



Sede: Via Argine, 1085, 80147 Napoli; Tel. +39-081-5964977 / +39-081-5966006
Fax +39-081-5965291;
E-mail: istituto.sede@ispaam.cnr.it; www.ispaam.cnr.it
Pec: protocollo.ispaam@pec.cnr.it



Unità Organizzativa di Supporto Traversa La Crucca, 3 - Loc. Baldinca, 07040 - Li Punti, Sassari
Tel. +39-079-2841601; +39-079-2841602; Fax +39-079-2841699
E-mail: istituto.sezione@ispaam.cnr.it

OGGETTO: Opzione II anno per l'affidamento manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di condizionamento **CIG: ZC41F3DFB9 CUP: B67F10000060009– RdO 1630930 - Contratto prot n. 0001017 del 24/07/2017**

IL DIRETTORE

Premesso:

- che il CNR-ISPAAM ha assunto determina a contrattare prot. n. 0000913 del 04/07/2017 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di condizionamento, da svolgere presso la sede di Napoli.
- che il CNR-ISPAAM, verificata la presenza del servizio in MePA, bando – “Servizi di manutenzione impianti (Termoidraulici-conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento)” con RdO n. 1630930, del 06/07/2017, ha inoltrato a cinque operatori economici con allegato il disciplinare, il capitolato tecnico, la dichiarazione amministrativa, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010, presentando l'offerta due operatori economici.
- che il CNR-ISPAAM con provvedimento prot. n. 0000983 del 20/07/2017 ha disposto l'aggiudicazione della fornitura del servizio in oggetto alla Ditta “ESSEGI IMPIANTI TECNOLOGICI di Savarese Giacomo”, essendo l'operatore economico che ha presentato l'offerta economica con il prezzo più basso, per l'importo annuo di € 750,00 (settecento cinquanta/00) oltre IVA.
- che nella summenzionata Determina è stato individuato nel Dott. Giuseppe Auriemma, la figura di RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per lo svolgimento della procedura.
- che il servizio è stato affidato per la durata di anni 1 (uno) dalla sottoscrizione del contratto, con opzione per il secondo anno alle medesime condizioni di aggiudicazione e contrattuali, le cui caratteristiche sono descritte nel Capitolato, e che risultano parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.
- che la prestazione del servizio ha per oggetto:
 1. Per manutenzione ordinaria si intendono l'insieme delle attività necessarie al mantenimento in efficienza del sistema di condizionamento. L'Impresa deve curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti di condizionamento in consegna, in modo da assicurare la migliore conservazione ed il più efficiente funzionamento, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.
 2. Gli impianti termici devono essere gestiti in modo da assicurare il mantenimento della temperatura entro i limiti consentiti dalle disposizioni normative, ovvero:
 - temperatura media dei locali non superiore a 20°+2° C di tolleranza e 55% - 60%u-r, salvo diverse prescrizioni di legge;
 - la fornitura di acqua calda, deve essere prevista ad una temperatura di immissione nella rete di distribuzione di 48° C anche nei periodi compresi nel riscaldamento dei locali;
 - la tolleranza ammessa è di 5°C.
- che in data 26/07/2018 giungerà a scadenza il contratto sottoscritto il 24/07/2017 prot CNR-ISPAAM n. 0001017, con la Ditta ESSEGI IMPIANTI TECNOLOGICI di Savarese Giacomo, con sede legale in Vico



Equense (Na) alla Via Monte Tuoro,4 - CAP 80069 - P.IVA 06356381217 C.F. SVRGCM79P07L845B PEC: essegi.impiantitecnologici@pec.it.

Richiamato l'art. 3 comma 1 del contratto, debitamente sottoscritto dalla Ditta, che recita: "Il presente contratto ha durata annuale dalla stipula ed opzione di rinnovo per il secondo anno alle stesse condizioni di aggiudicazione e contrattuali, salvo ipotesi di variabilità indicate nell'art. 8, di clausole risolutive nell'art.15 e di recesso unilaterale nell'art.16 del presente contratto".

Atteso che, con nota CNR-IPSAAM prot. n.0000605 del 11/06/2018 è stata interpellata la Ditta ESSEGI IMPIANTI TECNOLOGICI, a dare la disponibilità a continuare il servizio di che trattasi, allo stesso prezzo e alle stesse condizioni del contratto principale prot. n.. 0001017 del 24/07/2017, e la stessa nota prot. CNR-IPSAAM n. 0000612 del 13/06/2018, firmata e sottoscritta, ha dato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio.

Considerata che la spesa per l'esecuzione del servizio in opzione per il periodo dal 27/07/2018 al 26/07/2019, ammonta ad € 750,00 (settecento cinquanta/00) oltre I.V.A., impegnata sulla voce 13073 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" GAE P0000125, CUP B67F10000060009, impegno n. 9120000173.

Dato Atto che è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online) numero protocollo INAIL_10785892 scadenza validità 03/07/2018.

Considerato che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per l'opzione di rinnovo per il II anno di affidamento in essere (avente codice CIG ZC41F3DFB9), in quanto richiesto per l'importo complessivo di eventuale rinnovo.

D E T E R M I N A

- 1. Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di rinnovare**, per il periodo dal 27/07/2018 al 26/07/2019, per le motivazioni espresse in premessa, l'esecuzione del contratto prot CNR-IPSAAM n. 0001017 del 24/07/2017, alla Ditta ESSEGI IMPIANTI TECNOLOGICI di Savarese Giacomo, con sede legale in Vico Equense (Na) alla Via Monte Tuoro,4 - CAP 80069 - P.IVA 06356381217 C.F. SVRGCM79P07L845B.
- 3. Di trasmettere** copia agli uffici competenti per successivi adempimenti.

Il Direttore
Dott. Andrea Scaloni