



Consiglio Nazionale delle Ricerche

Ufficio per il supporto tecnico-amministrativo agli Istituti SPIN, IOM e NANO

CAPITOLATO SPECIALE

RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE RICADENTI ALL’INTERNO DEL COMPRESORIO DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE DI GENOVA, CORSO FERDINANDO MARIA PERRONE 24.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): ZEE1FC8A14



Sommario

1. Oggetto dell'appalto.....	3
2. Luogo di esecuzione, sopralluogo e descrizione del servizio	3
2.1 Luogo di esecuzione.....	3
2.2 Sopralluogo	3
2.3 Suddivisione in aree.....	4
2.4 Servizi da eseguire nelle Aree "A", "B" e "C"	4
2.5 Servizi da eseguire nell'Area "D"	5
2.6 Ulteriori servizi.....	5
3. Durata dell'appalto	6
4. Importo presunto dell'appalto	6
5. Attività non ricomprese all'interno del canone.....	6
6. Oneri per la sicurezza.....	7
7. Ulteriori obblighi del Fornitore	7
8. Modalità di fatturazione.....	7



1. Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato ha per oggetto l'acquisizione dei servizi di manutenzione delle aree a verde ricadenti all'interno delle pertinenze degli edifici pubblici, come specificato al paragrafo 6.3 dell'allegato 18 "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" al bando "Fornitura di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni", versione 1.0 di luglio 2017.

2. Luogo di esecuzione, sopralluogo e descrizione del servizio

2.1 Luogo di esecuzione

Il servizio oggetto dell'appalto viene acquisito per il Comprensorio del Consiglio Nazionale delle Ricerche sito in Genova, Corso Ferdinando Maria Perrone n° 24, CAP 16152 (nel seguito, per brevità, Comprensorio), secondo le modalità indicate nel seguito.

Il Comprensorio viene sinteticamente illustrato utilizzando la sottostante immagine aerea:



2.2 Sopralluogo

Al fine di consentire a tutti gli operatori economici interessati la presa visione del luogo e conseguentemente acquisire tutte le informazioni necessarie per la preparazione delle offerte la Stazione Appaltante mette a disposizione i seguenti recapiti per concordare la visita, che potrà essere effettuata entro il termine di presentazione delle offerte (stabilito secondo quanto disposto dall'art. 79 del D.Lgs. 50/2016):

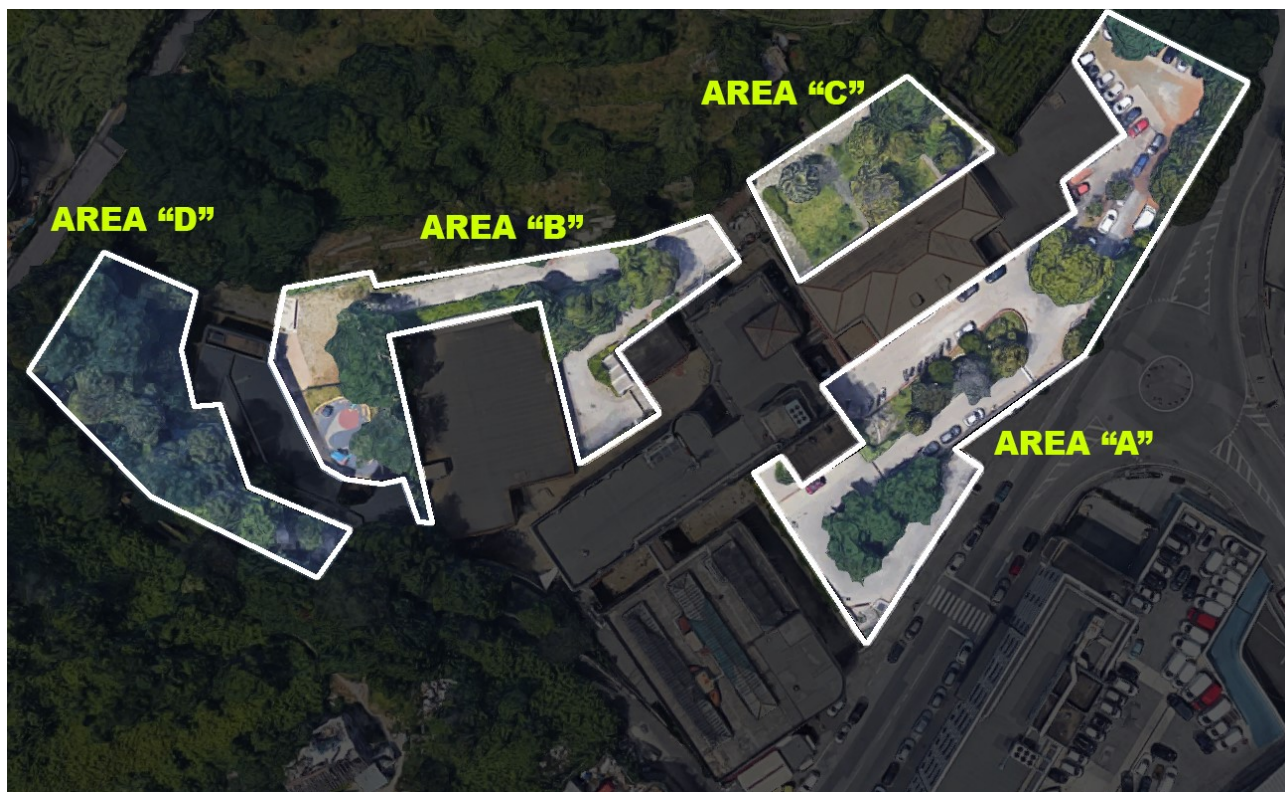
- i. Marco Campani, e-mail: marco.campani@spin.cnr.it; tel. 010-6598769
- ii. Paolo Ciocia, e-mail: paolo.ciocia@spin.cnr.it; tel. 010-6598739
- iii. Danilo Imperatore Antonucci, e-mail: daniло.imperatore@spin.cnr.it; tel. 010-6598768



2.3 Suddivisione in aree

Considerato che alcune delle zone del Comprensorio, per economicità di gestione, sono state affidate in comodato gratuito a gruppi di persone che si curano della gestione delle stesse, l'immagine seguente individua le singole aree oggetto dei servizi del presente appalto.

Nel seguito, per ognuna delle aree così definite, sono indicati sia i servizi che dovranno essere erogati dall'aggiudicatario sia le frequenze minime degli stessi.



2.4 Servizi da eseguire nelle Aree "A", "B" e "C"

Attività	Frequenza
Raccolta delle foglie e dei rifiuti: tutte le foglie delle piante spoglianti o sempreverdi, cadute a fine ciclo vegetativo o giornalmente sulle aree verdi, devono essere raccolte prima o al massimo contestualmente all'esecuzione delle attività con frequenza trimestrale. Parimenti, tutti i rifiuti organici e inorganici presenti sulle aree oggetto del servizio, devono essere raccolti e conferiti secondo le disposizioni vigenti. La raccolta dei rifiuti dovrà essere eseguita sempre prima della raccolta del fogliame.	
Tosatura delle superfici prative: taglio accurato dell'erba eseguito con mezzi meccanici e, nei luoghi meno accessibili, mediante decespugliatori o a mano. Sono compresi i tagli sulle piccole superfici e la rifinitura dei bordi a ridosso di piante ed arbusti. La tosatura deve essere effettuata con frequenza almeno trimestrale.	trimestrale



Manutenzione di arbusti, rampicanti e sarmentose, siepi e spalliere, tappezzanti comprende l'intervento di potatura, per conseguire le seguenti finalità: contenere lo sviluppo, conferire forma tipica alla pianta, rimuovere parti secche, rotte o ammalate ed evitare che le piante debordino al di fuori delle aiuole creando problemi al passaggio delle persone e dei mezzi.	trimestrale
Monitoraggio e controllo della stabilità delle essenze arboree: il Fornitore ha l'obbligo di controllare e monitorare scrupolosamente la stabilità delle essenze arboree ed in particolare degli alberi ad alto fusto, provvedendo a comunicare per iscritto, con una dettagliata relazione, la rilevata instabilità delle stesse e predisponendo un progetto per l'eventuale ancoraggio. Eventuali situazioni di pericolo o presunto tale dovranno essere tempestivamente segnalate all'Amministrazione.	mensile

2.5 Servizi da eseguire nell'Area "D"

Attività	Frequenza
Raccolta delle foglie e dei rifiuti: tutte le foglie delle piante spoglianti o sempreverdi, cadute a fine ciclo vegetativo o giornalmente sulle aree verdi, devono essere raccolte prima o al massimo contestualmente all'esecuzione delle attività con frequenza trimestrale. Parimenti, tutti i rifiuti organici e inorganici presenti sulle aree oggetto del servizio, devono essere raccolti e conferiti secondo le disposizioni vigenti. La raccolta dei rifiuti dovrà essere eseguita sempre prima della raccolta del fogliame.	
Manutenzione di arbusti, rampicanti e sarmentose, siepi e spalliere, tappezzanti comprende l'intervento di potatura, per conseguire le seguenti finalità: contenere lo sviluppo, conferire forma tipica alla pianta, rimuovere parti secche, rotte o ammalate.	trimestrale
Monitoraggio e controllo della stabilità delle essenze arboree: il Fornitore ha l'obbligo di controllare e monitorare scrupolosamente la stabilità delle essenze arboree ed in particolare degli alberi ad alto fusto, provvedendo a comunicare per iscritto, con una dettagliata relazione, la rilevata instabilità delle stesse e predisponendo un progetto per l'eventuale ancoraggio. Eventuali situazioni di pericolo o presunto tale dovranno essere tempestivamente segnalate all'Amministrazione.	mensile

2.6 Ulteriori servizi

Attività	Frequenza
Pulizia del materiale accumulato nelle caditoie presenti lungo i camminamenti e le strade all'interno del Comprensorio.	trimestrale



Pulizie grondaie dell'edificio asilo nido posto tra le aree "B" e "D" nonché dell'intercapedine posta tra il medesimo edificio e l'area "D".	trimestrale
Taglio della vegetazione infestante in prossimità dell'accesso alla cabina M/T Enel.	semestrale

3. Durata dell'appalto

- 1) L'appalto avrà durata di 12 (dodici) mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto, con esclusione del tacito rinnovo.
- 2) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 12 (dodici) mesi; tale facoltà potrà essere esercitata solo ed esclusivamente entro la scadenza del contratto.
- 3) La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di proseguire il contratto per un ulteriore periodo, non superiore a 60 (sessanta) giorni solari successivi alla sua naturale scadenza, nelle more dello svolgimento delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente al quale affidare la fornitura in oggetto: l'Aggiudicatario ha pertanto l'obbligo di proseguire con la prestazione del servizio per l'ulteriore periodo comunicato dalla Stazione appaltante, alle medesime condizioni tutte incluse e nessuna esclusa di cui al presente capitolato, a quelle di aggiudicazione e contrattuali.

4. Importo presunto dell'appalto

- 1) L'importo presunto dell'appalto per il periodo di 12 mesi, è pari a € 9.000,00= (euro novemila/00) oltre IVA ai sensi di legge.
- 2) L'importo complessivo presunto dell'appalto con inclusione dell'eventuale ulteriore periodo di 12 mesi di cui al precedente art.3 comma 2), è pari a € 18.000,00 (euro diciottomila/00).
- 3) Saranno escluse le offerte economiche con un importo superiore a quello indicato al precedente comma 1).
- 4) Il prezzo offerto tiene conto di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dei concorrenti/aggiudicatario dal presente Capitolato e da ogni altro documento contrattuale.
- 5) L'importo contrattuale deve rimanere fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto – ivi incluso l'eventuale rinnovo per gli ulteriori 12 mesi - e i concorrenti/aggiudicatario non hanno in nessun caso diritto di pretendere prezzi suppletivi o indennizzi di qualunque natura essi siano.

5. Attività non ricomprese all'interno del canone

Come previsto al paragrafo 6.3 dell'allegato 18 "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" al bando "Fornitura di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni", versione 1.0 di luglio 2017, le attività non ricomprese all'interno del canone, ma rientranti all'interno del servizio di giardinaggio, saranno remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo extra canone.

Tali attività dovranno essere effettuate previa autorizzazione della Stazione Appaltante, effettuata a seguito di apposito ordinativo di fornitura effettuato al di fuori del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione.



Ai fini della remunerazione di tali attività, come disposto dal summenzionato allegato 18, la Stazione Appaltante indica in € 5.000,00= (euro cinquemila/00) oltre IVA ai sensi di legge l'importo complessivo stanziato su base annua.

6. Oneri per la sicurezza

Il presente appalto non prevede rischi interferenti esistenti nel luogo di lavoro della Stazione appaltante ove è previsto che debba operare l'aggiudicatario, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'aggiudicatario e, pertanto, gli oneri per la sicurezza di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 81/08 non sussistono. Di conseguenza per questa tipologia di affidamento non è prevista la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.), come chiarito dalla Determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 3 del 5 Marzo 2008.

7. Ulteriori obblighi del Fornitore

L'Aggiudicatario dovrà provvedere a consegnare alla Stazione appaltante - al termine di ogni intervento - un rapporto tecnico con indicazione della tipologia di intervento effettuato nonché l'area del Comprensorio dove è stato eseguito.

8. Modalità di fatturazione

Ad integrazione di quanto previsto all'Art. 9, comma 5, delle Condizioni Generali di Contratto del bando "Fornitura di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni", versione 1.0 di luglio 2017, si specifica quanto segue:

- 1) Il corrispettivo per il servizio effettuato dovrà essere fatturato in quattro rate trimestrali posticipate;
- 2) Il Consiglio Nazionale delle Ricerche **è soggetto** all'applicazione del meccanismo dello "*Split Payment*".