



OGG: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE ANNUALE IMPIANTI ELETTRICI E TERMOIDRAULICI-CONDIZIONAMENTO AREA RICERCA CNR NA1- CODICE CIG: 70492687F9 DA ESPLETARE SU MEPA PER LE SEGUENTI INIZIATIVE ATTIVE:

- **TERMOIDRAULICI-CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI**
- **ELETTRICI 105 -SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI;**

DISCIPLINARE DI GARA

PARTE PRIMA NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Procedura negoziata previo espletamento di una gara ai sensi dell'art. 36 commi 2 , dell'art. 94-comma 3a del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA** e della parte III del Regolamento di Amministrazione, contabilità e finanza del CNR (DPCNR n. 0025034 del 04/05/05 pubblicato in G.U.R.I. n. 101 del 30 maggio 2005) con le modalità stabilite nel vigente Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi che possono essere eseguiti in economia del C.N.R. emanato dal DIRETTORE GENERALE con prot. AMMCNT n°75269 del 05/12/2012 .

Il luogo di prestazione del servizio è a Napoli via P. Castellino n° 111. L'appalto prevede un **presidio giornaliero** di 8 ore di n° 1 unità di personale elettricista specializzato sup. e n° 1 unità di personale termomeccanico specializzato sup. secondo quanto dettagliatamente specificato nell'allegato CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO e nelle schede di manutenzione.

La gara è effettuata sulla base di un Capitolato Speciale Prestazionale con l'indicazione delle prescrizioni, delle condizioni e dei requisiti tecnici inderogabili, redatti dalla Stazione Appaltante e posti a base di gara.

Il contratto di cui al presente appalto sarà stipulato "a corpo".

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO



Il valore complessivo dell'appalto è pari a € **136.774,44** (centotrentaseimilasettecentosettantaquattro/44) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **3419,36 (2,5%)** (iva esclusa) e **DUVRI D.lgs. 81/2008** e ss.mm.ii., determinati in base alla stima sommaria di cui all'art. 17 comma 2 lett. d) del Regolamento DPR 05/10/2007 n°207 e s.m.i;

ART. 3 - CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE OPERE

Per la partecipazione è richiesta l'iscrizione **SOA OG11 CLASSIFICA I° ovvero (in alternativa) dichiarazione di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art 28 D.P.R. 34/2000 e s.m.i.**

ART. 4 - PARTECIPANTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti prescelti in numero non inferiore a quanto previsto dall'art. 36 commi 2 , del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, in parte su territorio CAMPANO e parte su territorio NAZIONALE **ATTIVI SU MEPA PER LE SEGUENTI INIZIATIVE ATTIVE:**

- **TERMOIDRAULICI-CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI**
- **ELETTRICI 105 -SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI;**

ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE

Dopo la stipula del contratto, entro il termine di trenta giorni il Direttore dei lavori provvederà alla consegna del servizio in oggetto che avrà durata di un anno solare. La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di proseguire il contratto per un ulteriore periodo, non superiore a 40 (quaranta) giorni solari successivi alla sua naturale scadenza, nelle more dello svolgimento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente al quale affidare il servizio in oggetto; l'aggiudicatario ha pertanto l'obbligo di proseguire con l'erogazione del servizio per l'ulteriore periodo comunicato dalla Stazione appaltante, alle medesime condizioni di quelle di aggiudicazione contrattuale, tutte incluse e nessuna esclusa, di cui al presente capitolato.

ART. 6 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO



La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto per l'espletamento del servizio richiesto. Ai sensi dell'articolo 106, commi 2 e 3, del Regolamento N° 207 del 05/10/2010, l'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi il servizio da erogare, che consentono l'immediata esecuzione delle attività.

Per tutta la durata dell'appalto, sarà sempre presente sulle aree operative del comprensorio un direttore di cantiere incaricato dalla Direzione di AREA NA1. Alla scadenza del servizio l'Appaltatore fornirà, per ogni eventuale categoria di lavorazione straordinaria eseguita e/o modifica sugli impianti apportata, gli elaborati progettuali aggiornati, le specifiche tecniche, e le certificazioni di conformità ai sensi della legge 37/08 delle opere eseguite; gli elaborati saranno a firma del direttore tecnico di cantiere e dell'appaltatore; gli elaborati saranno forniti in copia cartacea e su supporto informatico in formato dwg.

Sono a cura, quindi, dell'aggiudicatario tutte le prove, le verifiche, le certificazioni e quant'altro previsto dalla normativa vigente alla data della cessazione del servizio, necessari per l'emissione della certificazione di regolare esecuzione a cura della DL. L'appaltatore ha l'onere di predisporre tutti gli elaborati, e gli studi specialistici a propria cura e spese.

PARTE SECONDA

ALLEGATI-REQUISITI E MODALITÀ VARIE

ART 7 ALLEGATI

Sarà obbligatorio compilare, firmare ed allegare secondo le modalità che saranno indicate su MEPA, gli allegati **A-B-C-D-I** del seguente elenco. I rimanenti allegati **E-F-G-H** formano parte integrante della documentazione di gara

- 1 Allegato "A"- Dichiarazione amministrativa;
- 2 Allegato "B"- Schema di offerta economica;
- 3 Allegato "C"- Patto di integrità;
- 4 Allegato "D"- Verbale di sopralluogo;
- 5 Allegato "E"- Capitolato speciale;
6. Allegato "F"-Calcolo base d'asta;



- 7 Allegato "G"- Tabella dei prezzi ASSISTALL in vigore;
8. Allegato "H" -DUVRI
9. Allegato "I" TABELLA/CURRICULUM

ART.8 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta, ai fini dell'ammissione alla gara, i concorrenti dovranno essere anche in possesso dei requisiti di carattere generale elencati nel seguito.

Costituisce causa di esclusione dalla gara la mancanza di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016; **ai sensi dell'allegato XVII del D. Lgs. 50/2016 ai fini della capacità economica finanziaria, il partecipante dovrà produrre una o più idonee dichiarazioni a cura di rinomati istituti di credito operanti su territorio nazionale, mentre per la capacità tecnica farà fede il contenuto dell'allegato I**. Sono parimenti esclusi gli Operatori Economici per i quali sussistano ulteriori impedimenti ex lege alla partecipazione alla procedura (ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale) o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici, quali a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- 1) soggetti a cui è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
- 2) soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della L. 18 ottobre 2001, n. 383;
- 3) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- 4) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della L. 20 maggio 1970 n.300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento").

ART 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E NORME GENERALI PER LA GARA



luogo di esecuzione: AREA DI RICERCA NA1 - VIA P. CASTELLINO N° 111 (Na)
modalità di pagamento delle prestazioni: l'importo contrattuale sarà individuato in base all'ammontare determinato dall'importo a base d'asta decurtato del ribasso di gara offerto dalla ditta aggiudicataria, e sarà liquidato nel corso dell'anno con rate mensili pari ad 1/12 dell'ammontare dell'appalto entro trenta giorni dalla data fattura.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovranno essere trasmessi nella forma che sarà specificata sul MEPA tutti i sotto indicati documenti:

- a) La dichiarazione amministrativa con auto-dichiarazioni **allegato A**;
- b) (Eventuale) La dichiarazione dei soggetti;
- c) Il PASSoe;
- d) La garanzia provvisoria;
- e) L'impegno di un fideiussore;
- f) La dimostrazione dell'avvenuto versamento di partecipazione, a pena di esclusione, alla procedura di gara, del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione se dovuto;
- g) Il Patto di integrità **allegato C**;
- h) La fotocopia recto-verso di un documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione amministrativa;
- i) (Eventuale) Procura speciale;
- j) (Eventuale) Atto costitutivo di partecipazione in Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI, GEIE e Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, già costituito al momento di presentazione dell'offerta;
- k) (Eventuale) Dichiarazione di impegno a costituire Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI, GEIE e Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituito al momento della presentazione dell'offerta;
- l) (Eventuale) Copia autentica del contratto di rete e dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, c.4-quater D. L. 5/2009;
- m) (Eventuale) Copia autentica del contratto di rete e dichiarazione che indichi le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune con potere di rappresentanza ma privo di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, c.4-quater D. L. 5/2009;
- n) (Eventuale) Copia autentica del contratto di rete nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotate di un organo comune privo di potere di rappresentanza o se



la rete è sprovvista di organo comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti;

o)(Eventuale) Avvalimento;

p)Verbale attestante l'avvenuto sopralluogo **allegato D**.

Il formato e/o il contenuto di ogni documento indicato nella precedente lista viene meglio specificato nei paragrafi che seguono:

a) Dichiarazione amministrativa.

La dichiarazione amministrativa, redatta in carta semplice e in lingua italiana, dovrà essere resa in conformità all'Allegato "A", datata e sottoscritta dal legale rappresentante del candidato o dal soggetto regolarmente munito dei poteri di firma; in quest'ultimo caso deve essere allegato, in originale o copia autentica o in copia munita di dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, l'idoneo e valido documento atto a comprovare tale firma.

La predetta dichiarazione dovrà essere accompagnata da copia semplice di un documento d'identità (in corso di validità) del dichiarante. In caso di partecipazione Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI e GEIE non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma di ciascuna impresa raggruppanda/consorzianda ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del dichiarante. In caso di partecipazione di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 - quater, del d.L 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la dichiarazione amministrativa deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.L 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione amministrativa deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione amministrativa deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di



partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

b) (Eventuale) Dichiarazione dei soggetti.

Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta da ciascun soggetto interessato, accompagnata da copia semplice di un documento d'identità (in corso di validità) di ciascun dichiarante.

c) PASSoe. Il "PASSoe" che viene rilasciato dalla Banca dati AVCPASS.

Tutti gli operatori economici, italiani o stranieri, interessati a partecipare alla presente procedura di gara, devono obbligatoriamente registrarsi alla banca dati "AVCpass" tenuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità medesima (Servizi - AVCpass - Accesso riservato all'Operatore economico, secondo le istruzioni 1v1 contenute) URL: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>.

L'operatore economico, dopo la registrazione all'AVCpass, inserirà il "CIG" della presente procedura. L'AVCpass rilascerà un documento denominato "PASSoe" da inserire nella documentazione amministrativa.

Nel caso in cui partecipino alla presente procedura operatori economici che, pur avendone la possibilità non risultino essere registrati presso la predetta AVCpass, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima e l'integrazione della documentazione amministrativa.

d) Garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o fideiussione a scelta dell'offerente, di importo pari a euro **2735.49** (duemilasettecentotrentacinque/49) corrispondente al due per cento (2%) del prezzo complessivo dell'appalto -.

Ai sensi del comma 2 del predetto articolo, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante.

Ai sensi del comma 3 del predetto articolo, la fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Ai sensi del comma 4 del predetto articolo, la fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia



all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della fideiussione medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi del comma 5 del predetto articolo, la garanzia provvisoria deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per l'eventuale riduzione della garanzia si applicano le disposizioni di cui all'Art. 93, comma 7 del predetto decreto. Per fruire della riduzione l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

e) Impegno di un fideiussore.

Ai sensi dell'Art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del predetto decreto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

f) Patto di integrità.

L'offerta deve essere corredata dal "Patto di integrità" (cfr. Legge 6 novembre 2012 n. 190, art. 1, comma 17 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione") reso in conformità all'Allegato "C", debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante del candidato o dal soggetto regolarmente munito dei poteri di firma.

h) Documento di identità.

Copia fotostatica del documento di identità, recto e verso, in corso di validità del soggetto firmatario o altro documento di riconoscimento ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000.

i) (Eventuale) Procura speciale.

In caso di sottoscrizione dell'offerta da parte di un procuratore speciale, deve essere allegato l'originale o copia autentica o copia munita di dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 della procura speciale dalla quale si evinca il potere di sottoscrizione da parte del procuratore speciale.

j)(eventuale) Atto costitutivo.

In caso di partecipazione alla gara ,di Consorzio stabile ovvero di Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI o GEIE già costituiti al momento di presentazione dell'offerta, deve essere presentata l'originale o copia autentica o copia munita di dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 dell'atto costitutivo di tali soggetti.

k)(Eventuale) Dichiarazione di impegno.

In caso di partecipazione alla gara di Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI o GEIE non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, deve essere presentata la dichiarazione di impegno a costituire tali soggetti contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/201.6.



l)(Eventuale) Copia autentica del contratto di rete e dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre nonché le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, c.4- quater D. L. 5/2009.

m) (Eventuale)Copia autentica del contratto di rete e dichiarazione che indichi le quote di partecipazione dell'aggregazione che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma privo di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, c.4-quater D. L. 5/2009.

n)(Eventuale) Copia autentica del contratto di rete nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune privo di potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti.

o)(Eventuale) avvalimento. Nel caso in cui un candidato voglia usufruire dei requisiti di capacità tecnica di altra impresa, dovrà seguire quanto specificato all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016).

p) Verbale attestante l'avvenuto sopralluogo (Allegato "D"), e gli allegati E -F-G firmati e timbrati per accettazione

Si rammenta che tutte le dichiarazioni e i documenti, costituenti la documentazione amministrativa di cui al presente articolo, non dovranno presentare correzioni e/o cancellature.

q) **allegato B** offerta economica in cifre e lettere nonché il ribasso percentuale calcolato sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e DUVRI.L 'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, in conformità all'Allegato "B", con le seguenti indicazioni:

- Il prezzo offerto in cifre ed in lettere ed il ribasso percentuale;
- costi per la sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come specificato all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, il cui importo è incluso nel prezzo di offerta;
- La dichiarazione sulla validità e sull'invariabilità dell'offerta economica, a tutti gli effetti per un periodo non inferiore a centottanta (180) giorni solari dal termine per la sua presentazione;
- La dichiarazione sulla remuneratività della stessa;
- La dichiarazione dell'inclusione di qualsiasi onere diretto e indiretto, eccetto l'imposta sul valore aggiunto, che dovrà essere sostenuto per eseguire, secondo le prescrizioni del capitolato speciale e la propria offerta nonché a perfetta regola d'arte, la fornitura oggetto della procedura, inclusiva di tutte le incombenze necessarie a garantire gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, tutto incluso e nulla escluso.



L'offerta economica dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa candidato o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma.

Nel caso di partecipazione in Consorzio ordinario, Consorzio stabile, RTI, GEIE e Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, si dovrà seguire quanto già specificato al precedente paragrafo. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà sempre quello più vantaggioso per la Stazione appaltante ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

ART. 10 - SOPRALLUOGO

La presentazione dell'offerta dovrà essere preceduta, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Regolamento, dalla presa visione dello stato del luogo in cui sarà effettuato l'intervento di cui al presente appalto. Il suddetto sopralluogo costituisce elemento essenziale dell'offerta.

La visita dovrà essere compiuta, previo appuntamento telefonico con il personale addetto dell'AREA RICERCA NA1 dal legale rappresentante o da persona da lui delegata (munita di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento d'identità di quest'ultimo) **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL 05/05/2017** Il soggetto che si presenta al sopralluogo dovrà altresì esibire un documento d'identità in corso di validità.

Ogni soggetto che avrà partecipato al sopralluogo non potrà rappresentare più di una impresa. Per l'appuntamento è necessario contattare il Sig. GENNARO SEPE al numero di telefono **081-6132245-3388843082** dal lunedì al venerdì ore **09:00 alle ore 13:00** oppure per mezzo dell'indirizzo di posta elettronica sepe@igb.cnr.it

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione sul modello **D** allegato a cura del personale di AREA NA1 sopra indicato

ART. 12 OFFERTA TECNICA

Il Concorrente dovrà predisporre la propria offerta tecnica ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 20/05/2017 SECONDO MODALITA' MEPA CHE SARANNO INDICATE NELLA PROCEDURA ELETTRONICA, sulla scorta delle indicazioni riportate nel CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, integrandolo e/o migliorandolo considerando gli elementi e sub-elementi di natura tecnico-qualitativa di seguito elencati. Il Concorrente potrà quindi presentare al fine di evidenziare esaurientemente le soluzioni integrative-migliorative-ed innovative proposte, separate ed ulteriori documentazioni, secondo quanto di seguito precisato, per ogni elemento e sub-elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.

Dovranno essere mantenuti, come fattori minimi di qualità del servizio offerto, le prescrizioni tecniche e prestazionali sia dei singoli materiali sia del servizio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto e nei suoi allegati.



La proposta tecnica dovrà essere esclusivamente migliorativa, e non dovrà comportare aggravio di costi direttamente o in modo indotto per l'Amministrazione Appaltante.

La proposta del Concorrente dovrà essere chiara univoca motivata. Non possono essere presentate, pena l'esclusione, più soluzioni alternative per uno stesso elemento.

ELEMENTI PER LE PROPOSTE INTEGRATIVE E/O MIGLIORATIVE

Gli elementi di valutazione di seguito proposti sono stati elaborati in riferimento alla Determinazione ANAC n. 7 del 28 aprile 2015 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale serie generale n. 111 del 15 maggio 2015) Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili

EL1.ANAGRAFICA TECNICA. L'AREA NA1 vuole dotarsi di un database o archivio completo dei dati, integrativo a quanto già disponibile presso l'Ufficio Tecnico; saranno pertanto valutate le proposte dei concorrenti in termini di modalità di censimento e acquisizione delle informazioni; è da prevedersi la costituzione di un'anagrafica tecnica dell'immobile, nella quale dovranno essere inserite e aggiornate tutte le informazioni relative al patrimonio immobiliare ed impiantistico. Saranno oggetto di specifica valutazione tecnica il grado di dettaglio dei dati che il concorrente si impegna a rilevare, la specifica rappresentazione dello stato di fatto, la programmazione dei rilievi, i tempi.

EL2.SOLUZIONI INFORMATICHE PER IL GOVERNO DEI SERVIZI. Saranno valutate soluzioni informatiche (applicazioni, cruscotti, ecc.) per l'elaborazione/fruizione dei dati sulle consistenze impiantistiche patrimoniali di cui al punto EL1, e per il monitoraggio delle attività che gli stessi concorrenti, in caso di aggiudicazione, metteranno a disposizione della stazione appaltante. La qualità della soluzione proposta sarà valutata in termini di architettura hardware e software, di prestazioni e di integrazione con le infrastrutture/applicazioni già in dotazione della stazione appaltante.

EL3.SISTEMI DI CONTROLLO. Saranno valutate le proposte dei concorrenti circa i sistemi/strumenti che essi intendono utilizzare ed installare (misuratori, sensori, rilevatori, ecc.) per rilevare alcuni dati/parametri significativi, quali i consumi energetici o i rischi di guasto.

EL4.ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO. Saranno valutate le modalità con cui il concorrente intende organizzarsi per lo svolgimento del servizio, ad esempio, in termini di strutture, call center, presidi, magazzini ecc. messi a disposizione del committente.

EL5.RISORSE UMANE DEDICATE AL SERVIZIO. In riferimento alla stima delle risorse necessarie e del relativo costo per lo svolgimento del servizio di cui al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, alla necessità di mantenimento di requisiti minimi di efficienza e sicurezza delle attività e delle strutture operative presenti presso AREA NA1. Anche se non



previsti nel corpo dell'appalto, saranno inoltre oggetto di valutazione le proposte migliorative rispetto ad importi-soglia, riparazioni-presidi straordinari entro cui gli interventi e/o prestazioni si considerano inclusi nel contratto.

EL6. PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ. Saranno valutate, sulla scorta delle SCHEDE MANUTENZIONE IMPIANTI ALLEGATE, proposte migliorative su come si intende programmare il servizio e quali saranno le relative azioni operative che verranno sviluppate, l'elaborazione di un piano e di un programma di manutenzione integrativo a quello di AREA NA1 dovrà essere approvato dall'Ufficio Tecnico AREA NA1 perfezionato e rilasciato entro la scadenza del contratto.

EL7. TEMPI DI INTERVENTO. Saranno valutate proposte migliorative rispetto ad indicatori di tempestività dei singoli interventi di manutenzione (es. tempi per il ripristino funzionalità o sostituzione/riparazione degli impianti o dei beni).

EL8. SICUREZZA E DUVRI. Saranno valutate le metodologie che l'appaltatore intende adottare durante l'espletamento del servizio, per garantire la sicurezza dei lavoratori dell'azienda che espleta il servizio, e del personale CNR operante nelle zone di intervento (LABORATORI -UFFICI-AREE TECNICHE -STABULARI), osservando, come presupposto generale, la continuità delle attività di ricerca, nel rispetto del DUVRI di AREA NA1. Saranno favorevolmente considerate CERTIFICAZIONE OHSAS 18001 ed ISO 9001

EL9. CURRICULUM. Saranno valutate le attività simili svolte nel quinquennio precedente presso altre amministrazioni /enti dello stato e/o privati che il concorrente riassumerà compilando nella sua interezza l'ALLEGATO "I" TABELLA/CURRICULUM

Il Concorrente dovrà esplicitare la propria proposta tecnico migliorativa mediante una relazione tecnica illustrativa in carta intestata costituita da un massimo di n° 20 pagine formato A4 nella quale saranno richiamate le soluzioni per ognuno dei 8 primi (otto) elementi di valutazione. Per l'elemento n° 9 curriculum il concorrente oltre alla compilazione dell'allegato "I" potrà presentare una nota descrittiva dell'attività svolta nel quinquennio precedente costituita da max 5 pagine in formato A4

Le relazioni tecniche richieste potranno essere eventualmente corredate da schede tecniche dei materiali, certificazioni e prove ufficiali, e da ogni altra documentazione ritenuta utile dal Concorrente allo scopo di illustrare meglio le soluzioni proposte.

Non saranno prese in considerazione, e dunque saranno escluse dalla valutazione tecnica dei suddetti elementi, soluzioni che alterino, **abbassandone efficienza, rendimenti, qualità, affidabilità, fruibilità**, la natura degli impianti a servizio dei vari fabbricati oggetto dell'appalto, e non li preservino nei riguardi degli aspetti di salvaguardia e tutela ambientale.



Tutta la documentazione presentata per ogni elemento di natura tecnico-qualitativa, dovrà essere numerata, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente.

Le migliorie-innovazioni-integrazioni e l'impostazione progettuale nei suoi aspetti essenziali dovranno ogni caso rispettare i seguenti requisiti:

- ✓ essere sviluppate nel completo rispetto della normativa tecnica vigente
- ✓ rispettare la tutela degli immobili e degli impianti oggetto dell'appalto sotto gli aspetti ambientali e della sicurezza degli occupanti
- ✓ consentire la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative ed il riconoscimento dei vantaggi da esse derivanti.

In caso di aggiudicazione, le varianti migliorative proposte dovranno essere interamente e senza alcuna ulteriore modificazione trasfuse ed adeguatamente dettagliate, da parte dell'Appaltatore, come parte integrante del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e del CONTRATTO,fermo restando che gli eventuali perfezionamenti non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariata.

Nel caso in cui un 'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relative ad uno o più di uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non sarà oggetto di valutazione.

In ogni caso il concorrente rimane obbligato, ove risultasse aggiudicatario, ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione ed organizzazione del servizio così come modificato dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali stabiliti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

ART. 13- "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica dovrà essere redatta **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 20/05/2017 SECONDO MODALITA' MEPA CHE SARANNO INDICATE NELLA PROCEDURA ELETTRONICA** conformemente all'allegato B, e dovrà riportare una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente la misura della percentuale di ribasso offerta, espressa in cifre e lettere, sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. Il



concorrente dovrà inoltre indicare il prezzo totale offerto risultante dal ribasso, espresso in cifre e lettere al netto dell'importo per la sicurezza.

La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale.

In caso di discordanza tra ribasso riportato in cifre e quello riportato in lettere sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

L'OFFERTA DOVRA' QUINDI RIPORTARE L'IMPORTO TOTALE OFFERTO COME SOPRA INDICATO ED IL RIBASSO MEDIO OFFERTO COSI' CALCOLATO:

$[(€136.774,44 - 3419,36) - \text{IMPORTO TOTALE OFFERTO}] / [(€136.774,44 - 3419,36)] * 100$

ART. 14- CAUSE DI ESCLUSIONE

L'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, contempla la possibilità di esclusione in tutti i casi in cui sia violato il principio di segretezza delle offerte, riferendosi all'ipotesi di incertezza assoluta sulla provenienza dell'offerta tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte medesime. Con specifico riguardo alla presentazione delle offerte per quanto attiene all'individuazione dell'offerente, l'esclusione conseguirà alle seguenti violazioni:

mancato inserimento degli allegati A-B-C-D -I compilati e sottoscritti laddove richiesto.

Si precisa altresì che qualora venga accertato il ricorso a pratiche e/o intese mirate ad alterare la parità di accesso agli operatori economici e ad ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza, vietate ai sensi della normativa applicabile - ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990 la Stazione Appaltante si riserva la relativa valutazione, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione delle successive procedure di gara indette dalla Stazione Appaltante stessa ed aventi il medesimo oggetto della presente gara. La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di segnalare alle Autorità competenti eventuali elementi che potrebbero attestare la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso. La Stazione Appaltante provvederà a comunicare al Casellario Informativo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici AVCP) le informazioni di cui alla Determinazione dell'ANAC n.1 del 10/01/2008.

Saranno altresì esclusi gli Operatori Economici:

- le cui offerte sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nello Schema di Contratto e/o nel Capitolato speciale;



- le cui offerte siano sottoposte a condizione;
 - le cui offerte sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di offerte incomplete e/o parziali;
 - le cui offerte offrano servizi connessi con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato speciale e/o nello Schema di Contratto.
 - le cui offerte siano superiori all'importo a base d'asta;
 - coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra Operatori economici e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni. Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:
- a) comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
 - b) costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara.

Soccorso istruttorio: ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante, secondo l'istituto del "soccorso istruttorio" potrà invitare il concorrente a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, subordinatamente alla sola esistenza in atti di dichiarazioni che siano state effettivamente rese, ancorché non in modo pienamente intelligibile o senza il rispetto dei requisiti formali, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti dovranno far pervenire quanto richiesto, pena l'esclusione dalla gara.

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data del termine ultimo della presentazione delle offerte.

PARTE TERZA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

ART. 15 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 36 commi 2, dell'art. 94-comma 3a del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA e della parte III del Regolamento di Amministrazione, contabilità e finanza del CNR (DPCNR n. 0025034 del 04/05/05 pubblicato in G.U.R.I. n. 101 del 30 maggio 2005) con le modalità stabilite nel vigente Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi che possono essere eseguiti in economia del C.N.R. emanato dal DIRETTORE GENERALE con prot. AMMCNT n°75269 del 05/12/2012.

I punteggi alle proposte TECNICHE-MIGLIORATIVE saranno attribuiti secondo i criteri e le modalità di seguito stabiliti.



RIPARTIZIONE TRA OFFERTA TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	75
OFFERTA ECONOMICA	25
TOTALE	100

Un'apposita Commissione nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 77 del **Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016** e dell'art. 120 del Regolamento, valuterà le offerte presentate dai concorrenti.

La valutazione di quanto proposto con le "offerte tecniche" avverrà a giudizio insindacabile della Commissione sulla base dei criteri e punteggi di seguito descritti:

	ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE	SUB PESO PONDERALE	PESO PONDERALE
ELQ	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
ELQ.1	Ribasso percentuale sull'importo complessivo a base di gara € 133.355,08 al netto degli oneri per la sicurezza € 3419,36	25	25
ELTQ	ELEMENTI DI NATURA TECNICO QUALITATIVA:		75
	<u>EL1 ANAGRAFICA TECNICA</u>	6	
	<u>EL2 SOLUZIONI INFORMATICHE PER PER IL GOVERNO DEI SERVIZI</u>	6	
	<u>EL3 SISTEMI DI CONTROLLO</u>	8	
	<u>EL4 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</u>	9	
	<u>EL5 RISORSE UMANE DEDICATE AL SERVIZIO</u>	10	
	<u>EL6 PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ</u>	8	



	<u>EL7 TEMPI DI INTERVENTO</u>	8	
	<u>EL8 SICUREZZA E DUVRI</u>	10	
	<u>EL9 CURRICULUM</u>	10	

ART.16 CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del Regolamento attraverso l'applicazione della formula:

$$(1) C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove: C(a) = punteggio complessivo di valutazione dell'offerta del concorrente (a);

n = numero totale dei criteri e sub-criteri di valutazione; \sum_n = sommatoria di n;

W_i = punteggio massimo per l'i-esimo criterio/sub-criterio di valutazione;

V(a)_i = coefficiente risultante per l'offerta del concorrente (a) rispetto all'i-esimo criterio/sub-criterio di valutazione, variabile tra zero ed uno.

In relazione all'offerta tecnica, trattandosi di criteri qualitativi, i coefficienti definitivi V(a)_i saranno derivati dalla media di coefficienti temporanei, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come da punto 4 dell'allegato "G" sopra citato, secondo il seguente procedimento:

i singoli commissari attribuiscono direttamente ad ogni concorrente, per ogni criterio/sub-criterio di valutazione, un valore che va da 0 a 1; dopo di che, sempre per ciascun concorrente e per ciascun criterio/sub-criterio di valutazione, si calcola la media di tali coefficienti temporanei attribuiti dai singoli commissari;

infine, per ciascun criterio/sub-criterio di valutazione, si procede con la normalizzazione rapportando ad 1 l'offerta che ha riportato il maggior coefficiente medio e proporzionando gli altri tramite il rapporto: **coefficiente medio temporaneo del concorrente (a)/coefficiente medio temporaneo massimo.**

Il punteggio complessivo di ogni singola offerta tecnica sarà arrotondato alla seconda cifra decimale, portata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.



La Commissione, nell'attribuzione dei punteggi sopra previsti per la valutazione delle offerte tecniche, terrà conto anche dell'aderenza delle soluzioni progettuali proposte alle esigenze dell'Amministrazione, della loro funzionalità, del valore tecnico richiesto dalla componente tecnologica dell'intervento, nonché della chiarezza espositiva.

Si precisa che alla valutazione delle offerte economiche saranno ammessi esclusivamente i concorrenti che avranno eguagliato o superato una soglia di valutazione delle offerte tecniche pari a **40/70**.

Relativamente alla valutazione complessiva conseguita sull'offerta tecnica dai singoli concorrenti, qualora non vi sia alcuno che ha ottenuto il punteggio massimo previsto pari a 70 punti, al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, sarà effettuata la normalizzazione al valore massimo dei 70 punti, secondo la seguente formula:

$$CT(a) = C(a)/C_{max} * 70$$

dove: CT(a) è la valutazione normalizzata per l'offerta tecnica del concorrente (a);
C(a) = punteggio complessivo di valutazione, in questo caso dell'offerta tecnica del concorrente (a) e Cmax rappresenta la maggiore valutazione complessiva conseguita fra tutte le offerte tecniche prima della normalizzazione.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il tempo di esecuzione dei lavori e l'offerta economica, il punteggio da assegnare alle offerte verrà calcolato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente massimo "1", attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente "0" attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Quanto al punteggio relativo all'elemento "tempo di esecuzione dei lavori", max punti 5, l'interpolazione lineare è espressa dalla seguente formula:

$$T(a) = RT(a) / RT_{max} * 5$$

dove: T(a) è il punteggio che ottiene il concorrente (a) in riferimento al tempo di esecuzione dei lavori offerto; RT(a) è il numero di giorni in diminuzione offerta dal concorrente (a) rispetto al termine di esecuzione dei lavori posto a base di gara dall'Amministrazione; RTmax è la più alta riduzione di giorni offerta tra tutti i concorrenti.

Ai sensi del precedente art. 13, le offerte che prevedono un termine di esecuzione dei lavori maggiore rispetto a 60 giorni, saranno escluse.

Per l'elemento prezzo il punteggio (max **punti 25**), sarà attribuito secondo la seguente



procedura:

La determinazione del coefficiente $V(a)$ da moltiplicare per il max 25 sarà determinato con il metodo dell'interpolazione lineare corretto mediante l'introduzione del prezzo soglia P_s . Si considererà pertanto per ogni concorrente il prezzo offerto P_i e

se $P_i \leq P_s$ $V(a) = 1$

se $P_i > P_s$ $V(a) = (P_b - P_i) / (P_b - P_s)$;

dove :

$V(a)$ è il coefficiente attribuito variabile tra 0 e 1

P_i è il prezzo offerto dal Concorrente i -mo

P_b è l'importo a base d'appalto al netto degli oneri per la sicurezza

P_s è il prezzo soglia $= (\sum P_i) / n$

n è i numero delle offerte.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla somma del punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche a seguito della normalizzazione, del punteggio relativo ai tempi di esecuzione proposti e del punteggio relativo alle offerte economiche.

ART. 17 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara sarà dichiarata aperta dalla Commissione SECONDO PROCEDURE MEPA il giorno 22/05/2017, con inizio alle ore 10.30.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta, la Commissione procederà all'esame delle offerte tecnico-economiche presentate per l'attribuzione dei punteggi e alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse, in base a quanto stabilito dal Codice.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con due cifre decimali arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente mediante l'applicazione della formula (1).

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo.

Saranno ammesse solo offerte economiche in ribasso.

In caso di aggiudicazione le proposte migliorative diventeranno parte integrante del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariata.



Nel caso risultino aggiudicatari due o più concorrenti con punteggio complessivo uguale si procederà come segue:

- a) in relazione all'esigenza di garantire la migliore qualità dell'esecuzione dell'intervento avrà precedenza il partecipante che abbia raggiunto il miglior punteggio nella sezione OFFERTA TECNICA
- b) in subordine al punto precedente, la gara sarà aggiudicata provvisoriamente mediante sorteggio.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

Si procederà quindi alla verifica della anomalia delle offerte ai sensi dell'art.97 COMMA 3 del D.Lvo n° 50/2016.

Pertanto saranno considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della verifica risultino attribuiti **contemporaneamente**:

- ✓ un punteggio relativo all'elemento di natura economica ELQ1. pari o superiore ai 4/5 del corrispondente peso ponderale (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 25 = 20);
- ✓ un punteggio complessivo relativo a tutti gli elementi diversi da quelli di cui al punto precedente se pari o superiori ai 4/5 della somma dei corrispondenti pesi ponderali (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 75 = 60).

In ogni caso sarà possibile valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, a norma dell'art. 97, comma 6 del D.Lvo n° 50/2016 anche in relazione al prezzario di riferimento che è la TABELLA ASSISTALL 2015 allegata.

Si precisa che:

- ✓ l'Ufficio Tecnico AREA RICERCA NA1 si riserva di richiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate con riserva di esclusione qualora non venga fornito quanto richiesto o validi chiarimenti;
- ✓ gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte, nonché, su richiesta del Consiglio Nazionale delle Ricerche, per un periodo di ulteriori 90 (novanta) giorni qualora alla scadenza dei suddetti 180 giorni non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- ✓ il Consiglio Nazionale delle Ricerche si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; nonché di sospendere, differire, re indire o non aggiudicare la gara motivatamente, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- ✓ il contratto sarà stipulato a norma di legge.



ART. 18 – DISPOSIZIONI FINALI E ALLEGATI

La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente Disciplinare.

Sono parte integrante del presente Disciplinare di gara i seguenti allegati:

1. Allegato "A"- Dichiarazione amministrativa;
2. Allegato "B"- Schema di offerta economica;
3. Allegato "C"- Patto di integrità;
4. Allegato "D"- Verbale di sopralluogo;
5. Allegato "E"- Capitolato speciale;
6. Allegato "F"-Calcolo base d'asta;
7. Allegato "G"- Tabella dei prezzi ASSISTALL in vigore;
8. Allegato "H" -DUVRI
9. Allegato "I"
10. Schede manutenzione impianti AREA NA1

Data: 20/02/17

Il Presidente AREA NA1
Ing. G. De Pietro

Il Responsabile Ufficio Tecnico
AREA RICERCA NA1
Ing. Renato Marangio