

**Consiglio Nazionale delle Ricerche  
Istituto di Farmacologia Traslazionale  
Sede Secondaria – L'Aquila  
Via Giosuè Carducci, 32 scala C quinto piano- 67100 L'Aquila Roma**

*CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER  
SERVIZIO DI PULIZIA A CANONE DI IMMOBILI E  
LABORATORI- SEDE DELL'IFT SEDE SECONDARIA  
L'AQUILA - ROTILIO CENTER 5°PIANO VIA G. CARDUCCI 32  
CAP. 67100 L'AQUILA*

Roma, 12/06/2017

**ART. 1**  
**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto i servizi di pulizia a canone degli immobili e laboratori della sede IFT UOS AQ siti presso il Rotilio Center V° piano Via G. Carducci 32 67100 l'Aquila.

Le aree destinate alla pulizia a canone, sono di due tipi: laboratori e uffici.

Si richiede pulizia dei locali siti in L'Aquila Via G. Carducci, 32 presso il "Rotilio Center" per una superficie così ripartita:

mq 150 circa laboratori

mq 100 circa uffici

mq 15 circa servizi igienici

mq 35 circa vetrate e tapparelle

Si richiede inoltre un sopralluogo da effettuare prima della presentazione dell'offerta economica, al fine di prendere piena ed esatta conoscenza dei luoghi ove dovrà essere svolto l'appalto denominato "Acquisto Servizio di Pulizia L'Aquila 2017-2018"

**CNR CIG: Z611EF5A8F**

**ART. 2**  
**IMPORTO E FORMA DELL'APPALTO**

Le prestazioni di cui al precedente articolo 1 vengono appaltate dalla data di sottoscrizione per la durata di un anno.

**ART. 3**  
**MODALITA' DI ESECUZIONE E RELATIVE FREQUENZE**

La Ditta dovrà provvedere con la massima cura e diligenza ai lavori di pulizia a canone dei locali ad uso ufficio e laboratori, da eseguirsi secondo la tabella "attività e frequenze" di seguito riportata. Il presente capitolato integra e specifica le prestazioni del capitolato del bando SIA 104 – servizi di pulizia ed igiene ambientale.

**ORARIO di servizio: ENTRO LE ORE 09.00**

**Tabella “attività e frequenze”**

<b><u>Attività</u></b>	<b><u>Aree ad uso ufficio</u></b>	<b><u>Laboratori</u></b>
<b>Deragnatura</b>	<b>Q</b>	<b>Q</b>
<b>Detersione pareti divisorie a vetro; pareti lavabili; porte in materiale lavabile; verticali lavabili</b>	<b>3M</b>	<b>3M</b>
<b>Detersione vetri finestre parte interna e esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tende alla veneziana</b>	<b>6M</b>	<b>6M</b>
<b>Ripristino protezione polimerica dei pavimenti in linoleum</b>	<b>2M</b>	<b>2M</b>
<b>Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie mobili e suppellettili, <u>escluse apparecchiature di laboratorio</u>)</b>	<b>S/2</b>	<b>/</b>
<b>Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere ecc.)</b>	<b>3M</b>	<b>/</b>
<b>Spazzatura ad umido parti calpestabili</b>	<b>S/2</b>	<b>S/2</b>
<b>Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano)</b>	<b>Q</b>	<b>/</b>
<b>Svuotatura cestini portacarte e sostituzione sacchetto e relativo smaltimento secondo le norme vigenti</b>	<b>S/2</b>	<b>S/2</b>
<b>Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi bagno, detersione pavimenti)</b>	<b>S/2</b>	

**Legenda: Q = quindicinale; 3M = trimestrale; 6M= semestrale; S/2 = due volte a settimana; 2M = bimestrale**

**Si specifica che la fornitura di materiale di consumo è a carico del Fornitore, ivi compreso nelle attività di pulizia a canone, il posizionamento e il ricambio dei materiali di consumo.**