione del livello di conoscenza 3 (LC3- livello di conoscenza massimo) della geometria e materiali indicato nella relazione strutturale a base di gara.
Chiediamo infine che siano messi a disposizione dei concorrenti i file di input in formato editabile del modello di calcolo strutturale preliminare.

Risposta : in risposta al Vs. quesito, siamo a precisare che l'Ente ha eseguito, per proprio conto, la verifica delle strutture esistenti per l'adeguamento antisismico alla normativa vigente conseguente all'intervento di sopraelevazione (vedi relazione di calcolo D-G 05). Tale documento, quindi, è già compreso negli elaborati posti a base di gara cui l'Impresa dovrà fare riferimento.
Quanto sopra, allo scopo di esonerare le ditte concorrenti da tale incombente. Le dichiarazioni riferite ai punti 'x' e 'k' del Disciplinare, pertanto, non comprendono la predetta verifica.

QUESITO 13:

- Domanda :**
- Si chiede se gli uffici di cui trattasi sono aperti al pubblico o meno, anche in relazione alla prescrizione richiesta alla pag. 29 del Disciplinare di gara che chiede "Autorizzazioni USL".
 - Si chiede di chiarire quali aspetti autorizzativi devono essere inclusi nella progettazione definitiva. In particolare se deve essere inclusa Pratica Prevenzione Incendi, valutazione impatto acustico.

Risposta :

- Gli spazi della gara di cui in oggetto sono destinati ad un Istituto del CNR così come descritto negli elaborati forniti e pertanto non sono aperti al pubblico.
- Nessun aspetto autorizzativo è richiesto dal progetto definitivo; solo gli elaborati previsti dal DPR 207/2010.

Consiglio Nazionale delle Ricerche

QUESITO 14:

- Domanda :**
- a. C'è un limite di numero di pagine da presentare in fase di offerta, inerente la documentazione tecnica?
 - b. Quanti elaborati progettuali (numero) possiamo presentare?
- Risposta :**
- a. Non sono posti limiti al numero di pagine
 - b. Gli elaborati che si ritengono opportuni al fine di ottemperare alla normativa vigente per il grado di progetto richiesto in fase di gara.

QUESITO 15:

- Domanda :** Chiediamo quale sia la percentuale di subappaltabilità delle categorie scorparabili OG1, OG9 e OS32.
- Risposta :** Le categorie OG1 , OG9 e OS32 sono subappaltabili al 100%

QUESITO 16:

- Domanda :** Data in copertura la presenza di tubazioni di gas tecnici, con relativi organi di intercettazione e di estrattori a servizio dei laboratori che utilizzano i suddetti gas, si chiede conferma che non sono presenti luoghi con pericolo di esplosione nelle zone in cui saranno realizzati i nuovi uffici
- Risposta :** Si escludono luoghi con pericolo di esplosione.

QUESITO 17:

- Domanda :** Si chiede marca e modello del Gruppo Elettrogeno
- Risposta :** il gruppo elettrogeno è un intergen 600KVA con motore perkins

QUESITO 18:

- Domanda :** Poiché le utenze preferenziali e privilegiate a servizio dei nuovi uffici saranno alimentate, rispettivamente, dal gruppo elettrogeno e dall' ups esistente, si chiede di specificarne le caratteristiche nominali e la potenza attualmente alimentata
- Risposta :** nel progetto preliminare posto a base di gara sono stati i punti di erogazione dell'energia e la capacità degli interruttori a cui collegarsi. Questa capacità verrà garantita dal CNR.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Eros Mariani