



ALLEGATO 1

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA AI SENSI DELL'ART.36 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. IN MODALITÀ TELEMATICA TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RdO) SUL MERCATO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MePA) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEI PAD.NI DI PERTINENZA DELLA URT DELL'ISTITUTO DI SCIENZE APPLICATE E SISTEMI INTELLIGENTI "E. CAIANIELLO" DEL CNR UBICATO PRESSO L'ISTITUTO MARINO DI MESSINA IN VIA TORRE BIANCA. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 27.000,00 IVA ESCLUSA COMPRESIVO DI ONERI PER LA SICUREZZA PARI A EURO 250,00 IVA ESCLUSA NON SOGGETTI A RIBASSO. DURATA DEL CONTRATTO 12 MESI, PROROGABILI PER ULTERIORI 12 MESI.

Codice Identificativo di Gara (CIG) Z4D20B37F6
Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Giovanni Pioggia

CALENDARIO DI GARA

| VOCE | DATA |
|---|---|
| Sopralluoghi | Dalle ore 10:00 alle ore 13:00 di ogni giorno lavorativo entro il 20 dicembre 2017 previo appuntamento tramite email all'indirizzo messina@isasi.cnr.it |
| Termine ricezione offerte | 5 gennaio 2018 ore 12.00 |
| Apertura buste virtuali documentazione amministrativa e offerta tecnica | 8 gennaio 2018 ore 10.30 |
| Apertura busta virtuale offerta economica | 10 gennaio 2018 ore 10.30 |

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attribuendo ai seguenti elementi di valutazione i punteggi come riportati:

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | | PUNTEGGIO MAX |
|-------------------------|---|---------------|
| A | Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dall'offerta tecnica | 70 |
| B | Offerta economica | 30 |
| TOTALE | | 100 |



L'offerta di partecipazione alla presente gara, redatta, resa in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere:

BUSTA VIRTUALE N.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tale busta dovrà contenere:

1. disciplinare di gara (All. 1) controfirmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
2. capitolato speciale d'appalto (All. 2) controfirmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
3. dichiarazione amministrativa di possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 80 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (All. 3), firmata digitalmente dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 76 D.Lgs. n. 445/2000 e ss.mm.ii. Tale dichiarazione, se firmata da un procuratore, dovrà essere accompagnata anche da copia della procura attestante i poteri di firma e di rappresentanza;
4. copia del DUVRI (All. 4) firmata digitalmente per accettazione. Non è necessario inserire sulla prima pagina i dati dell'Operatore economico;
5. Dichiarazione di assunzione firmata digitalmente, in caso di aggiudicazione, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (All. 5);
6. Copia firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico della Certificazione ISO 9001;
7. Copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo presso i locali della Stazione appaltante. Tale attestato dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico.

Raggruppamenti temporanei di operatori economici già costituiti:

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera d) e dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini della partecipazione alla presente gara, il mandatario, oltre a fornire la documentazione elencata ai punti 1-6, dovrà produrre:

- 8.a Copia conforme all'originale dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo redatto nelle forme di legge.

Raggruppamenti temporanei non costituiti:

Ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini della partecipazione alla presente gara, tutti i legali rappresentanti di tutti gli operatori economici interessati al raggruppamento non ancora costituito dovranno, oltre a fornire la documentazione elencata ai punti 1-6, sottoscrivere:

- 8.b Dichiarazione d'intenti in carta da bollo dalla quale risulti l'impegno di formare, in caso di aggiudicazione, un raggruppamento temporaneo di operatori economici con l'indicazione del soggetto al quale verrà conferito il mandato collettivo di rappresentanza qualificato come mandatario.

BUSTA VIRTUALE N. 2 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Tale busta dovrà contenere l'offerta tecnica (All. 6), predisposta dalla Stazione appaltante e debitamente compilata da ogni Operatore economico. Nell'allegato dovranno essere dettagliatamente descritti e documentati i servizi offerti ai fini dell'assegnazione dei punteggi di cui al punto a) della voce CRITERI DI AGGIUDICAZIONE del presente disciplinare.

Il documento fornito dalla Stazione appaltante in formato word, dovrà essere redatto in unico file in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico e inserito sulla piattaforma del MePA.

BUSTA VIRTUALE N. 3 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà indicare:

1. l'importo complessivo dell'offerta economica, con esplicita indicazione degli oneri della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze non soggetti al ribasso;
2. la validità dell'offerta non può essere inferiore 180 giorni (centottanta giorni) decorrenti dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa.



FASE DI AGGIUDICAZIONE

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Un'apposita commissione nominata dal Direttore di CNR-ISASI ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., procederà all'aggiudicazione che sarà effettuata ai sensi dell'art. 95 dello stesso decreto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile con riferimento ai seguenti criteri valutativi:

- a) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche ricavate dalla documentazione tecnica: **70 punti**;
- b) Prezzo indicato nell'offerta economica: **30 punti**.

I punteggi indicati s'intendono come valori massimi attribuibili per ognuna delle due offerte, economica e tecnica. La somma aritmetica del punteggio tecnico e di quello economico produrrà il punteggio complessivo che individuerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

In nessun caso l'offerta tecnica potrà prevedere soluzioni che comportino per la Stazione appaltante un incremento di spesa per il servizio in argomento, rispetto all'offerta presentata in sede di gara.

L'offerta tecnica non dovrà contenere, in nessun caso, riferimenti ad eventuali costi.

a) Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche

L'offerta verrà valutata seguendo i punteggi indicati nella seguente tabella che riporta i criteri di valutazione, suddivisi in sub criteri ed in sub pesi e per i quali ad ognuno di essi è attribuito un punteggio massimo (*PEmax*).

| Critério | Sub criterio | Sub peso | PEmax |
|--|---|--|-------|
| A - Modalità organizzative per l'espletamento del servizio, personale da impiegare | A.1 - Modalità organizzative del servizio | A.1.1 – Programmazione e pianificazione del servizio, flessibilità dell'orario (su richiesta del Committente) | 12 |
| | | A.1.2 – Autocontrollo: sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività (controllo sullo standard qualitativo del servizio di pulizia, sulle presenze del personale, sui prodotti/attrezzature) | 9 |
| | A.2 – Modalità di comunicazione | A.2.1 – Modalità di interazione e comunicazione con il Committente riguardo la pianificazione dell'attività da svolgere e la comunicazione di quella già svolta | 8 |
| | A.3 – Certificazioni e attestazioni | A.3.1 - Certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di qualità del servizio, di qualità dei prodotti, ed altre certificazioni ed attestazioni attinenti ai servizi in oggetto (2 punti per certificato o attestazione per un massimo di 10 punti) | 10 |
| B – Attrezzature e prodotti previsti nel servizio | B.1 – Attrezzature per attività relativa al servizio (Art. 2 voce A) del Capitolato speciale d'appalto) | B.1.1 - Elenco e descrizione delle attrezzature utilizzate | 4 |
| | | B.1.2 - Adozione metodologie finalizzate al minor consumo energetico, di acqua e/o sostanze chimiche inquinanti (Art. 34. - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale D.Lgs. 50/2016) | 4 |
| | B.2 - Prodotti per attività relativa al servizio (Art. 2 voce A) del Capitolato speciale d'appalto) | B.2.1 - Elenco e descrizione dei prodotti suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica e modalità d'uso | 4 |
| | | B.2.2 - Utilizzo di prodotti con compatibilità ambientale certificata | 2 |
| | B.3 - Prodotti per la fornitura del materiale per i servizi igienici e per la raccolta differenziata (Art. 2 voce B) del Capitolato speciale d'appalto) | B.3.1 - Elenco e descrizione dei prodotti suddiviso per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica, modalità d'uso | 6 |
| | | B.3.2 - Utilizzo di prodotti per la fornitura con compatibilità ambientale certificata | 2 |
| C – Servizi aggiuntivi | C.1 – Servizi aggiuntivi liberamente offerti | C.1.1 – Altri servizi liberamente offerti purché pertinenti con i servizi in oggetto e ritenuti di interesse (massimo 1,5 punti per servizio aggiuntivo offerto e ritenuto d'interesse per un massimo di 9 punti) | 9 |



COEFFICIENTI DI PRESTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

A tutti gli elementi di valutazione (ad eccezione del sub peso A.3.1) sarà attribuito un coefficiente di prestazione medio (V_{med}), variabile tra 0,00 (zero) e 1,00 (uno), derivante dalla media aritmetica dei coefficienti di prestazione (V) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base dei seguenti criteri:

| Valutazione | V |
|--------------------------|------|
| Eccellente | 1,00 |
| Ottimo | 0,90 |
| Buono | 0,80 |
| Discreto | 0,70 |
| Sufficiente | 0,60 |
| Mediocre | 0,50 |
| Insufficiente | 0,40 |
| Scarso | 0,30 |
| Gravemente insufficiente | 0,20 |
| Quasi inesistente | 0,10 |
| Inesistente | 0,00 |

Per l'attribuzione del punteggio a tutti gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica si procederà mediante l'applicazione della seguente formula:

$$P = P_{Emax} * V_{med}$$

Dove:

P = punteggio attribuito;

P_{Emax} = massimo punteggio attribuibile al sub peso;

V_{med} = media dei coefficienti di prestazione attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

b) Prezzo indicato nell'offerta economica

COEFFICIENTI DI PRESTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Per il calcolo dell'offerta economica si applicherà la **proporzionalità inversa**, ovvero

$$PE = P_{Emax} * \frac{P_{min}}{P}$$

Dove:

P_{Emax} = massimo punteggio attribuibile all'offerta economica = 30 punti;

P_{min} = prezzo più basso tra quelli offerti in gara dagli Operatori economici;

P = prezzo offerto dal concorrente.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Si procederà ai sensi di cui all'art. 97 comma 3 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..



FASE SUCCESSIVA ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- all'accertamento della regolarità contributiva relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- alla verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'Operatore economico ai sensi dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTE

Per quanto non risulti contemplato nel presente documento si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti in vigore disciplinanti gli appalti e l'affidamento dei servizi (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.e D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.).

Il Direttore di CNR-ISASI
Dott. Pietro Ferraro