



Consiglio Nazionale delle Ricerche
AREA DELLA RICERCA DI BARI

Allegato E

Prot. n. _____

REPERTORIO N.

CONTRATTO DI APPALTO

Per il Servizio di reception dell'immobile sede dell'Area della Ricerca di Bari, sito in via Amendola n. 122/c, d, e, f, g, h, i, l, m, n, o, p, q, comprese le aree coperte e scoperte di pertinenza – Codice CIG N. 7097907227

TRA

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche, Area della Ricerca di Bari, di seguito indicato per brevità come CNR, codice fiscale n. 80054330586, partita IVA n. 02118311006, con sede in via Amendola n.122/o – 70126 Bari, rappresentato dal Dr. Nicola Montemurro, in qualità di Responsabile dell'Area della Ricerca di Bari

E

La ditta _____ codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
rappresentato dal _____ nato a Bari il _____ nella sua qualità di
Amministratore unico, giusto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di
_____ in data _____



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Forma oggetto del presente contratto il Servizio di portierato reception dei locali indicati in premessa, adibiti a sedi del CNR.

La esecuzione del servizio di cui al presente contratto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Disciplinare Tecnico (allegato), controfirmato dalle parti e parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 – DURATA

Il presente contratto ha validità massima di quattro mesi a decorrere dal _____ al _____ con eventuale rinnovo e/o proroga per un massimo di 12 mesi

Sia il CNR che la Ditta si riservano la facoltà, in qualsiasi momento e senza motivazioni, di dare disdetta al presente contratto, con preavviso scritto di 30 (trenta) giorni.

Il CNR si riserva, inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare modifiche al Disciplinare Tecnico allegato, tendenti a ridurre le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto.

Ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 95/2012 (L. 135/2012) il CNR potrà esercitare il diritto di recesso qualora i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. risultassero migliorativi rispetto a quelli previsti dal presente contratto.

Il periodo del contratto è limitato al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di affidamento.

ART. 3 – CORRISPETTIVO

Il costo contrattuale per i 4 mesi, comprendente tutti i servizi di cui all'allegato Disciplinare Tecnico, è pari a € _____ (_____, ___ euro) oltre ad EURO 500,00 per oneri di sicurezza I.V.A. esclusa

Il costo orario per il servizio di portierato reception è pari ad € _____ (_____, ___ euro) IVA esclusa.

Tale costo orario è fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale.

ART. 4 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo, di cui al precedente art.3, sarà corrisposto a cura del CNR, alla Ditta, in rate mensili posticipate di € _____, ___ (_____, ___ euro) IVA esclusa.



Consiglio Nazionale delle Ricerche

AREA DELLA RICERCA DI BARI

L'importo di cui sopra sarà liquidato a mezzo bonifico bancario intestato alla Ditta, su presentazione di fattura mensile, entro 60 giorni dalla ricezione della stessa, previa verifica e attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni, che verrà apposta sulle fatture stesse o sul mandato di pagamento, rilasciata dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'Esecuzione.

Il pagamento di cui sopra è subordinato alla verifica della documentazione attestante la correttezza contributiva ai fini previdenziali.

ART. 5 – TRACCIABILITA'

L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a..

L'appaltatore si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla stazione appaltante entro gg. 7 dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

ART. 6 - CAUZIONE

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto la Ditta contraente _____, in conformità a quanto stabilito dall'art. 103 del Codice dei contratti, si impegna a costituire la cauzione definitiva di euro _____, da allegare all'accettazione di codesto contratto CIG N. 7097907227.

In merito a detta cauzione la Ditta _____ concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ART. 7 - ATTREZZATURE E MATERIALI

Sono a carico della Ditta, oltre alle spese del personale addetto, le attrezzature, nonché le divise degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del oggetto del presente contratto.



ART. 8 – PERSONALE

La Ditta si obbliga a presentare al Responsabile del Procedimento o al Direttore dell'Esecuzione, l'elenco nominativo delle persone che saranno incaricate del servizio, indicando per ciascun addetto le complete generalità e il domicilio.

La Ditta si obbliga altresì a comunicare, preventivamente, tutte le variazioni a detto elenco che interverranno durante il rapporto di lavoro contrattuale. Inoltre, la Ditta si impegna a non variare frequentemente gli addetti al servizio di portierato reception.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 25 e art. 3 sez. 2 del C.C.N.L. *vigilanza privata* in caso di cambio di gestione del servizio, l'impresa subentrante si impegna sin d'ora ad assumere il personale già utilizzato dal gestore uscente, garantendo le condizioni contrattuali ed economiche attualmente in essere. Attualmente il servizio viene svolto da n. 5 dipendenti dell'attuale gestore, assunti a tempo indeterminato, full time, livello "D" del C.C.N.L. "*vigilanza privata sezione servizi fiduciari*".

Il personale non gradito al CNR, dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto.

ART. 9 - TUTELA DEL PERSONALE

La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. È altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione del servizio stesso, sollevando comunque quest'ultimo da ogni responsabilità al riguardo.

La Ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi a prevenzione e sicurezza del lavoro, e alla tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza Sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc. La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

ART. 10 - SUBAPPALTO

La Ditta potrà subappaltare o affidare in cottimo i servizi in misura non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

Il concorrente dovrà indicare in sede di offerta i servizi che intende eventualmente subappaltare o affidare in cottimo alle condizioni e con i limiti di cui all'art. 105 D. Lgs 50/2016.

ART. 11 - INADEMPIENZE E PENALITÀ

Nell'esecuzione del servizio previsto nel presente contratto la Ditta non potrà ricevere disposizioni che dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'Esecuzione o da persona da questi



Consiglio Nazionale delle Ricerche

AREA DELLA RICERCA DI BARI

delegata.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal Direttore dell'Esecuzione.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dell'Esecuzione a mezzo di una nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile. L'ammontare della penalità sarà stabilita, su indicazione del Direttore dell'Esecuzione.

L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude all'Ente la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 giorni e senza alcun indennizzo per l'Istituto, fatti salvi maggiori danni.

ART. 12 - RESPONSABILITÀ

La Ditta assume l'obbligo di svolgere il servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nel disciplinare tecnico.

La Ditta è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare al CNR ed ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi.

Il CNR e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio e la Ditta si impegna a sollevare il CNR ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare il CNR stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del presente contratto.

La Ditta garantisce una particolare cura nel porre in opera tutte le attività svolte ad assicurare un'efficace tutela del patrimonio del CNR.

ART. 13 - DOMICILIO

A tutti gli effetti di legge, la Ditta elegge il proprio domicilio in _____, _____

ART. 14 - FORO COMPETENTE

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competente il Foro di Roma.

ART. 15 - SPESE ED ONERI FISCALI

Le spese di copia, stampa, bollo, registrazione e tutte le altre spese inerenti al presente contratto



Consiglio Nazionale delle Ricerche

AREA DELLA RICERCA DI BARI

nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della Ditta senza diritto a rivalsa.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26/4/86 n.131.

ART. 16 - ASSICURAZIONE

Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che derivassero a persone o cose in dipendenza dello svolgimento dei servizi oggetto del presente capitolato, deve intendersi, senza riserve o eccezioni, interamente a carico dell'appaltatore.

A tal fine, l'appaltatore ha l'obbligo di stipulare una polizza di responsabilità civile (RCT – RCO), con un massimale non inferiore a € 500.000,00 ed una validità non inferiore alla durata dell'appalto.

Il presente contratto si compone di n. 6 pagine e 16 articoli che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.

Data, __/__/2017

Per la Ditta

Per il Consiglio Nazionale delle Ricerche