

**Consiglio Nazionale delle Ricerche
Istituto di Farmacologia Traslazionale
Sede Secondaria – L'Aquila
Via Giosuè Carducci, 32 scala C quinto piano- 67100 L'Aquila Roma**

*CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER
SERVIZIO DI PULIZIA A CANONE DI IMMOBILI E
LABORATORI- SEDE DELL'IFT SEDE SECONDARIA
L'AQUILA - ROTILIO CENTER 5°PIANO VIA G. CARDUCCI 32
CAP. 67100 L'AQUILA*

Roma, 12/06/2017

ART. 1
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i servizi di pulizia a canone degli immobili e laboratori della sede IFT UOS AQ siti presso il Rotilio Center V° piano Via G. Carducci 32 67100 l'Aquila.

Le aree destinate alla pulizia a canone, sono di due tipi: laboratori e uffici.

Si richiede pulizia dei locali siti in L'Aquila Via G. Carducci, 32 presso il "Rotilio Center" per una superficie così ripartita:

mq 150 circa laboratori

mq 100 circa uffici

mq 15 circa servizi igienici

mq 35 circa vetrate e tapparelle

Si richiede inoltre un sopralluogo da effettuare prima della presentazione dell'offerta economica, al fine di prendere piena ed esatta conoscenza dei luoghi ove dovrà essere svolto l'appalto denominato "Acquisto Servizio di Pulizia L'Aquila 2017-2018"

CNR CIG: Z611EF5A8F

ART. 2
IMPORTO E FORMA DELL'APPALTO

Le prestazioni di cui al precedente articolo 1 vengono appaltate dalla data di sottoscrizione per la durata di un anno.

ART. 3
MODALITA' DI ESECUZIONE E RELATIVE FREQUENZE

La Ditta dovrà provvedere con la massima cura e diligenza ai lavori di pulizia a canone dei locali ad uso ufficio e laboratori, da eseguirsi secondo la tabella "attività e frequenze" di seguito riportata. Il presente capitolato integra e specifica le prestazioni del capitolato del bando SIA 104 – servizi di pulizia ed igiene ambientale.

ORARIO di servizio: ENTRO LE ORE 09.00

Tabella “attività e frequenze”

<u>Attività</u>	<u>Aree ad uso ufficio</u>	<u>Laboratori</u>
Deragnatura	Q	Q
Detersione pareti divisorie a vetro; pareti lavabili; porte in materiale lavabile; verticali lavabili	3M	3M
Detersione vetri finestre parte interna e esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tende alla veneziana	6M	6M
Ripristino protezione polimerica dei pavimenti in linoleum	2M	2M
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie mobili e suppellettili, <u>escluse apparecchiature di laboratorio</u>)	S/2	/
Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere ecc.)	3M	/
Spazzatura ad umido parti calpestabili	S/2	S/2
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano)	Q	/
Svuotatura cestini portacarte e sostituzione sacchetto e relativo smaltimento secondo le norme vigenti	S/2	S/2
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi bagno, detersione pavimenti)	S/2	

Legenda: Q = quindicinale; 3M = trimestrale; 6M= semestrale; S/2 = due volte a settimana; 2M = bimestrale

Si specifica che la fornitura di materiale di consumo è a carico del Fornitore, ivi compreso nelle attività di pulizia a canone, il posizionamento e il ricambio dei materiali di consumo.