

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO  
"CAMPI CHILDREN" SITO NEL COMPRESORIO DI GENOVA CAMPI  
DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE  
PER IL PERIODO DAL 01.09.2017 AL 31.07.2022  
CIG: 70259350FB**

TRA

L'Istituto Superconduttori, materiali innovativi e dispositivi del Consiglio Nazionale delle Ricerche (nel prosieguo Ente e/o CNR-SPIN), con sede in Genova, Corso Ferdinando Maria Perrone n° 24, codice fiscale 80054330586 e partita IVA 02118311006, nella persona del Direttore f.f. Carlo Ferdeghini, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, munito dei necessari poteri giusto Provvedimento del Presidente del Consiglio Nazionale delle Ricerche n° 62 Prot. N° 0063707/2016

E

L'Operatore economico " \_\_\_\_\_ " (nel prosieguo Concessionario), con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, nella persona del/la Legale rappresentante (o altra carica) Sig./Sig.ra/Dott. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato/a per la carica in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_, munito/a dei poteri giusto \_\_\_\_\_.

PREMESSO CHE

- I. Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra Ente e Concessionario; esso integra le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale e nell'Offerta presentata dal Concessionario in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati, con prevalenza su queste in caso di contrasto.
- II. Con Determina a contrarre Prot. SPIN-CNR N° 0001582 in data 3 aprile 2017, l'Ente ha autorizzato l'indizione di una procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel seguito per brevità

Codice) per l'affidamento della "Concessione del servizio di gestione dell'asilo nido «Campi Children» sito nel comprensorio di Genova-Campi del Consiglio Nazionale delle Ricerche per il periodo dal 01.09.2017 al 31.07.2022", con un valore presunto della concessione pari a € 715.000,00 (euro settecento quindicimila/00), ed oneri per la sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale pari a zero, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice.

- III. Con verbale n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ la Commissione di aggiudicazione ha redatto la graduatoria di merito, ed il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione della gara al Concessionario.
- IV. L'Ente, con Provvedimento Prot. SPIN-CNR N° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ha approvato la suddetta proposta, disponendo l'aggiudicazione in favore del Concessionario.
- V. La predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 è stata comunicata ai soggetti interessati in data \_\_\_\_\_ giusta comunicazioni in atti.
- VI. L'Ente ha provveduto alla verifica dei prescritti requisiti con esito positivo, e quindi con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento Prot. SPIN-CNR N° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ha dichiarato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1 - PREMESSE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

- 1) L'Ente affida in concessione - alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale, all'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara ed agli atti a questi allegati o da questi richiamati - al Concessionario medesimo, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di gestione dell'asilo nido «Campi Children».

ART. 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

- 1) La concessione ha decorrenza a partire dal 01.09.2017 e cesserà, di pieno diritto, alla data del 31.07.2022, senza bisogno di alcun preavviso o disdetta. E' escluso il rinnovo tacito del contratto.

ART. 4 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

- 1) Costituiscono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:
  - a) Il Capitolato Speciale;
  - b) L'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;
  - c) Le polizze di garanzia.
- 2) Il Concessionario dichiara di conoscere ed accettare integralmente i suddetti documenti, nonché tutte le norme generali e particolari che regolano i pubblici appalti ed altresì in generale tutte le circostanze principali e accessorie che possano influire sulla regolarità del servizio medesimo.

ART. 5 - FORME DI FINANZIAMENTO DELLA CONCESSIONE

- 1) Il contratto di concessione è finanziato mediante riscossione diretta del Concessionario dall'utenza. Il rapporto di concessione prevede che l'importo per l'attività di gestione dell'Asilo Nido consista esclusivamente nel diritto di gestione funzionale ed economica dello stesso, pertanto il Concessionario provvederà a recuperare la retta del nido, l'importo della refezione e le quote per i servizi aggiuntivi, fisse e variabili, direttamente dagli utenti mediante l'applicazione a ciascuno di essi delle tariffe a loro carico.

ART. 6 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- 1) Sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi di cui all'Art. 11 del Capitolato Speciale nonché gli eventuali ulteriori impegni assunti di cui all'offerta presentata dal Concessionario in sede di gara.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'ENTE

1) Sono a carico dell'Ente gli oneri di cui all'Art. 10 del Capitolato Speciale.

ART. 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO NEI CONFRONTI DELLE RISORSE UMANE IMPEGNATE NELLE ATTIVITÀ OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO

- 1) In relazione alle risorse umane impegnate nelle attività oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto a far fronte ad ogni obbligo previsto dalla normativa vigente in ordine agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali ed assicurativi riferibili al personale dipendente ed ai collaboratori.
- 2) Per quanto riguarda i lavoratori dipendenti, il Concessionario è tenuto ad osservare gli obblighi retributivi e previdenziali previsti dai corrispondenti CCNL di categoria, compresi, se esistenti alla stipulazione del contratto, gli eventuali accordi integrativi territoriali.
- 3) Gli obblighi di cui al comma precedente vincolano il Concessionario anche qualora lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti gli accordi o receda da esse, indipendentemente dalla struttura o dimensione del medesimo e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.
- 4) In materia di personale si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale.

ART. 9 - PENALITÀ

1) In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali da parte del Concessionario, si applicano le penalità di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale, con le modalità di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale medesimo.

ART. 10 - GARANZIA DEFINITIVA

- 1) A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto il Concessionario ha presentato la garanzia definitiva di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_), mediante polizza fideiussoria n° \_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_
- 2) Tale garanzia verrà svincolata ai sensi di legge.
- 3) Si applica in materia quanto disposto dall'art. 103 del Codice.

ART. 11 - RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO E COPERTURA ASSICURATIVA

- 1) Il Concessionario è sempre responsabile, sia verso l'Ente sia verso i terzi, di tutti i danni a persone o cose verificatisi nell'esecuzione del contratto, derivanti da cause ad esso imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di alcun compenso.
- 2) Il Concessionario ha presentato, ai sensi dell'art. 11.2 del Capitolato Speciale, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro n° \_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_

ART. 12 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

- 1) Per la natura propria della concessione della gestione del servizio è vietata qualsiasi forma di subappalto.
- 2) E' altresì vietata la cessione del contratto ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
- 3) Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative al Concessionario, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.
- 4) Il Concessionario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 13 - VERIFICA DI CONFORMITÀ

- 1) La verifica di conformità in corso di esecuzione e finale verrà svolta secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia e le disposizioni di cui all'Art. 12 del Capitolato Speciale.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 1) In adempimento a quanto previsto dall'art. 108 del Codice l'Ente risolverà il contratto nei casi e con le modalità ivi previste.
- 2) Per quanto non previsto nel presente articolo, si applicano le disposizioni di cui al Codice Civile in materia di inadempimento e risoluzione del contratto, nonché quanto stabilito all'Art. 14 del Capitolato Speciale.

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 1) Ai sensi e per gli effetti D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'Ente provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici sia non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle proprie attività istituzionali, ivi inclusa la gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di Legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio. Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi.
- 2) Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente.

ART. 16 - RICORSI GIURISDIZIONALI

- 1) I ricorsi giurisdizionali sono disciplinati dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016.
- 2) Ai sensi dell'art. 120, comma 4, del D.Lgs. 104/2010, si informa che l'Ente fruisce del patrocinio dell'Avvocatura dello Stato.
- 3) Per qualsiasi controversia che non possa venire risolta in via amichevole, sarà competente il Foro di Genova.

ART. 17 - FORMA DEL CONTRATTO, IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE

- 1) Il presente contratto, che consta di \_\_\_\_\_ pagine, è stipulato in modalità elettronica secondo le disposizioni di cui all'art. 32, comma 14, del Codice.
- 2) L'imposta di bollo è a carico del Concessionario.
- 3) Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26.04.1986 n.131 e le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ex art. 15 del DPR 642 del 1972, autorizzazione n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
Agenzia delle Entrate Ufficio di \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ legale rappresentante del  
Concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e ss. del Codice  
Civile, dichiara di accettare specificamente tutte le condizioni e patti  
ivi contenuti dall'articolo 1 all'articolo 17.

Ragione sociale concessionario

Carica rivestita

Nome e Cognome

CNR-SPIN

Il Direttore f.f.

Carlo Ferdeghini

SCHEMA DI CONTRATTO