



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Direzione centrale supporto alla programmazione e alle infrastrutture
Ufficio sviluppo e gestione patrimonio edilizio.

Invito a manifestare interesse

Acquisto di immobile nel Comune di Catania

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), Ente pubblico di ricerca d'interesse nazionale, ai sensi della delibera CdA nella riunione del 20 luglio 2016 n. 99/2016 – Verb. 307, comunica a eventuali interessati che intende acquistare un immobile per la sede della propria Area della Ricerca di Catania, destinata a ospitare gli istituti del CNR, all'interno del territorio del Comune di Catania.

Destinatari: soggetti privati, persone fisiche e giuridiche, ovvero Soggetti pubblici, che siano proprietari e/o aventi la piena disponibilità, attestata da idonea documentazione, degli immobili descritti al successivo paragrafo.

Caratteristiche:

L'edificio o il complesso di edifici, già esistenti, dovranno avere una superficie lorda massima coperta di mq 9.000-12.000, dislocata anche su più livelli (preferibilmente non più di quattro fuori terra) e fabbricati (preferibilmente non più tre), purché contigui e adeguatamente collegati tra loro, con limitazione di volumi interrati o seminterrati a non più di 1.000 – 1.500 mq. lordi complessivi. La tipologia dell'edificio dovrà essere compatibile, sia a livello distributivo che impiantistico, allo svolgimento dell'attività di Ricerca e di supporto, secondo le caratteristiche elencate di seguito:

- presenza o possibilità di adeguamento a laboratori scientifici;
- presenza o possibilità di realizzazione di studi e uffici e locali di supporto con adeguati contributi di illuminazione naturale;
- presenza o possibilità di realizzazione di spazi da destinare a sale conferenza e aule per convegni e seminari e mensa;
- presenza di locali da destinare a depositi/magazzini;
- presenza di posti auto;
- dotazione di impianti meccanici e elettrici, adeguati e funzionanti.

L'edificio, dovrà essere libero e immediatamente disponibile al momento dell'acquisto e dotato di allacciamento ad impianti conformi alla normativa di legge per la realizzazione di uffici, studi, laboratori di ricerca.

Data la particolarità delle attività che andranno a essere svolte nell'Istituto, l'edificio dovrà insistere su un lotto autonomo ed essere ubicato in area urbanizzata, compatibile con l'attività di ricerca e facilmente accessibile dalle principali arterie viarie.

Saranno valutate positivamente tutte le proposte che comportano la minor incidenza di spesa su eventuali lavori di trasformazione.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse: i soggetti di cui sopra interessati dovranno far pervenire, con qualunque mezzo, in una busta sigillata in modo da risultare integra, la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12,00 del 30 settembre 2016**, al seguente indirizzo: *CONSIGLIO NAZIONALE delle RICERCHE – DCSRSI - UFFICIO SVILUPPO e GESTIONE del PATRIMONIO EDILIZIO, Piazzale Aldo Moro n. 7, 00185, Roma.*

Si precisa che farà fede, ai fini della verifica della tempestività della busta, il timbro posto dall'Ufficio Accettazione sulla busta medesima. La busta all'esterno recherà le seguenti indicazioni: mittente (intestazione, indirizzo, fax, e-mail/pec); Dicitura: " **NON APRIRE - Proposta di immobile per nuova sede Area della Ricerca CNR di Catania** ";

La busta dovrà inoltre contenere: la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso; la dichiarazione di possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione; recapiti presso i quali il soggetto (pubblico o privato) dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso; risultanze catastali, mappe, planimetrie, sezioni e foto dell'immobile ed ogni altro documento atto a fornire elementi utili per la valutazione dell'immobile; dichiarazione dalla quale risulti il prezzo offerto, la destinazione d'uso dell'UNITA' IMMOBILIARE; indicazione sulla portata dei solai, la superficie proposta, l'accessibilità del locale, lo stato di conservazione dell'immobile, la disponibilità immediata; idonea documentazione da cui si evinca inequivocabilmente il titolo di proprietà e/o altro titolo in virtù del quale derivi la piena disponibilità dell'immobile; fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute tardivamente.

Le manifestazioni d'interesse saranno valutate da apposita Commissione nominata dal CNR successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Si precisa che il CNR si riserva di accettare l'eventuale interesse manifestato dai partecipanti. Dall'adesione alla manifestazione d'interesse non deriva alcun obbligo per il CNR, così come l'invio della documentazione richiesta non costituisce accettazione di offerta.

Tutela della privacy: Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali verranno utilizzati solo ed esclusivamente nell'ambito di quei trattamenti, automatizzati o cartacei, strettamente necessari all'espletamento delle attività necessarie alla procedura oggetto del presente avviso.

Per maggiori informazioni sull'invio della proposta:

Segreteria USGPE:

e-mail: segreteria.sgpe@cnr.it

Tel. 06 4993 3340;

IL DIRETTORE a.i.
Massimiliano DI BITETTO