



CIG: Z521D00925

CONTRATTO DI APPALTO

Per il servizio di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Istituto per l'Ambiente Marino Costiero del Consiglio Nazionale delle Ricerche (di seguito denominato, per brevità, con l'acronimo IAMC-CNR) siti a Messina, Spianata S.Raineri, 86.

TRA

L'IAMC - CNR, Codice Fiscale n. 80054330586, Partita IVA n. 02118311006, con sede a Messina – Spianata S.Raineri,86 rappresentato dal Direttore facente funzioni Dr. Domenico Pignone nato a Roma , il 29/06/1952

E

La ditta di seguito denominata per brevità
DITTA, Codice Fiscale e Partita Iva
.....rappresentata dal
.....nato a
..... il nella
sua qualità di giusto
certificato della Camera di Commercio di
rilasciato in data

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Forma oggetto del presente contratto il servizio di PULIZIA dei locali dell'IAMC-CNR con sede in Messina Spianata S.Raineri, 86.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto specificato e descritto e specificato nel capitolato d'appalto (allegato 1) che fa parte integrante del presente contratto e del DUVRI (Allegato 2).

ART. 2 DURATA

Il presente contratto ha validità a decorrere dal al



Sia l'IAMC-CNR che la Ditta si riservano la facoltà, in qualsiasi momento, di dare disdetta al presente contratto con preavviso scritto di 30 giorni.

L'IAMC-CNR si riserva, inoltre, per proprie esigenze di bilancio, di apportare modifiche al capitolato d'appalto, tendenti a ridurre le prestazioni ivi previste, con conseguente riduzione proporzionale del costo del contratto.

ART. 3 CORRISPETTIVO

L'IAMC-CNR, per il servizio di pulizia di cui all'art. 1 del presente contratto, corrisponderà alla Ditta il canone annuo di €oltre IVA nella misura di legge.

La Ditta in caso di proroga assume l'onere del ribasso del 5%.

Tale canone, a partire dal secondo anno di vigenza del contratto, è subordinato all'esito del giudizio di congruità effettuato dal competente Organo dell'Amministrazione.

Nel caso in cui la Ditta ritenesse di non potere accettare le riduzioni conseguenti il giudizio di congruità e le prestazioni fossero ancora in corso alla data della comunicazione del nuovo corrispettivo, la ditta stessa si riserva la facoltà di recedere dal contratto, applicando la decurtazione del prezzo alle sole prestazioni rese.

ART. 4 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone annuo per il servizio di pulizia ordinaria, di cui al precedente art. 3, sarà corrisposto, a cura dell'IAMC-CNR, alla Ditta, in rate mensili posticipate di: € oltre IVA nella misura di legge.

Gli importi di cui sopra saranno liquidati, su presentazione di regolare fattura da parte della Ditta, entro 30 giorni, previa verifica e attestazione di conformità delle prestazioni, che verrà rilasciata dal responsabile dell'IAMC-CNR SS di Messina o da un suo delegato.

Le fatture presentate dalla Ditta a seguito del servizio reso saranno pagate mediante bonifico sul conto corrente bancario dedicato, intestato alla Ditta.

ART. 5 ATTREZZATURE E MATERIALI

Sono a carico della Ditta, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio in appalto, che vengono di seguito specificati:

Detergenti, disinfettanti ed in genere tutti i materiali impiegati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo ambiente, persone, immobili o arredi, conformi a quelli descritti nel progetto tecnico,

L'IAMC-CNR si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.



ART. 6 PERSONALE

Le qualifiche del personale che la Ditta destinerà ai vari servizi dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro, nello specifico gli operai saranno di livello II e sarà personale che usufruisce degli sgravi previsti dalla legge 407/90.

Il numero degli addetti sarà nella misura di n 2 persone per 1300\ ore annue e comunque dovrà essere tale da poter completare il servizio in modo perfetto e nelle ore della giornata che le particolari esigenze dell'Istituto richiedono e comunque in armonia con l'allegato capitolato d'appalto al presente contratto.

La Ditta dovrà comunicare all'IAMC – CNR, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo delle persone che saranno incaricate del servizio, indicando per ciascuno le complete generalità e il domicilio.

Il personale addetto ai lavori di pulizia dovrà essere munito di apposito distintivo di riconoscimento applicato sul camiciotto di lavoro.

Durante la permanenza nei locali dell'IAMC-CNR il personale della Ditta dovrà mantenere un contegno irreprensibile, sia nei confronti del personale dell'IAMC – CNR, sia nei confronti degli estranei ammessi ad accedere agli uffici e dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni impartite dal Responsabile dell'Istituto o dal suo delegato.

Il personale non gradito all'IAMC-CNR dovrà essere prontamente sostituito in qualsiasi momento nel corso dell'appalto.

Con particolare riferimento alle norme riguardanti la sicurezza sui luoghi di lavoro la Ditta, prima dell'inizio di qualsiasi attività, si impegna inoltre a comunicare per iscritto:

- il nominativo del proprio responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
- il nominativo del medico competente;
- i nominativi dei dipendenti che svolgeranno il ruolo di preposto o di coordinatore delle attività svolte nei locali oggetto del presente appalto;
- l'elenco delle attrezzature che verranno utilizzate con le corrispondenti notizie sulla certificazione CE ovvero di conformità alla normativa italiana e sulle potenziali pericolosità residue;
- l'elenco delle sostanze e composti chimici che verranno utilizzati corredato delle copie delle schede di sicurezza rilasciate dai produttori.

Qualora il CNR dovesse riscontrare che alcune attrezzature o alcuni materiali non possiedono idonee caratteristiche tecniche, la Ditta, su richiesta è obbligata alla sostituzione immediata.

ART.7 TUTELA DEL PERSONALE



La Ditta è responsabile degli eventuali infortuni del personale addetto, che dovrà essere regolarmente assicurato a norma di Legge. E' altresì responsabile dei danni arrecati a terzi ed all'Ente durante l'esecuzione dei lavori di pulizia.

La Ditta s'impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di Legge e di contratto relativi a protezione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolar modo a quelli della Previdenza sociale (invalidità e vecchiaia, superstiti, disoccupazione, tubercolosi, infortuni e malattie) e a quegli obblighi che trovano la loro origine in contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità ai richiamati alle armi, ecc.

La Ditta si obbliga, inoltre, a praticare ai dipendenti lavoratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

Resta convenuto che, se durante l'esecuzione del contratto e, comunque prima dell'emissione dei mandati di pagamento, la Ditta venisse denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze ai predetti obblighi, il pagamento, fino alla concorrenza del 20% dell'importo complessivo, verrà sospeso.

Le somme come sopra trattenute saranno corrisposte alla Ditta, soltanto dietro autorizzazione dell'Ispettorato del Lavoro che ha fatto la denuncia, né la Ditta stessa potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

ART. 8 LOCALI PER IL PERSONALE

L'IAMC-CNR metterà a disposizione della Ditta appositi locali da adibire a spogliatoio ed a deposito attrezzi, macchine e materiali occorrenti al servizio di pulizia.

ART. 9 DIVIETO DI SUBAPPALTO E CESSIONE CONTRATTO

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione, sotto qualsiasi forma, di tutto o parte del presente contratto, sotto pena di risoluzione e di perdita del deposito cauzionale definitivo, fatte comunque salve le azioni per il risarcimento dei danni nonché ogni altra azione che l'IAMC-CNR ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

ART. 10 INADEMPIENZE E PENALITA'

Nell'esecuzione del servizio previsto nel seguente contratto la Ditta non potrà ricevere ordini che dal Responsabile dell'Istituto o dalla persona da questi delegata.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal responsabile dell'Istituto o dalla persona da questi delegata.

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Responsabile dell'Istituto o dalla persona da questi delegata a mezzo di una nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa, non sarà



in alcun caso inferiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile. L'applicazione delle penali indicate nei precedenti commi non preclude all'Ente la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 giorni e senza alcun indennizzo per la Ditta.

ART. 11 RESPONSABILITA'

La Ditta assume l'obbligo di svolgere il servizio con la massima cura e diligenza, utilizzando personale e mezzi come descritti nel capitolato d'appalto e nella offerta tecnica.

La Ditta è responsabile dell'opera del personale da Essa dipendente, nonché di tutti i danni a persone e a cose che il medesimo personale dovesse arrecare all'IAMC-CNR, nonché ai suoi dipendenti ed è tenuta al risarcimento degli stessi. L'IAMC-CNR e tutto il suo personale sono esonerati da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione del servizio.

La Ditta s'impegna a sollevare l'IAMC-CNR ed il suo personale da qualsiasi molestia o azione, nessuna esclusa ed eccettuata, che eventualmente potesse contro di loro essere mossa; in particolare si impegna a rimborsare l'IAMC-CNR stesso ed il suo personale di quanto eventualmente saranno chiamati a rifondere a terzi per fatti connessi alle prestazioni, oggetto del presente contratto.

ART.12 DOMICILIO

A tutti gli effetti di Legge, la Ditta elegge il proprio domicilio in

ART. 13 FORO COMPETENTE

Per eventuali contestazioni che insorgessero in dipendenza del presente contratto, le parti dichiarano competenti il Foro di Messina.

ART. 14 SPESE ED ONERI FISCALI

Tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico della Ditta ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 27/12/1975, n. 790.

Le prestazioni, oggetto del presente contratto, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del DPR 26/10/1972, n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni, a carico dell'IAMC-CNR.

ART. 15 - NORME APPLICABILI

L'affidamento di cui al presente contratto è disciplinato, oltre che dal Dlgs 50 del 2016, dalle clausole in esso riportate, dal Regolamento di amministrazione, contabilità e finanza del CNR di cui al D.P. CNR del 4/05/2005, Prot. 25034, pubblicato in G.U.R.I. n. 124 del 30/05/2005, Supplemento Ordinario n. 101 e dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e succ.modif. ed integr., per quanto eventualmente non disciplinato dal citato Dlgs 50/2016.



ART. 16 – NORME SULLA PRIVACY

La Ditta ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza dell'espletamento del presente contratto. Ha l'obbligo, inoltre, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, i dati personali forniti dalla Ditta saranno raccolti presso l'organo per le finalità di gestione del contratto. Gli atti devono comunque essere conservati per un periodo di almeno 5 anni. L'interessato gode dei diritti di cui artt. 7 e 10 del citato decreto. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'IAMC – CNR.

Il presente contratto si compone di 7 (sette) pagine e 16 articoli, oltre al capitolato d'appalto e al documento DUVRI che, con la firma dello stesso, vengono integralmente accettati e confermati.

Messina,

PER LA DITTA

PER L'IAMC-CNR

Il Direttore facente funzioni
Dr. Domenico Pignone