

**ALLEGATO 7 FAC SIMILE DI CONTRATTO  
NON DEVE ESSERE COMPILATO**

**CONTRATTO PER SERVIZIO DI FRONT-OFFICE/PORTIERATO  
ISTITUTO PER I PROCESSI CHIMICO FISICI  
CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
VIALE F. STAGNO D'ALCONTRES N. 37 – 98158 MESSINA  
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): Z5D1C40570  
CODICE CPV 98341120-2 Servizi di portineria  
CODICE NUTS ITG13**

TRA

l'Istituto per i Processi Chimico Fisici del Consiglio Nazionale delle Ricerche, di seguito indicato per brevità "IPCF – CNR ", con Codice Fiscale n.80054330586 Partita IVA n.02118311006, con sede in Messina – Viale F. Stagno D'Alcontres, n. 37 rappresentato dal Dott. Cirino Salvatore Vasi, Direttore dell'Istituto

E

la società \_\_\_\_\_, rappresentata dal procuratore legale \_\_\_\_\_ Sig \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_, giusto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_, numero iscrizione al Registro delle Imprese: \_\_\_\_\_, REA n. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita IVA numero \_\_\_\_\_.

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n.5927 del 29/11/2016, questo Istituto ha autorizzato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 l'indizione di una gara per l'affidamento del servizio di portierato/front office da eseguirsi presso l'Istituto per i Processi Chimico Fisici del CNR, in Viale F. Stagno D'Alcontres, n. 37 in Messina, per un importo a base d'asta di euro 39.390,00 (trentanovemilatrecentonovanta,00) IVA esclusa, comprensiva degli oneri per la sicurezza stabiliti in euro 390,00 (trecentonovanta,00) non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicare ai sensi dell'art.95 del citato D.lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il RUP con provvedimento del \_\_\_\_\_ ha redatto la proposta di aggiudicazione provvisoria, per l'appalto e dichiarato l'operatore economico \_\_\_\_\_ aggiudicatario provvisorio della procedura di gara;
- l'IPCF – CNR con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha approvato la proposta provvisoria, di cui al precedente punto, disponendo l'aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico \_\_\_\_\_;
- La predetta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.76, del Dlgs. 50/2016, è stata comunicata ai soggetti interessati in data \_\_\_\_\_;

## TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### **ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO** (\_\_\_\_\_)

L'Istituto affida alla società\_\_\_\_\_ che accetta, l'appalto per il “**Servizio di Front-Office/Portierato**” presso l'Istituto per i Processi Chimico Fisici del Consiglio Nazionale delle Ricerche con sede in Messina in Viale F. Stagno D'Alcontres, n. 37, come descritto e riportato nel capitolato d'oneri e nell'offerta tecnica della società, che si allegano al presente contratto divenendone parte integrante e sostanziale.

### **ART.2 – DURATA DEL CONTRATTO** (\_\_\_\_\_)

Il presente contratto ha validità 12 mesi con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e fine \_\_\_\_\_.

Sia l'IPCF-CNR che la società\_\_\_\_\_ si riservano la facoltà, in qualsiasi momento, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 30 giorni.

### **ART. 3 CORRISPETTIVO** (\_\_\_\_\_)

L'IPCF-CNR, per il servizio di front-office/portierato di cui all'art.1 del presente contratto, corrisponderà alla società\_\_\_\_\_ il canone di Euro \_\_\_\_\_ mensili oltre IVA, per n. 10 (dieci) ore giornaliere dal lunedì al venerdì di ogni settimana dell'anno, escluso festivi e giorni di chiusura dell'Istituto, secondo l'offerta in data \_\_\_\_\_, che si allega al presente contratto divenendone parte integrante. L'importo è comprensivo di ogni ulteriore onere inerente tutto il “Servizio”.

Tale canone resta fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto. La società\_\_\_\_\_ deve comunicare, entro 30 giorni dalla pubblicazione delle tariffe di adeguamento dei CCNL di settore, eventuali variazioni e l'IPCF-CNR provvederà a pagare i predetti aumenti riservandosi peraltro la facoltà di liquidarli a carico del bilancio relativo all'esercizio finanziario successivo, nell'ipotesi in cui nell'esercizio in corso non dovesse avere la necessaria disponibilità di bilancio.

Il canone di cui sopra viene corrisposto a fronte di ore di prestazione effettivamente eseguite.

L'IPCF-CNR, si riserva, inoltre, per proprie esigenze di apportare modifiche al disciplinare tecnico, tendenti a ridurre o ad aumentare le prestazioni previste, con conseguente riduzione o aumento proporzionale del costo del contratto.

### **ART. 4 GARANZIA DEFINITIVA** (\_\_\_\_\_)

a garanzia dell'esecuzione del presente contratto, l'operatore economico contraente\_\_\_\_\_ costituisce garanzia definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, tramite polizza \_\_\_\_\_ stipulata in data\_\_\_\_\_, prestata per Euro\_\_\_\_\_.

### **ART. 5 FATTURAZIONE E PAGAMENTO** (\_\_\_\_\_)

L'importo di cui al precedente art.3, sarà corrisposto a cura dell'IPCF – CNR alla società\_\_\_\_\_, in rate mensili posticipate.

L'importo mensile di cui sopra sarà liquidato, previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni, che verrà rilasciata dal Responsabile designato dell'IPCF-CNR, con le seguenti modalità:

- Fatturazione elettronica ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze N. 55 del 3 aprile 2013, inviando il documento elettronico al Sistema di Interscambio che si occuperà di recapitare il documento ricevuto all'IPCF – CNR destinataria, identificata dal seguente Codice Univoco Ufficio – CUU “YLLZWZ”;

Il pagamento della fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni solari, decorrenti dalla data di ricevimento, sul conto corrente dedicato di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari, cioè \_\_\_\_\_  
IBAN \_\_\_\_\_

La fattura, intestata all'IPCF – CNR, dovrà contenere, pena il rifiuto della stessa:

- Il riferimento al contratto (n° di protocollo e data);
- Il CIG: **Z5D1C40570**;
- Il CUU (Codice Univoco Ufficio): YLLZWZ;
- C.F.: 80054330586; P. IVA: 0211831106;
- L'oggetto della fornitura;
- L'aliquota IVA ai sensi di Legge.

Non si applica lo "Split payment" (Scissione dei pagamenti). Ai fini del pagamento del corrispettivo l'IPCF – CNR procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

L'IPCF – CNR, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973, con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40, per ogni pagamento di importo superiore ad euro 10.000,00 procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo. Nel caso in cui l'operatore economico Equitalia S.p.A. comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario l'IPCF – CNR applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra.

L'aggiudicatario, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note all'IPCF – CNR le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuale ritardo del pagamento, né in ordine a pagamento già effettuato.

#### **ART.6 OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (\_\_\_\_\_)**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136. In relazione a quanto sopra l'operatore economico ha comunicato i seguenti dati:

• Conto corrente bancario o postale dedicato ai pagamenti della presente commessa pubblica identificato col codice IBAN o SWIFT CODE/BIC.

- \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_;
- Generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto:  
Nome Cognome \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Nome Cognome \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

#### **ART. 7 PERSONALE (\_\_\_\_\_)**

La società \_\_\_\_\_ si obbliga a presentare all'IPCF-CNR una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal legale rappresentante con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. medesimo circa il numero dei dipendenti occupati nell'appalto con elenco nominativo degli stessi, indicando per ciascuno di essi le complete generalità, il domicilio. La società \_\_\_\_\_ si obbliga altresì a comunicare, preventivamente, tutte le variazioni a detto elenco che interverranno durante il rapporto contrattuale.

Il personale non gradito dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento del corso dell'appalto.

**ART. 8 TUTELA DEL PERSONALE (\_\_\_\_\_)**

La società \_\_\_\_\_ è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. E' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione del servizio stesso.

La società \_\_\_\_\_ s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi alla prevenzione e sicurezza del lavoro e alla tutela dei lavoratori, ed in particolar modo, a quelli della Previdenza sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono, a favore dei lavoratori, diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc.

La società \_\_\_\_\_ si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

**ART. 9 INADEMPIENZE E PENALITA' (\_\_\_\_\_)**

Nell'esecuzione del servizio previsto nel seguente contratto, La società \_\_\_\_\_ non potrà ricevere ordini che dal Direttore dell'IPCF- CNR o dalla persona da questi delegata.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal delegato designato dell'IPCF-CNR.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal delegato designato dell'IPCF-CNR, a mezzo di una nota scritta indirizzata alla società \_\_\_\_\_, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa, non sarà in alcun caso inferiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti punti non preclude all'Ente la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla società \_\_\_\_\_, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di dieci giorni e senza alcun indennizzo per la società \_\_\_\_\_.

**ART. 10 - RESPONSABILITA' (\_\_\_\_\_)**

La società \_\_\_\_\_ assume l'obbligo di svolgere il servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nel disciplinare tecnico.

La società \_\_\_\_\_ è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare all'IPCF-CNR ed ai suoi dipendenti, nonché agli ospiti presenti, ed è tenuta al risarcimento degli stessi. L'IPCF-CNR e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La società \_\_\_\_\_ s'impegna a sollevare l'IPCF-CNR ed il suo personale o equiparato da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare l'IPCF-CNR stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del presente contratto.

**ART. 11- DIVIETO DI SUBAPPALTO (\_\_\_\_\_)**

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che l'IPCF-CNR ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

## **ART. 12 – SICUREZZA DEL LAVORO**

Ai sensi della Legge 03.08.2007 n. 123 G.U. n. 185 del 10.08.2007, al presente contratto si allega, divenendone parte integrante il “*documento di valutazione dei rischi dell’Ente appaltante*” (DUVRI).

## **ART. 13 – NORME SULLA PRIVACY**

La società \_\_\_\_\_ ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza nell’espletamento del presente contratto. Ha l’obbligo, inoltre, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del contratto. Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs 196/2003, i dati personali forniti dalla società \_\_\_\_\_ saranno raccolti presso l’organo per le finalità di gestione del contratto.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dell’IPCF-CNR.

## **ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ( \_\_\_\_\_ )**

L’IPCF – CNR si riserva la facoltà insindacabile di disporre la risoluzione del contratto nel caso in cui vengano riscontrate inadempienze gravi, salvo che le stesse non derivino da cause di forza maggiore non imputabili alla società \_\_\_\_\_.

Nel caso di risoluzione del contratto l’Istituto si riserva comunque la facoltà di intraprendere qualsiasi azione a tutela dei propri interessi.

## **ART. 15 - ONERI FISCALI ED ONERI ACCESSORI**

Eventuali spese di registrazione, copia, stampa, bolli, e tutte le altre spese, presenti e future, inerenti al presente contratto, sono a carico della società \_\_\_\_\_.

Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all’imposta sul valore aggiunto a carico dell’IPCF - CNR, ai sensi del D.P.R. nr.633/1972 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **ART. 16 - NORME APPLICABILI**

L’appalto di cui al presente contratto è disciplinato oltre che dalle clausole in esso riportate, dal “Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche” (D.P. CNR 4/05/2005 N. 0025034), da tutte le disposizioni di leggi concernenti gli appalti di forniture pubbliche, con particolare riferimento al D.lgs 50/2016, e dal Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto eventualmente non disciplinato dal Regolamento di Contabilità del CNR.

## **ART. 17 – ALLEGATI**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto i seguenti documenti:

- Disciplinare
- Capitolato d’oneri
- Offerta economica della società \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- Offerta tecnica della società \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- DUVRI
- Patto d’integrità
- Codice Etico del CNR

## **ART. 18 – DOMICILIO DELL’APPALTATORE**

A tutti gli effetti di legge la società \_\_\_\_\_ elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_

**ART. 19 – CONDIZIONI GENERALI**

La società \_\_\_\_\_ tramite il Sig. \_\_\_\_\_, designato quale suo rappresentante legale, accetta e sottoscrive in modo specifico le clausole contenute ne gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 14 e 18 del presente contratto.

**ART. 18 - FORO COMPETENTE (\_\_\_\_\_)**

Per ogni eventuale contestazione che insorgesse in dipendenza dell'applicazione del presente contratto, le parti dichiarano competente il Foro di Messina.

Messina, lì

L'operatore economico

IPCF – CNR  
Dr. Cirino Salvatore Vasi