



DECISIONE A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE

Visto:

- il D.Lgs. n. 127 del 4 giugno 2003;
- l'art. 59 e l'art. 62 del "Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del Consiglio Nazionale delle Ricerche (Decreto n. 25034 del 04.05.2005);
- la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- il Decreto Correttivo D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
- la Legge n. 94 del 6 luglio 2012 e la legge 135 del 7 agosto 2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica";
- la legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;
- la legge n. 136 art. 3 del 13/8/10 e il D.L. n. 187/2010 convertito nella legge n. 217 del 17.12.2010;
- la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- D.Lgs. n. 218 del 25 novembre 2016

Considerato che si rende necessario procedere alla individuazione di una ditta in grado di fornire il servizio di manutenzione presso l'Area della Ricerca di Bari - CNR alle stesse condizioni attualmente erogate;

Visto che l'attuale servizio di manutenzione garantisce:

- la conduzione degli impianti: tali attività consistono nel sovrintendere al normale funzionamento degli impianti tecnologici provvedendo a tutte le regolazioni necessarie al fine di garantire i livelli prestazionali previsti; l'attività di conduzione prevede, nelle giornate lavorative, la presenza presso la sede dell'Area della Ricerca di Bari per un numero di ore fisse giornaliere, da concordare con il Responsabile di Area o con il Responsabile dell'area Operativa Impiantistica e Servizi Vari, di una unità di personale adeguatamente qualificato di 5° livello (il presidio, in via presuntiva, dovrà garantire la presenza per 6 ore giornaliere dalle 7.30 alle ore 13.30);
- l'esecuzione di attività di manutenzione preventiva e programmata: tali attività di verifica e/o controllo e/o monitoraggio e/o manutenzione sono volte a garantire la piena fruibilità dell'impianto cui il servizio è destinato e la programmazione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari;



Consiglio Nazionale delle Ricerche

AREA DELLA RICERCA DI BARI

- gli interventi di ripristino e/o manutenzione non previsti nelle attività programmate;
- la fornitura di materiali di consumo e/o di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste (neon compresi di ogni parte necessaria al perfetto funzionamento, rivelatori di fumo, rivelatori di gas, sezionatori, interruttori differenziali, contattori, lampade spia, filtri fancoils, filtri per UTA, motori per fancoils, gas Freon, ricarica estintori);
- tutti gli oneri conseguenti allo smaltimento, trasporto e conferimento a punto di raccolta autorizzato di eventuali materiali di risulta connessi con le attività.

Ritenuto pertanto necessario attivare la procedura di richieste di offerte (RdO) tramite la piattaforma "*acquistinretePA.it*";

Visto l'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;

Visto il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

Considerato che permane la situazione per cui l'amministrazione centrale del CNR proceda ad attivare apposito contratto a livello nazionale per tutto l'Ente relativamente al servizio di manutenzione degli impianti attualmente in attesa di decisione dell'Ente;

Considerato che la disponibilità finanziaria è garantita dalle disponibilità del Centro di Spesa dell'Area della Ricerca di Bari come da Bilancio di Previsione approvato dal Comitato di Area del 21/12/2016 (prot. 17 del 01/02/2017);

Constatato che sul Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione *acquistinretePA.it* attualmente non è attiva alcuna convenzione e che sul Mercato Elettronico MEPA sono attivi i bandi per i **servizi di manutenzione degli impianti**

Valutata la necessità di attivare un nuovo contratto per i servizi di manutenzione degli impianti come su indicato

Dato atto altresì che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:



- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la continuità del servizio di Manutenzione degli impianti;
- b) l'oggetto del contratto è il servizio di Manutenzione degli impianti per la durata di 12 mesi prorogabile per un massimo di 6 mesi e che tale proroga è limitata al tempo strettamente necessario al completamento delle procedure di gara unica nazionale in corso da parte dell'amministrazione centrale del CNR;
- c) il contratto verrà stipulato mediante forma scrittura privata del MePa;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato d'appalto;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto di fissare la base d'asta di **€ 126.000,00** + IVA ed è così composto:

- € 82.000,00 per:
 - personale (3.600 ore 5° livello)
 - utile di esercizio e altri oneri
- € 4.000,00 oneri complessivi per la sicurezza (propri dell'azienda + interferenza)
- € 40.000,00 materiali, non soggetti a ribasso d'asta per il contratto di durata di 12 mesi;

Ritenuto che il valore complessivo dell'appalto comprensivo di eventuale proroga e servizi complementari (come da oggetto del contratto) è di € 195.000,00 + IVA

Ritenuto di procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo committente sul sito URP del CNR, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso di manifestazione di interesse

Ritenuto di affidare la fornitura mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante RDO del MePa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs.50/2016;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG **71031909D0** di euro 195.000,00 per l'importo totale dell'appalto comprensivo degli eventuali mesi di proroga;

Accertato altresì che nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali e che come predisposto dal DUVRI viene riconosciuta all'Operatore Economico la somma di 4.000,00 euro riguardante la gestione dei suddetti rischi per il periodo di 12 mesi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché riguardante un unico servizio;

DECIDE DI

- 1) dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del



Consiglio Nazionale delle Ricerche

AREA DELLA RICERCA DI BARI

presente atto;

- 2) avviare una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa manifestazione di interesse;
- 3) procedere ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare alla RdO, provvedendo alla pubblicazione sul sito URP del CNR, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso;
- 4) invitare alla procedura i primi 10 operatori economici che avranno presentato richiesta di invito e che risultino in possesso dei necessari requisiti o comunque almeno 5 ditte se esistenti. La cronologia verrà determinata sulla base dell'ordine nel quale perverranno le manifestazioni di interesse all'indirizzo di PEC dell'Ente;
- 5) approvare l'allegato capitolato tecnico che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione della fornitura, nonché l'avviso di manifestazione di interesse;
- 6) dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) porre a **base d'asta** la somma di **€ 126.000,00** + IVA così composta:
 - € 82.000,00 per:
 - personale (3.600 ore 5° livello)
 - utile di esercizio e altri oneri
 - € 4.000,00 oneri complessivi per la sicurezza (propri dell'azienda + interferenza)
 - € 40.000,00 materiali, non soggetti a ribasso d'asta per il contratto di durata di 12 mesi;
- 8) dare atto che il valore complessivo dell'appalto è di € 195.000 + IVA
- 9) dare atto che sono presenti rischi interferenziali e che come predisposto dal DUVRI viene riconosciuta all'Operatore Economico la somma di 4.000,00 euro riguardante la gestione dei suddetti rischi per il periodo di 12 mesi;
- 10) dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata del MePa;
- 11) stabilire che il responsabile del procedimento è il dr. Nicola Montemurro;
- 12) stabilire che il supporto tecnico al RUP è il dr. Giuseppe Panzarini;
- 13) stabilire che il Direttore dell'Esecuzione è il P.I. Francesco De Marzo;
- 14) dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo <http://www.urp.cnr.it> sezione gare e appalti con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile

Dr. Nicola Montemurro